

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

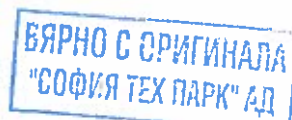
Ръководството на „София Тех Парк“ АД представя своя доклад и финансов отчет за годишен период, приключващ на 31 декември 2020 г. Настоящият доклад на ръководството за дейността за 2020 г. е изготвен в изпълнение на изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството. Поради характера на съдържащата се в него информация той не представлява част от финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с изискванията на МСФО, приети от Европейския съюз, но е неразделно свързан с него.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление Република България, град София, бул. „Цариградско шосе“ № 111-Ж, електронна поща: office@sofiatech.bg. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 8 юни 2012 г. с ЕИК 202099976.

Структура на основния капитал

Към 31.12.2020 г. „София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със 100% държавно участие в капитала. Капиталът на дружеството е в размер на 84 808 330 лв. и е изцяло записан и внесен, разделен на 84 808 330 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев. Министерство на икономиката притежава 77 808 330 броя поименни акции, които представляват 91.75 % от акциите на Дружеството. „Държавна Консолидационна Компания“ ЕАД притежава миноритарен дял от 3 000 000 броя поименни акции, които представляват 5.53% от капитала на Дружеството. Дружеството обратно е изкупило 4 000 000 броя акции, които към края на периода са държани за продажба. Членовете на Надзорния и Управителния съвет не притежават акции на дружеството. За тях не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.



Наличие на клонове на предприятието

Към 31 декември 2020 г. „София Тех Парк“ АД няма клонове.

Управление

Дружеството преминава към двустепенна форма на управление считано от 21 май 2018 г. Към 31 декември 2020 г. „София Тех Парк“ АД се управлява и представлява от Изпълнителния директор Тодор Младенов. В Надзорния съвет участват Петър Статев, председател, и членове: Костадин Петков и Теодор Седларски. Управителният съвет се състои от Васил Караиванов, председател, и членове - Натанаил Стефанов и Тодор Младенов.

Петър Статев е член на СД и собственик на 24.56% от капитала на „Барин спортс“ АД, член на СД на „Смарт Нетуъркс“ АД, на „Сирма груп холдинг“ АД, член на СД, изпълнителен директор и собственик на 50% от капитала на „Смартком – България“ АД.

Теодор Седларски не участва в търговски дружества като неограничен отговорен съдружник и не притежава повече от 25% от капитала на други дружества.

Костадин Петков е собственик и управител на „ММТТ Петков Инженеринг“ ЕООД.

Натанаил Стефанов е собственик и управител на „Импресайн“ ЕООД и управител на „Кингфутбол.БГ“ ООД.

Васил Караиванов е едноличен собственик и управител на „И Ю Пи Ей Финанс енд Едюкейшън“ ЕООД, „Юропиън програм адвайзъри“ ЕООД и „Тутуночко“ ЕООД.

Тодор Младенов е собственик на „Ентити проджектс“ ЕООД.

Начислените разходи за възнаграждения и осигуровки по договори за управление за годишния период, приключващ на 31 декември 2020 г. са в размер на 259 хил. лв. (2019 г. - 226 хил. лв.).

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура (държавна или общинска), управление и поддръжка на изградената инфраструктура, както и на научноизследователските, производствени, административни и бизнес среди за развитие на икономически дейности, свързани с разработване и/или въвеждане на иновации, оказване на експертна и логистична подкрепа на потенциални инвеститори във връзка с изготвяне на програми и стратегии за инвестиране в разработването или въвеждането на иновационни технологии и продукти, съдействие на кандидатите при участие във всякакъв вид публични или частни програми за целево финансиране на проекти за изграждане на научноизследователски, производствени и офис сгради, както и за финансиране на изследователска и развойна дейност за нуждите на разработване или въвеждане на иновации, представителство и посредничество при подбора и реализирането на иновационни проекти с цел подобряване на иновативния потенциал на българските предприятия и поделенията на чужди предприятия в България, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Резултати за текущия период

Съгласно отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за 2020 г., финансовият резултат на Дружеството е загуба от 31 хил.лв. През 2020 година екипът на "София Тех Парк" АД продължава активно своята работа по развитие на научно-технологичния парк, насочена към надграждане на инфраструктурата и подкрепа на създадената иновационна среда, която обхваща различни аспекти на научните изследвания, технологичното развитие и иновациите, с помощта на която да се идентифицират, насърчават и разработват иновативни идеи и проекти.

През изминалата година дружеството продължи развитието на своята политика в областта на опазване на околната среда и повишаване на енергийната ефективност като постепенно се преориентира към захранване с електрическа енергия от възобновяеми източници.

Продължават и инициативите в посока реализиране на идеи и проекти за повишаване на конкурентоспособността на науката и предприемачеството чрез подобряване на обмена на

знания между академичните среди и бизнеса. Разширява се обхвата на услугите в подкрепа на стартиращите компании и развитието на иновативни идеи, както и за катализиране на процеса на комерсиализация на научните изследвания. Продължава работата, самостоятелно и в партньорство, по проекти, които търсят или вече са получили финансиране от национални и европейски програми и фондове.

През февруари 2020 година е подаден окончателен отчет по приключилия в края на 2019 г. проект „Създаване Научно-технологичен парк“ Фаза 2, реализиран съгласно договор от 11.04.2017 г. и финансиран по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020. Основната цел на проекта беше да бъде доразвита научната инфраструктура на парка, както и да се създадат условия за разширяване на услугите и предоставяните възможности от отделните звена в подкрепата на науката, предприемачеството, образованието, иновациите и технологиите - Бизнес Инкубатор, Лабораторен комплекс с 11 отделни научно-развойни звена, Експериментариум-Музей, Иновационен форум „Джон Атанасов“, спортен център. Стойността на проекта е в размер на 12 млн. лева, от които 10 млн. лв. европейски средства, и 1 млн. лв. национално съфинансиране. Към края на проекта, усвоените средства по Фаза 2 са в размер на 9 милиона лева. В рамките на изпълнението на проекта са проведени процедури по възлагане и бяха реализирани над 35 договора. С цел финансиране дейностите по Фаза 2 на Проекта, Дружеството има сключен договор за банков заем с Банка ДСК ЕАД с договорена сума от 5,300 хил. лв., лихва - средно претеглен депозитен индекс (СДИ) плюс договорена надбавка в размер на 1,35, падеж - 29 ноември 2020 г., обезпечен с ипотека върху недвижим имот. Към 31 декември 2020 г. заемът е погасен. През месец май премина фактическата проверка от страна на Управляващия орган по изпълнението на проекта и разходите бяха окончателно верифицирани и изплатени през декември 2020 г.

„София Тех Парк“ АД е партньор по проект дигитален иновационен хъб DIN², който се финансира по програма Horizon 2020 и част собствено национално финансиране. Договорът за финансиране (по програма Horizon 2020) е сключен в края на 2018 г., а изпълнението на проекта стартира от януари 2019 г.

„София Тех Парк“ АД е част от консорциум „Суперкомпютър Петаскейл - България“, който е избран да изпълнява проект за позициониране на петафлоп суперкомпютър от последно поколение, част от EuroHPC JU на територията на научно-технологичния парк. Към датата на предаване на настоящия документ сградата за суперкомпютъра е построена, а самият суперкомпютър е доставен и инсталиран. Провеждат се финални тестове на машината, преди въвеждането ѝ в експлоатация. Проектът е подкрепен от правителството на Република България. Участието на България ще доведе до множество положителни аспекти

като постигането на съвременни резултати в областта на генетиката, вирусологията и молекулярна диагностика на тежки заболявания, развитие на невронни мрежи и др. Една от основните цели е анализирането на много големи неструктурирани информационни масиви и данни с цел извличане от тях на ново съдържание и контекстно взаимодействие. Очакванията са това да бъде предпоставка за позициониране на България като цифров иновационен хъб на Балканите и региона. Суперкомпютърът ще даде възможност да бъдат решавани сложни и големи по обем изчислителни индустриални и научни задачи, подпомогнати от високата производителност на машината. За реализирането на проекта е изградена нова сградна инфраструктура с обособена площ от около 500 кв. м, на която е инсталиран суперкомпютъра, поддържащи оборудването инсталации, както и системи за експлоатация, които да осигурят надеждна, сигурна и ефективна работа на машината. През 2020 г. дружеството изпълняваше активно дейности по осигуряване на сграда, където да се позиционира суперкомпютърът.

1. Проведена бе европейска открита тръжна процедура за избор на доставчик на компютъра през третото тримесечие на 2020 г. (съвместно между екипа на консорциума и EuroHPC).
2. Изпълнени бяха публични процедури по проектиране и строителство, както и съгласуване с отговорните институции. Приключило е строителството на сградата от сглобяема стоманобетонна конструкция и съгласно приложимото законодателство сградата е въведена в експлоатация.
3. Чрез сключено Споразумение за присъединяване на обекта между „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД и „София Тех Парк“ АД е осигурено електрозахранването за суперкомпютърната система и съпътстващите инсталации с мощност 2 MW, първа категория, и високо ниво на подсигурана непрекъсваемост;

Сред основните дейности на екипа на София Тех Парк беше изготвянето на концепция и подготовката за надграждането на научно-технологичния парк за неговата Фаза 3, като е подадена първоначална концепция към Управляващия орган на Оперативна програма "Иновации и конкурентоспособност". Основните цели на концепцията са да се доизгради капацитета и функционалността на НТП и да се развие инкубационно-образователна програма. Предвиденото допълнително финансиране за развитието на НТП бе около 40 млн. лева. Очакваше се отваряне на процедура по ОП „Иновации и конкурентоспособност“, но заради Ковид-19 ситуацията, правителството на РБ пренасочи средствата от програмата в мерки за подкрепа и възстановяване на бизнеса.



През изминалата година "София Тех Парк" АД се включи активно в различни нови инициативи, проекти и дейности, насочени към утвърждаване на ролята на научно-технологичния парк като активна страна в иновативната екосистема.

Дружеството се включи като съучредител в създаването на Експортен хъб България, съвместно с още 16 институции и организации. Целта на хъба е да подпомогне усилията на българските предприятия при навлизането на чужди пазари чрез различни дейности, свързани с насърчаване на износа, осигуряване на достъп на българските предприятия до програма за развитие на експортния потенциал. В рамките на дейностите на хъба през пилотния сезон, ролята на София Тех Парк е да бъде домакин на събития, обучения и срещи, заложен в програмата за работа на хъба, както и да осигурява експертен потенциал, консултации и подкрепа на предприятията, които участват в проекта.

По отношение на развитието на стартиращите предприятия и иновативния потенциал на бизнеса в страната, София Тех Парк проведе преговори и постигна споразумение за сътрудничество с ЦЕРН. Документът, който беше подписан в началото на 2021 г., предвижда да бъде създаден в рамките на научно-технологичния парк инкубатор, който ще дава възможност на младите компании да използват в своите бизнес проекти технологии и открития на изследователските екипи на световната лаборатория.

Научно-технологичният парк се включи като партньор в инициативата на Фондация "Америка за България" - "Наука с бъдеще", чиято цел е да подкрепи и насърчи проекти на млади учени-иноватори в областта на природните науки, здравеопазването, земеделието и ветеринарната медицина, които са с приложна насоченост, да адресират съществуващи проблеми и да имат потенциал за внедряване в практиката. Основната цел на конкурса е да насърчи и стимулира ранния етап на развитие на техните разработки и продукти.

През годината София Тех Парк подписа меморандуми за сътрудничество и с УНСС, ХТМУ, Технологичен парк Габрово, като беше поставено началото на комуникация и с други организации за реализиране на съвместни проекти и инициативи. Научно-технологичният парк се включи и в инициативата на Столична община за създаване на Дигитален борд на София.

По традиция София Тех Парк се включи активно в реализирането на проект "Европейска нощ на учените - FRESHER" 2020, като ръководи дейностите по публичност и реклама. В рамките на проекта екипът на парка организира, с оглед пандемичната обстановка, и реализира онлайн програмата, като бяха записани и излъчени над 200 часа видео съдържание на научна тематика. Основното събитие - 4 часова програма на живо, беше реализирана в студиото на София Тех Парк в Club House.



София Тех Парк активно участва и в съвместни проекти, финансирани от ЕК, като DIH2, RECOMBINE и други.

- DIH² е мрежа от 26 Европейски Дигитални иновационни хъба. Мрежата е изградена на базата на проект по програма „Хоризонт 2020“ на Европейската комисия. Крайната цел на DIH² е да създаде устойчива мрежа от хъбове, осигурена със средства и процедури, които подпомагат комерсиализацията и широкото внедряване на гъвкаво производство. София Тех Парк е партньор по проекта и един от 26-те дигитални иновационни хъба.
- RECOMBINE (REsearch COllaboration and Mobility for Beyond 5G Future Wireless NEtworks) има за цел разработване на иновации в областта на безжичните мрежи за достъп, насочени към моделиране на каналите, разработване на нови антенни системи, управление на ресурси, когнитивен достъп до спектъра, и др., базирани на машинно обучение и изкуствен интелект. RECOMBINE ще интегрира научни и бизнес иновации за изграждане на рамка за изпълнение на икономическия потенциал на тези бъдещи мрежи.

Паркът подкрепи и се включи активно и в трето издание на “Предприемачи в науката” на Фондация “Карол Знание”, както и поредица от събития посветени на развитието на космическия сектор.

Пандемичната обстановка ускори процесите по дигитализиране на различни дейности в парка.

Инкубатор и Дигитално студио - В рамките на 2 месеца София Тех Парк основа собствено дигитално студио, което се случи в точното време, за да отговори на бързите промени, наложени от пандемичната обстановка. Това даде възможност за развитие на нови услуги в портфейла от дейности, както и утвърди София Тех Парк като дигитален партньор на десетки организации и партньори. От откриването си през м. юни до края на 2020 година, Студио ClubHouse беше домакин на над 70 дигитални събития и конференции - всички, във фокусните области на дейност на София Тех Парк. Пет основни категории партньори бяха първите потребители на новите дигитални услуги на ClubHouse Studio на София Тех Парк:

Държавни институции

- Министерство на икономиката
- Софийски университет
- Посолство на САЩ
- Посолство на Р. Франция
- Европейска комисия

- Министерства на Икономиката на страните в ЕС
- Изпълнителна Агенция за насърчаване на малки и средни предприятия
- Посолство на Обединено Кралство

Корпоративен сектор

- Acibadem City Clinic
- Fanuc
- Schneider Electric
- GIK Engineering
- Innovation Explorer
- Festo
- Lockheed Martin

Чуждестранни организации

- Upsala University, Sweden
- Cambridge University
- Aerospace Corporation USA
- Avalara USA
- Planet Poland
- Европейска Космическа агенция
- BBBA
- WWF

Стартъпи (стартиращи компании) като

- SCIENT
- CMYK
- KINETIC
- A4E
- STARTUP STAGE
- NOSIA
- WASABI INNOVATIONS
- SUBSCRIBE BG
- ZERO START
- IRIS PAY
- KISSTHEFROG NOW
- ADDIT TECH
- WHISPHEALTH
- MYTRACKNET Greece



- STUDYHUB BULGARIA
- ECHO
- IMMERSE FX
- LEGAL TECH BG
- BARIN SPORTS

Инициативата, продуцирана изцяло от екипа на София Тех Парк, наречена "Дерзай" бе изцяло трансформирана в онлайн версия, като по време на първия локдаун, направихме няколко онлайн събития засягащи различни теми и сектори на бизнеса. Заедно с ИАНМСП направихме два епизода на "Дерзай", като бяха засегнати теми в сферата на стартап екосистемата и предприемачеството, както и как ще се отрази COVID-19 кризата в събитийния сектор. В другите поредици епизоди представихме един от най-успешите български стартапи - Kinetik Automotive, създатели на първия български спортен електрически автомобил. Последният епизод от онлайн поредицата бе проведен с участието на Тома Стайков, експерт с дългогодишен опит в продажбите, който представи темата за „новата нормалност“.

Част от епизодите са:

Епизод Дерзай&SMEs Webinars & Дерзай: След утрешния ден с Момчил Василев на 10 април: <https://www.sme.government.bg/?p=50062>

Епизод Дерзай&SMEs Webinars: Пак ще се срещнем – бъдещето на конгресния бизнес след COVID-19: <https://www.sme.government.bg/?p=50132>

Епизод Дерзай с гост Теодосий Теодосиев от Кинетик, 8 май 2021 г. <https://mail.google.com/mail/u/0/#search/reports+events+2020>

Епизод Дерзай с гост Тома Стайков, Новата Норма на продажбите: <https://www.youtube.com/watch?v=IWPwuBdFAoU>

Действащите ограничения, които бяха почти през цялата 2020 г. не дадоха възможност Парка да приеме редица събития, които бяха планирани да се проведат. Въпреки всичко, заетостта на залите е 105 дни, като също така на територията на Парковата инфраструктура се проведеха 9 големи събития. София Тех Парк бе партньор на конференцията: „Образование от А до #“ – конференция за иновациите и новата реалност.

През март 2020 година бе обявено извънредно положение в страната с акт на Народното събрание от 13 март 2020 г. с цел ограничаване разпространението на вируса COVID 19 и защита здравето на населението. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19 бе сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност обхвата и ефектите върху

дейностите на дружеството. Дружеството идентифицира възможността за спад на приходите от продажби като основен риск за 2020 г.

Както вече се спомена, успешно бяха верифицирани всички разходи по Фаза 2 по ОПИК. Спечелени бяха дела и бяха възстановени незаслужено наложени корекции по Фаза 1. Тази методология на работа бе положително отбелязана и в двата ревизионни доклада на АДФИ. Постиганията са в следствие на адекватната и последователна управленска стратегия и установяването на стабилен и мотивиран екип от служители. Това от своя страна позволи да се изпълнят заложените инвестиционна и съдържателна програма, да се разшири доверието към организацията и екипа, както в страната, така и в чужбина, да се развие сериозно медийно присъствие и да се създадат значими медийни партньорства. В допълнение, откъм организация на работа, резултати отбелязахме и в подобрене и рационализация на поредица работни процеси. Подобряването и изчистването на части от бизнес процесите помогнаха да се повиши производителността и ангажираността на служителите, което допринася за това те да работят по-ефективно и отговорно. Дружеството акцентира върху дигитализация и автоматизация на административните процеси. През 2020 г. бяха стартирани няколко инициативи в тази посока - въвеждане на електронна документооборотна система, внедрен инвентаризационен софтуер, преминаване на работа в Google среда, преминаване към облачно решение за фирмените база данни - всичко това направи възможно да се ускорят процесите и да се подобри ежедневната дейност в звената. Паралелно с това, през 2020, се работеше усилено и в посока задържане на служителите, привличане на нови висококвалифицирани и мотивирани за работа кандидати и създаване на условия за включване в обучения за професионално развитие и усъвършенстване на служителите.

ОСНОВНА ЦЕЛ И ЕЛЕМЕНТИ НА НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПАРК (НТП)

Основна цел на НТП е да увеличи иновационния капацитет на Република България като улесни обмена на знания и опит между академичните среди и бизнеса, и да подпомогне развитието на иновативни стартиращи компании. Паркът създава среда, в която присъстват представители на науката, образованието и бизнеса, с което действа като платформа, която улеснява комуникацията между тях. Институционалните партньори на „София Тех Парк“ АД са водещи университети и научни организации – Софийският университет „Св. Климент Охридски“, Техническият университет София, Съвместен геномен център, институти на Българска академия на науките и др. „София Тех Парк“ АД е действащ асоцииран член на

Международната асоциация на научно-технологичните паркове (IASP) и Българо-британската бизнес асоциация.

Инфраструктурата на научно-технологичния парк включва Музей-Експериментариум, Инкубатор, Лабораторен комплекс, състоящ се от единадесет лаборатории, Иновационен форум „Джон Атанасов“, Спортен център, Паркинг, зелени паркови площи и друга инфраструктура. „София Тех Парк“ АД е собственик на изградените активи, но част от управлението на инфраструктурата и процесите се възлага на други организации (съгласно пренотификацията на проект „Научно-технологичен парк“), а именно:

Лабораторен Комплекс - на Сдружение за Научноизследователска и Развойна Дейност (СНИРД);

Иновационен форум - на Сдружение за Научноизследователска и Развойна Дейност (СНИРД);

Инкубатор - до поемането на компонент „Инкубатор“ от професионален оператор (Manager/Управител) и доразвиването на основните критерии за подбор на компании, изборът на такива от страна на „София Тех Парк“ АД се осъществява в съответствие с първоначално заложените изисквания и критерии, посочени в Пренотификацията;

Музей-Експериментариум - на ДЗЗД, което е съвместен проект с българска технологична компания „Технологика“ АД и е пример за успешно публично-частно партньорство;

Спортен комплекс – на оператор чрез процедура за избор по ЗОП;

Паркинг – на оператор чрез процедура за избор по ЗОП.

- **Инкубатор**

Предназначението на Инкубатора в Научно-технологичния парк е да осигури интегрирани площи, предназначени за офис помещения за стартиращи и развиващи се технологични предприятия, които разработват иновативни продукти в трите основни фокусни области на НТП: информационни и телекомуникационни технологии, науки за живота и чиста енергия. Пространствата са специално разработени за офисна работа, сътрудничество с Лабораторния комплекс, който е част от Научно-технологичния парк и подпомагане на start-up и spin-off компании така, че да развиват своите идеи в успешен бизнес. Инкубаторът дава достъп до различни контакти в мрежата на „София Тех Парк“ АД, които включват финансиращи и подпомагащи институции, предприемачески, обучителни и браншови организации, академична общност и лабораторна база. В допълнение, на разположение на

компаниите са общи пространства, места за провеждане на обучения, събития и срещи, безплатна wi-fi връзка, оборудвани конферентни зали и места за хранене и почивка за споделено ползване.

Към 31 декември 2020 г. фирмите наематели в сграда Инкубатор са 20 високотехнологични компании, от които 6 са стартиращи, а останалите 14 са зрели, акселератор, клъстерни и браншови организации, част от които са преминали през инкубационен период на подкрепа и подпомагане от страна на „София Тех Парк“ АД, и които със своя опит и ресурси подпомагат екосистемата в Научно-технологичния парк. В Инкубатора развиват своята дейност фирми, които предлагат IT услуги, разработват софтуерни иновации, създават нови продукти, разработват нови материали, включително съвместно с лабораториите. Развитието на бизнес идеите се подпомага и от утвърдени платформи като мрежата за рискови инвеститори „Тех Тур Глобал“, развойният център за споделени услуги на Център за споделени услуги на Групата на Световната банка, Фондация „Клъстер информационни и комуникационни технологии“, организации в автомобилната индустрия, от които „Автопарк България“ и „Сдружение Аутомотив Клъстер“. В Инкубатора офис имат и развити компании, сред които „Болкан Лоджик“ ООД, „Дрийм Тийм Филмс“ ООД, „А4Е“ ООД, „Сайънт“ АД. Стартиращи компании в различни сектори развиват своите иновации и технологии - „Айрис Солюшънс“ ООД, „Смик Ингридиънтс“ АД, „Кинетик Аутомотив“ ЕООД, „Новел Плант Фүүдс“ ООД, „Рентроникс“ ООД. Останалите наематели са компаниите „Плейграунд Енерджи“ ЕООД, „З ЕН З“ ЕООД, „Футбол Скаут“ АД, „Барин Спортс“ АД, „Лепци диагностика“ ЕООД.

След второто тримесечие на 2020 г. ситуацията с офис площите в сграда Инкубатор е променена във връзка с обявеното в страната извънредно положение. Част от компаниите намалиха обема от използваните от тях помещения. Усложнената икономическа ситуация в национален и световен мащаб, наложи нов подход към стартиращата екосистема в Инкубатора. Във връзка с това, екипът на дружеството проведе серия от срещи с компаниите наематели и бяха разработени пакети от мерки с финансови облекчения, както и бизнес консултиране на членовете на екосистемата в парка, с цел запазване на нивата им и постигане на гъвкаво и адаптивно на ситуацията състояние.

И през 2020 г. дружеството следва утвърдената си политика за подбор на стартиращи компании и процедура за отдаване на свободни офисни помещения чрез селектиране и оценяване профила на всяка една компания от независима експертна комисия. Журито се съставя от професионалисти и представители на иновативната екосистема, както и членове на Сдружението за научноизследователска и развойна дейност, според вида и профила на кандидатстващата компания. Едни от последните привлечени компании в екосистемата на София Тех Парк са стартиращите предприятия „Кинетик Аутомотив“ ЕООД, „Новел Плант



БЯРНО С ОРИГИНАЛА
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

Фүүдс" ООД и "Рентроникс" ООД, след експертна оценка на журито и проведен онлайн подбор и презентации на кандидатите.

През юли месец 2020 г. бяха променени част от Процедурните правила за подбор на стартиращи компании, приети с решение на УС на СТП АД. С промените стартиращите компании, регистрирани до 1 година преди датата на кандидатстване, ще могат да доказват своята НИРД дейност пред СТП АД с документи, които включват поне един от следните:

- Договори за партньорство с организации, с които извършват НИРД за конкретната компания-кандидат
- Договори за изследвания (включително с лаборатории), с резултат от получени изчисления и различни изследвания
- Договори за изработка на нов продукт или технология

Променени са и изискванията за ангажираност на персонал с 30% заети лица в научноизследователска и развойна дейност, като предприятията, регистрирани по-рано от 1 година от датата на кандидатстване, следва да представят:

- Договори (трудови/граждански и др.) и длъжностни характеристики, от които да е видно, че съответното лице е задължено да извършва НИРД
- Отчет за приходите и разходите (ОПР), обхващащ съответния приключил период от годината, от който да е видно извършените от дружеството разходи за НИРД

Промяната в Процедурните правила касае и предварителния етап на кандидатстване, който е насочен към неограничен брой от предприятия, извършва се на недискриминационен принцип и се осъществява през онлайн платформата www.f6s.com, където София Тех Парк е посочил критериите, на които трябва да отговарят кандидатстващите и се публикува на интернет страницата на дружеството: www.sofiatech.bg.

Към 31.12.2020 г. в сграда Инкубатор са заети 90% от общите наемни площи. След проведено заседание на УС на дружеството беше приет нов статут на помещенията част от етаж 1 и етаж 2 в Хостел-частта на сграда Инкубатор, като беше въведено тяхното използване за целите на бъдещи наематели за офисни помещения. По този начин се разшири офисната площ в Инкубатора, предоставяйки възможност на стартиращи и зрели компании да бъдат част от екосистемата на София Тех Парк и да допринесат за добавената стойност на Научно технологичния парк.

През февруари 2020 г., с цел да увеличи портфолиото от компании, които София Тех Парк подпомага и подкрепя, дружеството откри ново пространство от споделен тип за работа - "Groworking" и мултифункционална зала за събития - "Club House", в сграда Инкубатор. Споделеният офис, заедно със зали за срещи и мултифункционална зала за събития

отвори врати в края на месец февруари 2020 г. с капацитет от 35+ работни станции за екипи на стартиращи иновативни компании и свободно практикуващи изследователи и новатори. В концепцията за насърчаване на предприемаческия дух, иновативния потенциал и приложната наука, дружеството работи за популяризиране на мултифункционалната зала "Club House" и споделеното работно офис пространство "Groworking". И двете пространства имат изграден уеб сайт за специализирани и таргетирани кампании към аудиторията, провеждат се онлайн събития на клубове по интереси с цел обмен на добри практики и обучения. "Club House" предоставя възможност на организациите да създават клуб по интереси в някоя от фокусните области на Научно-технологичния парк - ИКТ, науки за живота, зелена и чиста енергия. Още с откриването си, пространствата се радват на интерес от предприемачи и ползватели. Към момента клубовете по интереси към Club House с редовни месечни издания към Club House са: AI Club, Anonymous Innovators Club, Biotechnology and Life-science Club, Bulgarian Science club, Business Club, Drone + Club, Media Bricks Club, Robo Club, Space Club, Sprouted for Life Club, Electromobility club или общо са 10, като броят им расте. Единият от клубовете - "Anonymous Innovators Club" е и инициатива на София Тех Парк, с която стартиращи компании получават достъп до широка аудитория, пред която да представят своята бизнес идея и да получат обратна връзка от потенциални инвеститори. Във връзка с ограниченията и наредбите, които касаят противоепидемичните мерки за борбата с COVID-19, всички мероприятия, част от календара на клубовете по интереси, се излъчват чрез Online streaming от комуникационните канали на София Тех Парк през платформите - youtube и facebook. В синхрон с ограничителните мерки за провеждане на събития на открито и закрито, както и гъвкавите условия и възможности, които предоставя зала "Club House", бяха реализирани различни по вид и тематика дигитални събития. Работните станции и залите за срещи в Groworking са с ограничен капацитет до 30% от местата съгласно обявените ограничения.

- **Иновационен форум**

Иновационният форум „Джон Атанасов“ е място за срещи и домакинства на различни събития, които да спомагат диалога между научната и бизнес общности. Неговата функция е да улеснява формирането на екосистемата в областта на трансфера на високотехнологични знания и иновации и да предлага подходяща среда за обмен на идеи. Инфраструктурата е изградена в рамките на проект „Научно-технологичен парк“ и функционира от декември 2015 г. Иновационният форум разполага с основна конферентна зала с капацитет до 1000 места. Пространството може да бъде преградено с помощта на звукоизолиращи прегради, при което се обособяват две отделни зали с капацитет 250 места и една за 450 места, които



могат да бъдат използвани едновременно за различни мероприятия. На партерния етаж форумът разполага с още една зала за събития с капацитет до 300 места. Пред иновационния форум е изграден амфитеатър, подходящ за организиране на мероприятия на открито. В конферентните зали могат да бъдат провеждани събития, които са тематично свързани с основните фокус области на научно-технологичния парк - наука, високи технологии, предприемачество, образование, иновации, дигитализация, здравеопазване и медицина, информационни и комуникационни технологии и зелена енергия. Поне 80% от общия годишен капацитет на Иновационния Форум трябва да е формиран от нестопански дейности - неформални дискусии, технически и научни конференции, семинари, уъркшопи и срещи, обхващащи широки обществени среди или директно свързани с конкретните научни проекти. Съответно, част от неговия капацитет също може да бъде отдаден под наем на пазарна цена на организации или компании за провеждането на събития. Стопанската дейност не бива да надвишава 20% от общия годишен капацитет на Форума.

И през 2020 г. Иновационният форум "Джон Атанасов" продължава да се утвърждава като една от водещите и предпочитани локации за провеждане на събития в посочените области. Редица големи международни и български компании, министерства, агенции и други държавни и неправителствени организации избраха Форума и София Тех Парк за представяне на резултатите от дейността си и за обявяване на нови сътрудничества. Големите международни компании предпочитат залите на технологичния парк за провеждане на своите годишни срещи със служители и клиенти, провеждане на обучения, представяне на тенденции в своя бранш, иновации и технологии. Получената обратна връзка и референции от ползвателите на Форума е с отлична оценка за качеството на услугата.

Иновационен форум „Джон Атанасов“ към този момент е една от най-желаните локации за събития, което може да се съди по търсенето към локацията и все по-вечето провеждащи се събития. Основната цел е да се намери оптималния баланс между спазване на съотношението 80/20, реализиране на приходи от събития, осъществяване на максимално голям брой събития, както и привличане на събития, попадащи във фокусните области на Научно-технологичния парк. Проведените събития за 2020 година са 31 броя, като част от мероприятията са с продължителност повече от 1 (един) ден и са събрали на територията на парка над 10 000 души.

Кризисната ситуация във връзка с COVID-19 наложи всички планирани масови мероприятия в рамките на София Тех Парк в периода на извънредно положение от 13 март 2020 г. до 30 май 2020 г. да бъдат пренасочени и преместени за последно тримесечие на 2020 г., а някои дори за следващата 2021 г. От 30 май 2020 г. със заповед на Министерство на здравеопазването се разреши провеждането на мероприятия, като в периода до края на

месец юни заповедите се променяха и ограниченията варираха, така че мероприятията могат да се провеждат при заетост от 30 до 50% от капацитета на съответната зала при спазване на всички противоепидемични мерки, предписани от съответните органи. За тази цел екипът на София Тех Парк взе и подsigури всички необходими мерки относно дезинфекция и информираност с цел безпроблемно провеждане на събития на територията на Иновационен форум "Джон Атанасов". Предвид създалата се ситуация и невъзможността за максимална заетост за провеждане на събития на закрито и препоръките всички събития да бъдат изнесени на открито, СНИРД и "София Тех Парк" АД подписаха партньорство със Сатиричен театър "Алеко Константинов" и Театър "Българска Армия", като по този начин двата театъра изнесоха представленията си на открит сцен на Амфитеатъра при Иновационен форум "Джон Атанасов". Постановките стартираха от 6 юни 2020 г., като до края на месец август се проведеха общо 20 театрални постановки по 8 от театър Българска Армия и по 12 от Сатиричен театър "Алеко Константинов".

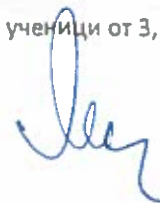
Независимо от сложната обстановка и въведените строги противоепидемични мерки, месец септември стартира с изключително високо посещаемост и впечатляващо добре организирани конференции според реда и правилата за провеждане на събития на закрито. Иновационният форум демонстрира отлична готовност и посрещна своите гости при завишени нива на дезинфекция, безопасност и адекватна реакция във всеки един момент. След въведените противоепидемични мерки през последното тримесечие на 2020 г. се провеждаха онлайн събития.

- **Музей/ експериментариум**

Сградата на Музей/Експериментариум е част от инфраструктурата на научно-технологичния парк и е предназначена за музейен център на иновациите и високите технологии. Тя осигурява около 2 200 кв. м площи в три зали. Експериментариумът е място за демонстриране и представяне на резултатите от научните изследвания и технологичния трансфер в научно-технологичния парк. Там могат да бъдат представени и нови технологии, продукти и услуги, създадени от компаниите в Инкубатора на София Тех Парк или на фирми и организации от иновативната екосистема. С цел създаване на интерактивна постоянна музейна експозиция, през 2017 г. „София Тех Парк“ АД учреди съвместно с водещата българска софтуерна фирма „ТехноЛогика“ гражданско обединение. Според Устава на сдружението 30% от експозицията ще бъде подновявана всяка година. При реализиране на печалба, тя няма да бъде разпределяне като дивидент, а ще бъде задължително реинвестирана в обновяване и развитие на експозицията. Според бизнес плана на гражданското обединение „София Тех Парк“ АД участва в него с предоставяне на

помещение за експозицията – етаж от сградата с около 1000 кв. м, „ТехноЛогика“ предоставя концепцията на експозицията, разработените експерименти, както и цялото оборудване. Мениджмънтът на интерактивния детски център е съвместен между двамата участници в гражданското обединение, което е отворено за присъединяване на други физически или юридически лица, които биха искали да подпомогнат или да допринесат за развитие на експозицията, без да се променят основните параметри на Устава и принципа за неразпределяне на дивидент между участниците в него. Интерактивният детски център „ТехноМеджикЛенд“ (<https://technomagicland.com>) функционира от 23 юни 2018 г. и предлага интересни, забавни и полезни занимания на деца от 7 до 14 години, както и за ученици от гимназиален курс с техническа насоченост и интереси. Музей/Експериментариумът предлага любопитни опити, интерактивни установки и експерименти в областите химия, физика, математика, компютърни науки, роботика, оптика и други. В него по забавен и интересен начин децата могат да се докоснат до света на науката и технологиите, като разглеждат и взаимодействат с интерактивни експонати или като се включват в различни работилници, лекции и демонстрации. По този начин те се запознават с различните научни и технологични открития, като целта е да бъде насърчено творческото мислене, да бъде формиран интерес към науката и нейните постижения, към разпространението на знания и др. Организиран се групови посещения, както и курсове по роботика, инженерство и други. Интересът към интерактивния детски център е на добро ниво, като периодично се планират нови рекламни кампании, както и проактивно привличане на групови посещения от страна на ученици като форма за извънкласни занимания. Продължава планирането и организирането на още нови курсове и развитие на експозицията с нови експерименти и интерактивни установки. В Интерактивния детски център, децата могат да дойдат индивидуално, с родителите си или като част от група – най-често ученически класове.

Общият брой на експериментите в „ТехноМеджикЛенд“ към момента е 46. Работата на екипа на центъра е насочена към организиране и провеждане на различни курсове, обучения, изнесени уроци за ученици, работилници, извънкласни занимания, демонстрации и други. До затварянето на центъра за външни посещения на 08.03.2020 г. във връзка с разпространението на коронавируса, се наблюдаваше тенденция за увеличение на посещенията (индивидуални и организирани) с 40% спрямо съответните месеци на 2019 г., като посетителите и участниците в различни предлагани формати са над 2500. До този момент продължаваше активното провеждане на занимания, допълващи традиционни учебния процес по Човек и природа, Физика, Химия, Информационни технологии и Математика под формата на изнесени уроци и експериментални лабораторни упражнения. От началото на 2020 г. такива на регулярна база са проведени с ученици от 3, 4, 5 и 6 клас на



ЧОУ „Томас Едисън“, 120 ОУ, 55 ОУ, 138 ОУ, ЕСПА, 18 ОУ и др. За по-големите, 8-11 клас, се провежда лабораторията на BASF, тази година насочена към екологията. По отношение на специалната научна програма на ТМЛ редовна част от демонстрациите бяха и тези на тема „Огън и жупел или химия на фойерверките“, „Студено светене“, „Гърмяща електростатика“ и др. Интерес от страна на посетителите имаше и към няколко нови теми, които бяха въведени през отчетния период:

„Периодична система на химическите елементи“ - освен новите знания за химичните елементи, техния строеж и начина на тяхното подреждане в периодичната система, посетителите имаха възможността да участват в научните игри и да видят „на живо“ повечето химични елементи.

„Ловци на метеорити“ - астрономите в екипа на ТМЛ разказаха, какво са метеорите, от къде идват, какви са техните свойства, какво влияние са оказали в историята на Земята, всичко това придружено от състезание с въпроси и практическа работилница за разпознаване на метеорити.

„Метаморфози“ - цикъл от лекции за сезонните промени в природата, животните и човека.

През февруари на територията на „ТехноМеджикЛенд“ се проведе връчването на наградите на инициативата „Промяната“ на Нова Броудкастинг Груп. Центърът беше домакин на полуфинала на Fame Lab за популяризиране на науката на British Council България и на финала на националния ученически конкурс „Млад иноватор“ за зелени иновативни идеи. От началото на годината „ТехноМеджикЛенд“ помага в обучението на студентите от програмата „Неформално обучение“ на Факултета по педагогика на СУ. Като начало, бъдещите педагози наблюдават под супервизия дейностите с посетители и получават разяснения, а на следващ етап се предвижда и практика. Освен това, в „ТехноМеджикЛенд“ се провежда и част от подготовката на българския отбор за участие в International Young Naturalists Tournament.

В периода беше въведена и платформа за виртуално водене на посетителите по експонатите чрез техните мобилни телефони и изработени специално за целта QR кодове, които дават достъп до съдържание, обяснения и видеа с експерименти.

От началото на 2020 г. „ТехноМеджикЛенд“ е част от Ecsite - мрежата на европейските научно-технологични центрове и музеи и работи систематично по международното си представяне.

За съжаление, въвеждането на мерките за ограничаване на разпространението на коронавируса засегна пряко центъра и на практика блокира изцяло неговата дейност, основана на физическо присъствие и преживяване. Само за март месец бяха отменени 25

организираны посещения, занимания и лабораторни и 3 специални научни събития: „Айнщайн за начинаещи“, „Науката и киното“ 2 (съвместно с Dream Team), „Химия на шоколада“. Поради неяснотата за периода, в който ограничителните мерки ще бъдат в сила, за сега не е възможно активностите да бъдат препрограмирани, но сме в контакт с нашите посетители и можем да реагираме според обстоятелствата. За да бъде запазен и поддържан интересът към дейността на центъра, в рамките на няколко седмици „ТехноМеджикЛенд“ усвои технология за онлайн стрийминг и пристъпи към производство и излъчване на видео съдържание. Към момента собствената продукция се излъчва регулярно всяка събота и неделя от 11:00 ч и от 17:30 ч, през страницата на центъра във FB. Общата продължителност на излъчванията на седмица е около 5 часа, а тематиката на материалите е разнообразна - от лесни за изпълнение домашни експерименти (Домашна лаборатория), през видео лекции до отразяване на специални теми. Произведените видеа се съхраняват на частен облак, което позволява самият стрийминг да бъде осъществяван без ограничения за физическото местоположение. „ТехноМеджикЛенд“ е подготвил и серия от видео материали, които могат да бъдат използвани за подпомагане на учебния процес в училище.

По време на пандемията бяха излъчени над 50 часа видео стрийминг, като зрителите имаха възможност да наблюдават лекции, демонстрации, лабораторни опити от различни сфери на дейността на центъра и по различни научни теми. Заснети са над 150 часа видеа, част от които са предадени на МОН за използване от учителите и за подпомагане на процеса на обучение в електронна среда, чрез темата на МОН „НЕБУ“. Дейностите на ТМЛ бяха възстановени в началото на юни при спазване на изискванията за безопасност и намаляване на капацитета на експозицията и ограничаване на броя на посетителите. В отчетния период бяха проведени и няколко събития на открито - празник за деца по случай 1 юни, посрещане на малки групи от посетители при капацитет една трета от максималния и при спазване на мерките за безопасност на Министерство на здравеопазването. Възстановени бяха и съботно неделните работилници и демонстрации, които са по теми - физиката и химията, както и в областта на биологията. Проведеха се открити уроци по виртуална реалност за ученици съвместно с ПГИИ „Николай Райнов“. Екипът на ТМЛ премина през обучение за повишаване на квалификацията си чрез посещаване на специализираните лекции на Софийския университет. В периода завърши и изнесено обучение в ТМЛ на студенти от СУ по специалност „Неформално обучение“. Приети бяха и стажанти по програма за тяхното обучение.

През летния период дейността на центъра продължи при стриктно спазване на действащите мерки за ограничаване на разпространението на CoVid 19. Всичко това е свързано с



намаляване на общия брой посетители до 30-35 % от нивото преди обявяването на извънредната епидемична обстановка. Независимо от това, екипът на ТехноМеджикЛенд успя да разработи и проведе няколко нови занимания: Работилница с лимони - със забавни експерименти, обединяващи химични процеси и физически явления, Работилница Растения - запознава децата с основните части на растения и това как с помощта на мобилен телефон и подходящи приложения могат да се превърнат в истински ботаници, които могат да определят вида на всяко растение, Изстрелване на ракета – участниците се запознават с устройството на ракетата, сглобяват собствен модел и го изстрелват, Демонстрация Физични сили, в която се представят класически експерименти, свързани с механиката и други. По време на ваканцията центъра си сътрудничеса активно с няколко занимални, групи от които регулярно посещаваха експозицията и участваха в организирани дейности като Химична лаборатория с молекули, Лазерно шоу и пр. Беше подготвен и проведен курс Фотография с мобилен телефон за деца, който ще влезе в постоянната програма на центъра. По време на летните месеци в ТехноМеджикЛенд имаше доброволци от Американския колеж, които помагаша за интензифициране на присъствието на центъра в социалните мрежи и изясняване на профила на типичните му клиенти.

Така нареченият „дигитален“ информационен слой на експозицията, който се състои от специално видео съдържание към експонатите, достъпно чрез QR кодове беше допълнен от новото ни базирано на разширена реалност приложение за мобилни устройства. То превръща нашия гардероб - периодична система в ефективно, интерактивно, учебно средство, което запознава посетителите със свойствата на химическите елементи. Приложението е разработено в сътрудничество с Лабораторията за VR на София Тех Парк.

На територията на центъра, в присъствието на министъра на образованието и науката Красимир Вълчев, беше проведена официалната церемония за награждаване на победителите в организирания от БАИТ конкурс „Дигитални новатори в образованието“.

ТехноМеджикЛенд имаше своето място и в програмата на десетия Фестивал на науката на Британски съвет, в който участва с щанд-лаборатория с експерименти, видео демонстрация и учебно занимание на живо в рамките на специалната програма на училищата.

Проведоха се курсове по роботика, мобилна фотография, инженерство. Групови посещения имаше от „Детски център “Пътеки”, на студенти от Стопански факултет на СУ и други. Проведоха се различни курсове и обучения. След въвеждането на новите ограничителни мерки срещу коронавируса Центърът беше отново затворен за посещения през ноември. Посещенията бяха прекратени, както и всички планирани събития и обучения. Центърът продължи своята програма с онлайн излъчвания на научно съдържание.

Продължи партньорството на „София Тех Парк“ АД и с „Дрийм Тийм Филмс“ ООД с цел обединяване усилията за развитие на иновативни идеи в сферата на креативната индустрия, развитието на визуални ефекти и нови техники за заснемане на аудио-визуално съдържание, и науката, като катализатор на новите технологии, които да подсилват икономиката на знанието в компютърните и техническите сфери в България, и прякото ѝ приложение в процеса на комерсиализация на научните изследвания. Наетите помещения от „Дрийм Тийм Филмс“ ООД в сграда Експериментариум са зала „Временна Експозиция“, ет.1, с площ 803 m²; Зала „Експозиция“, ниво партер с площ: 175 m²; както и други по-малки допълнителни складови и работни помещения в сграда Експериментариум. Площите се използват за заснемане на популярната телевизионна продукция „Откраднат живот“, като по този начин се подпомага развитието на креативната индустрия и в частност българската високотехнологична кино индустрия. През 2019 г. „Дрийм Тийм“ има активно участие с различни активности в екосистемата на Научно-технологичния парк. Те участваха в съвместно събитие, насочено към деца от 7 до 14+ години с „ТехноМеджикЛенд“ – „Науката и технологиите в киното“, което запозна по време на лекция и демонстрация младежите с технологията на кино изкуството, както и с модерните технологии, които се използват за създаване на продукциите. Децата имаха възможност да посетят снимачната площадка на продукцията и да се запознаят на място с процеса на заснемане на филмите, ролята на различните професионалисти в снимачния процес и други. За съжаление, планираната подобна инициатива съвместно с „ТехноМеджикЛенд“ за месец март беше отменена, поради извънредното положение и мерките за неразпространение на коронавируса. В ситуацията обаче екипът на „Дрийм Тийм“ оказва съдействие и консултации на екипа на интерактивния детски център при организиране и заснемане на видео съдържание, както и технологично съдействие за обработка на материалите и тяхното излъчване.

- **Лабораторен комплекс (управлява се от сдружението за НИРД)**

Разположен е във функционално завършена сграда с около 15 000 кв. м. площ. Предназначението му е чрез уникална екосистема за научни изследвания и иновации да се осигурят възможности за изследователска дейност, която да подпомогне процеса по извеждане на изобретения, модели и прототипи в търговско обръщение. Така добавената стойност на иновациите и нововъведенията ще остане в източника – СНИРД. Лабораторният комплекс включва 11 научни лаборатории, опериращи в приоритетните области на Научно-технологичния парк.

Лабораторният комплекс и иновационният форум представляват взаимосвързани звена. В рамките на Лабораторния комплекс се извършват приложни изследвания, а чрез

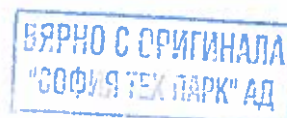


иновационния форум и различните формати на събития, които се провеждат там, резултатите са разпространяват. Тези два основни елемента на Научно-технологичния парк формират т.нар. научноизследователска инфраструктура, която е предоставена за стопанисване на Сдружението за научноизследователска и развойна дейност. Ролята на „София Тех Парк“ АД е да предостави необходимата сградна инфраструктура, лабораторно оборудване и обзавеждане. Лабораторният комплекс в парка стартира своята дейност през 2016 г. Сдружението за научноизследователска и развойна дейност извършва дейности, които да подпомогнат развитието на независима научноизследователска дейност, както и се стреми да предлага услуги на бизнеса чрез отговаряне на запитвания и участие в съвместни дейности. През 2020 година продължава извършването на дейности в изпълнение на договори по процедура за продуктови и производствени иновации на ОП „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020 г. Чрез тази процедура на ОПИК се допринася за развитието на капацитета за научни изследвания и иновации, чрез съвместни инициативи между бизнеса и научните среди. Като резултат, от което се постига повишаване на научноизследователския опит и засилване на връзката наука-бизнес. През периода приключва успешно работата по проектите, както следва:

- Братя Чичеклиев ЕООД
- Хийт Дизайн ООД
- Джей Ел Саундс ООД
- Телесофт Консултинг ООД
- Сентра ООД

Във връзка с полученото финансирането по линия на „Национална пътна карта за научна инфраструктура“ към МОН за осемте лаборатории обекти, са подписани споразумения между СНИРД и ръководителите на лабораторните звена и стартирани дейностите по назначаване на допълнителни експерти в лабораториите. Чрез получените средства бе подпомогнано устойчивото развитие на лабораториите включени в пътната карта чрез изпълнение на следните дейности:

- Осигуряване на софтуерни лицензи за нормалното функциониране на оборудването;
- Осигуряване на консумативи, необходими за обслужване, профилактика и поддръжка на инфраструктурата;
- Осигуряване на експертиза обезпечаваща нормалното функциониране и поддържане на инфраструктурата.



През четвърто тримесечие на годината в актуализираната национална пътна карта за научна инфраструктура 2020-2027 г. (НПКНИ) са включени и трите лаборатории от Биофарма комплекс. Получено е финансиране за всичките 11 лаборатории за 2021 г. от МОН по линия на НПКНИ. Полученото финансиране от НПКНИ (2020-2027) ще позволи да се запазят екипите в лабораториите и да се изпълняват планираните дейности и задачи. Финансирането отново ще допринесе за нормалното функциониране на лабораториите посредством осигуряване средства за възнаграждения на персонала, поддръжка на апаратурата, осигуряване на материали и консумативи за текущи дейности.

В лабораторните звена приключи изпълнението на вътрешни проекти, които имат за цел да подпомогнат развитието на иновативния потенциал и технологичното равнище на изследователите и бизнеса, да повишат икономическата ефективност на иновационните процеси и креативност, както и да увеличат частните инвестиции в тези процеси. Част от проектите са с допълнително външно финансиране от фирми проявили интерес към разработките. Предвижда се организирането на информационен ден, в рамките на който да бъдат представени резултатите от проектите пред заинтересовани страни.

Извършвани са и дейности в отговор на запитвания на български фирми за предоставяне на услуги от страна на лабораториите в научно-технологичния парк. Продължава развитието на отношенията с фирми като „София Био“ ООД, „Фиделис Рисърч“ АД, ДП „Ръководство въздушно движение“ и др. През периода лабораториите извършват услуги от страна на лабораториите за нуждите на фирми като Интегрейтид Микро-Електроникс, Ръководство въздушно движение, Кадир Мустафа, Арпера Био ЕООД, Арексим Инженеринг ЕАД, ТУ София Технологии ЕООД, Мелексис България ЕООД, Костал България Аутомотив ЕООД и др.

През периода лабораторията по Виртуална и разширена реалност кандидатства и е одобрена за финансиране на проект по програма "Съхранение и популяризиране на културно наследство" на Национален фонд „Култура“. Проектът „Дигитализация и виртуално представяне на културно-историческо наследство“ ще валидира възможностите за атрактивно представяне на културно наследство с разширена реалност /Augmented Reality/ в уеб. Знакови експонати от музеи-партньори ще бъдат фотограметрично заснети и представени интригуващо и интерактивно във вече съществуващите им уеб сайтове.

Подадени са 3 проектни предложения с участие на лабораториите от комплекса по 11-тата конкурсна сесия на Национален Иновационен Фонд, които не са одобрени за финансиране.

- ПАРКИНГ

На територията на НТП функционира закрит многоетажен паркинг. Той е широко достъпен за работещите и гостите на НТП, както и за жителите на София. Управлява се от специално избран за целта оператор.

- СПОРТЕН КОМПЛЕКС

Спортният комплекс на територията на парка работи целогодишно, като за зимния период е осигурена покривна конструкция с прилежащи съоръжения. На разположение на всички желаещи без ограничение са фитнес зала, зала за йога, тенис кортове и игрища за футбол, баскетбол и волейбол. Управлява се от специално избран за целта оператор. Спортната инфраструктура се използва активно от работещи и гости на Научно-технологичния парк.

ИНВЕСТИЦИИ

Към 31 декември 2020 г. „София Тех Парк“ АД няма участия в други дружества. Като стопанин на сградната, паркова и техническа инфраструктура на територията на научно-технологичния парк, дружеството през изтеклия период инвестира в софтуерното и хардуерно актуализиране на инсталации и оборудване, необходими козметични ремонти на наемни помещения, осигуряване на консумативи, необходими за обслужване, профилактика и поддръжка на инфраструктурата. Натрупаната експертиза в областта на поддържане на инфраструктурата през изтеклите пет години се използва към момента, за да се оптимизират разходите на вода, електроенергия и други необходими ресурси, както и при определянето на изискванията към бъдещите изпълнители на дейности по поддръжка, във връзка с предстоящото предоговаряне и избор на нови екипи за обслужване на зелените площи, почистване, техническа поддръжка на сградния и парково-алеен фонд и охрана.

Във връзка с изпълнението на условията в нотариалните актове, с които „София Тех Парк“ АД е предоставила право на строеж върху части от собствени поземлени имоти, попадащи в обхвата на научно-технологичния парк, дружеството упражнява контрол по прилагане и изпълнение на заложените в документите условия. С „Фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е приключена фазата на преглед и съгласуване на строителни документации за проектирането и измененията в проектните документации за предвижданата административна сграда с РЗП 35 000 кв.м. със смесени функции, както и за вменената за

проектиране и изграждане нова алея 2А, по която ще се осъществи вход-изход от прилежащия към сградата подземен паркинг на две нива за над 400 автомобили. След построяването на Алея 2А тя ще се превърне в част от транспортната инфраструктура в обхвата на парка, и като собственост на "София Тех Парк" АД ще бъде стопанисвана от дружеството. Очаква се сградата и алеята да бъдат въведени в експлоатация до края на 2021г. Проектът на другия носител на вещни права в територията на дружеството ни, "Фраксинус инвестмънт" ООД, е въведен в експлоатация, а за наемане на площи в сградата с РЗП 30 000 вече са подали заявки водещи международни технологични компании, очаква се там да бъдат настанени техните развойни звена. По този начин се изпълнява изискването, заложено от "София Тех Парк" АД в нотариалния акт за право на строеж, според което следва не по-малко от 30 % от полезната офис-площ да бъде заета от компании, развиващи дейности в областта на науките за живота, и отговарящи на определението за високо-технологична или средно високо-технологична компания.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството пряко не извършва научноизследователска, приложна и развойна дейност. Научноизследователската дейност се извършва от Сдружението за научноизследователска и развойна дейност (СНИРД). „София Тех Парк“ АД е учредител и член на Сдружението и за нуждите на изследователските екипи е предоставило безвъзмездно цялата налична научна инфраструктура на София Тех Парк, намираща се в сграда Лабораторен комплекс. „София Тех Парк“ АД е активен участник в неговия управителен орган и се ангажира и с редица други действия, целящи осигуряване на финансова устойчивост и генериране на съдържание вкл. научноизследователска и развойна дейност в основните лабораторни звена и конферентни зали.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 4 януари 2021 година капиталът на Дружеството е увеличен с 1 265 220 лева чрез непарична вноска от Министерство на икономиката, представляваща апорт на сграда и едновременно намален с 773 726 лева чрез обезсилване на акции. Няма други събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

След приключването на Фаза 1 и Фаза 2 от изграждането на широкомащабния проект „Научно-технологичен парк“ към момента тече първоначална фаза по подготовка на надграждането на научно-технологичния парк в неговата Фаза 3, за което се очаква отваряне на процедура по ОП „Иновации и конкурентоспособност“. Основните цели са да се доизгради капацитета и функционалността на НТП и да се развие инкубационно-образователна програма. Предвиденото допълнително финансиране за развитието на НТП е около 40 млн. лева.

СТРАТЕГИЧЕСКИ ЗАДАЧИ

Независимо, че Научно-технологичният парк е от т.н. полу специализиран тип с три основни фокусни области, той ще подкрепи и други стратегически сектори (в унисон с „Иновационната стратегия за интелигентна специализация на България“) с висок ръст, при условие, че същите генерират устойчиви икономически резултати, увеличават конкуренцията, развиват иновациите и добавят стойност към местната икономика като породжат положителен социален ефект, създавайки високоплатена заетост. Потенциално такива са: креативни индустрии, цифрови изкуства (digital arts), автомобилна индустрия и др.

„София Тех Парк“ АД работи Научно-технологичният парк да се превърне в инфраструктура с подходящ капацитет за привличането на международни, регионални и национални изследователи и иновативни предприятия, давайки пример и създавайки условия за икономика на знанието в България и региона. Дружеството ще продължи да проектира, изгражда, надгражда научно-технологичния парк, както и необходимите съпътстващи функционирането и развитието му дейности. С цел популяризиране на технологичния парк ще продължат да се организират редица конференции и форуми, провеждани не само с информативна насоченост, но и с цел привличането на нови професионални партньори.

Основната част от стратегическите задачи са:

- 1) Изграждане на специализирана инфраструктура и комплекс от услуги за високопроизводителни изчисления в подкрепа на научната общност и бизнеса.
- 2) Развитие на капацитета на СТП като част от иновационна структура на „Дигитален Иновационен Хъб“ за цифрови науки и изкуствен интелект на базата на функционираща инфраструктура от висок клас за високоскоростни и обемни изчисления

- 3) Привличане на нови инвестиции на територията на парка в полза на ключови за региона и страната ни индустрии
- 4) Надграждане на експертния потенциал в лабораториите и колаборацията по развойни проекти на индустрията
- 5) Подобрене и развитие на управлението и методологията за работа на Инкубатора, вкл. разработването и внедряването на инкубационна програма
- 6) Активно налагане на Иновационния форум „Джон Атанасов“ и Детския интерактивен център „ТехноМеджикЛенд“ като средища за обучения, дискусии и конференции във връзка със Стратегията за интелигентна специализация на България и цифровата трансформация на индустрията
- 7) Привличане на водещи иновативни фирми от развитите икономики, с цел създаване на центрове за развитие на нови технологии, продукти, услуги
- 8) Интегриране на възможностите и инфраструктурата на София Тех Парк с изграждащите се в момента центрове за върхови постижения и центрове за компетенции, в рамките на ОП „Наука и образование за интелигентен растеж“ и изграждане на план и система за дългосрочно развитие с цел повишаването на капацитета и конкурентоспособността на българската наука

В синхрон с общата посока на развитие дружеството се стреми да развива проактивни политики, насочени към доближаване до средите на бизнеса и икономическите организации, които са с потенциал да партнират на „София Тех Парк“ АД в дългосрочни проекти. Основната задача е разработване на програми с добавена стойност, които да ангажират инфраструктурните компоненти като увеличат тяхната ефективност към средата и към насърчаване на предприемачеството в страната.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Съгласно българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината. Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.



Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

В рамките на сегашния управленски мандат (от май 2018 г.) са стартирани няколко стратегически инициативи, които да подпомогнат оживяването и постепенното навлизане в етап на пълна функционалност на всички компоненти на Научно-технологичния парк и да бъдат в унисон с представения на 05.06.2018 г. мониторингов доклад от работна експертна група под егидата на DG JRC към ЕК:

Въвеждане на двустепенна структура на управление и налагане на triple helix модел

Откритост и достъпност на изградената инфраструктура за представителите на иновационната екосистема

Преструктуриране на модела за привличане на инвестиции на територията на НТП: от инвеститори в недвижима собственост към високо технологични инвестиции и/или образователни/проекти

Привличане на професионалисти към управлението и съдържанието на отделните компоненти

СOLIDНО средносрочно и дългосрочно планиране

Подобряване на комуникацията с ангажираните национални институции и политики и по-конкретно:

Лабораторен комплекс и събития:

- o В средата на годината, успешно приключват 7 вътрешни проекти в лабораторния комплекс, имащи за цел създаването и надграждането на иновативни продукти и услуги, в полза на българските бизнес, наука и икономика
- o Осигуряване на подкрепа за СНИРД и лабораториите чрез националните научни програми на МОН
- o Пълноценно включване на Лабораторния комплекс, като обект по „Националната пътна карта за научна инфраструктура“ с достъп до финансиране
- o Изграждане на капацитет на СНИРД за самостоятелна и независима дейност, вкл. чрез оптимизиране на управленския и членски състав
- o Увеличаване на компаниите и организациите пряко работещи в парка
- o Максимална заетост на Иновационния форум и привличане на събития със съдържание в области важни за ползвателите на парка

Инкубатор:

- Изграждане на собствен капацитет за управление на Инкубатора вкл. със собствена акселераторска програма
- Привличане на професионалисти (вкл. с чуждестранен опит) от екосистемата да консултират и пряко работят с компаниите наематели
- Интензивна комуникация със заинтересовани страни от екосистемата и разширяване на мрежата за подкрепа на инкубираните компании

Експериментариум:

Стартирал на 23.06.2018 г. и към днешна дата получил солидно позициониране и добър отзвук.

- Дейности по привличане на широка и масова публика чрез серия от собствени обучения/работилници и разнообразяване на експозиционните образователни инсталации
- Интегриране на Експериментариума в градския (на гр. София) културен и образователен календар

Финансови показатели	2020	2019
Рентабилност:		
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Приходи от оперативна дейност)	(0.01)	6.21
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	0.00	0.23
Рентабилност на активите (Финансов резултат / Общо активи)	0.00	0.14
Рентабилност на пасивите (Финансов резултат / Общо пасиви)	0.00	0.33
Ефективност:		
Ефективност на приходите (Общо разходи / Общо приходи)	1.00	1.06
Ефективност на разходите (Оперативни приходи / Оперативни разходи)	0.35	0.20
Ликвидност:		
Обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни пасиви)	4.45	1
Бърза ликвидност (Краткосрочни вземания + Парични средства) / Краткосрочни пасиви	3.00	0.35
Абсолютна ликвидност	2.73	0.30



(Парични средства / Краткосрочни пасиви)

Финансова автономност

1.99

1.42

(Собствен капитал/Общо пасиви)

Задлъжнялост

0.50

0.71

(Общо пасиви/Собствен капитал)

7 юли 2021, София

Тодор Младенов

Изпълнителен директор