УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БЪЛГЕРИАН СТРОЙ" ЕООД

Днес, 20.01.2025 г.,

Аз, долуподписаният **КРИСТОФЪР НИКЪЛЪС ДЖАКМАН**, ..., в качеството си на едноличен собственик на капитала, управител и представител на **„БЪЛГЕРИАН СТРОЙ" ЕООД,** приех и подписах учредителния акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„БЪЛГЕРИАН СТРОЙ" ЕООД.**

Р а з д е л I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

Наименованието на учреденото по силата на настоящия учредителен акт дружество е **„БЪЛГЕРИАН СТРОЙ" ЕООД,** като наименованието на дружеството се изписва и на латиница по следния начин **"BULGARIAN STROY" Ltd.**

Член 2

(1) Седалището на дружеството е в с. **Обидим, общ. Банско, обл. Благоевград.**
(2) Адрес на управление на дружеството е: **с. Обидим, общ. Банско, обл. Благоевград.**

Член 3

(1) Предметът на дейност на дружеството е: Извършване на строителни и ремонтни дейности; обща търговия и инвестиции; търговия на едро и дребно; вътрешнотърговска и външнотърговска дейност; комисионни, спедиционни сделки; рекламна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон, при необходимост от лицензия, тя следва да бъде набавена преди започване на съответната дейност.

(2) Дружеството се учредява за неопределен срок.
(3) С решение на едноличният собственик на капитала дружеството може да открива и закрива свои клонове в страната и чужбина.

Р а з д е л II
КАПИТАЛ

Член 4

(1) Капиталът на **„БЪЛГЕРИАН СТРОЙ" ЕООД** е внесен изцяло и е в размер на **60 (шестдесет) лв.**, разпределен на **60 (шестдесет) дяла**, всеки на стойност от по **1 (един) лв.,** като всички дялове се притежават от едноличния собственик:

КРИСТОФЪР НИКЪЛЪС ДЖАКМАН, ...

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван, респ. намаляван със съответно решение на едноличния собственик, като се съобразяват разпоредбите на

COMPANY CONTRACT
of
LIMITED LIABILITY COMPANY
"BULGARIAN STROY" Ltd

Today, 20.01.2025,

The undersigned, **CHRISTOPHER NICHOLAS JACKMAN**, ..., in my capacity of sole owner of the capital, manager and representative of **"BULGARIAN STROY" Ltd**, approved and signed this company contract of the limited liability company **"BULGARIAN STROY" Ltd**.

PART 1
COMMON CONDITIONS

Article 1

The name of the constituted company by virtue of this company contract is **"BULGARIAN STROY" Ltd,** as the name of the company is written in Roman alphabet in the following way: **"BULGARIAN STROY" Ltd.**

Article 2

(1) The headquarter of the company is in **the village of Obidim, mun. Bansko, region of Blagoevgrad.**
(2) The address of management of the company is **the village of Obidim, mun. Bansko, region of Blagoevgrad.**

Article 3

(1) The subject of activity of the company is: Carrying out construction and repair activities; general trade and investments; wholesale and retail trade; domestic and foreign trade activities; commissions, forwarding transactions; advertising activities, as well as any other activity not prohibited by law, if a license is required, it should be obtained before commencing the relevant activity.

(2) The company is constituted for termless period of time.
(3) The sole owner of the capital shall open and close branches of the company in the country and the rest of the world.

PART II
CAPITAL

Article 4

(1) The capital of **"BULGARIAN STROY" Ltd** is imported completely and it is at the extent **of 60 (sixty) BGN**. The company's capital is divided into **60 (sixty) shares**, each one of them with the value of **1 (one) BGN.** All of the shares are owned by:

CHRISTOPHER NICHOLAS JACKMAN, ...

(2) The capital of the company is imported completely as a money instalment.

(3) The capital of the company can be increased, resp. decreased, with the due decision of the company's manager, as the decrees of the Trade Law are observed.

Търговския закон.

Р а з д е л III
ИМУЩЕСТВО

Член 5
Имуществото на дружеството се състои от недвижими и движими вещи, права върху обекти на интелектуална собственост, ноу-хау, дялово участие или акции в български или в чуждестранни фирми, облигации, вземания или други права, които могат да се оценят в пари, а също и задълженията, които могат да се оценят в пари.

Р а з д е л IV
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6
(1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството *лично*.

(2) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в писмена форма, като за валидността му не са необходими нотариално удостоверяване на подписа на Едноличния собственик и съдържанието на протокола.

(3) Едноличният собственик на капитала:
1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружник /съдружници, взема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
5. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
6. взема решения за допълнителни парични вноски и др.

(4) Управителят:
1. представя дружеството в страната и в чужбина;
2. организира цялостната дейност на дружеството въз основа на учредителния акт;
3. сключва и прекратява трудовите договори със служителите на дружеството;
4. ръководи финансовата и счетоводната дейност на дружеството.

Р а з д е л V
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7
Дружеството се прекратява:
1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. с изтичане на уговорения срок;
3. с обявяването на дружеството в несъстоятелност;
4. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
5. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Р а з д е л VI
ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 8
(1) При прехвърляне на дялове на дружеството на трети лица, едноличното дружество се трансформира в

PART III
PROPERTY

Article 5
The company's property comprises immovable and movable things, rights on objects of intellectual ownership, know-how, share participation or shares in Bulgarian or foreign companies, bonds, takings or other rights, which can be estimated in money, as well as debts which can be estimated in money.

PART IV
MANAGER'S ACTIVITIES

Article 6
(1) The sole owner of the capital is also a representative and personal manager of the company.

(2) The sole owner of the capital organizes and manages the company's activity, regarding issues in the competence of the general meeting, and reports are composed in written form as records. For the validity of the records are not required notarized signature of the Sole owner and notarized contents of the record.

(3) The sole owner of the capital:
1. Changes and supplements the company contract;
2. Accepts and dismisses associates, gives its consent on transfer of company share to a new member;
3. Makes decisions on the capital decrease and increase;
4. Makes decisions on opening and closing of branches and participation in other companies;
5. Makes decisions on acquiring and estranging of real estate properties and real rights over them;
6. Makes decisions on supplemental payment installments;

(4) The manager:
1. Represents the company in front of third parties in the country and abroad;
2. Organizes the company's activity, considering the company contract;
3. Signs and quits the contracts with the employees of the company;
4. Observes the accountancy and the financial state of the company;

PART V
TERMINATION OF THE COMPANY

Article 7
The company is terminated:
1. At decision of the sole owner of the capital;
2. With the expiry of the term specified;
3. At failure into insolvency of the company;
4. At merger and fusion into a joint stock company or another limited liability company;
5. At decision of the court when the court makes provision for such cases;

PART VI
TRANSFORMING THE COMPANY

Article 8
(1) At transferring shares of the company to third persons, the company is being transformed into a limited liability

дружество с ограничена отговорност.

(2) Нов съдружник се приема по негова писмена молба и протоколно решение на едноличния собственик.
Съдружниците приемат и подписват нов дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт.

Р а з д е л VII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 9

Всички изменения и допълнения към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.
За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат нормите на общото гражданско законодателство на Република България.

Едноличен собственик: .....

CHRISTOPHER
NICHOLAS JACKMAN

company with more associates.

(2) A new associate is accepted after his written application and after a resolution of the sole owner. The associates accept and sign new company contract, which alters the current company contract.

PART VII
CLOSING DECREES

Article 9

All the alterations and supplements to this company contract are done by the sole owner of the capital.

About all questions unsettled in this contract, the decrees of the legislation of Republic of Bulgaria are applied.

Sole owner: .....

CHRISTOPHER
NICHOLAS JACKMAN