

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС "БУЛВАР ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

НА _____ ЕИН 148025836
КЪМ _____

31 декември 2008г.

гр. Варна ул "Братя Миладинови" 68

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (хил. лв.)
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Немехуци (дълготрайни) активи			Собствен капитал		
Дълготрайни материални активи			Записан капитал		
Машини, производствено оборудване и апаратура	677	74	Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	5	5
Съоръжения и други	281	188	неразпределена печалба	313	154
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	204	204	Общо за група:	313	154
Общо за група:	1 162	466	Текуща печалба (загуба)	249	159
Общо за раздел:	1 162	466	Общо за раздел:	567	318
Текущи (краткотрайни) активи			Задължения		
Материални запаси		Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	792	14	
Суровини и материали	20	до 1 година	286	3	
Незавършено производство	44	над 1 година	506	11	
Продукция и стоки, в т. ч.:	21	22 Задължения към доставчици, в т. ч.:	515	281	
- стоки	21	22 до 1 година	515	281	
Общо за група:	85	22 Други задължения, в т. ч.:	50	26	
Вземания		до 1 година	50	26	
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	121	134 - към персонала, в т. ч.:	11	3	
Вземания от предоставени аванси	285	до 1 година	11	3	
Други вземания, в т. ч.:	19	2 - осигурителни задължения, в т. ч.:	4	1	
Общо за група:	425	136 до 1 година	4	1	
Парични средства, в т. ч.:	252	13 - данъчни задължения, в т. ч.:	35	18	
- в брой	252	до 1 година	35	18	
- в безсрочни сметки (депозити)					
Общо за група:	252	13 Общо за раздел, в т. ч.:	1 357	321	
Общо за раздел:	762	13 до 1 година	851	310	
Разходи за бъдещи периоди		над 1 година	506	11	
Общо за раздел:	762	2			
СУМА НА АКТИВА	1924	639	СУМА НА ПАСИВА	1 924	639

Заверил:

0635 /В. Грозев/
Регистриран одитор

Дата на съставяне: 01.03.2009

ИНЖЕНЕРИНГ
АНДАН
ИНЖЕНЕРИ

/Илиана В. Иванова/

БУЛВАР ИНЖЕНЕРИНГ
ООД
Варна

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

"БУЛВАР ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

31 декември 2008г.

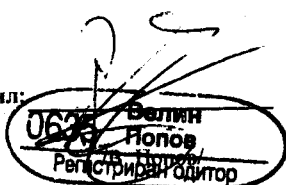
ЕИН 148025836

гр. Варна ул "Братя Миладинови" 68

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни	2 022	1 750	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	2 752	2 051
а) суровини и материали	1 070	525	а) продукция	1 327	
б) външни услуги	952	1 225	б) стоки	63	46
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	106	50	в) услуги	1 362	2 005
а) разходи за възнаграждения	85	39	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	44	
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	21	10	4. Други приходи, в т. ч.:	5	1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	267	69	69. Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	2 801	2 052
а) разходи за амортизация и обезценка на	267	69	8. Загуба от обичайна дейност		
- разходи за амортизация	267	69	69. Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	2 801	2 052
5. Други разходи, в т. ч.:	81	3			
а) балансова стойност на продадените активи	25	2			
б) провизии	1				
Общо разходи за оперативна дейност	2 476	1 872			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в	48	2			
Общо финансови разходи (6 + 7)	48	2			
8. Печалба от обичайна дейност	277	178			
9. Извънредни разходи		1			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2 524	1 875			
10. Счетоводна печалба	277	177			
11. Разходи за данъци от печалбата	28	18			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	249	159	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2 801	2 052	Всичко (Общо приходи + 11)	2 801	2 052

Дата на съставяне: 01.03.2009

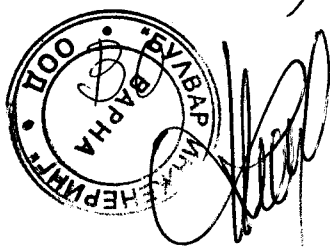
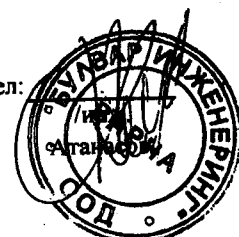
Заверил:



Съставител:

/Илиана Вълчанова/

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"БУЛВАР ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

31 декември 2008г.

гр. Варна ул"Братя Миладинови" 68

ЕИН 148025836

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 310	2 818	492	2 222	2 137	85
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				1		1
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		97	(97)		53	(53)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.					17	(17)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		18	(18)		34	(34)
Други парични потоци от основната дейност	239	242	(3)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	3 549	3 175	374	2 223	2 241	(18)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците				20	17	3
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 346	2 254	92			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		14	(14)		37	(37)
Плащания на задължения по лизингови договори		213	(213)			
Други парични потоци от финансовата дейност					3	(3)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2 346	2 481	(135)	20	57	(37)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	5 895	5 656	239	2 243	2 298	(55)
Д. Парични средства в началото на периода			13			68
Е. Парични средства в края на периода			252			13

Дата:

01.03.2009

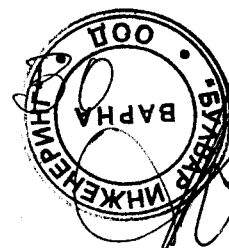
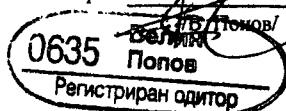
Съставител:

/Илияна Миладинова/

Ръководител:



Заверил:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"БУЛВАР ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

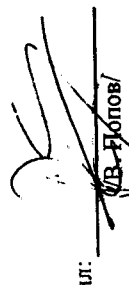
ЕИН 148025836

31 декември 2008г.

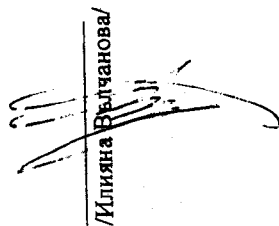
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат			текуща		ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9				318
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							313					318
6. Финансов резултат за текущия период										249			249
11. Салдо към края на отчетния период	5							313		249			567
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5							313		249			567

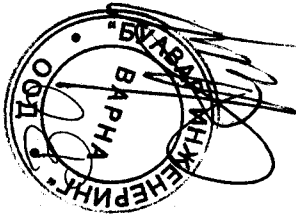
Дата: 01.03.2009

Заверил:


В. Попов/
0635 Попов
Регистриран одитор

Съставител:


Илияна Велчанова/
Ръководител:



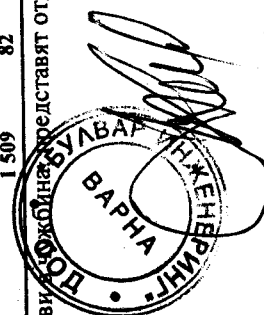
"БУЛВАР ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

ЕИК 148025836

(ХИЛ.ЛВ)

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2008г.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2008г.												
Показатели	Стойности на дълготрайните активи						Амортизация					Балансова ст-ст в края на периода (7 - 14)
	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Преоцен. стойност			Последваща оценка					
	в края пер			в края пер			в края пер					
	в началото	постъпил	излезли	намаляване	намаляване	намаляване	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ												
1. Продукти от развойна дейност												
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.												
3. Търговска репутация												
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.												
Обща сума I:												
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ												
1. Земи и сгради, в т.ч.												
--- земи												
--- сгради												
2. Машини, производ. оборудване и апаратура												
3. Съоръжения и други ДМА												
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.												
Обща сума II:												
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ												
1. Акции и дялове в предприятия от група												
2. Предоставени заеми на предприятия от група												
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.												
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.												
5. Дългосрочни инвестиции												
6. Други заеми												
7. Изкупени собствени акции												
Обща сума III:												
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ												
Обща сума IV:												
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):												



ДО

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи, трябва да представят отделна справка за всяка страна

До общото събрание на съдружниците на „БУЛВАР ИНЖЕНЕРИНГ”
ООД, гр. Варна, ул. „Бр. Миладинови”, № 68, ЕИН 148025836

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

На основание на приетия одиторски ангажимент извършихме одит на годишния финансов отчет на **„БУЛВАР ИНЖЕНЕРИНГ” ООД** гр. Варна, включващ счетоводен баланс към 31.12.2008г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци, за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. Финансовия отчет на Дружеството към се одитира за първи път и сравнителния финансов отчет не е бил одитиран.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този годишен финансов отчет основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонение и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама и грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи

при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че годишния финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **“БУЛВАР ИНЖЕНЕРИНГ”** ООД към 31.12.2008г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме приложения годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството не е част от Финансовия отчет. Историческата финансова информация представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в Годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2008г., изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

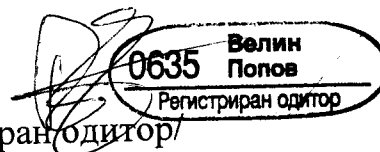
23.03.2009 г.
гр. Варна

Заверил:

/регистриран одитор/

Велин Попов

Адрес: гр. Варна, ул. Цар Асен,
№ 68, ап. 1



**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БУЛВАР ИНЖЕНЕРИНГ” ООД
ПРЕЗ 2008 ГОДИНА**

I. Развитие и резултати от дейността на „Булвар Инженеринг” ООД през 2008 година.

„Булвар Инженеринг”ООД, гр. Варна е създадена с решение № 2940 от 25.04.2006 на ВОС и вписана в Регистъра на търговските дружества под №7, том/стр. 542/26 по ф.д. № 1512/2006,с ЕИК по БУЛСТАТ : 148025836.Във връзка с промяната в режима на регистрация на търговците, през 2008 год. „Булвар Инженеринг”ООД е вписана в Агенцията по вписванията-Варна.

Капиталът, регистриран при създаването му е 5 хил. лв.

Собствеността на дружеството е 100% частна собственост на Атанас Маринов Атанасов и Катерина Георгиева Дичева, които са и управители на фирмата. Адресът на управление на дружеството е гр.Варна, ул. „Бр.Миладинови”68.

„Булвар Инженеринг”ООД е с **предмет на дейност:строителство на нежилищни сгради.**

Фирмата основно изпълнява строителство през 2008 год. на промишлени обекти:

МОЛ „Изгрев” в гр.Бургас

Супермаркет „Пени Маркет” гр.Карнобат

Супермаркет „Пени Маркет” гр.Нови Пазар

Супермаркет „Пени Маркет” гр.Омуртаг

Фирмата разполага със собствени машини и съоръжения и собствен автопарк .

За изпълнение на предмета на дейност фирмата е регистрирана в Централния професионален регистър на строителите към Камарата на строителите в България и има лиценз за превоз на товари на територията на страната.

През 2008 година приходите на дружеството основно са формирани от:

ПРИХОДИ ОТ:	ХИЛ.ЛВ.
Продажба на стр.продукция	1327
Продажба на стр.услуги	1362
Продажба на стоки	63
Други продажби	5
Всичко приходи 2008 година	2757

През 2008 година дружеството е увеличило постъпленията си от основна дейност спрямо 2007 година с 27 %.

Финансовото състояние на дружеството през последните години е стабилно и бележи непрекъснат ръст на увеличаване на финансовия резултат.

Основният капитал включва размера на **записания капитал**, както и **неразпределената печалба** от минали години и **текущата печалба** от 2008 година.

	Основен капитал	хил. лв.
2006 година	- Зап.капитал - Неразпр. печалба - Текуща печалба	5 228 233
2007 година	- Зап.капитал - Неразпр. печалба - Текуща печалба	5 154 159 318
2008 година	- Зап.капитал - Неразпр. печалба - Текуща печалба	5 313 249 567

Друг неоспорим факт за стабилното финансово състояние на дружеството е неговата материална база.

Материалната база на дружеството се формира от дълготрайните материални активи, като те участват многократно в дейността му и пренасят на части своята стойност в разходите, запазвайки своята натурално-веществена форма. Те, заедно с дълготрайните нематериални активи заемат съществена част в дейността на дружеството и са съществена част от активите в баланса.

През последните две години дълготрайните активи на дружеството имат следния израз:

ВИД АКТИВ – бал.ст-ст	2007 год.-хил. лв.	2008 год. –хил. лв.
Земя	-	-
Машини и съоръжения	71	677
Транспортни средства	185	281
Стопански инвентар	0	0
Разходи за придобиване	204	204
Програмни продукти	0	0
Пол. търговска репутация	0	0
Всичко дълг. активи	466	1162

Видимото увеличение на дълготрайните активи е показателно за динамиката на развитието на дружеството. Увеличението на дълготрайните активи е продиктувано не само от разширяването на дейността на фирмата, но и от необходимостта от по-добри условия на труд.

За оборотни средства дружеството ползва овърдрафт в размер на 150 хил. Лв. От СИБ АД-Варна.

Ръководството определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2008 година на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството**, които по данните на счетоводния баланс към 31.12.2008г е 0.42 или на 1 лев привлечен капитал се падат по 0.42 лв. собствен капитал;

- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2008 година**, който е 0.80/0.30 или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на

баланса 0.80/0.30 стотинки бързоликвидни активи парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи;

- **Представените в пасива на счетоводния баланс на Дружеството към 31.12.2008 г.** дългосрочни задължения на стойност 506 хил. лв. са задължения към Лизингови компании, които се обслужват редовно и не застрашават финансовата му независимост;

Очакват се рискове на бизнес средата и на вътрешното състояние на дружеството, но към настоящия момент не са предвидими.

Същевременно към 31.12.2008 г.:

- **Рискови финансови активи в общата сума на активите на дружеството няма.**

- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това намалява валутните рискове.

- Дружеството няма просрочени кредити и задължения.

II. Перспективи за развитието на предприятието

В създалата се ситуация на обща икономическа криза, ръководството на предприятието разчита на опита си, на коректните отношения с бизнес партньорите си и качествения кадрови потенциал.

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2008 година. Той е изготвен на 1.03.2009 година. На тази дата финансовият отчет е одобрен от Управителя за оповестяване и за представяне за одит. В периода между 01.01.2009 г. и 01.03.2009 година не са настъпили съществени събития.

гр. Варна
01.03.2009 г.

Подпис:.....

/инж. Атанас



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА: БУЛВАР ИНЖЕНЕРИНГ ООД

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

A. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
2. действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност - в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база.
3. предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
4. съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
5. предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са

със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3. Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойността метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

4. Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

5. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност“, която се изчислява периодично всеки месец.

6. Текущи вземания.

Текущите вземанията могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7. Краткосрочни инвестиции.

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

8. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

9. Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството.
- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.
- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокрытите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

10. Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

11. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

12. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденди и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;

- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

13. Признаване на приходи от строителни дейности.

13. 1. Признаване на приходи по договори за строителство.

Договорът за строителство е договор за създаване на актив или съвкупност от активи. Като такъв се класифицира договор, при който купувачът може да определи параметрите на постройката - основните структурни елементи от дизайна на сградата и/или да определи основни структурни изменения, ако изграждането на сградата е започнало.

При такива договори приходът се признава по метода „Дял на завършеното строителство”, при положение, че резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден.

Делът на завършеното строителство се определя по един от следните метода;

- съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта от натуралното изпълнение на работата по договора;

13. 2. Признаване на приходи от други строителни дейности.

Приходите по договори свързани с други строителни дейности, които не могат да се класифицират като договори за строителство се признават в съответствие със СС 18. Това са случаите когато клиентите не могат да определят параметрите на постройката.

Когато предприятието изгражда сграда, независимо дали по стопански начин (използвайки собствени материали, труд, машини и оборудване) или чрез възлагане на строително предприятие, което извършва строително-монтажните работи, приходът от продажбата на отделните обекти от сградата се признават, като приход от продажба на продукция или стоки в съответствие със СС 18.

Когато възложителят предостави на предприятието строителните материали и то извършва само строително-монтажните работи, приходът се признава, като приход от сделки за извършване на услуги в съответствие със СС 18.

14. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;

- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Сума на отчетени разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 480 хил.лв.

2. Сума на отчетените приходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 91 хил.лв.

3. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – курс БНБ

4. Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала: няма

5. Издадени от предприятието ценни книжа – брой и права-няма

6. Средносписъчен брой на персонала по категории:

Категория персонал	Средносписъчен брой
Управленски персонал	1
Аналитични специалисти	1
Техници и други приложни специалисти	1
Административен персонал	1
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	
Квалифицирани работници в селското, горското, рибното и ловното стопанство	
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	2
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	9
Професии, неизискващи специална квалификация	1

7. Размер на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление – по категории –

Категория персонал	лв
Управленски персонал	7765
Аналитични специалисти	6025
Техници и други приложни специалисти	5660
Административен персонал	3979
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	

Квалифицирани работници в селското, горското, рибното и ловното стопанство	
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	12853
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	46793
Професии, неизискващи специална квалификация	2080

8. Размер на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление по категории: няма

9. Гаранции предоставени на административния персонал и членовете на органите на управление по категории – няма

10. Дружеството не е дъщерно дружество.

11. Брой и номинална стойност на акциите по класове – няма

12. Брой и номинална стойност на записаните акции през годината – няма

13. Сума на задълженията в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години: няма

14. Сума на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения:

Статия	Естество и форма на обезпечението
Облигационни заеми	
Задължения към финансови предприятия-92 хил. лв.	Ипотека върху недвижим имот
Получени аванси	
Задължения към доставчици	
Задължения по полици	
Задължения към предприятия от групата	
Задължения към асоциирани и смесени предприятия	
Други задължения	

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дълготрайни нематериални активи - няма

2. Дълготрайни материални активи

	хил. лв.	
	31 декември 2008 г.	31 декември 2007 г.
Балансова стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост – по групи активи (ипотеки и залози):	92	0
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи: Стоп. инвентар	1	0

--	--	--

3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използваните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4
Машини, оборудване, съоръжения	30
Транспортни средства-автомобили	25
Стопански инвентар	15
Програмни продукти, софтуер	50
Права върху интелектуална собственост	50
Други дълготрайни нематериални активи	15

4. Дългосрочни финансови активи - няма

5.Отсрочени данъци - няма

6. Материални запаси -през текущия период дружеството не е извършвало обезценка на материалните запаси до нетна реализируема стойност.

7. Търговски вземания

Наименование	31 декември 2008 г.	хил. лв. 31 декември 2007 г.
Вземания от клиенти	40	72
Вземания по предоставени аванси	315	8
Вземания от предприятия от групата:	51	54
- вземания от продажби на активи и услуги	51	54
- вземания по предоставени аванси		
- вземания по предоставени заеми		
Вземания от асоциирани и смесени предприятия		
- вземания от продажби на активи и услуги		
- вземания по предоставени аванси		
- вземания по предоставени заеми		
Други вземания:	19	2

- вземания по предоставени заеми		
- съдебни и присъдени вземания		
- вземания по липси и начети		
- данъци за възстановяване	19	2
Общо	425	136

8. Парични средства

Наименование	31 декември 2008 г.	хил. лв. 31 декември 2007 г.
Парични средства в лева	252	13
Парични средства в чуждестранна валута		
Блокирани парични средства		
Общо	252	13

9. Разходи за бъдещи периоди-няма

10. Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 50 дяла с номинална стойност в размер на 100 лева на дял.

Съдружниците в Дружеството са:

	2008 г.	2008 г.	2007	2007
Съдружници/Акционери	Брой	%	Брой	%
	дялове		дялове	
Атанас Маринов Атанасов	30	60	30	60
Катерина Георгиева Дичева	20	40	20	40
Общо:	50	100	50	100

11. Получени кредити

За текущата си дейност Дружеството използва търговски и банкови кредити при следните условия:

Кредит:	Към 31.12.2008 г.	Годишна лихва в %	Падеж	Опис на предоставеното обезпечение
Банкови кредити				
- Банков кредит за оборотни средства	92	8.5	08.2009	Право на строеж

овърдрафт				
Общо:	92	8.5		

12. задължения по договори за финансов и експлоатационен лизинг:

Лизингови договори	Сума на задължението към края на годината	Сума на финансовия разход за бъдещ период към края на годината	Лихви %	Предоставено обезпечение	Краен срок на договора
Лиз. дог 1	14		7%		2011
Лиз. дог 2	80		7%		2013
Лиз. дог 3	247		7%		2013
Лиз. дог.4	20		7%		2013
Лиз. дог.5	163		7.5%		2013
Лиз. дог.6	50		7.5%		2013
Лиз. дог.7	126		7.5%		2013
Общо:	700				

13. Текущи данъчни задължения

Наименование	Към 31 декември 2008 г.	хил. лв. Към 31 декември 2007 г.
ДДС за внасяне	0	0
Данък върху доходите на физическите лица	1	0
Местни данъци и такси	6	0
Задължения за корпоративен данък	28	18
Общо	35	18

14. Финансирания и приходи за бъдещи периоди-няма

15. Сделки със свързани лица

Вид на сделката	Оборот		Неуреден разчет към 31.12.2008 г.		Неуреден разчет към 31.12.2007 г.	
	2008 г.	2007 г.	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
Продажба	20	0	14	0	0	0
Извършени покупки	206			1	0	0
Свързано лице Булвар БилдингООД	210	0	14	1	0	0

Продажба	20	0	14	0	0	0
Извършени покупки	190	0	0	1	0	0
Свързано лице Булвар Транс АсиеА ООД	16	0	0	0	0	0
Покупки	16	0	0	0	0	0

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

16. Договори за строителство

Сума на приходите по договорите, признати като приход през отчетния период-2689 хил.лв.

- Начините, използвани за определяне на приходите по договора, признати през отчетния период: Когато резултатът е предвидим надеждно, приходите и разходите са признати в текущата година 2008 г.
- Начините, използвани за определяне на етапа на завършеност на договорите в процес на изпълнение: На база на съотношението на частта на разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора.
- Договорите, които са в процес на изпълнение към датата на приключване на баланса:

- сумата на направените разходи и признатите печалби до момента:

Разходи-1777 хил.лв.; Печалба -775 хил.лв.

- сумата на получените аванси-30 хил.лв.

- сумата на удръжките по договорите – 47 хил.лв.

- вземането от клиентите за работата по договора – 2552 хил.лв.

-незавършено строителство – 44 хил.лв.

17. Провизии, условни активи и пасиви-няма

18. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Годишният финансов отчет е одобрен на Общо събрание на съдружниците на дружеството на 01.03.2009 год.

УПРАВИТЕЛ:
/инж. Атанасов

