

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"Кремена Енчева"ООД
гр.Смолян, ул."Дичо Петров"26
ЕИК: 201058827

Приложение № 1
към СС № 1

към
31-Декември-2012

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
А. Записан но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	303	
- земи	13	
- сгради	290	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	59	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	362	
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	x	x
Общо за група III:		
IV . Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	362	
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:		
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	9	
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	9	
Общо за раздел В:	9	
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	371	

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1

към СС № 1

"Кремена Енчева"ООД

гр.Смолян, ул."Дичо Петров"26

ЕИК: 201058827

към

31-Декември-2012

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща	Предходна
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	2	
II. Премии от емисии	304	
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:	3	
VI. Текуща печалба (Загуба)	309	
Общо за раздел A:		
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	60	
до 1 година	60	
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	2	
до 1 година	2	
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	62	
до 1 година	62	
над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	371	

Дата:

14-Февруари-2013

Съставител:

Цветанка Георгиева Праскова-Пампорова

Ръководител:

Райко Симеонов Кацаров

Заверил:



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-Декември-2012

Приложение № 2
към СС № 1

"Кремена Енчева"ООД
гр.Смолян, ул."Дичо Петров"26
ЕИК: 201058827

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	16	
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги	16	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	16	
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	16	
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	16	
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10	
а) суровини и материали		
б) външни услуги	10	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	3	
- разходи за амортизация	3	
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	13	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайна дейност	3	
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	13	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	3	
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	3	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	16	

Съставител:

Ръководител:

Заверил:

Дата: 14-Февруари-2013

Цветанка Георгиева Праскова-Пампорова

Райко Симеонов Кацаров



"Кремена Енчева"ООД
гр.Смолян, ул."Дичо Петров"26
ЕИК: 201058827

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
към
31-Декември-2012

Приложение № 5
към СС №1

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляние		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляние		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I :															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:		305		305			305		2		2			2	303
- земи		13		13			13								13
- сгради		292		292			292		2		2			2	290
2. Машины, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други		60		60			60		1		1			1	59
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:		365		365			365		3		3			3	362
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):		365		365			365		3		3			3	362

Дата: 14-Февруари-2013

Съставил:

Цветанка Георгиева Праскова-Пампорова

Ръководител:

Райко Симеонов Кацаров

Заверил:



ОПОВЕСТЯВАНЕ

НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА „КРЕМЕНА ЕНЧЕВА”ООД ЗА 2012г.

1. Учредяване и регистрация

„Кремена Енчева”ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър чрез Агенцията по вписванията на 22.02.2010г. с ЕИК 201058827 и е със седалището и адрес на управление гр.Смолян, ул"Дичо Петров"26.

Регистрираният и внесен капитал към 31.12.2012 г. е 2400 лв.

Дружеството се представлява и управлява от Кремена Стефанова Енчева и Райко Симеонов Кацаров, заедно и поотделно.

Основна дейност - отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

2. Общи приложения

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Национални счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 14.02.2013г.

Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).

Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.

Всички данни за 2012г. и 2011г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева и са съпоставими помежду си.

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготраен материален актив в дружеството е 700 лв.

Отчетната стойност на дълготрайните материални активи на Дружеството към 31.12.2012г. е 365 хил.лв., а балансовата е 362 хил.лв.

През 2012г. е извършен апорт в дружеството на дълготрайни материални активи с отчетна стойност от 305 хил.лв., от които земя за 13 хил.лв. и сграда за 292 хил.лв.

През 2012г. чрез закупуване са придобити дълготрайни материални активи за 60 хил.лв. Няма отписване на активи.

Няма предоставени активи, като обезпечение. Няма временно изведени от употреба активи.

Към 31.12.2012г. е извършена инвентаризация на дълготрайните материални активи на дружеството. Не са установени липси и/или излишъци. Не са установени условия за обезценка.

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали, като такива през 2012г. не са възникнали.

Използваният метод на амортизация е линеен. Амортизационният план е съобразен с полезния живот на активите. През 2012г. е начислявана амортизация в размер на 3 хил.лв. Няма отписана амортизация. Натрупаната амортизация към 31.12.2012г. е 3 хил.лв.

3.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготраен нематериален актив в дружеството е 700 лв.

Към 31.12.2012г. дружеството не притежава дълготрайните нематериални активи.

3.3. Преоценъчен резерв

Към 31.12.2012г. дружеството не е формирало преоценъчен резерв.

4. Дългосрочни финансови активи

През 2012г. дружеството не е правило дългосрочни инвестиции.

5. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглена цена.

Към 31.12.2012г. дружеството няма налични материални запаси.

6. Вземания

Вземанията са в размер на 0 хил.лв. и се оценяват по стойността на тяхното възникване.

7. Парични средства

Паричните средства се оценяват по номиналната им стойност. Към 31.12.2012г. паричните средства са в размер на 9 хил.лв., и са налични в касата на дружеството.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят разходите, които са предплатени през настоящата, но се признават като разходи през следващата отчетна година.

Към 31.12.2012г. няма извършени разходи за бъдещи периоди.

9. Собствен капитал

9.1. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 2 хил.лв. и е отчетен по историческата цена по датата на записването му. През 2012г. е налице увеличение с 2 хил.лв., което е резултат от направени, съответно: парична вноска за 1 хил.лв. и непарична вноска /апорт на недвижими имоти/ за 1 хил.лв.

9.2. Резерви

Към 31.12.2012г. в дружеството е създаден премиен резерв от 304 хил.лв.

9.3. Печалба / загуба от минали години

Към 31.12.2012г. по баланса на дружеството не е налице неразпределена печалба и непокрита загуба от минали години.

10. Задължения

Търговските и други задължения се отчитат по себестойност. Към 31.12.2012г. Дружеството има краткосрочни задължения в размер на 62 хил.лв., от които към доставчици за 1 хил.лв., получени аванси от клиенти за 60 хил.лв. и други задължения /ДДС и корпоративен данък/ за 1 хил.лв.

Дългосрочните задължения лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2012г. Дружеството няма дългосрочни задължения.

Дружеството не е сключвало финансови и експлоатационни лизингови договори през 2012г.

11. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

През 2012г. не са получавани финансирания и приходи относими за бъдещи периоди.

12.1. Приходи

Нетните приходи включват сумите (без ДДС), получени от продажби на услуги и стоки.

Приход от продажба на стоки и услуги се признава в отчета за приходи и разходи, когато същите са предоставени и получени от клиентите.

През 2012г. нетните приходите от продажби са в размер на 16 хил.лв., като същите са изцяло са приходи от услуги.

Други приходи през 2012г. не са реализирани.

Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

Няма начислени приходи от лихви и други финансови приходи.

12.2 Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Разходите за външни услуги за 2012 г. са в размер на 10 хил.лв.

През 2012г. не са направени други разходи.

Средният списъчен брой на служителите за 2012 г. е 0 бр.

Няма начислени разходите за заплати и осигурителни вноски през 2012 г.

Няма начислени и изплатени възнаграждения и осигурителни вноски на органите на управление през 2012г.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и финансов лизинг, печалби и загуби от валутни операции, и други.

През 2012г. са начислени и изплатени финансови разходи за 0 хил.лв.

13. Данъчно облагане

Съгласно Българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба.

Финансовият резултат за 2012г. е печалба в размер на 3 хил.лв. След извършеното преобразуване на счетоводната печалба за данъчни цели е определена основа за облагане с корпоративен данък 3 хил.лв., върху която дружеството е начислило данък в размер под 1 хил.лв.

Няма преотстъпен корпоративен данък. Няма активи и пасиви по отсрочени данъци към 01.01. и 31.12.2012г.

14. Дивиденди

През 2012 г. не са разпределяни дивиденди.

15. Свързани лица

През 2012 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарните цени.

16. Други оповестявания

През отчетния период не е допусната фундаментална грешка.

Няма настъпили промени в счетоводната политика.

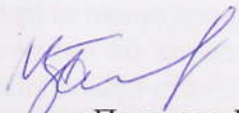
Годишният финансов отчет за 2012г. на дружеството не съдържа отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци, поради дадената възможност от Закона за счетоводството предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, които представят годишния си финансов отчет на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия да не ги изготвят. Друга причина, поради която не са изготвени тези два отчета е, че в тях се съдържа минимална и несъществена информация за дейността на дружеството.

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход от акция.

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да се оповестят допълнително или да коригират годишния финансов отчет.

14.02.2013г.
гр.Смолян

Съставител:


/Цветанка Праскова-Пампорова/

Ръководител:

/Райко Кацаров/

