

**"ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГЪФ
БЪЛГАРИЯ" АД**

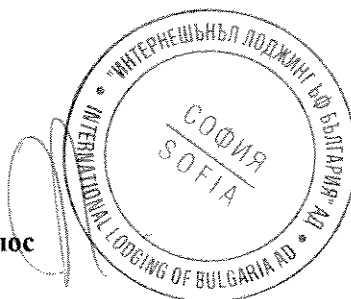
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2007

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Димитри Константинопулос



Съставител:

"Емпирико" ЕООД



София, 28 февруари 2008

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА "ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ" АД

Извършихме одит на приложения финансов отчет на "ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ" АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за периода, завършващ на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Финансовият отчет за периода завършващ към 31 декември 2007г. е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основавайки се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ИНТЕРНЕТЪНЪ ЛОДЖИНГ" ЕФ БЪ. ГАРИЯ" АД към 31 декември 2007 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за периода, завършващ на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

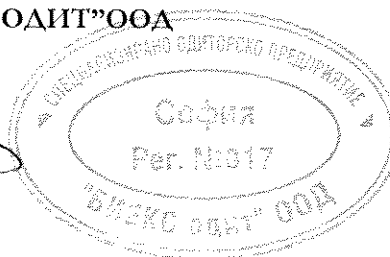
Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2007 г.

Специализирано одиторско предприятие „БЛЕКС ОДИТ“ ООД

Управител:



Регистриран одитор:

Златка Колева



дата: 27.05.2008г.

“Интернешънъл Лоджинг ъф България” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2007

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2007 г. и завършващ на 31.12.2007г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2006 г. и завършваща на 31.12.2006 г.

Финансовият отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “Интернешънъл Лоджинг ъф България” АД.

Адрес на управление: гр. София, пл. Света Неделя, 5

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Интернешънъл Лоджинг ъф България” АД от :

Изпълнителен директор:

/ Димитри Константинопулос/

Съставител:

/ „Емпирико” ЕООД /

Дата на изготвяне: 28.02.2008 г.

Дата на одобрение: 27.05.2008 г. с Решение СД на „Интернешънъл Лоджинг ъф България” АД



"ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГЪФ БЪЛГАРИЯ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ за 2007

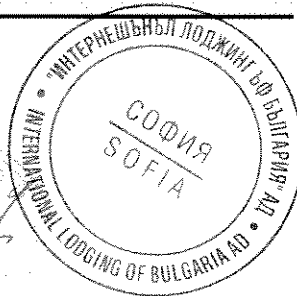
	2007 г.	2006 г.
РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
<i>Разходи по икономически елементи</i>		
Разходи за външни услуги	11	4
<i>Общо разходи по икономически елементи</i>	11	4
<i>Финансови разходи</i>		
Разходи за лихви	805	590
в т.ч. лихви към свързани предприятия	19	-
Други разходи по финансови операции	1	2
<i>Общо финансови разходи</i>	806	592
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	817	596
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	762	1 435
ОБЩО РАЗХОДИ	817	596
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	762	1 435
<i>Разходи за данъци от печалбата</i>	76	127
- Текущ данък от печалбата	76	127
ПЕЧАЛБА	686	1 308
ВСИЧКО	1 579	2 031

	2007 г.	2006 г.
ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
<i>Нетни приходи от продажби на:</i>		
Услуги	1 571	1 686
<i>Общо нетни приходи от продажби на:</i>	1 571	1 686
<i>Приходи от финансиране</i>	-	-
Финансови приходи		
Приходи от лихви	8	2
в т. ч. от свързани предприятия	8	-
Приходи от участия	-	343
в т. ч. дивиденди	-	343
<i>Общо финансови приходи</i>	8	345
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	1 579	2 031
ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	-	-
<i>Извънредни приходи</i>	-	-
ОБЩО ПРИХОДИ	1 579	2 031
СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	-	-
ЗАГУБА	-	-
ВСИЧКО	1 579	2 031

София, 28 февруари 2008

Представяващ:
Димитри Константиноулос

Съставител:
"Емпирико" ЕООД



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2007 година

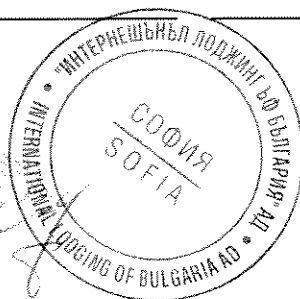
	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
АКТИВ		
ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
<i>Дългосрочни финансови активи</i>		
Дялове и участия:	16 802	16 802
- асоциирани предприятия	16 802	16 802
Общо дългосрочни финансови активи	16 802	16 802
ОБЩО ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ	16 802	16 802
КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ		
<i>Краткосрочни вземания</i>		
Вземания от свързани предприятия	152	124
Данъци за възстановяване	8	84
Общо краткосрочни вземания	160	208
<i>Парични средства</i>		
Парични средства в безсрочни депозити	103	55
Общо парични средства	103	55
ОБЩО КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ	263	263
СУМА НА АКТИВА	17 065	17 065
УСЛОВНИ АКТИВИ	-	-

ПАСИВ	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
<i>Основен капитал</i>		
Записан капитал	50	50
Общо основен капитал	50	50
<i>Резерви</i>		
Премии от емисии	-	-
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	-	-
Целеви резерви	84	84
в т.ч. : - общи резерви	84	84
Общо резерви	84	84
<i>Финансов резултат</i>		
Нагрупана печалба (загуба)	3 291	1 983
в т.ч. : - неразмислена печалба	3 405	2 097
- непокрита загуба	(114)	(114)
Текуща печалба (загуба)	686	1 308
Общо финансов резултат	3 977	3 291
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4 111	3 425
ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
<i>Дългосрочни задължения</i>		
Задължения към свързани предприятия	1 222	-
Задължения към финансови предприятия	10 166	12 457
в т.ч. : към банки	10 166	12 457
Общо дългосрочни задължения	11 388	12 457
<i>Отсрочени данъци</i>		
Общо отсрочени данъци		
<i>Приходи за бъдещи периоди и финансираня</i>		
ОБЩО ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ	11 388	12 457
КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
<i>Краткосрочни задължения</i>		
Задължения към свързани предприятия	100	100
Задължения към финансови предприятия	1 466	246
в т.ч. : към банки	1 466	246
Общо краткосрочни задължения	1 566	346
<i>Приходи за бъдещи периоди и финансираня</i>		
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	1 566	1 183
СУМА НА ПАСИВА	17 065	17 065
УСЛОВНИ ПАСИВИ		

София, 28 февруари 2008

Представяващ:
Димитри Константиноулов

Съставител:
"Емпирико" ЕООД



[Signature]
Златка
0418 Колева
Регистриран одитор

[Signature]
София
Рег. №017
"АЛЕКС ОДАТ" ООД

"ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ" АД

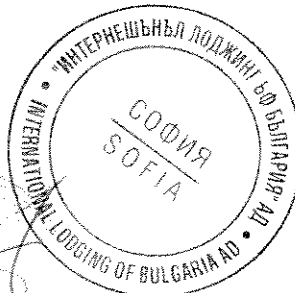
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2007 година

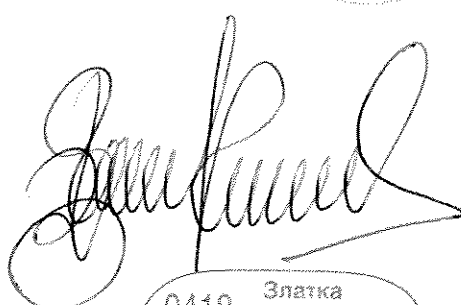
	2007 г.	2006 г.
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и доставчици	852	1 848
Плащания на доставчици и клиенти	(13)	(11)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(146)	(19)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	2	
Други плащания		(430)
Паричен поток от оперативната дейност	695	1 388
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		343
Паричен поток от инвестиционна дейност	-	343
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпления от заеми	1 208	
Плащания по заеми	(1 145)	(1 145)
Платени лихви, комисионни и др.	(719)	(591)
Получени лихви, комисионни , дивиденди и др.	9	2
Паричен поток от финансовата дейност	(647)	(1 734)
Увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	48	(3)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	55	58
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	103	55

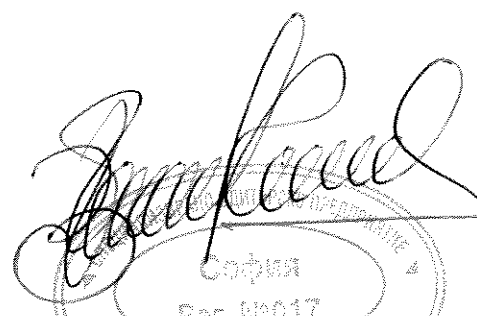
София, 28 февруари 2008

Представяващ:
Димитри Константинопулос

Съставител:
"Емпирико" ЕООД




0418 Златка
Колева
Регистриран одитор


София
Рег. №017
"ЕМПИРИКО" ЕООД

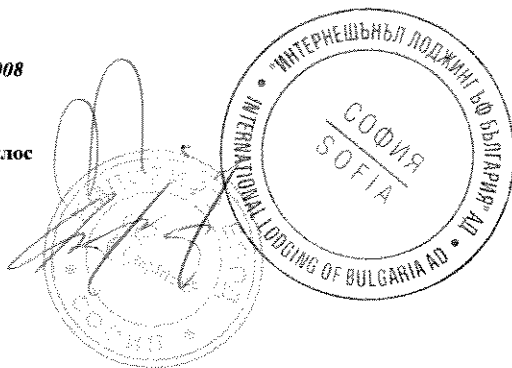
"ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ БФ БЪЛГАРИЯ" АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2007 година

	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Други резерви	Печалби	Загуби	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2006	50	84			2 097	(114)	2 117
Финансов резултат					1308		1 308
Салдо на 31 декември 2006	50	84	-	-	3 405	(114)	3 425
Финансов резултат					686		686
Салдо на 31 декември 2007	50	84	-	-	4 091	(114)	4 111

София, 28 февруари 2008

Представяващ:
Димитри Константиноулос

Съставител:
"Емпирико" ЕООД



[Signature]
0418 Златка
Колева
Регистриран одитор

[Signature]
София
Рег. №017
"ЕМПИРИКО" ЕООД

“ Интернешънъл Лоджинг ъф България ” АД
Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007г.
СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: “ **Интернешънъл Лоджинг ъф България** ” АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул. “Граф Игнатиев” № 7Б

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр.София, пл. „Света Неделя” , 5

Брой служители / наети лица в края на годината / - няма

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Константина Николаос Даскаланданакис	15 000	15 000	15 000	30.00%
Мария Николаос Даскаланданакис	15 000	15 000	15 000	30.00%
Парфенопи Константинос Даскаланданакис	20 000	20 000	20 000	40.00%
ОБЩО:	50 000	50 000	50 000	100.00%

Управителните органи на „Интернешънъл Лоджинг ъф България “ АД са :

Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите в състав :

1. Константина Николаос Даскаланданакис
2. Мария Николаос Даскаланданакис
3. Парфенопи Константинос Даскаланданакис

Дружеството се представлява от Димитри Константинопулос – Изпълнителен Директор.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е управление на хотели и технически услуги, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни и други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. През текущия отчетен период не са извършвани промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500лв..Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

3. Инвестиционни имоти

“Интернешънъл Лоджинг ъф България” АД
Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007г.

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

4.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в **Приложение 5**

4.2 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

6. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2007 и 2006 година е представена в Приложение 3 към финансовия отчет .

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

“Интернешънъл Лоджинг ъф България” АД
Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007г.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007г. Информация за паричните средства е представена в Приложение I. Парични средства.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Законови /специализирани /резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

“Интернешънъл Лоджинг ъф България” АД
Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007г.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2007 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции на тримесечие.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2008г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

Движението на отсрочените данъци е показано в **Приложенията към ГФО.**

14.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

“Интернешънъл Лоджинг ъф България” АД
Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007г.

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;

✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

15. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2007г. не са отчетени обезценки.

17. Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица :

- Константина Николаос Даскаланданакис – акционер в дружеството
- Мария Николаос Даскаланданакис – акционер в дружеството
- Парфенопи Константинос Даскаланданакис – акционер в дружеството
- Димитри Константинопулос – изпълнителен директор на дружеството
- София Хотел Балкан АД – участие в юридическо лице
- Юропиън Хотел Ентърпрайзис АД – съвместно участие в София Хотел Балкан АД

Дружеството оповестява през периода следните сделки със свързани лица:

- София Хотел Балкан АД – приходи от продажба на управленски и технически услуги – 1571х. лв.

Дружеството оповестява, че е приело политика за формиране цените на сделките между свързани лица на база пазарен принцип.

Информация за сделките между свързани лица е представена в **Приложение 1 Свързани лица.**

18. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в **Приложение 1 Разходи**.

20. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в **Приложение 1 Приходи**

21. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

22. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

“Интернешънъл Лоджинг ъф България” АД
Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007г.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно искванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2007 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

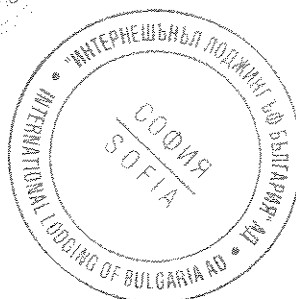
“Интернешънъл Лоджинг ъф България” АД
 Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007г.

N:	Показатели	Текуща година Стойност	Предходна година Стойност
	Рентабилност:		
24	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	10.8625	10.1216
25	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	4.1511	4.9825
26	Коеф. на рентабилност на пасивите	1.3174	1.2511
27	Коеф. на капитализация на активите	1.0000	1.0000
	Ефективност:		
28	Коеф. на ефективност на разходите	1.9327	3.4077
29	Коеф. на ефективност на приходите	0.5174	0.2935
	Ликвидност:		
30	Коеф. на обща ликвидност	0.1679	0.7601
31	Коеф. на бърза ликвидност	0.1679	0.7601
32	Коеф. на незабавна ликвидност	0.0658	0.1590
33	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0658	0.1590
	Финансова автономност:		
34	Коеф. на финансова автономност	0.3174	0.2511
35	Коеф. на задлъжнялост	3.1511	3.9825

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: “Емпирико” ЕООД

Ръководител: Димитри Константиноуло

Приложение 2

Справка
за дълготрайните активи към 31 декември 2007 г.
"ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГЪФ БЪЛГАРИЯ" АД

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните				Последваща		Амортизация				Последваща		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпване през периода	на изтегляне през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи				-			-				-			-	-
2. Сгради и конструкции				-			-				-			-	-
3. Машини и оборудване				-			-				-			-	-
4. Съоръжения				-			-				-			-	-
5. Транспортни средства				-			-				-			-	-
6. Основни стада				-			-				-			-	-
7. Други дълготрайни материални активи				-			-				-			-	-
8. Разходи за придобаване на ДМА				-			-				-			-	-
Обща сума I:															

II. Дълготрайни нематериални активи									
1.	Права върху собственост	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Програми на продукти	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Други дълготрайни нематериални активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума II:		-	-	-	-	-	-	-	-
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)									
1.	Дялове и участия в т.ч.:	16 802	-	16 802	-	16 802	-	-	16 802
	- в дъщерни предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-
	- в смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-
	- в асоциирани предприятия	16 802	-	16 802	-	16 802	-	-	16 802
	- в други предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Инвестиционни имоти	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Други дългосрочни ценни книжа	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Дългосрочни вземания, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- от свързани предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-
	- търговски заеми	-	-	-	-	-	-	-	-
	- други дългосрочни вземания	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума III:		16 802	-	16 802	-	16 802	-	-	16 802
IV. Търговска репутация									
1.	Положителна репутация	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Отрицателна репутация	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума IV:		-	-	-	-	-	-	-	-
Общ сбор (I+ II+ III+ IV):		16 802	-	16 802	-	16 802	-	-	16 802

Подписано от името на:

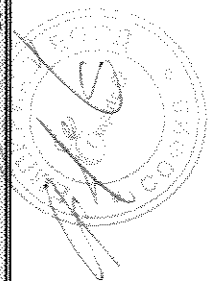
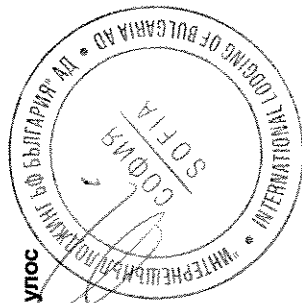
"ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ
ЪФ БЪЛГАРИЯ" АД

Представяващ:

Димитри Константинов

Съставител:

"Емпирико" ЕООД



София, 28 февруари 2008

Приложение 3

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите към 31 декември 2007 г.
"ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ" АД

A. ВЗЕМАНИЯ

(хил.лева)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал	-	-	-
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми	-	-	-
- други	-	-	-
2. Вземания от предоставени търговски заеми	-	-	-
3. Отсрочени данъци	-	-	-
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг	-	-	-
- аванси	-	-	-
- други	-	-	-
Всичко за II:	-	-	-
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	152	152	-
- предоставени заеми	-	-	-
- от продажби	152	152	-
- други	-	-	-
2. Вземания от клиенти	-	-	-
3. Вземания от предоставени аванси	-	-	-
4. Вземания от предоставени търговски заеми	-	-	-
5. Съдебни вземания	-	-	-
6. Присъдени вземания	-	-	-
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	8	8	-
- данъци от печалбата	8	8	-
- данък върху добавената стойност	-	-	-
- възстановени данъчни временни разлики	-	-	-
- други данъци	-	-	-
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	-	-	-
- по липси и начети	-	-	-
- от социално осигуряване	-	-	-
- по рекламации	-	-	-
- други	-	-	-
Всичко за III:	160	160	-
Общо вземания (I+II+III):	160	160	-

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(ХИЛ.ЛЕВА)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	1 222	-	1 222	-
- заеми	1 222		1 222	
- доставки на активи и услуги	-			
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	10 166	-	10 166	-
- към банки	10 166		10 166	
- просрочени до 3 години	-			
- просрочени над 3 години	-			
3 Задължения по получени търговски заеми	-			
4 Задължения по облигационни заеми	-			
5 Задължения по получени аванси	-			
6 Отсрочени данъци	-			
7 Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	-			
- по финансов лизинг	-			
Всичко за I:	11 388		11 388	
II. Краткосрочни задължения				
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	100	100		
- доставени активи и услуги	100	100		
- дивиденди	-			
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 466	1 466		
- към банки	1 466	1 466		
- просрочени	-			
3 Задължения по търговски заеми	-			
4 Задължения към доставчици	-			
5 Задължения по получени аванси	-			
6 Задължения към персонала	-			
7 Данъчни задължения, в т.ч.:	-			
- данъци от печалбата	-			
- данък върху добавената стойност	-			
- други данъци	-			
8 Задължения към осигурителни предприятия в т.ч.:	-			
- социално осигуряване	-			
- здравно осигуряване	-			
- други	-			
9 Други краткосрочни задължения в т.ч.:	-			
- неплатени лихви	-			
Всичко за II:	1 566	1 566		
Общо задължения (I+II):	12 954	1 566	11 388	

В. ПРОВИЗИИ

(ХИЛ.ЛЕВА)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1 Провизии за правни задължения	-			-
2 Провизии за конструктивни задължения	-			-
3 Други провизии	-			-
Обща сума (1+2+3):	-	-	-	-

Подписано от името на:

"ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ БЪЛГАРИЯ" АД

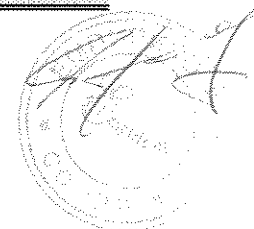
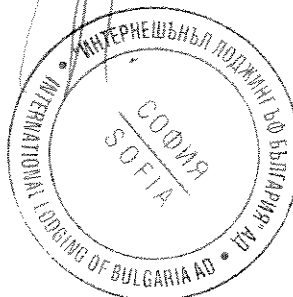
Представяващ:

Димитри Константиноулос

Съставител:

"Емпирико" ЕООД

София, 28 февруари 2008



СПРАВКА

за ценните книжа към 31 декември 2007 г.
"ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ" АД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа				В това число Инвестиции от технически резерви	Инвестиции от други резерви
	обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	Преценка		Преценена стойност (4+5+6)			
					Увеличение	Намаление				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа										
1. Акции				-			-			
2. Изкупени собствени акции				-			-			
3. Облигации				-			-			
4. Изкупени собствени облигации				-			-			
5. Държавни ценни книжа				-			-			
Обща сума I:										
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа										
1. Акции							-			
2. Облигации							-			
3. Държавни ценни книжа							-			
4. Инвестиционни бонове							-			
5. Други документи и права							-			
Обща сума II:										

Подписано от името на:

"ИНТЕРНЕТЪНЪЛ
ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ"
АД

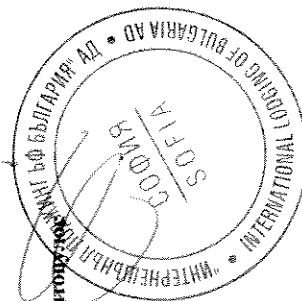
Представяващ:

Димитри Константинов

Съставител:

"Емпирико" ЕООД

София, 28 февруари 2008



СПРАВКА
за участия в капиталите на други предприятия към 31 декември 2007 г.
"ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ" АД

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастията	Процент на съучастията в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
a	1	2	3	4

A. В СТРАНАТА**I. В дъщерни предприятия**

1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:		-	-	-

II. В смесени предприятия

1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:		-	-	-

III. В асоциирани предприятия

1. 1. Шератон София Хотел Балкан	16 802	24.76%		
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:		16 802	-	-

IV. В други предприятия

1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:		-	-	-
Обща сума за страната (I+II+III+IV):		16 802	-	-

B. В ЧУЖБИНА**I. В дъщерни предприятия**

1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:		-	-	-

II. В смесени предприятия

1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:		-	-	-

III. В асоциирани предприятия

1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:		-	-	-

IV. В други предприятия

1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:		-	-	-
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):		-	-	-

Подписано от името на:
"ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ
БЪЛГАРИЯ" АД

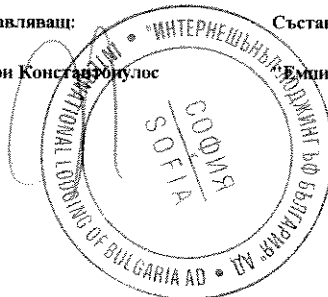
София, 28 февруари 2008

Представяващ:

Димитри Константинов

Съставител:

Емил Мирков" ЕООД



СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви към 31 декември 2007 г.

"ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ" АД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени/получени
a	1	2

I. Приходи от лихви

1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	8	8
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	8	8

II. Разходи за лихви

1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	805	719
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	805	719
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	805	719

Подписано от името на:
"ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ"
 АД

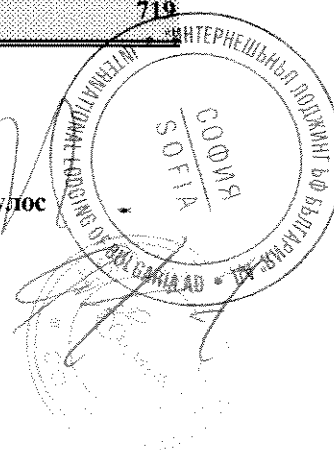
София, 28 февруари 2008

Представяващ:

Димитри Константинопулос

Съставител:

"Емпирико" ЕООД



Приложение 7

СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи към 31 декември 2007 г.
"ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ" АД

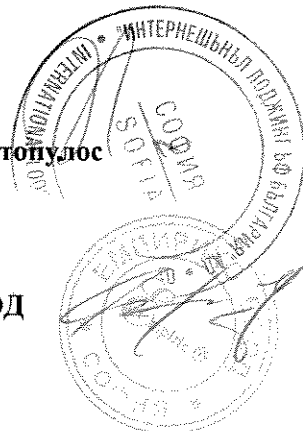
(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
А	I
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	0
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	0

Подписано от името на:
"ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ"
АД

Представяващ:

Димитри Константинопулос



София, 28 февруари 2008

Съставител:

"Емпирико" ЕООД

СПРАВКА

за финансовите резултати към 31 декември 2007 г.
"ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ" АД

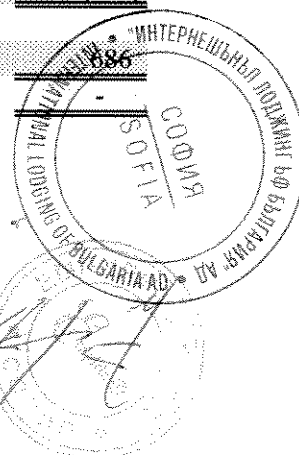
(ХИЛ.ЛВ.)	
Показатели	Сума
	1
A. Неразпределена печалба	3 405
I. Неразпределена печалба към 01.01.	2 097
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
1. Печалбата от предходната година	1 308
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	1 308
III. Разпределение на печалбата от минали години:	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди, в т.ч.:	
- за държавата	
4. Увеличаване на основния капитал	
5. За други цели	
6. Неразпределена печалба	
Обща сума III:	-
IV. Неразпределена печалба към 31.12	3 405
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.	(114)
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Обща сума II:	-
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	-
IV. Непокрита загуба към 31.12	(114)
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	886
2. Загуба	

Подписано от името на:
**"ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ
 БЪЛГАРИЯ" АД**

София, 28 февруари 2008

Представяващ:
 Димитри Константиноуло

Съставител:
"Емпирико" ЕООД



СПРАВКА

за активите и пасивите по отсрочени данъци

към 31 декември 2007 г.

"ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ" АД

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4

I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА

А. Намаляеми

1.	_____		
2.	_____		
3.	_____		
4.	_____		
5.	_____		
6.	_____		

ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)

- - -

Б. Облагаеми

1.	_____		
2.	_____		
3.	_____		
4.	_____		
5.	_____		
6.	_____		

ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)

- - -

В. Данъчни загуби

Г. Данъчни кредити

II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА

/възникнали и признати през годината/

А. Намаляеми

1.	_____		
2.	_____		
3.	_____		
4.	_____		
5.	_____		
6.	_____		

ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)

- - -

Б. Облагаеми

1.	_____		
2.	_____		
3.	_____		
4.	_____		
5.	_____		
6.	_____		

ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)

- - -

В. Данъчни загуби

Г. Данъчни кредити

IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ

A. Намаляеми

1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			

Б. Облагаеми

1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			

В. Данъчни загуби

Г. Данъчни кредити

IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА

A. Намаляеми

1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			

Б. Облагаеми

1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			

В. Данъчни загуби

Г. Данъчни кредити

Подписано от името на:

**"ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ
БЪЛГАРИЯ" АД**

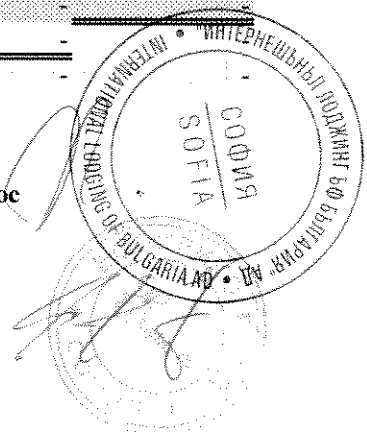
София, 28 февруари 2008

Представяващ:

Димитри Константиноулос

Съставител:

"Емпирико" ЕООД



Приложение 1.Парични средства

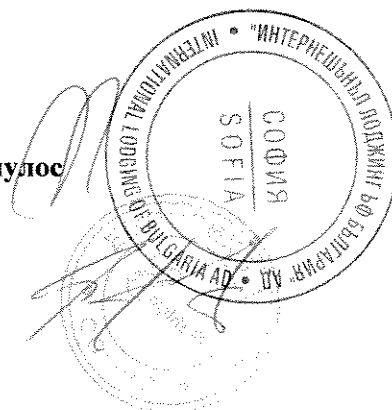
Парични средства	Годината завършваща на 31.12.2007г	Годината завършваща на 31.12.2006г
Парични средства в брой	0	0
Във валута		
В лева		
Парични средства в разплащателни сметки	103	55
В разплащателни сметки в лева	34	50
В разплащателни сметки във валута	69	5
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Всичко парични средства:	103	55

Подписано от името на:
"ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ
БЪЛГАРИЯ" АД

София, 28 февруари 2008

Представяващ:
Димитри Константинов

Съставител:
"Емпирико" ЕООД



Приложение 1. Свързани лица

ДОСТАВКИ

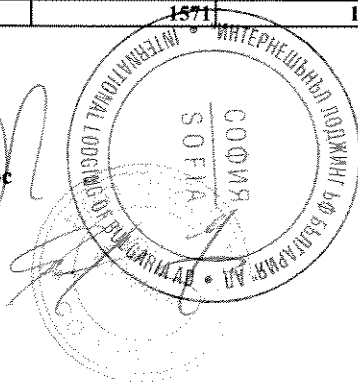
Вид на сделката	Свързано лице доставчик	Годината завършваща на 31.12.2007г	Годината завършваща на 31.12.2006г
Всичко сделки :		0	0

ПРОДАЖБИ

Вид на сделката	Свързано лице клиент	Годината завършваща на 31.12.2007г	Годината завършваща на 31.12.2006г
технически и управленски услуги	София Хотел Балкан АД	1571	1686
Всичко сделки:		1571	1686

Подписано от името на: Представяващ:
"ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИ" Димитри Константиноулов

София, 28 февруари 2008



Получени заеми

[illegible][illegible]

Начислени разходи за лихви

[illegible]

Предоставени заеми

[illegible]

Приложение Свързани лица
Сума на неуредени салда със свързани лица

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2007	Годината приключваща на 31.12.2006	Обезпечения/ Гаранции
София Хотел Балкан АД - аванс	100	100	
Всичко задължения към свързани лица:	100	100	0

Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2007	Годината приключваща на 31.12.2006	Обезпечения/ Гаранции
София Хотел Балкан АД	152	124	
Всичко вземания от свързани лица:	152	124	0

Приложение 1. Разходи

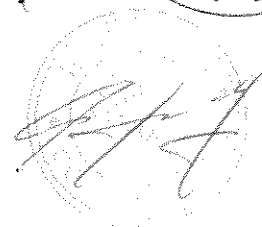
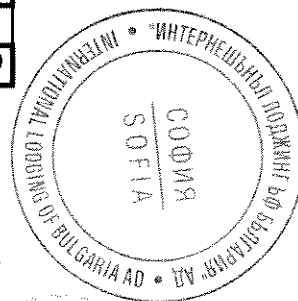
Вид разход	Годината завършваща на 31.12.2007г	Годината завършваща на 31.12.2006г
Разходи за материали:		
Всичко разходи за материали:	0	0
Разходи за външни услуги:		
Консултански и други договори	11	4
Всичко разходи за външни услуги:	11	4
Разходи за амортизация на :		
Всичко разходи за амортизации:	0	0
Разходи за заплати и осигуровки на:		
Всичко разходи а заплати и осигуровки:	0	0
Други разходи		
Всичко други разходи:	0	0
Суми с корективен характер		
Всичко суми с корективен характер	0	0

Подписано от името на:
"ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ
БЪЛГАРИЯ" АД

София, 28 февруари 2008

Представяващ:
Димитри Константинопулос

Съставител:
"Емпирико" ЕООД



Приложение 1. Приходи

Вид на прихода	Годината завършваща на 31.12.2007г	Годината завършваща на 31.12.2006г
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки		
Услуги	1571	1686
Технически и управленски услуги	1571	1686
Други приходи	0	0
Всичко приходи от продажби:	1571	1686
Приходи от финансиране		
Приходи от правителствени дарения	0	0
в.т.ч от дарения свързани с активи		
в.т.ч от дарения свързани с приходи		
Приходи от дарения от трети лица	0	0
в.т.ч от дарения свързани с активи		
в.т.ч от дарения свързани с приходи		
Приходи от преотстъпени данъци отчетени като финансиране	0	0
в.т.ч от свързани с активи		
в.т.ч от свързани с приходи		
Всичко приходи от финансиране:	0	0

Подписано от името на:
"ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ БЪ
БЪЛГАРИЯ" АД

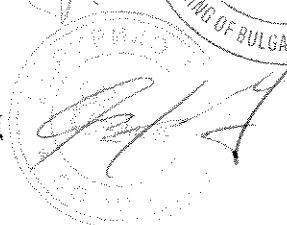
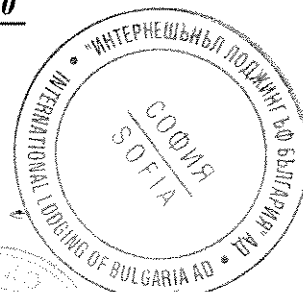
София, 28 февруари 2008

Представяващ:

Димитри Константиноуло

Съставител:

"Емпирико" ЕООД



Получени заеми

Банка / Кредитор	Валута	Ефективен лихвен %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Евробанк АД - Гърция	EUR	EURIBOR+ 1,50% Spread	2017г.	залог на акции от 112300 броя на дружество Шератон София Балкан АД
Димитри Константинопулос	EUR	EURIBOR	2012 г.	

Банка / Кредитор		Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Евробанк АД - Гърция		1 466	10 166
Димитри Константинопулос			1 222
		1 466	11 388

Предоставени заеми

Кредитополучател	Валута	Ефективен лихвен %	Падеж	Обезпечения / Гаранции

Кредитополучател		Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
		-	-

Условни активи

Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица

Условни пасиви

[illegible]

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2007 г.
на
“ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ” АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 14.06.2008г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА
НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

София 2008 г.

Обща информация

Фирмено наименование: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГЪФ БЪЛГАРИЯ АД

Предмет на дейност : управлениена хотели и консултанска дейност

Директори: Димитри Константиноулос

Регистриран офис: пл. Света Неделя, х-л Шератон

Клонове – няма регистрирани клонове

Правни консултанти: Адвокатско дружество "Динева и Русев"

Обслужваща банка: Юробанк и Еф Джи България

Одитор: БИЕКС ОДИТ ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на УС

Към 31.12.2007 година членовете на СД притежават акции на дружеството. Акционерите в дружеството имат право да придобият акции от всяка нова емисия пропорционално на участието им в капитала. Срокът за упражняване на това право е един месец от датата на обнародване в "Държавен вестник" на съобщението за увеличението. Незакупените от акционерите акции от новата емисия в този срок първо се предлагат на останалите акционери за придобиване. В този случай акционерите ще имат право да запишат толкова от свободните акции, колкото желаят, независимо от тяхното участие в капитала и в съответствие с правилото "Първият по време е първи по право." Ако и след това новите акции не са записани изцяло от акционерите в срок от 30 дни от получаването на предложението, акциите могат да бъдат предложени за записване на трети лица по емисионната стойност, определена в решението на общото събрание за увеличение на капитала или увеличението да се извърши до размера на записаните аюрти съобразно решението на общото събрание.

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества – информацията е представена в приложение № 1.

Учредяване , управление и структура на дружеството

Дружеството е създадено с решение № 1 от 29.04.2002 на СГС

Собственост и структура на управление

Към 31.12.2007 г. акционерният капитал е 50 000 лева, разпределен в 50 000 бр. акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2007 год. е както следва:

№ по ред	Акционери	Брой Акции	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	50000	100%
2	Общо юридически лица		
	ОБЩО Капитал		100 %

АКЦИОНЕРИ

№	Име / наименование	Гражданство/ Държава	Размер на участие стойност в лева	% в собствеността
1	Константина Николаос Даскаланданакис	Р.ГЪРЦИЯ	15 000	30
2	Мария Николаос Даскаланданакис	Р.ГЪРЦИЯ	15 000	30
3	Парфенопи Константинос Даскаланданакис	Р.ГЪРЦИЯ	20 000	40

“ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ” АД се управлява от Съвет на директорите, състоящ се от 4 члена. Съветът на директорите приема правила за работа. Общото събрание на акционерите с решение определя Председател и заместник-председател измежду членовете на Съвета на Директорите. Общото събрание на акционерите избира между членовете на Съвета на Директорите един изпълнителен член (Изпълнителен директор), на който възлага управлението на дружеството.

Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица :

- Константина Николаос Даскаланданакис – акционер в дружеството
- Мария Николаос Даскаланданакис – акционер в дружеството
- Парфенопи Константинос Даскаланданакис – акционер в дружеството
- Димитри Константинопулос – изпълнителен директор на дружеството
- София Хотел Балкан АД – участие в юридическо лице
- Юропиън Хотел Ентърпрайзис АД – съвместно участие в София Хотел Балкан АД

През периода дружеството има следните сделки със свързани лица:

- София Хотел Балкан АД – приходи от продажба на управленски и технически услуги – 1571 х. лв.
- Димитри Константинопулос – предоставен заем в размер на 615 х. евро
- Димитри Константинопулос – получен заем в размер на 330 х. евро

Описание на търговската дейност на “ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ” АД

“ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ” АД , със седалище в София, България, е основана с цел да осъществява консултанска дейност, дейност по управление на хотели. Чрез Българска Фондова Борса – София, дружеството закупува 118400 акции от капитала на най-престижния 5-звезден български хотел “Шератон София Балкан”. Дружеството има сключен договор за управление и технически услуги със “София Хотел Балкан” АД. Договорът има за предмет обновяването, обзавеждането и модернизирането на хотела в съответствие със стандартите за качество.

Основната цел на управлението през отчетната 2007 година бе продължение на дейността през 2006 година, а именно управление на хотел «Шератон». Дейността на мениджмънта бе насочена към изпълнение на тази основна цел.

“Интернешънъл Лоджинг Ъф България” АД е регистрирана по ЗДДС.

Основни резултати за годината

Счетоводната печалба на “Интернешънъл Лоджинг Ъф България” АД за 2007 година е 762 х. лв. и данък върху печалбата е 76 х. лева.

Финансов отчет и анализ

показател	31.12. 2007	31.12. 2006
Приходи от дейността	1 579 х.лв.	2 031 х.лв.
Печалба/загуба от дейността	762 х.лв.	1 435 х.лв.
Нетна печалба/загуба	686 х.лв.	127 х.лв.
Сума на активите	17 065 х.лв.	17 065 х.лв.
Акционерен капитал	50 х.лв	50 х.лв
Брой акции	50 000	50 000
Дивидент от акция		
Доход на акция		
Показатели за финансово - счетоводен анализ	текуща година	Предходна година
<i>Рентабилност</i>		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	10.8625	10.1216
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	4.1511	4.9825
Коеф. на рентабилност на пасивите	1.3174	1.2511
Коеф. на рентабилност на активите	1.0000	1.0000
<i>Ефективност</i>		
Коеф. на рентабилност на разходите	1.9327	3.4077
Коеф. на рентабилност на приходите	0.5174	0.2935

<i>Ликвидност</i>		
Коеф. на обща ликвидност	0.1679	0.7601
Коеф. на бърза ликвидност	0.1679	0.7601
Коеф. на незабавна ликвидност	0.0658	0.1590
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0658	0.1590
<i>Финансова автономност</i>		
Коеф. на финансова автономност	0.3174	0.2511
Коеф. на задлъжнялост	3.1511	3.9825

Инвестиции

През 2007 г. продължи осъществяването на инвестиционната програма на дружеството. Реализираните инвестиции са финансирани главно чрез външно финансиране – заеми.

Научно изследователска и развойна дейност

През 2007 година ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ АД не е развивала научно изследователска и развойна дейност.

Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва положително влияние и върху дейността на “ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ” АД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност.

Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на “ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ” АД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху “ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ” АД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които “ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ” АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалее.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Към 31.12.2007 “ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ” АД има получени банкови заеми. Салдата по получените заеми е както следва :

- Димитри Константинопулос – 615 х.евро
- Евробанк АД – Гърция – 5784 х. евро.

“ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ” АД е предоставило търговски заеми, както следва :

Димитри Константинопулос - 330 х.евро, който към края на годината е погасен изцяло.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за “ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ” АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на хотелски услуги, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на услугите на дружеството

За предлаганите от “ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ” АД услуги, търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Перспективи и развитие

През 2008 година “ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЛОДЖИНГ ЪФ БЪЛГАРИЯ” АД има намерение да продължи да развива дейността си.

Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.

Няма такива

Дружеството няма сключени през 2007 г. договори по чл. 240 б. от Търговския Закон.

Уверяваме всички акционери на дружеството, че предоставените отчети и справки дават достатъчно вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на дружеството в съответствие с настоящото българско законодателство.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Димитри Константинов/

