6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com

www.zagora-energy.com

qualityaustria SYSTEM CERTIFIED ISO 9001:2008 No.17634/0

Приложение към финансовия отчет

1. Обща информация

"ЗАГОРАЕНЕРДЖИ" ЕООД е вписано в търговския регистър с решение № 3427 на Старозагорски окръжен съд от 23.10.2007г. по фирмено дело № 2454/1999г. Седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора , бул."Патриарх Евтимий"23. То е едно от 14 – те дъщерни дружества от структурата на „Холдинг Загора" ООД, който е едноличен собсвеник на дяловете в капитала на дружеството.

Органи на управление – управител - Ирина Василевна Динева, прокурист – Станислав Стоянов.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация, внесен изцяло в размер на 5 хил.лв.

Учредителният акт на „Загора Енерджи"ЕООД с предмет на дейност „търговия с електроенергия" е от 28.09.2007 г.

Персонал – към 31.12.2017г.- в дружеството работят по трудови договори 15 души, от които ръководни служители – 1, аналитични специалисти – 5, приложни специалисти – 1, квалифицирани прозводствени работници – 7 и нискоквалифицирани работници – 1и на договор за управление – 1 човек.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

Дружеството осъществява като обичайни дейностите: експлоатация и поддръжка по договорни отношения на всички подстанции, трафопостове, пещни трансформатори, кабелни мрежи 20 kVи други на холдинговите дружества в Стара Загора, Момчилград и Хасково, обезпечаване на енергийните потребности на клиенти и дъщерни дружества от Холдинговата структура.Има Диспечерски център оборудван със сървър и контролна система от 44 електромера с дистанционно отчитане, изготвят се ежедневни почасови товарови диаграми за всяко дружество, изчисляват се сетълментите на отклонение чрез балансиращ механизъм.

През декември 2008 г. дружеството получава лиценз за търговия с електроенергия.Пазарът на ел.енергия е регламентиран от Закона за Енергетиката и в него са определени два сегмента – пазар с регулирани цени и пазар със свободно договорени цени, част от който става дружеството с получаването на лиценза.

Финансовият отчет към 31 декември 2017г. (включително сравнителната информация към 31 Декември 2016г.) е одобрен и приет от Управителя на Дружеството на 23.02.2018г.

2. Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), приети от Министерския

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com
www.zagora-energy.com

съвет и в сила от 01.01.2016 г. За нерешени въпроси в НСС се прилага счетоводна политика в съответствие с Международните счетоводни счетандарти, като този факт се оповестява.

3. Счетоводна политика

Общи положения
Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви и в съответствие с принципа на текущо начисляване и на действащо предприятие. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки
Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

Сравнителни данни
Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година - годишен одитиран финансов отчет за 2016 г.
В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постиганена съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел постигане по-добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2017 и 2016 г. са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните приложения към настоящия финансов отчет.

Към 31.12.2017 г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.
Всички данни за 2017 г. и 2016 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Сделки в чуждестранна валута
Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com
www.zagora-energy.com

разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходите и разходите.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

На 31.12.2017 г. заключителният курс на българския лев спрямо щатския долар е в съотношение 1USD = 1,63081 лв.

Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването. Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се отразяват като увеличение на отчетната стойност на актива или като отделен ДНМА.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

	2017 г.	**2016 г.**
• софтуер	2 години	2 години
• други	10 години	10 години

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходи и разходи.

Материални дълготрайни активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Дълготрайните материални активи, получени при безвъзмездни сделки се оценяват по справедлива стойност, а тези в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, по оценката приета от съда.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

	2017	2016
• Сгради	25 години	25 години
• Машини	3-4 години	3-4 години
• Съоръжения	25 години	25 години
• Транспортни средства	4 години	4 години
• Стопански инвентар	6-7 години	6-7 години
• Компютри	2 години	2 години
• Други	6-7 години	6-7 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com
www.zagora-energy.com

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третират като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят.

Печалби и загуби при отписване на ДМА се отчитат като се сравнят нетния приход от продажбата и балансовата стойност на актива.

Балансовата стойност на ДМА подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

Отчитане на лизинговите договори
В съответствие с изискванията на СС 17 - Лизинг, един лизингов договор се отчита като финансов лизинг, когато лизингодателя прехвърля на лизингополучателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

<u>При лизингополучателя</u>

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания. Отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между така определената стойност на актива и общата сума на договорените наемни плащания.

Впоследствие признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора в общата сума на договорените наемни плащания. Намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на СС 16, СС 38 и СС 4.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за приходи и разходи към момента на възникването им.

<u>При лизингодателя</u>

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството като вземане, равно на определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата цена на отдадения актив; разликата

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com
www.zagora-energy.com

между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансов приход за бъдещи периоди.

Отписва отдадения актив и дохода от продажбата се включва в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума надоговорените наемни плащания. Намалява вземането по договора с получените през срока на договора плащания.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, продължават да се признават в баланса на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда определен от СС 16 и СС 38. Доходът от оперативни лизингови договори се признава по прекия линеен метод, директно като приход в Отчета за приходи и разходи за съответния отчетен период.

Обезценка на активите на Дружеството
Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. При определяне на необходимостта от обезценка на активите предприятието прилага принципа на същественост.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Загубите за обезценка за единици, генериращи парични потоци, към които е разпределена стойност на репутацията се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред: първо върху положителната репутация, отнасяща се за единицата и след това върху останалите активи, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички останали активи на

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com

Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

Загубите от обезценка на активи/сумата, с която преносната стойност на актива превишава неговата възстановима стойност/ се отчитат като текущ разход за дейността.

Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и следните категории финансови инструменти, с изключение на хеджиращите инструменти: заеми и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, инвестиции, държани до падеж, и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента на датата на сделката или датата на уреждането.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност чрез отчета за приходи и разходи.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат като финансов разход.

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com
www.zagora-energy.com

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи, обявени за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи, държани за търгуване или всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за приходите и разходите за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, (обичайни за дружеството са: вземания по предоставени заеми, търговски вземания и други вземания с договорен характер, предоставени срочни парични депозити в банки и др.предприятия, ДЦК и други видове облигации, които не се търгуват на активен пазар) са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти с фиксирано или определяемо плащане и не се котират на активен пазар.

Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември. Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци. Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им. Възстановяването на загуби от обезценка се извършва през отчета за приходи и разходи и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com

Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи приходи.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на конкретната идентификация на стойността на материалните запаси.

Себестойността на предоставените услуги се определя от разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в предоставянето на услугата, и съответната част от общопроизводствените разходи.

Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в капитала.

Пари и парични еквиваленти
Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на СС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията по кредити и лихви по тях, предоставени на трети страни(които не са кредити предоставени от финансова институция) се включват в паричните потоци от инвестиционна дейност.
- постъпленията и плащанията по кредити и лихви по тях, предоставени от финансови институции се включват в паричните потоци от финансова дейност.
- Паричните постъпления от клиенти и плащанията към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.

Капитал
Регистрираният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на дружествените дялове в съответствие със съдебната му регистрация.

Финансовият резултат – Текуща печалба, включва текущия за периода финансов резултат, определен от Отчета за приходи и разходи.

Пенсионни и други задължения към персонала
Краткосрочнитедоходи на наети лица са тези, които се очаква да бъдат изцяло уредени до 12 месеца след края на годишния отчетен период, в който наетите лица са положили съответния труд. Задълженията към персонала включват надници, заплати, бонуси, социални доплащания, придобивки и вноски по социални и здравни осигуровки.

Планове за дефинирани вноски – Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск - Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски.

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com
www.zagora-energy.com

Дефинирани доходи при пенсиониране - планове за доходи след приключване на трудовите правоотношения, различни от плановете с дефинирани вноски. В съответствие с изискванията на чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството изплаща еднократно обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години – т.е. това е дългосрочно задължение. Настоящата стойност на задължението по плана е изчислено на основата на актюерска оценка от независими специалисти в тази област.

Разходите за трудов стаж се признават в Отчета за приходите и разходите и включват разходите за текущ трудов стаж, разходите за минал трудов стаж и всяка печалба или загуба при уреждане.

Актюерските печалби и загуби е корекцията на актюерските предположения и ефекта от предположенията, т.е. изменението в настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи.

Преоценката на задължението се признава също в Отчета за приходи и разходи.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им: Държани за търгуване- тези пасиви, които са поети с цел получаване на печалба в резултат на краткосрочно колебание в цените или дилърските маржове; Държани до настъпване на падеж – такива, които дружеството има положително намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им; Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви създадени от дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори.

Финансовите пасиви на дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. При първоначалното им признаване, се отчитат по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването му.

След първоначалното признаване финансовите пасиви се оценяват:

По амортизируема стойност с използването метода на ефективния лихвен процент – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com
www.zagora-energy.com

Финансовите пасиви се отписват само когато са погасени по един от следните начини – задължението е отпаднало, задължението е анулирано, срокът е изтекъл.

Банкови заеми се вземат с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството.

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за приходи и разходи за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва. Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на баланса се класифицира като текущи задължения, частта, дължима след 12 месеца се представя като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Други провизии, условни активи и условни пасиви
Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Стойността на провизиите за гаранции се определя на базата на най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към края на отчетния период, като е взет предвид и минал опит. (Само в случаите когато дружеството поема гаранции за продадени активи).

Дружеството не признава условни активи и условни задължения.

Приходи и разходи признаване

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях, т.е. при спазване на принцип за съпоставимост на разходите и приходите и едновременно или комбинираното им признаване, когато те са резултат от едни и същи сделки или други събития.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

При размяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. При размяна на несходни активи приходът се оценява по справедливата цена на получените, а когато не е надеждна, се прилага справедливата стойност на предадените.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и изгоди от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено от продавача продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите по дългосрочни договори за строителство се признават на базата на дела на завършеното строителство към датата на баланса.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Лихвата се признава на времева пропорционална база по метода на ефективната лихва. Дивидентите, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение и установяване правото на акционера да ги получи.

4. Оповестявания

4.1 Консолидиран финансов отчет

Загора Енерджи ЕООД е част от групата на Холдинг Загора ООД. Копие от консолидирания отчет може да бъде получено на адрес: гр. СтараЗагора, бул. Патриарх Евтимий 23

Групата на Холдинг Загора ООД включва следните дружества:

- Прогрес АД;
- Пресков АД;
- Наталия АД;
- ЗагораИстейт ЕООД;
- ЗагораМобил ЕООД;
- СтроителнаКомпанияЗагора ЕАД;
- Хранинвест-ХМК АД;
- Стройкомбинат-М АД;
- ЗагораСити ЕАД;
- ЗагораМедикъл ЕООД;
- ЗагораЕнерджи ЕООД;
- Бриз 2 АД.;
- ОхранителнаКомпанияЗагора ЕООД;
- ЗагораБио ЕООД.

4.2 Дълготрайни активи

4.2.1 Дълготрайни материални активи

В разходи за придобиване на активи по стопански начин към 31.12.2016 г. са включени разходи за материали и услуги за изграждане на кабелно трасе в размер общо на 21 хил.лв. и за трафопост – 17 хил.лв. Разходите са направени през 2010 г, активите не са завършени и работата не е приключена. Но в края на 2017г е преценено от ръководството, че е икономически неизгодно тяхното завършване и те са отписани.

Отчетната стойност на напълно амортизираните активи е както следва:

- Компютърна техника –20 хил.лв.
- Офис обзавеждане – 1 хил.лв.

Към 31.12.2017 г. е направен преглед за обезценка на ДМА. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

4.2.2 Дълготрайни нематериални активи

Отчетна стойност на напълно амортизирани НМДА е както следва:

- Счетоводен софтуер – 1 хил.лв.

Към 31.12.2017 г. е направен преглед за обезценка на НДМА. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка. НДМА

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com

представени в счетоводния баланс се използват в дейността на дружеството и се очаква да носят бъдещи икономически ползи.

4.3 Оперативен лизинг

Бъдещите минимални плащания по оперативния лизинг на Дружеството са както следва:

	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 31 декември 2016 г.	1			1
Към 31 декември 2017 г.	**1**			**1**

Договорът за оперативен лизинг е за наем на помещения за офиси и не съдържа клаузи за подновяване или последващо закупуване.

4.4 Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в баланса на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

	2017	2016
	'000 лв	'000 лв
Други	**1**	**1**

Инвестицията е в Асоциация Свободен Енергиен Пазар

Справедливата стойност на тези инвестиции не може да бъде определена надеждно и затова те са отразени в баланса на Дружеството по цена на придобиване.

4.5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики, отразени по пасивния метод, и използвайки данъчни ставки от 201710% (201610%), могат да бъдат представени като:

Всички суми са в хиляди лева	2017 Отсрочени данъчни активи '000 лв	2017 Отсрочени данъчни пасиви '000 лв	2016 Отсрочени данъчни активи '000 лв	2016 Отсрочени данъчни пасиви '000 лв
Текущи пасиви				
Провизии за пенсии	-	-	1	-
Неизползвани стари отпуски	1	-	-	-
	1	**-**	**1**	**-**

Виж пояснение 4.20 във връзка с разхода за данъци на Дружеството.

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com
www.zagora-energy.com

4.6 Вземания

	2017 '000 лв	2016 '000 лв
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	**160**	**123**
Вземания от клиенти в страната	159	122
Предоставени аванси на доставчици	1	1
Вземания от предприятия в група	**1355**	**1427**
Други вземания	**21**	**27**
Предоставени гаранции на доставчици	10	27
Надвнесен данък печалба	11	-
	1536	**1577**

Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

Търговски вземания, които са с падеж изтекъл преди по-малко от 2 месеца не се обезценяват. Всички вземания от клиенти в страната към 31.12.2017 г. са текущи от м.декември.

Кредитното качество на финансовите активи – вземания от клиенти в страната, които не са просрочени, нито обезценени може да са оценени на базата на историческа информация за рейтинга на платежоспособност на контрагентите:

В хил.лв.	**Към 31.12.2017**	**Към 31.12.2016**
Нови клиенти(на по-малко от 6 месеца)	7	17
Стари клиенти (повече от 6 месеца) без случаи на неплатежоспособност в миналото	152	105

Към 31.12.2017 г. дружеството отчита авансови плащания към доставчици от последното тримесечие на 2017 г. във връзка с услуга по заверка на ГФО в размер на 1 хил.лв.

Авансите за доставка на ДМА се представят в раздела за Нетекущи (дълготрайни) материални активи в разходи за придобиване на ДМА, а авансите за покупка на материали и стоки в раздела Материални запаси.

Сделките със свързани лица са оповестени в бележка5към приложението.

4.7 Парични средства

	2017 '000 лв	2016 '000 лв

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com

Парични средства в банки	268	121
Парични средства в брой	4	1
	272	**122**

4.8 Разходи за бъдещи периоди

	2017	**2016**
	'000 лв	'000 лв
Краткосрочни, в т.ч.		
Членски внос АСЕП за 2017г	-	1
Всичко:	**-**	**1**

4.9 Капитал

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 5 хил.лв. Дружественият капитал се състои от 500 дяла по 10 лв .

Списъкът на основните съдружници в Дружеството е представен както следва:

Съдружник	**2017** Брой дялове	**2017** %	**2016** Брой дялове	**2016** %
Холдинг Загора ООД	500	100	500	100

Дивиденти

Едноличният собственик на Дружеството не е взимал решение за разпределяне на дивидент през 2017г.

4.10 Провизии

Провизиите за обезщетения при пенсиониране, отразени в баланса, се считат за дългосрочни задължения.

Изчисленията на сегашната стойност на обезщетенията към датата на отчета и размера на тези задължения, коригирани с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, е направено от квалифицирани актюери на дружеството - майка.

Към 31.12.2017 г., респективно 31.12.2016 г. дружеството е признало провизии за обезщетения при пенсиониране както следва:

	2017	**2016**
	'000 лв	'000 лв
Провизия за обезщетения при пенсиониране	1	5
	1	**5**

Движение в настоящата стойност на задължения за изплащане при пенсиониране съгласно чл.222, ал.3 от КТ

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com

	2017 '000 лв	2016 '000 лв
Балансова стойност 1 януари	**5**	**4**
Новоначислени провизии, в т.ч.	1	1
Разходи за текущ стаж и лихви	-	1
Актюерски печалби и загуби – разход/приход	1	-
Изплатени доходи на персонала	(5)	-
Балансова стойност 31 декември	**1**	**5**

При определяне на приблизителния размер на задължението в актюерския доклад са използвани следните параметри и предположения: норма на дисконтиране5 %;очакваноувеличение на РЗ 5 % и дата на пенсиониране – съгласно законовите разпоредби за прослужено време и възраст.

4.11 Търговски задължения и получени аванси

	2017 '000 лв	2016 '000 лв
Търговски задължения към доставчици, в т.ч.	**413**	**415**
към доставчици от страната	413	415

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

4.12 Задълженията към предприятия от група са както следва:

	2017 '000 лв	2016 '000 лв
Търговски задължения	4	2
	4	**2**

Сделките със свързани лица са оповестени в бележка 5 към приложението.

4.13 Другите задължения са както следва:

	2017 '000 лв	2016 '000 лв
Към персонала	17	12
Осигурителни задължения	4	4
Данъчни задължения	22	26
	43	**42**

4.13.1 Данъчни задължения

	2017 '000 лв	2016 '000 лв
ДОД	1	1

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com
www.zagora-energy.com

ДДС	10	12
Корпоративен данък	-	3
Акциз	11	10
	22	**26**

До датата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- По ДДС до 2010 год.
- От Митницата за акциз до 2015год.

4.13.2 Задължения към персонала

	2017	**2016**
	'000 лв	'000 лв
Задължения за заплати към персонала	12	11
Задължения по неизползвани отпуски на персонала	5	1
	17	**12**

4.14Нетни приходи от продажби

	2017	**2016**
	'000 лв	'000 лв
Приходи от продажби на стоки	5 206	4720
Приходи от услуги	256	247
	5 462	**4 967**

4.15 Разходи за материали

Разходите включват:

	2017	**2016**
	'000 лв	'000 лв
Разходи за за основни материали	3	5
Разходи за канцеларски и офис материали	1	1
Разходи за работно облекло	-	1
Разходи за рекламни материали	-	1
Други разходи	2	2
	6	**10**

4.16 Разходи за външни услуги

Разходите включват:

	2017	**2016**
	'000 лв	'000 лв
Разходи за транспорт	26	25
Разходи за наем и охрана	1	1
Телефони, пощенски и други подобни	1	1
Одиторски услуги	2	2

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com

Разходи за такси	8	17
Разходи за услуги	39	38
	77	**84**

4.17Разходи за персонала

Разходите включват:

	2017	**2016**
	'000 лв	'000 лв
Разходи за заплати	170	165
Разходи за социални осигуровки	31	29
Начисления за други социални разходи	11	11
Начисления за доходи при пенсиониране	1	1
Начисления за неизползвани отпуски	4	1
	217	**207**

4.18 Други разходи

Разходите включват:

	2017	**2016**
	'000 лв	'000 лв
Балансова стойност на продадени стоки	5041	4419
Разходи за обучение и семинари	1	2
Разходи за представителни цели	1	1
Други разходи	38	-
	5081	**4422**

4.19 Други финансови приходи и разходи

	2017	**2016**
	'000 лв	'000 лв
Разходи за банкови такси и комисионни	3	3
Общо	**3**	**3**

4.20 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10% (2016 г.: 10%) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходите и разходите могат да бъдат равнени както следва:

		2017		**2016**
		'000 лв		'000 лв
Печалба/загуба за периода преди данъци	50		213	
Данъчна ставка		10%		10%
Очакван разход за данък		5		21
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com
www.zagora-energy.com

Корекции в увеличение и намаление по данъчната декларация				
Корекции на суми, неподлежащи на облагане с данък – в намаление	(37)	(4)	(35)	(3)
Корекции за непризнати за данъчни цели суми – в увеличение	38	4	34	3
Текущ разход за данък съгласно данъчната декларация	**51**	**5**	**212**	**21**
Отсрочени данъци за ОПР				
Отсрочен данъчен разход (приход), в резултат от:				
- възникнали отсрочени данъчни активи	(10)	(1)	(6)	(1)
- обратно проявление на отсрочени данъчни активи	10	1	7	1
Действителен разход за данък върху печалбата		**5**		**21**

Вижте пояснение 4.5 по отношение на отсрочените данъчни активи и пасиви.

5. *Сделки със свързани лица*

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове /ключов управленски персонал/, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.
Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

През 2017 и 2016 г. дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като продажби на продукция, покупка и продажба на материали, предоставяне и получаване на услуги.
Групата наХолдингЗагора ООД включва следните дружества:

- Прогрес АД;
- Пресков АД;
- Наталия АД;
- ЗагораИстейт ЕООД;
- ЗагораМобил ЕООД;
- СтроителнаКомпанияЗагора ЕАД;
- Хранинвест-ХМК АД;

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com

- Стройкомбинат-М АД;
- ЗагораСити ЕАД;
- ЗагораМедикъл ЕООД;
- ЗагораЕнерджи ЕООД;
- Бриз 2 АД.;
- ОхранителнаКомпанияЗагора ЕООД;
- ЗагораБио ЕООД.

5.1 Сделки със собственици

	2017	**2016**
	‘000 лв	‘000 лв
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на услуги от Холдинг Загора ООД	17	16

5.2 Сделки с предприятия от групата

	2017	**2016**
	‘000 лв	‘000 лв
Продажба на стоки и услуги	**4488**	**4149**
- Хранинвест-ХМК АД	60	106
- Прогрес АД	39	19
- Пресков АД	4312	3955
- СК Загора ЕАД	19	18
- Наталия	6	3
- Загора Истейт ЕООД	10	4
- Загора Сити АД	1	1
-Бриз 2 АД	41	43
Покупки на стоки и услуги	**56**	**27**
- СК Загора ЕАД	28	-
- Загора Мобил ЕООД	26	25
- Загора Медикъл ЕООД	1	1
- Хранинвест-ХМК АД	1	1

5.3 Сделки с ключов управленски персонал

	2017	**2016**
	‘000 лв	‘000 лв
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	43	43
- разходи за социални осигуровки	6	6

5.4 Салда към края на годината

	2017	**2016**
	‘000 лв	‘000 лв

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com

Вземания от предприятия в групата:		
Хранинвест-ХМК АД	5	6
Прогрес АД	2	2
Пресков АД	1324	1392
СК Загора ЕАД	-	2
Наталия	15	18
Бриз 2 АД	6	5
Загора Истейт ЕООД	3	2
	1355	**1427**
Задължения към:		
- предприятия от групата		
Загора Мобил ЕООД	-	2
СК Загора ЕАД	4	-
- управленски персонал	3	3

5.5 Сделки с други свързани лица

Съгласно СС24 Оповестяване на свързани лица,дружеството е свързано и със следните предприятия: КХС Загора АД, Дива-90 ЕООД, Аква Истейт ООД и Дива Агро ЕООД. През 2017 и 2016 г. няма покупки от и продажби на тези лица.

Средносписъчният брой на персонала по категории:

	2017 г	**2016г**
- ръководни служители -	1	1
- аналитични специалисти -	5	4
- приложни специалисти -	1	1
- квалифиц.персонал -	7	7
- ниско квалиф.персонал -	1	1

6. Условни активи и условни пасиви

Има издадени банкови гаранции от Банка ДСК в полза на ЕСО ЕАД на общ размер 31 316 лв. по договор за балансиране, за достъп и пренос, към НЕК ЕАД в размер на 70 201,04 лв за такса общество и към БНЕБ ЕАД в размер на 50 000 лв за участие на борсов пазар за ел.енергия. Няма правни искове отправени към Дружеството през годината.Тази информация е подкрепена от независим правен консултант.

7. Поети задължения

Няма договорености с трети лица, които да не са представени в счетоводния баланс.

8. Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на различни финансови рискове: пазарен риск, включващ валутен, лихвен и ценови риск; кредитен риск и ликвиден риск. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com

причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Стратегическите насоки за управление на финансовите рискове се определят от Общото събрание на Контролиращото дружество, като оперативното изпълнение на възприетите политики и реализирането на процесите по управление на рисковете се извършва от финансовия директорна Холдинга. От страна на ръководството на Дружеството финансовите рисковетекущо се индентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми. Целта е ръководството да бъде в състояние да определи адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството и да оцени адекватно формите за поддържане на свободните ликвидни средстваа, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск.

Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим валутен риск защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, чийто курс е фиксиран спрямо лева по закон. Дружеството няма взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти.

Ценови риск

Това е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени.

Дружеството е изложено на ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на свободно договорени цени. В договора с основния доставчик - Мост Енерджи АД са определени доставна цена на ел.енергията и количества с договорен толеранс от - до - в работни и почивни дни. Предвидени са и евентуални спадове в потреблението, при които е възможно толерансът да се промени. Риск има и при участието на Загора Енерджи на борсата, където цените са много динамични и твърде различни в отделните часове на денонощието и се влияят от търгуваните количества на пазара.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Търговските и другите вземания на Дружеството се

управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Една част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

Ликвиден риск

Рискът, че дружеството ще срещне трудности при спазване на задълженията си по отношение на финансови пасиви, които се уреждат чрез предоставяне на парични средства или други финансови активи. Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно парични средства, възможността за финансиране чрез адекватен размер на договорени кредитни линии и възможността да се затварят пазарни позиции.

Ръководството на дружествотоподдържа достатъчно свободни парични наличностис цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията си в договорените срокове. Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като анализира падежа на финансовите активи и внимателно следи плащанията възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни периоди от време – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30 дневни прогнози.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала предприятието цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на съдружниците, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала. Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

9. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

10. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на одобрението за публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

6000 Стара Загора, България,
бул. "Св. Патриарх Евтимий" 23
тел. 042 620 395, факс: 042 651 797
моб. 0888 661 630
e-mail:office@zagora-energy.com
www.zagora-energy.com

11. Други оповестявания

- Програми за опазване на околната среда – Дейността на дружеството не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда и не са извършвани специални разходи свързани с това.
- Интегрирана система за управление – В дружеството е внедрена Интегрирана система за управление, изпълняваща изискванията на международните стандарти ISO 9001:2001, която включва Система за управление на качеството, съгласно ISO 9001:2008.

Настоящият финансов отчет на Загора Енерджи ЕООД е приет от Управителя надружеството на 23.02.2018 г. и е подписан от:

Изготвил: _____

Дата: 22.02.2018г.

Прокурист: _____

ЗАГОРА ЕНЕРДЖИ ЕООД СТАРА ЗАГОРА