ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Н А

„ВАРТАН - ЕМ - 81" ООД

Днес 24.08.2026 г., в с. Григорево, община Елин Пелин, долуподписаните:

1. МЕТОДИ ЕВГЕНИЕВ ВАСИЛЕВ, ЕГН: *****

и

2. ЕВГЕНИЙ ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ, ЕГН: *****, наричани по-долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност **„ВАРТАН - ЕМ - 81" ООД, ЕИК 204122847**

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон, под наименование: **„ВАРТАН - ЕМ - 81" ООД,** което на латински се изписва по следния начин: **„VARTAN- EM – 81“ Ltd.**

Член 2

Седалището и адресът на управление на дружеството е: с. Григорево, 2108, ул.„Краен път" 22, Община Елин Пелин, област Софийска.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е: услуги в областта на строителството с пътно строителни машини, производство и продажба на промишлени стоки и стоки за широко потребление,кафе услуги,търговия с хранителни стоки, вътрешна и външна търговия, производство, изкупуване, преработка, реализация и продажба на селскостопанска продукция от животински и растителен вид, строителство, реконструкция, модернизация, ремонт и поддръжка на сгради, пътища и съоръжения, организация и експлоатация на спортно атракционни обекти и забавни игри, хотелиерство, ресторантьорство, строително-монтажна дейност, осъществяване в страната и чужбина на производство, търговия и услуги в областта на индустрията, земеделието и туризма, вътрешен и международен автомобилен транспорт, комисионна и спедиторска дейност, и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в дружеството са:

1. МЕТОДИ ЕВГЕНИЕВ ВАСИЛЕВ, ЕГН: *****

и

2. ЕВГЕНИЙ ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ, ЕГН: *****

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ.

Член 6

(1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 500.00 € (петстотин евро).

(2) Към датата на регистрацията са внесени 500.00 € (петстотин евро).

(3) Капиталът се разпределя на 50 (петдесет) дяла от по 10.00 € (десет евро) всеки.

(4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- **МЕТОДИ ЕВГЕНИЕВ ВАСИЛЕВ** - 30 (тридесет) дяла по 10.00 € (десет евро) всеки, на обща стойност 300.00 € (триста евро);
- **ЕВГЕНИЙ ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ** - 20 (двадесет) по 10.00 € (десет евро) всеки, на стойност 200.00 € (двеста евро);

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има правото да:

а) участва в управлението на дружеството;

б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;

г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени:

а) да внесат дела си в капитала на дружеството;

б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

в) да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

е) да взима решения по разпределението на печалбата;

ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

з) да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството, както и относно отчуждаването на МПС/моторни превозни средства/;

к) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 18

(1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, за разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството, както и относно отчуждаването на МПС/моторни превозни средства/, вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

Член 19

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителя.

(2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения:

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
- уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
- подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществява надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодствата на дружеството.

Член 20

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НАПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 21

(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрация на дружеството и завършва на 31.12.2016 г.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Член 22

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 23

Дружеството се прекратява:

а/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;

б/ когато капиталът му спадне под 500.00 € (петстотин евро);

в/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

Настоящият договор се подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците, един за вписване в търговския регистър и един за банката.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....

(Методи Евгениев Василев)

2.....

(Евгений Василев Василев)

На основание чл. 119, ал. 1 от ТЗ - препис за обявяване, заверен от органа, представляващ дружеството:

Методи Евгениев Василев:.....

УПРАВИТЕЛ на „ВАРТАН - ЕМ - 81" ООД

Настоящият документ съставлява препис по смисъла на чл. 13, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел със заличени лични данни.