

**У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н   А К Т**  
**НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**  
**„Тремекс Инвест”**  
**/изм. на 26.11.2013г./**

На 26.11.2013г. в гр. Несебър, бе приет настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Тремекс Инвест” ЕООД, пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200434187, със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Несебър, на гр. Поморие, ул. „Чайка” № 1.

**I/-ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

1. Фирмата на дружеството е **“ТРЕМЕКС ИНВЕСТ” ЕООД** /изписва се и с латински букви по следния начин **“TREMEX INVEST” LTD/**.

**/изм. на 26.11.2013г./** 2. Седалището и адреса на управление на Дружеството са в област Бургас, общ. Поморие, гр. Поморие, ул. „Чайка” № 1.

**II/- ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК**

3. Дружеството има за предмет на дейност извършване на следните сделки: Покупка, строеж, обзавеждане и продажба на жилищни, търговски и промишлени сгради; Покупка и продажба на незастроени терени; Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство; Търговско представителство и посредничество; Спедиционни и превозни сделки, внос и износ; Складови сделки, лицензионни, лизингови сделки, стоков контрол, сделки; Търговия с всички видове вторични суровини: хартия, метали; оказионна търговия; Търговия с хранителни и промишлени стоки; Търговско представителство и посредничество; маркетингова, представителна и агентска дейност; Хотелиерски, ресторанъорски, туристически, кетъринг, импресарски, фотографски, таксиметрови, транспортни, пивашки, плетачески, дърводелски, ксероксни и машинописни, полиграфически услуги; Други дейности незабранени от закон, указ или нормативен акт.

4. Дружеството е юридическо лице и е създадено за **неопределен срок**.

5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

**III/- КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО**

6. а/ Капиталът на Дружеството е 5,000 (пет хиляди) лева, разпределен в 500 (петстотин) дяла по 10 (десет) лева всеки.

б/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика, но не може да бъде намален под законово изискуемата сума.

в/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е „ТОНИ - 97” ЕООД, гр. Несебър, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 102163157.

#### **IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

7. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. Той може да назначи УПРАВИТЕЛ/И/ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

8. Собственикът на дружеството:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема и изключва съдружници;

в/ дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или на друг съдружник;

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането ѝ;

д/ взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;

е/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

ж/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване клонове на това дружество;

з/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях,

и/ взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;

к/ взема решение за допълнителни парични вноски;

л/ взема решение по трудови и социални въпроси;

м/ избира дипломирани експерт-счетоводители за проверка на годишния счетоводен отчет на Дружеството.

9. Управителя:

а/ извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството, в търговския регистър;

б/ организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание;

в/ представлява Дружеството пред трети лица;

г/ назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството;

д/ отговаря за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност;

е/ извършва и други действия, произтичащи от договора за управление подписан с него.

## **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

10. Дружеството прекратява дейността си:

а/ по решение на собственика;

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ със смъртта на едноличния собственик;

д/ по решение на съда в предвидените от Закона случаи.

11. Дружеството няма да се прекрати със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

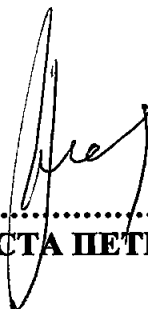
12. При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на закона.

## **VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

13. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданско материално и процесуално право.

Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в търговския регистър.

**ЗА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА "ТРЕМЕКС ИНВЕСТ"  
ЕООД СЕ ПОДПИСА УПРАВИТЕЛЯ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА  
КАПИТАЛА НА „ТОНИ - 97” ЕООД**



.....  
**КОСТА ПЕТРОВ АЙТОВ**