УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Арт център Петербург" ЕООД

Днес, 12.08.2026 г.,

Аз, долуподписаният Михаил Леонидович Герасимов,

..... в качеството си на едноличен собственик на капитала, управител и представител на **„Арт център Петербург" ЕООД, приех** и подписах учредителния акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„Арт център Петербург" ЕООД.**

Р а з д е л I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1
(1) Наименованието на учреденото по силата на настоящия учредителен акт дружество е **„Арт център Петербург" ЕООД,** като наименованието на дружеството се изписва и на латиница по следния начин **"ART CENTRE PETERBURGE" Ltd.**

Член 2
(1) Седалището на дружеството е в Република България.

(2) Адрес на управление на дружеството е: гр.Бяла област Варна ул Камчия 7

Член 3
(1) Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, строеж, обзавеждане и управление на недвижими имоти, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и вещи, проектиране, монтаж, ремонт и поддръжка на сгради и съоръжения, дизайн, интериор, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство, разкриване и експлоатация на обекти от типа на общественото хранене и магазинна мрежа; хотелиерство, транспортни и таксиметрови услуги; сервизна дейност; вътрешно и външноикономическа дейност - внос, износ, реекспорт, бартерни сделки; и други.
(2) Дружеството се учредява за неопределен срок.
(3) С решение на едноличният собственик на капитала дружеството може да открива и закрива свои клонове в страната и чужбина.

Р а з д е л II
КАПИТАЛ

Член 4
(1) Капиталът на дружеството **„Арт център Петербург" ЕООД** е внесен изцяло и е в размер на **5 (пет) евро,** разпределен на **5 (пет) дяла,** всеки на стойност от по **1 (едно) евро,** като всички дялове се притежават от едноличния собственик:

Михаил Леонидович Герасимов,

...

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.
(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван, респ. намаляван със съответно решение на едноличния собственик, като се съобразяват разпоредбите на Търговския закон.

Р а з д е л III
ИМУЩЕСТВО

Член 5
(1) Имуществото на дружеството се състои от недвижими и движими вещи, права върху обекти на интелектуална собственост, ноу-хау, дялово участие или акции в български или в чуждестранни фирми, облигации, вземания или други права, които могат да се оценят в пари, а също и задълженията, които могат да се оценят в пари.

Член 6
(1) Всички взети решения на Общото събрание, включително, но не изключително, за : смяна на управителя , за решенията за изменение и допълване на дружествения договор, за приемане и изключване на съдружници, за съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, за намаляване и увеличаване на капитала и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, не подлежът на нотариална заверка както на подписите на съдружниците, така и на съдържанието на взетите на Общото събрание решения.

Р а з д е л IV
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7

(1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството *лично*.
(2) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната форма.

(3) Едноличният собственик на капитала:
1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружник /съдружници, взема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
5. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
6.взема решения за допълнителни парични вноски и др.
(4) Всички решения на едноличния собственик, включително решенията, посочени в член 137, алинея 4 от Търговския закон, се вземат и съставят в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и/или съдържанието на решението/протокола.

(5) Управителят:
1. представя дружеството в страната и в чужбина;

2. организира цялостната дейност на дружеството въз основа на учредителния акт;
3. сключва и прекратява трудовите договори със служителите на дружеството;
4. ръководи финансовата и счетоводната дейност на дружеството.

Р а з д е л V
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 8

(1) Дружеството се прекратява:
1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. с изтичане на уговорения срок;
3. с обявяването на дружеството в несъстоятелност;
4. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
5. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Р а з д е л VI
ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 9

(1) При прехвърляне на дялове на дружеството на трети лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност.

(2) Нов съдружник се приема по негова писмена молба и протоколно решение на едноличния собственик. Съдружниците приемат и подписват нов дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт.

Р а з д е л VII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 10

Всички изменения и допълнения към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.
За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат нормите на общото гражданско законодателство на Република България.

Едноличен собственик: .....
/ .....