

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	152	161
Земи	02211	4	4
Сгради	02212	148	157
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	152	161
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400	12	
Общо за раздел Б	02000	164	161

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

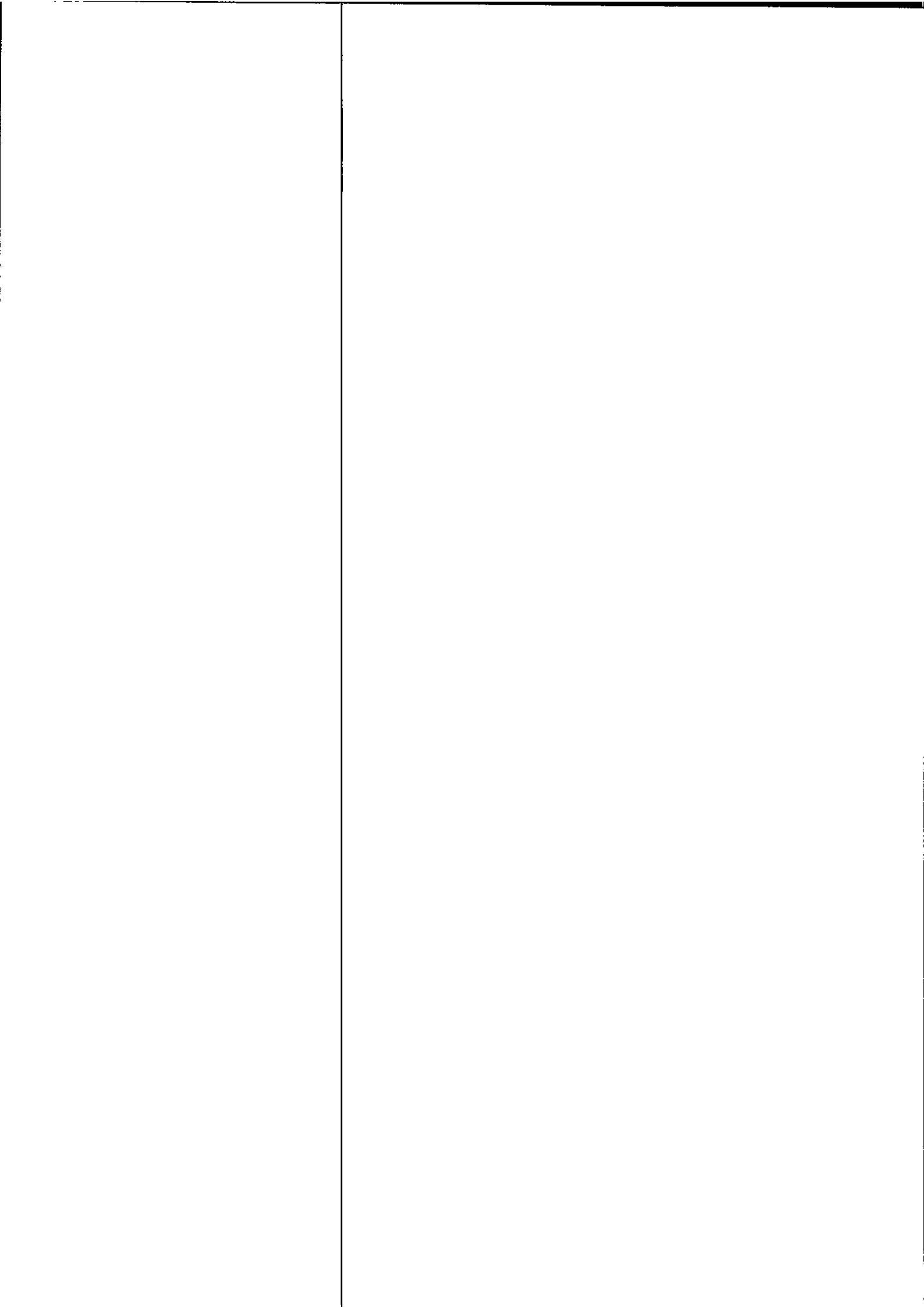
„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

АКТИВ			
Раздел, група, статия	Код на реда	Сума - лева	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		120
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200		120
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410		
Касови наличности в лева	03411	7	8
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	7	8
Общо за раздел В	03000	7	128
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	1	1
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	172	258

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД

София



ПАСИВ

Размери, групи, стат.	Месец ред	Сума в катале	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котиран акция на финансовите пазари	05111		
Некотиран акция на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	3	3
Непокрита загуба	05520		-3
Общо за група V	05500	3	0
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	12	-8
Общо за раздел А	05000	20	-3
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

ПАСИВ			
Позоваване по статистика	Код на реда	Сума - жълт.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	13	13
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402	13	13
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	139	280
До 1 година	07801	10	30
Над 1 година	07802	129	250
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	2	
До 1 година	07831	2	
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	152	293
До 1 година	07001	23	43
Над 1 година	07002	129	250
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	172	290

Дата: 01.03.2017

Ръководител: Иван Борисов Борисов

Съставител: Мария Георгиева Чопаринова-Навушанова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Мария Георгиева Чопаринова-Навушанова
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

02/9714540

(телефон)

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД

София

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2016 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	1	27
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	1	27
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	9	9
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	9	9
Разходи за амортизация	10411	9	9
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	10	36
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	8	20
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	8	20
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	13	
Общо разходи (I + II)	13000	18	56
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	13	
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	1	
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	12	
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	31	56

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хвал. пп.	
		текуща година	предходна година
а	б	г	д
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	31	48
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	31	48
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	31	
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	31	48
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		8
Общо приходи (I + II)	18000	31	48
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		8
Г. Загуба (B + III + IV)	19200		8
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	31	56

Ръководител: Иван Борисов Борисов
 Съставител: Мария Георгиева Чопаринова-Навушанова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Мария Георгиева Чопаринова-Навушанова
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 01.03.2017

(подпис)
02/9714540
 (телефон)

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
 София

Отчетна единица: Рент хаус 2009 ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР									
2	0	0	5	2	5	1	5	6	

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2016 ГОДИНА

((може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството))

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	5							3	-3	-8	-3
Промени в счетоводната политика	61620											
Грешки	61630								-3	3	11	11
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5							0	0	3	8
Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
Финансов резултат за текущия период	61660										12	12
Разпределение на печалбата	61670											
в т. ч. за дивиденди	61671											
Покриване на загуба	61680											
Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692										-3	0
Други изменения в собствения капитал	61710								3			
Салдо към края на отчетния период	61720	5							3		12	20
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	5							3		12	20

Дата: 01.03.2017

Ръководител:

Иван Борисов Борисов

Съставител:

Мария Георгиева Чопаринова-Навуцанова

(подпис)

Лице за контакт:

Мария Георгиева Чопаринова-Навуцанова

(телефон)

София

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531		1	-1		3	-3
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538						
Общо за раздел А	61530		1	-1		3	-3
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552				1		1
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	61550				1		1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560		1	-1	1	3	-2
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	8	x	x	10
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	7	x	x	8

Дата: 01.03.2017

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Ръководител: Иван Борисов Борисов

Съставител: Мария Георгиева Чопаринова-Навушанова

(име, презиме, фамилия) РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД

Лица от кмета: Мария Георгиева Чопаринова-Навушанова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

02/07/4540

(телефон)

РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД

София

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2016 ГОДИНА

I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

“РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД е Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 200525156.

Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. София, район Слатина, бул. „Шипченски проход“ №49 ет.1 офис А.

Предметът на дейността на дружеството е: покупко-продажба на недвижими имоти в страната и чужбина и отдаване под наем, консултантско-оценителска дейност, строителство и обзавеждане на жилища, обществени и промишлени сгради.

Собственост и управление:

Собственост: Капиталът е собственост на едноличния собственик Иван Борисов, като към 31.12.2016г. разпределението на дяловете следното: 100 броя дялове всеки с номинална стойност от 50 лева.

Управление: Управителят организира и ръководи дейността на дружеството.

II. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. Финансовият отчет е представен в хиляди лева.

4. Управление на финансовите рискове. Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити.

4.1. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството използва търговски кредити. Търговските кредити са от свързани лица и не се обезпечават. Ръководството не счита, че са налице значими условия за промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултата на ползвания към 31 декември 2016 година кредит.

5. Дълготрайни материални активи.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, образувана от покупната цена и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. След първоначално признаване дружеството прилага препоръчителен подход – активът се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи да се отчитат като текущ разход.

6. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и въведени в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството чрез определяне срок на годност на актива. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните срокове срок на годност:

Сгради	25 години
Компютри	2 години
Автомобили	4 години

7. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност и не счита, че тя се различава съществено от балансовата им стойност. Прилага се себестойностен метод на отчитане. Като дългосрочни инвестиции в баланса са посочени инвестиционните имоти.

8. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса.

9. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

10. Търговски и други задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

11. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Към датата на годишния финансов отчет дружеството няма задължения към персонал по трудово и социално законодателство.

12. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху реализирана данъчна печалба, съгласно правилата на ЗКПО. Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

14. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

15. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалбата или загубата от обичайната дейност и извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се докладва общата сума на всички извънредни статии.

16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

17. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

18. Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци, като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на СС 7 "Отчети за паричните потоци". Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата (корпоративни данъци), се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

19. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

Нетна печалба/загуба за периода.

Салдото на неразмразената печалба, както и движенията за периода.

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ СЪГЛАСНО ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ОТДЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ.

1. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

За отчетния период дружеството е реализирало приходи от дейността в размер на 31 хил. лв., разходи за основната дейност 1 хил.лв., разходи за амортизация и обезценка на инвестиционен имот 9 хил.лв. и разходи за лихви по получен заем 8 хил. лв.

2. Дълготрайни активи активи.

Балансовата стойност на дълготрайните активи е 152 хил. лева. Те представляват недвижим имот, държан за отдаване под наем.

3. Парични средства

Паричните средства на предприятието включват парични средства в левове и разплащателна сметка - 7 хил. лева.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собственика, съгласно дружествения договор. Същият възлиза на 5000 лв. и е изцяло внесен.

5. Задължения

Дружеството ползва дългосрочен кредит, чиито размер към датата на отчета е 99 хил. лева. Задълженията към доставчици възлизат на 13 хил. лева. Данъчните задължения са в размер на 2 хил.лева. Други задължения – 38 хил.лева.

6. Вземания

Към всеки отчетен период дружеството направи преглед за обезценка, във връзка с възможностите за събиране на вземанията. Към датата на отчета няма вземанията от клиенти.

7. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност.

Финансовите инструменти, които дружеството притежава, са парични средства и получен кредит.

8. Дивиденди

Фирмата приключва финансовата 2016 година с положителен финансов резултат – 12 хил. лева, не се разпределят дивиденди.

9. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които са от съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Съставител:

/Мария Чопаринова-Навуцанова/

Ръководител:

/Иван Борисов/

Дата: 01.03.2017г.

Гр. София

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София