

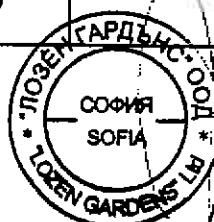
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

на Лозен гардънс ООД
към 31.12.2008 г.

ЕИК: 131431779

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	6096	6096	Общо за група IV:	0	0
- земи	6096	6096	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради			- неразмпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(1,083)	(660)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(1,083)	(660)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	35	35	VI. Текуща печалба (загуба)	(242)	(423)
Общо за група II:	6131	6131	Общо за раздел A:	(1,320)	(1,078)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ В ХИЛ.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	41	41	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	1968	2351
Общо за раздел Б:	6172	6172	до 1 година	12	114
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	1956	2237



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

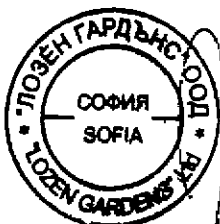
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали				до 1 година		
2. Незавършено производство				над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:		0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	6	9
- продукция				до 1 година	6	9
- стоки				над 1 година		
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:		0	0	до 1 година		
II. Вземания				над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	5526	4949
над 1 година				до 1 година	670	108
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		3		над 1 година	4856	4841
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:				до 1 година		
над 1 година				над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			46	8. Други задължения, в т. ч.:	0	0
над 1 година				до 1 година		
Общо за група II:		3	46	над 1 година		
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове предприятия от група				до 1 година		
2. Изкупени собствени акции				над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.				- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции				до 1 година		
Общо за група III:		0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:				- данъчни задължения, в т. ч.:	0	0
- в брой		2	4	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)				над 1 година		
		2	4			
Общо за група IV:		2	4	Общо за раздел В, в т. ч.:	7500	7309
Общо за раздел В:		5	50	до 1 година	688	231
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година		
		3	9		6812	7078
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
				- финансирания		
				- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		6180	6231	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	6180	6231

Дата на съставяне:

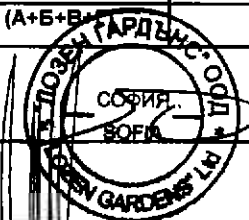
20.3.2009

Ръководител: Моше Ахирон

Съставител: Анета Велева



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в сила от 01.01.2008 г.

на Лозен гардънс ООД

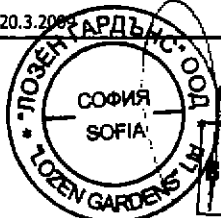
ЕИК: 131431779 за периода 01.01.2008 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	11	309	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	11	309	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	11	317	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	231	147			
а) разходи, свързани с предприятия от група	41	45			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	1			
Общо финансови разходи (6 + 7)	231	147			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	242	464
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	242	464	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	242	464
11. Разходи за данъци от печалбата		-41			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		423
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	242	423	Всичко (Общо приходи + 11)	242	423

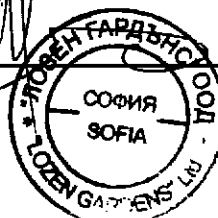
Дата на
съставяне: 20.3.2009

Съставител: Анета Велева

Ръководител: Моше Ахирон



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: Лозен гардънс ООД

ЕИК: 131431779

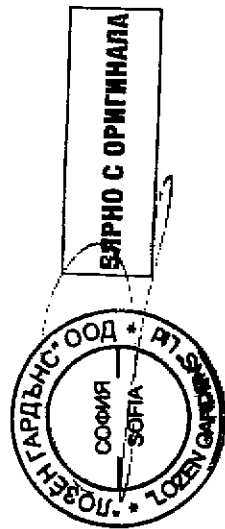
за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		18	(18)	88
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0	
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0	
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	
6. Плащания при разпределения на печалби			0	
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0	
8. Други парични потоци от основна дейност			0	50
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	18	(18)	88
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0	905
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0	
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	905
В. Парични потоци от финансово дейност				
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0	
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	857	574	283	2237
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	15	282	(267)	1977
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0	
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	
7. Други парични потоци от финансово дейност			0	
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	872	856	16	4214
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	872	874	(2)	4307
Д. Парични средства в началото на периода			4	9
Е. Парични средства в края на периода			2	4

Дата на съставяне: 20.3.2009

Ръководител: Моше Ахирон

Съставител: Анаета Върбанова



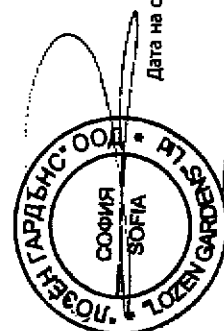
ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2008 г. ЕИК: 131431779

на Лозен гардънс ООД

(млн. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(1,083)		(1,078)		
2. Промени в счетоводната политика											0		
3. Грешки											0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0		
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0		
- увеличение											0		
- намаление											0		
6. Финансов резултат за текущия период											0		
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:										(242)	(242)		
- за дивиденди											0		
8. Покриване на загуба											0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0		
- увеличение											0		
- намаление											0		
10. Други изменения в собствения капитал											0		
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(1,083)	(242)	(1,320)		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(1,083)	(242)	(1,320)		



Дата на съставяне: 20.3.2009

Ръководител: Моше Ахирон

Съставител: Анега Велева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА за дълготрайните (дългосрочните) активи
към 31.12.2008 на Лозен гардънс ООД

Приложение № 5

(ХИЛ ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценен а стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпил и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличен ие	Намалени е		В началото на периода	Начислен а през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличен ие	Вамалени е		
I. Дълготрайни материални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земи (терени)	6096			6096			6096	x	x	x	x	x	x		6096
2. Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване				0			0				0			0	0
4. Съоръжения				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства				0			0				0			0	0
6. Основни стада				0			0				0			0	0
7. Др.дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
Обща сума I:	6096	0	0	6096	0	0	6096	0	0	0	0	0	0	0	6096
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4. Др.дълготр. нематериални активи				0			0				0			0	0
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Делове и участия в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в дъщерни предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в смесени предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в асоциирани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в други предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
2. Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3. Други дългосрочни ценни книжа				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0
- от свързани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- търговски заеми				0			0				0			0	0
- други дългосрочни вземания				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
5. Отсрочени данъци				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация				0			0				0			0	0
1. Положителна репутация				0			0				0			0	0
2. Отрицателна репутация				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV):	6096	0	0	6096	0	0	6096	0	0	0	0	0	0	0	6096

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

ОС

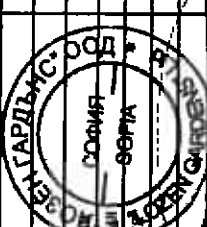
ОС

ОС

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА Март-2009

Съставил: Анега Велчева

Ръководител: Моше Ахирон



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
на

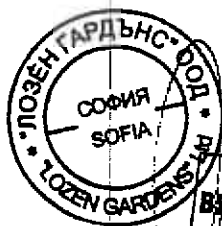
“ Лозен Гардънс” ООД

1. Дружеството води текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с българското търговско и счетоводно законодателство, националните счетоводни стандарти и собствената си счетоводна политика.
2. При първоначално оценяване на активите се прилага цената на придобиване в съответствие с изискванията на НСС.
3. Стоково-материалните запаси се проверяват за обезценка по реда на НСС 2 към края на годината. Отписват се при потребление по метода на средно-претеглената стойност.
4. Дълготрайните материални и нематериални активи се оценяват след първоначално признаване по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка.
5. При амортизиране на дълготрайните активи се прилага линеен метод на амортизация, като се прилагат данъчно признатите амортизационни норми за отделните групи активи.
6. При констатиране на фундаментални грешки и промяна на счетоводната политика се прилага препоръчителния подход по НСС 8.
7. Вземанията се обезценяват по реда на НСС 32. Обезценката се намалява от номиналната стойност на вземането.
8. Приходите се признават на принципа на текущото начисляване.

гр. София,

20.03.2009 г.

Ръководител:...



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

