

**“ КЛИМАТЕХ ” АД,
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г**

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “КЛИМАТЕХ” АД

Адрес на управление:

Димитровград, ул. „Бродско шосе” 1

Дата на изготвяне: 25.01.2012г

Дата на одобрение : 27.01.2012 г. с Решение на УС на “КЛИМАТЕХ” АД

Дата на одиторски доклад: 20.02.2012 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “КЛИМАТЕХ” АД от :

Изпълнителен директор инж.Панчо ПАНЕВ

Съставител: Тания Минчева



Одитор:

Мария Стефанова Ваклинова

Регистриран одитор

Рег.номер 0353

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2011г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети . Този финансов отчет е одитиран от Мария Стефанова Ваклинова.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

Наименование на предприятието: “КЛИМАТЕХ” АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Димитровград, ул. “Бродско шосе” №1

Брой служители / наети лица в края на годината 85.

“КЛИМАТЕХ” АД , гр. Димитровград, е учредено през 1992 година като акционерно дружество. Акционерният капитал към датата на отчета е разпределен на 601071 бр. акции с номинал 2 лв. всяка.

“КЛИМАТЕХ” АД, гр. Димитровград е дъщерно предприятие на “ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ холдинг” АД – гр. София. Последното притежава 67 % от акциите на “КЛИМАТЕХ” АД. Тосет “ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ холдинг” АД притежава контрол и е предприятие майка.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

“КЛИМАТЕХ” АД е с предмет на дейност производство на климатична и вентилационна техника, топлообменни апарати, шумозаглушители, въздухопречистване. Сумата на нетните приходи от продажби за 2011г. е 3524 х.лв. при 2587 х.лв. за 2010 година. Нарастването е значително – 36, %, получено основно от увеличения обем произведена продукция за ф-ма ЕЪР СОНИК – Германия, през четвъртото тримесечие. Причината за този скок идва от скъпия материал за тази продукция – неръждаема ламарина, като нейния дял в обема е почти 70% при 50% дял дял на разходите за материали за останалата продукция през годината. От там идва и ниския процент на печалбата, въпреки увеличения обем. Балансовата печалба (печалбата след облагане с корпоративен данък) е намалена от 7 х. лв. на 5 х. лв., или 34%.

“ КЛИМАТЕХ ” АД.
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г

Динамиката на физически обем на произведената продукция се вижда от следната таблица:

№ по ред	Вид на изделието	Мярка	Физически обем 2010г.	Стойност х.лв	Физически обем 2011г.	Стойност х.лв	Ръст на обема в % стойност
1	Топлообменници	бр	48	552	20	760	39%
2	Въздухоотоплителни апарати	бр	148	96	79	65	-32%
3	Секционни кл.камери			1326		154	-88%
4	Изработка на шумозаглушители за ИАК БОЕТ	бр	66	112	97	166	48%
5	Изработка на шумозаглушители за ЕЪР СОНИК	Бр	0	0	76	531	
6	Неръждаемо оборудване – Доленал	К-т		167		203	22%
7	Топлообменници – Кюлтурм	Бр	29	334	69	796	138%
5	Други изделия и услуги					849	
	Всичко			2587		3524	36%

От горната таблица е видно, че през 2011 г. производството на шумозаглушители общо е нараснало с 522%. Това се дължи на сключения договор с фирма ЕЪР СОНИК – Германия, за която през 2011г. произведохме 76 бр. шумозаглушители за 531хлв.

Ако обобщим произведената продукция за 2011г по клиенти ще изглежда така:

- Вътрешен пазар – 1707 х.лв.
- Пазар ЕС 1694 х.лв. (Германия, Франция, Австрия)

Променена е и структурата на производството.

Структурните промени във физическия обем на произведената продукция са предизвикани от промените в потребностите на пазара.

Вижда се, че оцеляването на фирмата през изминалата година се дължи на изработената продукция за страни от ЕС. Помогнаха направените инвестиции, квалификацията на персонала и конкурентните цени. Предстои ново обучение на заварчици и шлосери.

През 2012 г. ще следваме същата политика на утвърждаване на позициите на европейския пазар, увеличение на обема и най-вече на производителността на труда за постигане на по-висока печалба.

Затруднение основно ще срещнем в осигуряване на паричния ресурс, необходим за доставка на материали понеже авансови плащания няма, продукцията се заплаща 30 дни след доставката, а фирмите на НЕК работят с плащания до 150 дни.

През годината работихме със средно-списъчен състав 82 човека, средната работна заплата беше 687 лв., производителността на труда - 3730 лв.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Управителният съвет определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2011 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- Коефициентът на финансова автономност на дружеството, който по данните от Отчета за финансовото състояние към 31.12.2010г. е 2.79, или на 1 лев привлечен капитал се падат по 2 лева и 79 стотинки собствен капитал.
- Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2011г., който е 0.11. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на Отчета за финансовото състояние 11 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);
- Коефициентът за обща ликвидност е 1.64, т.е. на 1 лев краткосрочни задължения отговарят 1.64лв краткотрайни активи.
- Представените в пасивите на дружеството към 31.12.2011г. дългосрочни задължения в размер на 7177 лв. са задължения съгл. Договори за лизинг които се обслужват редовно и не застрашават финансовата независимост на предприятието;

Разработките на отдел “Анализи и прогнози” не показват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- Относителният дял на рисковите финансови активи в общата сума на активите на дружеството е 0%.
- Дружеството има минимални активи и пасиви (0.06%), деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове.
- Като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2011 година се оценяват от анализаторите на дружеството като по-малки от нормалните за отрасъла.

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2011 г. и 27.01.2012 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили по-съществени некоригиращи или коригиращи събития.

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Към настоящия момент има приети поръчки за около 300000 ла. Участваме редовно в търгове по ЗОП, главно на фирмите на НЕК.Предварителните разговори, които проведехме с немските фирми Кюлтум и Еър соник ни дават основание да мислим, че обема през 2012г ще бъде увеличен спрямо 2011г.

Предстоят ни срещи с немските партньори за разширяване на производството. В момента подготвяме документи за участие в три търга на ТЕЦ-2 за почти 2000хлв.

Инвестиции:

През 2011г. са отчетени разходи за инвестиции в размер на 206 хлв като материални дълготрайни активи.

**“ КЛИМАТЕХ ” АД,
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г**

В началото на 2012г ще закупим от Германия заварочен агрегат за повишаване на качеството и производителността. С реализацията на тези мероприятия се очаква през 2012г.с този състав да достигнем обем от 4000 хлв.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2011 г. в “КЛИМАТЕХ” АД, гр. Димитровград не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството. Това закупуване не е извършвано и през отчетната 2011 г.

През 2011 г. дружеството е ръководено от Управителен съвет от 3 членове. Общата сума на възнагражденията на членовете на Управителния съвет за 2011 г. е 9000 лв. или по 3000 лв. на член на Съвета.

Членовете на Управителния съвет на дружеството притежават пряко 8.06 % от акциите на дружеството (като миноритарни акционери).

Членовете на Управителния съвет имат по устав право на първа опция при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2011 г. не са издавани.

Няма членове на Управителния съвет, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества. Един от членовете на Управителния съвет участва в управлението на други дружества като член на съвети. Той е подписал декларация за отсъствие на конфликт на интереси , които са приложени към годишния доклад за дейността за 2011г.

“КЛИМАТЕХ” АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2011 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VIII. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА КЛИМАТЕХ АД ДИМИТРОВГРАД

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложенния индивидуален финансов отчет на КЛИМАТЕХ АД (Дружеството), включващ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2011 година, индивидуалния единен отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

“ КЛИМАТЕХ ” АД,
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г

Мнение

По наше мнение, индивидуалният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2011 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2011 година. Този доклад не представлява част от годишния му индивидуален финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 25.01.2012 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане приети от Комисията на Европейския съюз.

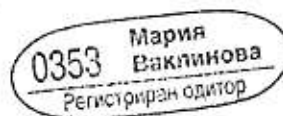
Мария Стефанова Ваклинова

Регистриран одитор

20 февруари 2012 г.

ул. Ген.Колев 76 ап.4

гр.Варна 9000, България



"КЛИМАТЕХ" АД.
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г

"КЛИМАТЕХ" АД

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

		2011г	2010 г.
Нетни приходи от продажба	1.1.1	3 524	2 587
Общо приходи от основна дейност		3 405	2 547
Промени в запасите на готовата продукция и незавършено производство		24	39
Работа извършена по стопанщин и капитализирана		95	1
Балансова стойност на продадени материални запаси	1.2.7	(32)	(3)
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1	(1 846)	(1 093)
Разходи за външни услуги	1.2.2	(388)	(295)
Разходи за амортизация	1.2.3	(213)	(223)
Разходи за персонала	1.2.4	(940)	(820)
Други разходи за дейността	1.2.6	(66)	(110)
Общо разходи за основна дейност		(3 366)	(2 504)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		39	43
Финансови приходи	1.1.3	1	1
Финансови разходи	1.2.8	(35)	(36)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		5	8
Отсрочен данък			(1)
Общо разход за данък	1.2.9		(1)
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		5	7
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		5	7
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		5	7
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА отнасяща се към:		5	7
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД отнасяща се към:		5	7
Притежатели на собствен капитал на предприятие майка		3	5
Неконтролиращи участия		2	2

Основен доход на акция в лева

0.01 0.01

Основен доход на акция с намалена стойност

Дата на съставяне: 25.01.2012г

Подписано от името на: "Климатех" АД

Съставител: Таня Минчева

Представяващ: инж. Панчо Панев

Регистриран одитор отговорен за одита: Мария Ваклинова

Дата на заверка: 20.02.2012г

0353 Мария Ваклинова
Регистриран одитор

Единният отчет за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложения от стр 1 до стр 55, представляващи неразделна част от финансовия отчет



" КЛИМАТЕХ " АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г

"КЛИМАТЕХ" АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2011 г.

за годината приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Приложение	2011 г.	2010 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1.	1761	1753
Нематериални активи	2.3.	12	22
Общо:		1773	1775
Нетекущи финансови активи			
Дългосрочни инвестиции	2.4.	2	2
Общо:		2	2
Общо нетекущи активи:		1775	1777
Текущи активи			
Материални запаси	2.6.	652	523
Краткосрочни вземания от свързани предприятия в група	2.8.	24	24
Търговски вземания	2.8.	407	415
Данъчни вземания	2.8.	77	13
Други вземания	2.8.	24	28
Парични средства и еквиваленти	2.10.	87	65
Провизии на вземания	2.8.	78	-
Общо текущи активи:		1349	1068
Сума на активите:		3124	2845
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.11.1.	1202	1202
Резерви			
Други резерви	2.11.2.	1093	1093
Общо:		1093	1093
Натрупана печалба/загуба		-	-
Нетна печалба/загуба за периода	2.11.3.	5	7
Общ всеобхватен доход:		5	7
Общо собствен капитал:		2 300	2 302
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения по финансов лизинг	2.12.	7	13
Дългосрочни провизии		-	12
Общо:		7	25
Общо нетекущи пасиви:		7	25
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	2.13.	325	141
Текуща част от дългосрочен дълг (краткосрочни фин. задължения)	2.14.	180	66
Задължения по финансов лизинг	2.14.	6	24
Задължения към свързани лица от група	2.13.	207	171
Задължения към други свързани лица	2.13.	-	23
Данъчни задължения	2.15.	20	28
Задължения към персонала	2.16.	54	41
Задължения към социално и здравно осигуряване	2.16.	18	16
Други пасиви	2.17.	7	8
Общо:		817	518
Сума на пасивите		824	543
Общо собствен капитал и пасиви		3124	2845

Дата на съставяне: 25.01.2012г

Подписано от името на: "КЛИМАТЕХ" АД

Съставител: Тая Минчева

Представяващ: инж. Паню Панев

Регистриран одитор отговорен за одита: Мария Ваклинова

Дата на заверка: 20.02.2012г

0353 Мария Ваклинова

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложените от стр. 4 до стр. 55, представляващи неразделна част от финансовия отчет

“ КЛИМАТЕХ ” АД,
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г

"КЛИМАТЕХ" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Премиян резерв	Преоценен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/загуба	Нетна печалба/загуба за периода	Несконг. ролира участие	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2009 г.	1 202	56	-	1 037	18	-	-	2 313
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 01.01.2010 г. - коригирано	1 202	56	-	1 037	18	-	-	2 313
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	-	-	7	-	-	7
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	7	-	-	7
Разпределение на печалбата в т.ч. за:	-	-	-	-	18	-	-	18
дивиденди	-	-	-	-	(18)	-	-	(18)
Салдо към 31.12.2010 г.	1 202	56	-	1 037	7	-	-	2 302
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 01.01.2011 г. - коригирано	1 202	56	-	1 037	7	-	-	2 302
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	-	-	-	5	-	5
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	5	-	5
Разпределение на печалбата в т.ч. за:	-	-	-	-	7	-	-	7
дивиденди	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)
Салдо към 31.12.2011 г.	1 202	56	-	1 037	-	5	-	2 300

Дата на съставяне: 25.01.2012г

Подписано от името на: "Климатех" АД

Съставител: Тания Минчева



Представяващ: инж. Панчо ПАНЕВ

Регистриран одитор отговорен за одита: Мария Ваклинова

Дата на заверка: 20.02.2012г

0353 **Мария Ваклинова**
 Регистриран одитор

Отчетът за промените в СК следва да се разглежда заедно с приложените от стр. 1 до стр. 55, представляващи неразделна част от финансовия отчет

"КЛИМАТЕХ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2011 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Парични потоци от основна дейност

Постъпления от клиенти
 Плащания на доставчици и други
 Плащания свързани с персонала и осигурителните институции

Парични наличности, получени от основна дейност

Платени банкови такси, лихви и комисионни
 Платени данъци върху дохода
 Други постъпления/плащания

Нетни парични наличности от основна дейност:

Парични потоци от финансова дейност

Изплатени лихви
 Изплащане на задължения по финансов лизинг
 Изплатени дивиденди

Нетни парични наличности от финанс. дейност:

Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал.

Парични наличности и еквив.към нач. на периода:

Парични наличности и еквив.към края на периода:

2011г	2010г
3 651	2 777
(2 834)	(1 852)
(766)	(737)
51	188
(25)	(22)
(62)	-
101	(148)
65	18
(2)	(2)
(22)	(26)
(19)	-
(43)	(28)
22	(10)
65	75
87	65

Дата на съставяне: 25.01.2012г

Подписано от името на: "КЛИМАТЕХ" АД

Съставител: Таня Минчева

ТМ



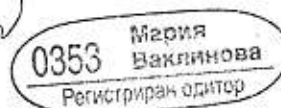
Представяващ: инж. Панчо ПАНЕВ

[Signature]

Регистриран одитор отговорен за одита: Мария Ваклинова

Дата на заверка: 20.02.2012г

[Signature]



Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с приложения от стр 1 до стр.55, представляващи неразделна част от финансовия отчет

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Чл. 22а от Закона за счетоводството, обнародван в ДВ, бр. 57 от 13.07.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Собственост и управление

Акционер /Съдружник /	Брой акции/дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	403546	807092	807092	67%
СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ АД	78279	156558	156558	13%
КЛИМАТЕХ ООД	3226	6452	6452	1%
ХОЛДИНГ ДОВЕРИЕ АД	1	2	2	0%
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	116019	232038	232038	19%
ОБЩО:	601071	1202142	1202142	100%

Управителните органи на „КЛИМАТЕХ “ АД са :

Общо събрание на акционерите

Управителен съвет в състав :

1. инж.Камен Симеонов Пешов
2. инж.Панчо Вълков Панев
3. Тая Бинева Минчева

Изпълнителен директор на дружеството е: инж.Панчо Панев.

Дружеството се представлява от инж.Панчо Панев.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е производство на климатична и вентилационна техника, топлообменни апарати, въздухопречистване.

2. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети,

са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството (Компанията) ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

2.1 Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Датата на преминаване към МСФО е 01.01.2010 г. Дружеството е представяло финансовите си отчети по Националните стандарти за малки и средни предприятия преди преминаването по МСФО. Последният отчет по Националните стандарти е с дата 31.12.2009 г.

Новите счетоводни принципи на Дружеството, преработени в съответствие с приемането на МСФО, са описани по-долу.

Дружеството е приложило изискванията на МСФО1 при прехода по МСФО.

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети;
- МСС 2 Материални запаси;
- МСС 7 Отчети за паричните потоци;
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки;
- МСС 10 Събития след датата на баланса;
- МСС 12 Данъци върху дохода;
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения;
- МСС 17 Лизинг;
- МСС 18 Приходи;
- МСС 19 Доходи на наети лица;
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове;
- МСС 23 Разходи по заеми;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица;
- МСС 26 Счетоводство и отчитане на пенсионните планове;
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети;
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия;
- МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики;
- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне;
- МСС 33 Доходи на акция;
- МСС 34 Междинно счетоводно отчитане;
- МСС 36 Обезценка на активи;
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи;
- МСС 38 Нематериални активи;
- МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценка;
- МСС 40 Инвестиционни имоти;

“ КЛИМАТЕХ ” АД,
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните Стандарти за финансово отчитане;
 - МСФО 2 Плащане на базата на акции;
 - МСФО 3 Бизнес Комбинации;
 - МСФО 4 Застрахователни договори;
 - МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности;
 - МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване;
 - КРМСФО 1 Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходни задължения;
 - КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг;
 - КРМСФО 6 Задължения възникващи от участие на специфични пазари – отпадъци свързани с електрическо и електронно оборудване;
 - КРМСФО 7 Прилагане на подхода за преизчисление на финансовите отчети съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики;
 - КРМСФО 8 Обхват на МСФО 2;
 - КРМСФО 10 Междинни финансови отчети и обезценка;
 - КРМСФО 11 МСФО 2 – сделки със собствени акции или акции на друго дружество от същата Група;
-
- Прилагането на МСС 1 води до някои промени във формата и заглавията на основните финансови отчети и представянето на някои елементи в тях, което води и до допълнителни оповестявания. Оценяването и признаването на активите, пасивите, приходите и разходите на Дружеството остават непроменени, като например преоценката на имоти, машини, съоръжения и оборудване. МСС 1 влияе върху представянето на промените в собствения капитал, принадлежащ на собствениците и въвежда Отчет за всеобхватния доход.
 - Прилагането на МСФО 8 не е довело до промени в определените оперативни сегменти на Дружеството, но счетоводната политика за идентифициране на оперативни сегменти сега се базира на информацията за нуждите на вътрешно управленско отчитане, която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения. В предишните годишни и междинни финансови отчети, сегментите бяха идентифицирани позовавайки се на доминиращия източник и естеството на рисковете и възвръщаемостта на Дружеството.
 - МСС 23 (ревизиран 2007 г.) изисква капитализиране на разходите по заеми в степента, до която те могат пряко да се отнесат директно към придобиването, производството или строителството на един отговарящ на условията актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба. В съответствие с преходните разпоредби разходите за заеми не са ретроспективно преизчислявани. Разходите за заеми са капитализирани само за активите, които отговарят на изискванията и чието придобиване е започнало след 1 януари 2009 г.
 - КРМСФО 13, „Програми за лоялни клиенти“ (в сила от 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 разяснява, че когато стоки и услуги се продават заедно с цел поощряване на лоялните клиенти (например, точки за лоялност или безплатни продукти), тази транзакция е многоелементна сделка и сумата, която се получава от клиента, се разделя между нейните компоненти въз основа на техните справедливи цени. КРМСФО 13 не е приложим за Дружеството, защото Дружеството няма програми за лоялни клиенти.
 - КРМСФО 15 “Споразумения за строителство на недвижими имоти” - Разяснението се прилага за счетоводното отчитане на приходите и свързаните разходи на предприятия,

които предприемат строителството на недвижим имот пряко или чрез подизпълнители. Обхвата е основно за строителство на недвижим имот, но такива споразумения може да включват и доставката на стоки или услуги. Следва да се определи дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18. Това зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Такова определяне изисква преценка по отношение на всяко споразумение. Разграничението на споразуменията, представянето им, както и ефекта от прилагане на Разяснението са оповестени подробно в раздел Договори за строителство.

Следните стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводни периоди на Дружеството, започващи на или след 1 октомври 2009 г. или за по-късни периоди, които Дружеството е приело (не е приело):

- КРМСФО 17, Приложимо когато дружеството разпределя активи, различни от парични средства (непарични активи), като дивиденди на собствениците си, в качеството им на собственици или когато им дава правото на избор да получат или непарични активи, или парични средства. Задължението за изплащане на дивидент се признава, когато дивидентът е надлежно оторизиран и вече не е предмет на преценка от страна на дружеството. Задължението за разпределяне на непарични активи като дивидент на собствениците си се оценява по справедливата стойност на актива, който следва да бъде разпределен. Ако дружеството даде на собствениците право на избор да получат или непаричен актив, или парични средства, то дружеството следва да направи приблизителна оценка на задължението за изплащане на дивиденди, като разгледа справедливата стойност на двете възможности и на свързаната с тях вероятност собствениците да изберат всяка една от тях. В края на всеки отчетен период и към датата на уреждането дружеството извършва преглед и коригира балансовата стойност на задължението за изплащане на дивидент, като промените в балансовата стойност на задължението за изплащане на дивидент се признават в собствения капитал като корекция на сумата на разпределението. Когато дружеството уреди задължението за изплащане на дивиденди, то трябва да признае каквато и да било разлика, ако има такава, между балансовата стойност на разпределените активи и балансовата стойност на задължението за изплащане на дивиденди в печалбата или загубата. Изискванията за класификация, представяне и оценка в настоящия МСФО, приложими за нетекущ актив (или група за изваждане от употреба), който е класифициран като държан с цел продажба, са приложими и по отношение на нетекущ актив (или група за изваждане от употреба), класифициран като държан за разпределение към собствениците в качеството им на такива (държан за разпределение към собствениците).
- КРМСФО 18 - за отчитането на прехвърляния на активи на имоти, машини и съоръжения от предприятия, които получават такива прехвърляния от своите клиенти, които дружеството трябва след това да използва, за да свърже клиента с мрежа, да осигури на клиента постоянен достъп до стоки или услуги, или и двете. Прилага се и за споразуменията, съгласно които дадено дружество получава парични наличности от клиент, когато тези парични наличности се използват единствено за изграждането или придобиването на актив на имоти, машини и съоръжения, като дружеството след това използва този актив на имоти, машини и съоръжения, за да свърже клиента с мрежа, да му осигури постоянен достъп до стоки или услуги или и двете. Прилага се и за споразумения, съгласно които прехвърлянето представлява предоставени от държавата безвъзмездни средства по смисъла на МСС 20 или инфраструктура, която е предмет на споразумение за концесионна услуга, която е в обхвата на КРМСФО 12. Когато дадено дружество получи от клиент прехвърляне на актив на имот, машина и съоръжение, дружеството оценява дали прехвърленият актив отговаря на определението за актив "актив е източник, контролиран от дружеството в резултат на минали събития, от който дружеството очаква да получи бъдещи икономически ползи". В повечето случаи

дружеството получава правото на собственост върху прехвърления актив на имоти, машини и съоръжения. Определянето дали даден актив съществува, правото на собственост не е съществено условие. Ако клиентът продължава да контролира прехвърления актив, определението за актив няма да бъде спазено, въпреки прехвърлянето на собствеността. Дружество, което контролира даден актив, може по принцип да разполага с актива по свое усмотрение. Например, дружеството може да замени този актив за други активи, да го използва за производството на стоки или услуги, да изисква цена за използването му от други, да го използва за уреждане на задължения, да го задържи или да го разпредели на собствениците. Дружеството, което получава от клиент прехвърляне на актив на имоти, машини и съоръжения, разглежда всички важни факти и обстоятелства, когато оценява контрола върху прехвърления актив. Например, въпреки че дружеството трябва да използва прехвърления актив на имоти, машини и съоръжения, за да предоставя на клиента една или повече услуги, то може да реши относно начина, по който прехвърленият актив на имоти, машини и съоръжения се използва, поддържа и кога се подменя. В този случай, дружеството обикновено заключава, че то контролира прехвърления актив на имоти, машини и съоръжения.

Ако дружеството заключи, че определението за актив е спазено, то признава прехвърления актив като имот, машина и съоръжение в съответствие и оценява себестойността му при първоначалното признаване по неговата справедлива. Дружеството признава приход в съответствие с МСС 18.

Дадено дружество може да се съгласи да достави една или повече услуги в замяна на прехвърления актив на имоти, машини и съоръжения като свързване на клиента към мрежа, осигуряване на постоянен достъп на клиента до доставка на стоки или услуги или и двете. Дружеството идентифицира разграничимите услуги, включени в споразумението.

Характеристиките, които посочват, че свързаното на клиента към мрежа е разграничима услуга, включват:

а) услугата по свързването е доставена на клиента или представлява самостоятелна стойност за този клиент;

б) справедливата стойност на услугата по свързването може да бъде надеждно оценена.

Ако е идентифицирана само една услуга, дружеството признава приходите, когато услугата е извършена. Ако е идентифицирана повече от една разграничима услуга се изисква справедливата стойност на общото заплащане, получено или дължимо във връзка със споразумението, да бъде разпределена за всяка услуга и тогава критериите за признаване от МСС 18 се прилагат за всяка услуга.

Ако текуща услуга е идентифицирана като част от споразумението, периодът за който приходът за тази услуга ще бъде признат, обикновено се определя от условията на споразумението с клиента. Ако в споразумението не се посочва срок, приходите се признават за период, не по-дълъг от полезния живот на прехвърления актив, използван за предоставянето на текущата услуга.

Когато дадено дружество получава прехвърляне на парични наличности от клиент, то оценява дали споразумението е в обхвата на настоящото разяснение. Ако това е така, дружеството оценява дали изграденият или придобит актив на имоти, машини и съоръжения отговаря на определението за актив. Ако определението за актив е спазено, дружеството признава актива на имоти, машини и съоръжения по себестойност в съответствие с МСС 16 и признава приходите в съответствие с описаното по-горе по стойността на паричните наличности, получени от клиента.

- МСФО 3, Бизнес комбинации (изменен през януари 2008 г.; в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първия годишен отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСФО 3 позволява на дружествата да избират да оценяват миноритарните участия, използвайки съществуващият метод на МСФО 3 (пропорционален дял в нетните идентифицируеми активи на придобиваното дружество) или