

Годишен финансов отчет за 2022 г.

Пояснителни бележки относно публикуването на годишния финансов отчет

За 2022 година Квадрат естейтс ЕООД (предприятието) е **микропредприятие** по смисъла на чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на микропредприятието може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите. Следователно **предприятието няма задължение за изготвяне на приложение** по чл. 29, ал.1 от Закона за счетоводството.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството и предвид § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, в т. ч. и микропредприятията, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, **публикуват най-малко баланс/отчет** за финансовото състояние и приложение, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието **изготвя баланс** и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (2), чл. 29 (4), чл. 38 (4) и § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството **предприятието е задължено да публикува само своя баланс**.

За 2022 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

БАЛАНС**КВАДРАТ ЕСТЕЙТС ЕООД**

на
 адрес: България, гр. СОФИЯ, ул.ВЛАДАЙСКА 23 et.3 ап.6
 към 31.12.2022

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1	0
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	0	0	Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	2	6	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	1	6
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2	6	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	2	6

Дата: 14.03.2023

Съставител: Емилия Петрова Бойчева

Ръководител: Ирина Стойчева

Съкратена форма на ОПР съгласно СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**КВАДРАТ ЕСТЕЙТС ЕООД**

на
 адрес: България, гр. СОФИЯ, ул.ВЛАДАЙСКА 23 et.3 ап.6
 към 31.12.2022

N	Наименование на статията	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
1	Нетни приходи от продажби	22	37
2	Други приходи	0	0
3	Разходи за суровини, материали и външни услуги	19	33
4	Разходи за персонала	0	1
5	Разходи за амортизации и обезценки	0	0
6	Други разходи	2	3
7	Разходи за данъци	0	0
8	Финансов резултат (печалба или загуба)	1	0

Дата: 14.03.2023

Съставител: Емилия Петрова Бойчева

Ръководител: Ирина Стойчева