Ровет инженеринг ООД
Предприятие

Управление недвижими имоти
Вид дейност

Красно село ул.656-та 2
Град, (село) ул.

# БАЛАНС

# Ровет инженеринг ООД

31 декември 2021 г.

БУЛСТАТ: 131401985

| Раздели, групи, статии | Сума (хил.лв.) текуща година | Сума (хил.лв.) предходна година |
|---|---|---|
| 6 | 1 | 2 |
| **А.Записан, но невнесен капитал** | | |
| **Общо за раздел "А":** | | |
| **Б.Нетекущи активи** | | |
| **I.Нематериални активи** | | |
| Продукти от развойна дейност | | |
| продукти | | |
| Търговска репутация | | |
| Аванси и НДМА в процес на изграждане | | |
| Общо за група I: | | |
| **II.Дълготрайни активи** | | |
| Земи, сгради в т.ч. | | |
| - Земи | 18 | 18 |
| - Сгради | 447 | 477 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| Съоръжения и други | 60 | 64 |
| Аванси и ДМА в процес на изграждане | | |
| Общо за група II: | **525** | **559** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | | |
| Предоставени заеми на предприятия от група | | |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | |
| Предоставени заеми в асоциирани и смесени предприяти | | |
| Дългосрочни инвестиции | | |
| Други заеми | | |
| Изкупени собствени акции с номиналната им стойност | | |
| Общо за група III: | | |
| **IV.Отсрочени данъци** | | |
| Активи по отсрочени данъци | | |
| Общо за група IV: | | |
| **Общо за раздел "Б":** | **525** | **559** |
| **В.Текущи активи** | | |
| **I.Материални запаси** | | |
| Суровини и материали | | |
| Незавършено производство | | |
| Продукция и стоки, в т.ч.: | 13 | 9 |
| - Продукция | | |
| - Стоки | 13 | 9 |
| Предоставени аванси | | |
| Общо за група I: | **13** | **9** |
| **II.Вземания** | | |
| Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.: | | 18 |
| - над 1 година | | 18 |
| Вземания от предприятия в група в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| Вземания от асоциирани и смесени предприятия в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| Други вземания в т.ч.: | 10 | 10 |
| - над 1 година | 10 | 10 |
| Общо за група II: | **10** | **28** |
| **III.Инвестиции** | | |
| Акции и дялове на предприятия от група | | |
| Изкупени собствени акции с номинална стойност | | |
| Други инвестиции | | |
| Общо за група III: | | |
| **VI.Парични средства** | | |
| - в брой | 5 | 1 |
| - в безсрочни сметки | 109 | 107 |
| Общо за група IV: | **114** | **108** |
| **Общо за раздел "В":** | 137 | 130 |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | |
| **Сума на актива (А+Б)** | **662** | **704** |

| Раздели, групи, статии | Сума (хил.лв.) текуща година | Сума (хил.лв.) предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | |
| **I.Записан капитал** | 5 | 5 |
| Записан капитал | 5 | 5 |
| Общо за група I: | 5 | 5 |
| **II.Премии от емисии** | | |
| Премии от емисия | | |
| Общо за група II: | | |
| **III.Резерв от последващи оценки** | | |
| Резерв от последващи оценки на активите и пасивите | | |
| Общо за група III: | | |
| **IV.Резерви** | | |
| Законови резерви | | |
| Резерви, свързани с изкупени собствени акции | | |
| Резерви съгласно с учредителен акт | | |
| Други резерви | 591 | 591 |
| Общо за група IV: | 591 | 591 |
| **V.Натрупана печалба или загуба от минали години** | - | - |
| - в т.ч. неразпределена печалба | 48 | 171 |
| - в т.ч. непокрита загуба | (71) | (71) |
| Общо за група V: | (23) | 100 |
| **VI.Текуща печалба (загуба)** | | 1 |
| Загуба | (30) | |
| Текуща печалба | | 1 |
| 3 | (30) | 1 |
| **Общо за раздел "А":** | 543 | 697 |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| Провизии за данъци, в т.ч. отсрочени | | |
| Други провизии и сходни задължения | | |
| Общо за група VII: | | |
| **Общо за раздел "Б":** | | |
| **В. Задължения** | | |
| Облигационни заеми с отделяне на конвертируемите | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| Задължения към финансови предприятия | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| Получени аванси | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| Задължения към доставчици и клиенти | 3 | 2 |
| - до 1 година | 3 | 2 |
| - над 1 година | | |
| Задължения по полици | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| Задължение към предприятия от група | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| Задължения към асоциирани и смесени предприятия | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| Други задължения в т.ч | 116 | 5 |
| - Към персонала | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| - Осигурителни задължения | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| - Данъчни задължения | 5 | |
| - до 1 година | 5 | |
| - над 1 година | | |
| **Общо за раздел "В":** | 119 | 7 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | | |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| **Общо за раздел "Г":** | | |
| **Сума на пасива (А+Б)** | **662** | **704** |

Съставител:
Снежана Динева

Ръководител:
Красимир Захариев

Дата: 28.02.2022

**Ровет инженеринг ООД**

*Предприятие*

**Упраление недвижими имоти**

*Вид дейност*

**Красно село ул.656-та 2**

*Град, (село) ул.*

БУЛСТАТ:
131401985

# Отчет за приходите и разходите

## Ровет инженеринг ООД

**31 декември 2021 г.**

| Наименование на приходите и разходите | Код на реда | Сума (хил.лв.) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **А. РАЗХОДИ** | | | |
| ***I.Разходи за оперативна дейност*** | | | |
| Намаление на запасите от продукция и нез. производство | | | |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги, т.ч.: | | 53 | 39 |
| - Суровини и материали | | 10 | 9 |
| - Външни услуги | | 43 | 30 |
| Разходи за персонала, в т.ч.: | | | 6 |
| - Разходи за възнаграждения | | | 5 |
| - Разходи за осигуровки в т.ч. , свързани с пенсии | | | 1 |
| Разходи за амортизация и обезценка в т. ч.: | | 34 | 33 |
| - Разходи за амортизация и обезценка на ДМА | | 34 | 33 |
| а)Разходи за амортизации | | 34 | 33 |
| б)Разходи за обезценка | | | |
| - Разходи за обезценка на текущи активи | | | |
| Други разходи в т.ч.: | | 157 | 10 |
| - Балансова стойност на продадените активи | | 150 | 1 |
| - Провизии | | | |
| *Общо за група I:* | | **244** | **88** |
| ***II.Финансови разходи*** | | | |
| Разходи за обезценка на финансови активи в т.ч: | | | |
| - Отрицателна разлика от промяна на валутни курсове | | | |
| Разходи за лихви и др. финансови разходи в т.ч.: | | 15 | 1 |
| - Разходи, свързани с предприятия от група | | | |
| - Отрицателни разлики от операции с финансови активи | | | |
| *Общо за група II:* | | **15** | **1** |
| **Общо за раздел "А":** | | **259** | **89** |
| **Печалба от обичайната дейност** | | | |
| Извънредни разходи | | | |
| **Общо за разходи** | | **259** | **89** |
| **Счетоводна печалба** | | | **1** |
| Разходи за данъци от печалбата | | | |
| Активи и пасиви по отсрочени данъци | | | |
| **Печалба** | | | **1** |
| ВСИЧКО | | 259 | 90 |

| Наименование на приходите и разходите | Код на реда | Сума (хил.лв.) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **Б.ПРИХОДИ** | | | |
| ***I. Нетни приходи от продажби*** | | | |
| Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | | 229 | 90 |
| - Продукция | | | |
| - Стоки | | 158 | 1 |
| - Услуги | | 71 | 89 |
| Увеличение на запасите от продукция и нез. производство | | | |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | | |
| Други приходи, в т.ч.: | | | |
| - Приходи от финансирания | | | |
| *Общо за група I:* | | **229** | **90** |
| ***II.Финансови приходи*** | | | |
| Приходи от участия в дъщерни, асоц.и смесени предприятия | | | |
| - Приходи от участия в предприятия от група | | | |
| Други лихви и финансови приходи в т.ч.: | | | |
| - Приходи от предприятия от група | | | |
| - Положителна разлика от операции с финансови активи | | | |
| - Положителна разлика от промяна на валутни курсове | | | |
| *Общо за група II:* | | **-** | **-** |
| **Общо за раздел "Б":** | | **229** | **90** |
| **Загуба от обичайната дейност** | | | |
| Извънредни приходи | | | |
| **Общо приходи** | | **229** | **90** |
| **Счетоводна загуба** | | **30** | |
| **Загуба** | | **30** | |
| ВСИЧКО | | 259 | 90 |

Съставител:
Снежана Динева

Ръководител:
Красимир Захариев

Дата: 28.02.2022

**Ровет инженеринг ООД**

*Предприятие*

**Упраление недвижими имоти**

*Вид дейност*

**Красно село ул.656-та 2**

*Град, (село) ул.*

БУЛСТАТ:
131401985

# Отчет за паричните потоци

## Ровет инженеринг ООД

**31 декември 2021 г.**

| Наименование на паричните потоци | Код на реда | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основната дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | | 278 | 245 | 33 | 122 | 76 | 46 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | - | - | - | - | - | - |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | - | | - | - | 5 | (5) |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | - | - | - | - | - | - |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | - | - | - | - | - | - |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | - | | - | - | 2 | (2) |
| Плащания при разпределение на печалби | | - | - | - | - | - | - |
| Други парични потоци от основната дейност | | | 10 | (10) | | 15 | (15) |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | | **278** | **255** | **23** | **122** | **98** | **24** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | - | | - | - | | - |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | - | - | - | - | - | - |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | - | - | - | - | - | - |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | - | - | - | - | - | - |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | - | - | - | - | - | - |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | - | - | | - | - |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | - | - | - | - | - |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | | - | 5 | | 5 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | - | | - | - | | - |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | - | 16 | (16) | - | | - |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | - | - | - | - | - | - |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | - | - | - | - | - | - |
| Други парични потоци от финансова дейност | | - | 1 | (1) | - | | - |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | | **-** | **17** | **(17)** | **5** | **-** | **5** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)** | | **278** | **272** | **6** | **127** | **98** | **29** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | | **108** | | | **79** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | | **114** | | | **108** |

Съставител:
Снежана Динева

Ръководител:
Красимир Захариев

Дата: 28.02.2022

**Ровет инженеринг ООД**

*Предприятие*

**Упраление недвижими имоти**

*Вид дейност*

**Красно село ул.656-та 2**

*Град, (село) ул.*

БУЛСТАТ:
131401985

# Отчет за собствения капитал

## Ровет инженеринг ООД

**31 декември 2021 г.**

| Показатели | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Законови | Резерви от изкупени акции | Резерв от учредителен акт | Други резерви | печалба | загуба | | |
| **Салдо в началото на отчетния период** | | 5 | - | - | - | - | - | 591 | 171 | (71) | 1 | 697 |
| Промяна на счетоводната политика | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Грешки | | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - |
| Салдо след промяната на счет. политика | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменения за сметка на собствениците | | - | - | - | - | - | - | | (124) | - | - | (124) |
| увеличение | | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - |
| намаление | | - | - | - | - | - | - | | (124) | - | - | (124) |
| Финансов резултат от текущия период | | - | - | - | - | - | - | - | | | (30) | (30) |
| Разпределение на печалбата | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| - в т.ч. за дивиденти | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Покриване на загуба | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Последващи оценки на активи и пасиви | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение | | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| намаление | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Други изменения в собствения капитал | | - | - | - | - | - | - | | 1 | | (1) | |
| **Салдо към края на отчетния период** | | 5 | - | - | - | - | - | | 48 | | | |
| Промени от преводи на ГФО на предпр-я в чужбина | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Собствен капитал към края на периода** | | 5 | - | - | - | - | - | 591 | 48 | (71) | (30) | 543 |

Съставител:
Снежана Динева

Ръководител:
Красимир Захариев

28.02.2022

Ровет инженеринг ООД

*Предприятие*

Управление недвижими имоти

*Вид дейност*

Красно село ул.65б-та 2

*Град, (село) ул.*

БУЛСТАТ:

131401985

# Справка
## за нетекущите (дълготрайните) активи

## Ровет инженеринг ООД

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущи активи: | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойнност в края на периода(7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в началото на периода | на постъпилите през периода | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ***Нематериални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Продукти от развойна дейност | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Концесии, патенти, прог. продукти | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Търговска репутация | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Аванси и НДМА в процес на изгр. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Общо за група I:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ***Дълготрайни материални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земи и сгради в т.ч.: | 760 | - | - | 760 | - | - | 760 | 265 | 30 | - | 295 | - | - | 295 | 465 |
| - Земи | 18 | - | - | 18 | - | - | 18 | - | - | - | - | - | - | - | 18 |
| - Сгради | 742 | | - | 742 | - | - | 742 | 265 | 30 | - | 295 | - | - | 295 | 447 |
| Машини произв. оборудване | | - | - | - | - | - | - | | | | - | - | - | - | - |
| Съоръжения и други | 99 | | | 99 | - | - | 99 | 35 | 4 | | 39 | - | - | 39 | 60 |
| Аванси и ДМА в процес на изгр. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Общо за група II:** | **859** | - | - | **859** | - | - | **859** | **300** | **34** | - | **334** | - | - | **334** | **525** |
| ***Дългосрочни финансови активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Акции и дялове в предпр. от група | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Пред. заеми на предпр. от група | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Акции на асоц. и смесени предпр. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Заеми на асоц. и смесени предпр. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дългосрочни инвестиции | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Други заеми | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изкупени собствени акции | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Общо за група III:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ***Отсрочени данъци*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отсрочени данъци | - | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Общо за група IV:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Общ сбор (I+II+III+IV)** | **859** | - | - | **859** | - | - | **859** | **300** | **34** | - | **334** | - | - | **334** | **525** |

Съставител:
Снежана Динева

Ръководител:
Красимир Захариев

28.02.2022