

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща към 31 декември 2013 година

4. Приходи

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Продукция	10140	8199
Стоки		
Услуги	1074	804
Други приходи, в т. ч.,	<u>334</u>	<u>510</u>
<i>продажба на материали</i>	66	37
<i>Наеми</i>	230	329
<i>излишъци</i>	2	2
<i>Скрап</i>	2	36
<i>Финансирания</i>	1	1
<i>Други</i>	33	105
Общо	<u>9513</u>	<u>9513</u>

Общият размер на признатите за 2014 г., но неполучени към датата на финансовия отчет приходи е 2166 хил. лв. (2013 г.: 2517 хил.лв.).

5. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Горива, смазочни материали	419	324
Електроенергия	97	90
Масло	78	27
Резервни части	120	89
Канцеларски материали	6	6
Основни суровини и материали за производство	6783	5143
Вода	28	27
Спомагателни материали	125	100
Други	220	<u>189</u>
Общо	<u>7876</u>	<u>5995</u>

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Граждански договори	5	5
Винетки	12	11
Реклама	1	1
		19

Производство бетон (ишлеме)	36	55
Транспортни разходи	144	63
Комуникации	19	19
Абонамент	6	6
Арматурна заготовка		404
Ремонт и поддръжка	46	29
Охрана	51	53
Застраховки	6	8
Други	<u>529</u>	<u>484</u>
Общо	<u>855</u>	<u>1138</u>

7. Разходи за персонала

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	908	662
суми за неизползван платен годишен отпуск	21	23
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч.	126	102
начисления за социално осигуряване върху неизползван платен годишен отпуск	4	5
Обезщетения		
Общо	<u>1034</u>	<u>764</u>

Средно-списъчния брой на персонала за 2014 година е 62 бр. (2013 г.: 54 бр.).

8. Разходи за амортизация и обезценка

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	243	239
Амортизация на дълготрайни нематериални активи		1
Амортизация на инвестиционни имоти	5	5
Разходи за обезценка на текущи активи	<u>2</u>	<u>18</u>
Общо	<u>250</u>	<u>263</u>

9. Други разходи

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Командировки	2	2
Местни данъци и такси и данъци върху разходите	61	51
Разходи за брак на дълготрайни активи	4	9
Други	<u>24</u>	<u>3</u>
Общо	<u>91</u>	<u>65</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*За годината, приключваща към 31 декември 2014 година*

Общият размер на начислените за 2014г., но неплатени към датата на финансовия отчет разходи е 20 хил. лв. (2013 г.: 25 хил.лв.).

10. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Финансови приходи		
Лихви по вземания от клиенти и доставчици	9	7
Общо	<u>9</u>	<u>7</u>

Общият размер на признатите за 2014 год., но неполучени към датата на финансовия отчет финансови приходи е 7 хил. лв. (2013 г.: 7 хил.лв.).

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Финансови разходи		
Разходи за лихви	7	
Отрицателни разлики от промени във валутните курсове		1
Други финансови разходи	4	4
Общо	<u>11</u>	<u>5</u>

За 2014 и 2013 г. всички начислени финансови разходи са изплатени.

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Разход за текущ данък	(141)	(136)
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	(0)	(15)
<i>От признати през годината временни разлики</i>	(12)	(27)
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>	12	12
<i>Корекции на временни разлики</i>		
Общо (разход за)/икономия от данък в отчета за приходите и разходите	<u>(141)</u>	<u>(151)</u>

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2014 и 2013 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба)	1411	1511
Приложима данъчна ставка	10%	10%
(Разход за)/икономия от данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(141)	(151)
Данъчен ефект от постоянни разлики		
(Разход за)/икономия от данък	<u>(141)</u>	<u>(151)</u>
Ефективна данъчна ставка	<u>10%</u>	<u>10%</u>

Отсроченият данъчен пасив, представен в баланса, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху облагаеми временни разлики, ефектът от които е, както следва:

	31 декември 2014		31 декември 2013	
	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.	Временна разлика хил. лв.	Данъчен Ефект хил. лв.
Салдо в началото на годината				
Дълготрайни активи	(2068)	(207)	(2121)	(212)
Инвестиционен имот	(136)	(14)	(136)	(14)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. Лица	47	5	32	3
Обезценка на активи	<u>87</u>	<u>9</u>	<u>306</u>	<u>31</u>
Общо	<u>(2070)</u>	<u>(207)</u>	<u>(1919)</u>	<u>(192)</u>
Възникнали през годината				
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	67	7	46	5
Обезценка на активи	<u>2</u>		<u>18</u>	<u>2</u>
Общо	69	7	64	7
Признати през годината				
Дълготрайни активи	(53)	(5)	(53)	(5)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. Лица	47	4	31	3
Обезценка на активи	<u>83</u>	<u>8</u>	<u>237</u>	<u>24</u>
Общо	77	7	215	22
Корекции				
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица				
Общо				
Салдо в края на годината				
Дълготрайни активи	(2015)	(201)	(2068)	(207)
Инвестиционен имот	(136)	(14)	(136)	(14)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	67	6	47	5
Обезценка на активи	<u>6</u>	<u>1</u>	<u>87</u>	<u>9</u>
Общо	<u>(2078)</u>	<u>(208)</u>	<u>(2070)</u>	<u>(207)</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща към 31 декември 2014 година

13. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земни	Сгради	Машини и съоръ- жения	Трансп. сред- ства	Други ДМА	Разх. за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо на 1 януари 2013	1483	1961	1555	1251	62	179	6491
Придобити			281	18	3	283	585
Излезли			<u>15</u>	<u>91</u>	<u>4</u>	<u>420</u>	<u>530</u>
Салдо на 31 декември 2013	1483	1961	1821	1178	61	42	6546
Придобити			30	258	5	461	754
Излезли			<u>56</u>		<u>2</u>	<u>434</u>	<u>492</u>
Салдо на 31 декември 2014	1483	1961	1795	1436	64	69	6808
<i>Нагрупана амортизация</i>							
Салдо на 1 януари 2013		776	851	974	51		2652
Начислена		78	75	83	3		239
Изписана през годината			<u>11</u>	<u>87</u>	<u>4</u>		<u>102</u>
Салдо на 31 декември 2013		854	915	970	50		2789
Начислена		78	89	72	4		243
Изписана през годината			<u>53</u>		<u>2</u>		<u>55</u>
Салдо на 31 декември 2014		<u>933</u>	<u>951</u>	<u>1042</u>	<u>52</u>		<u>2977</u>
Балансова стойност към 1 януари 2013	<u>1483</u>	<u>1185</u>	<u>704</u>	<u>277</u>	<u>11</u>	<u>179</u>	<u>3839</u>
Балансова стойност към 31 декември 2013	<u>1483</u>	<u>1107</u>	<u>906</u>	<u>208</u>	<u>11</u>	<u>42</u>	<u>3757</u>
Балансова стойност към 31 декември 2014	<u>1483</u>	<u>1028</u>	<u>844</u>	<u>395</u>	<u>12</u>	<u>69</u>	<u>3831</u>

Разходите за придобиване на дълготрайни активи включват основно разходи, извършени във връзка с доставка на материали за придобиване на материални активи на стойност 69 хил. лв. (2013 г.: 42 хил. лв.).

Към 31.12.2014 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща към 31 декември 2014 година

14. Нематериални активи

Лицензи, програмни продукти, търговска репутация и други НМДА

<i>Отчетна стойност</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо на 1 януари 2013	7
Придобити	0
Салдо на 31 декември 2013	7
Придобити	7
Салдо на 31 декември 2014	7
<i>Нагрупана амортизация</i>	
Салдо на 1 януари 2013	4
Начислена	1
Изписана през годината	
Салдо на 31 декември 2013	5
Начислена	1
Салдо на 31 декември 2014	6
Балансова стойност към 1 януари 2013	3
Балансова стойност към 31 декември 2013	2
Балансова стойност към 31 декември 2014	1

15. Инвестиционни имоти

<i>Отчетна стойност</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо на 1 януари 2013	126
Салдо на 31 декември 2013	126
Салдо на 31 декември 2014	126
<i>Нагрупана амортизация</i>	
Салдо на 1 януари 2013	45
Начислена	5
Салдо на 31 декември 2013	50
Начислена	5
Салдо на 31 декември 2014	55
Балансова стойност към 1 януари 2013	81
Балансова стойност към 31 декември 2013	76

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща към 31
декември 2014 година

Балансова стойност към
31 декември 2014

71

Към 31.12.2014 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на инвестиционните имоти, за да се установи дали са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

16. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестиции в дъщерни Дружества	Дейност	31 декември 2014		31 декември 2013	
		хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
1. Монолит Домостроене	Производство на стом. изделия	5	100	5	100
Общо		<u>5</u>	<u>100</u>	<u>5</u>	<u>100</u>

17. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2014 и 2013 година материални запаси включват:

	31 декември 2014	31 декември 2013
	хил. лв.	хил. лв.
Материали	308	336
Продукция	496	456
Незавършено производство	67	68
Общо	<u>871</u>	<u>860</u>

18. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2014	31 декември 2013
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно, в т.ч:		
Първоначална стойност	2562	2907
Начислена обезценка	2566	2918
Вземания от доставчици по аванси	4	11
Други вземания, нетно, в т.ч:	15	46
Първоначална стойност	391	422
Начислена обезценка	391	497
Общо	<u>2968</u>	<u>3375</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*За годината, приключваща към 31 декември 2014 година*

Другите вземания включват: Вземания по съдебни спорове в размер на 8 хил.лв.(2013 г.: 5 хил.лв.); Присъдени вземания в размер на 383 хил.лв. (2013 г.: 334 хил.лв.); други в размер на 0 хил.лв.(2013 г.: 83 хил.лв.).

В съответствие с утвърдената политика, Дружеството предоставя на клиентите си кредитен период, индивидуален за всеки клиент по преценка на Ръководството. Дружеството обезценява напълно всички вземания, които са просрочени с повече от 360 дни, тъй като историческият опит е показал, че такива вземания по принцип не са възстановими.

В салдото на вземанията са включени вземания на стойност 1720 хил. лв. (2013 г.: 1258 хил. лв.), които са просрочени (такива с настъпил падеж, но неполучени) към датата на настоящите финансови отчети. Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в кредитоспособността на контрагентите и те все още се считат за възстановими.

Възрастов анализ на просрочените, но необезценени вземания е представен в таблицата по-долу:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
31 - 120 дни	1126	583
121 – 210 дни	354	425
Над 211 дни	<u>240</u>	<u>250</u>
Общо	<u>1720</u>	<u>1258</u>

Възрастовият анализ на обезценените търговски и други вземания е както следва:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
121 – 210 дни		
211 - 360 дни		
Над 360 дни	<u>4</u>	<u>86</u>
Общо	<u>4</u>	<u>86</u>

Търговските и други вземания са посочени нетно от обезценка, т.е. по балансова стойност. Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими, предвид сравнително добрата събираемост към датата на настоящия финансов отчет.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2014 и 2013 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща към 31 декември 2014 година

19. Парични средства

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	1341	613
Парични средства в брой	9	8
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	<u>1350</u>	<u>621</u>
Блокирани парични средства		
Парични средства по баланс	<u>1350</u>	<u>621</u>

20. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Предплатени суми, в т. ч. над 1 година	5	14
Лихви по финансов лизинг, в т. ч. над 1 година		
Общо, в т. ч. над 1 година	<u>5</u>	<u>14</u>

Предплатените суми включват основно абонаменти 3 хил. лв. (2013 г.: 3) и застраховки 2 хил. лв. (2013 г.: 11 хил. лв.).

21. Собствен капитал**21.1. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Внесеният напълно основен капитал в размер на 521 хил. лв., е разпределен в 520500 броя акции, всяка от тях с номинална стойност от 1 лев.

Към датата на настоящия финансов отчет акционери в Дружеството са:

Съдружник	31 декември 2014 дял от капитала	31 декември 2013 дял от капитала
Плеона ЕООД	32,61%	32,61%
Агриуей Холдингс Лимитед	24,46%	24,46%
Бинфийлд Интернешънъл	16,30%	16,30%
Асен Любенов Найденов	16,30%	16,30%

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща към 31 декември
2014 година

Папия 1 ЕООД	8,15%	8,15%
Физически лица	2,18%	2,18%
Общо	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

Съгласно решение на Общото събрание на Дружеството, проведено на 15.04.2013 г., е разпределен дивидент пропорционално на дяловото участие в размер на 1,31 лева на акция (2013 г.: 0,86 лв.). Към 31 декември 2014 година дивиденди в размер на 410 хил. лв. не са изплатени на акционерите (2013 г.: 259 хил. лв.).

21.2. Резерв от последващи оценки

Резервът от последващи оценки е формиран от преоценка на дълготрайни материални активи към 01.01.2003 г. Той представлява разлика между балансовата стойност и справедливата стойност на земя, сгради, машини, съоръжения и оборудване, определена от независими оценители. Резервът от последващи оценки към 31 декември 2014 год. в размер на 2575 хил.лв. (2013 г.: 2581 хил.лв.) е представен в баланса нетно от отсрочените данъци.

21.3. Законови резерви

Законовите резерви към 31 декември 2014 год. в размер на 52 хил. лв. (2013 г.: 52 хил.лв.) са формирани, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на Дружеството, като ежегодно от нетната печалба се отчисляват 10 % до достигане на 10 % от капитала на Дружеството, съгласно чл.246, ал.1 от ТЗ.

21.4. Други резерви

Другите резерви в размер на 719 хил. лв. към 31 декември 2014 год. (2013 г.: 719 хил. лв.) са създадени от извършената ревалоризация през 1997 година.

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2014 и 2013 година Дружеството изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са съответно 7693 хил. лв. и 7163 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал към 31 декември 2014 год. е 521 хил. лв. (2013 г.: 521 хил. лв.).

22. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъчни пасиви в размер на 215 хил.лв. към 31 декември 2014 год. (2013 г.: 220 хил. лв.) са формирани в резултат на превишението на счетоводната балансова стойност над данъчната база, с източник резерв от последващи оценки и различните полезни животи на активите за счетоводни и данъчни цели.

23. Задължения към клиенти и доставчици

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Задължения към доставчици	463	741
Получени аванси	17	178

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, приключваща към 31 декември 2014 година

Други, в т.ч.:		
Разчети със собственици (дивидент)	466	280
Баухеми	410	259
Н.Георгиев (тантием)	8	
	48	21
Общо, в т. ч.		
над 1 година	<u>946</u>	<u>1199</u>

24. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
задължения за заплати	61	37
начисления за неизползани компенсируеми отпуски	21	23
Общо	<u>82</u>	<u>60</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2014 година съответства на справедливата им цена.

25. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.		
текущи задължения за периода	20	19
начисления за неизползвани компенсируеми отпуски	16	14
	4	5
Общо	<u>20</u>	<u>19</u>

26. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Дължим корпоративен данък	10	16
Дължим данък върху добавената стойност	1	16
Дължими данъци върху доходите на физически лица	<u>13</u>	<u>7</u>
Дължими данъци върху разходите	<u>2</u>	<u>3</u>
Общо	<u>26</u>	<u>42</u>