"ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД
гр. Шумен

БУЛСТАТ
200667896

ПРИЛОЖЕНИЕ
към годишния финансов отчет
на "ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД гр. Шумен
към 31.12.2021 година

I. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление

Дружеството е учредено съгласно учредителен протокол от 25.02.2009г. и е вписано в Търговският регистър като акционерно дружество "Индустриален парк Шумен".

Предметът на дейност на дружеството е: изграждане на индустриална зона с цел продажба на имоти от същата на инвеститори, желаещи да изградят промишлени и търговски предприятия; общо управление на зоната с цел получаване на печалба от предоставените обсужващи дейности; покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид в страната или в чужбина; продажба на други стоки от собствено производство; транспортна дейност в страната и в чужбина; комисионни, спедиционни, превозни, рекламни и информационни сделки; стоков контрол; складови сделки; търговско представителство и посредничество и лизингови сделки.

Седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Любен Каравелов" № 27.

Колективен орган на управление на дружеството е Съвета на директорите в състав: Николай Тончев Тончев, Елеонора Евгениевна Тончева, Тончо Николаев Тончев, Галин Антонов Антонов и Валентина Пенева Йорданова - председател на Съвета на директорите.

Капиталът на дружеството към 31 декември 2021 година е 9 935 000лв., разпределен в 9 935 поименни акции с номинална стойност - 1000лв. всяка. Акционери в дружеството са: "НИКИ - БТ" АД, гр. Шумен представлявано от изпълнителният директор Николай Тончев Тончев и Община Шумен, представлявана от кмета Любомир Димитров Христов. 5961 обикновенни акции са записани от акционера "НИКИ - БТ" АД на база парична вноска. 3974 привилегировани акции са записани от акционера Община Шумен, даващи на притежателя им особеното право на удвояване на броя акции само при гласуване на определени решения на общото събрание. Акционерът участва с непарична вноска - собствените си недвижими поземлени имоти с обща площ 2 308 529 кв.м.

Дружеството се представлява и управлява от Николай Тончев Тончев.

Дружеството е регистрирано в регистъра на БУЛСТАТ под № 200667896.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016г. (Обн. ДВ. бр.95 от 8.12.2015г.) и Националните счетоводни стандарти на Република България, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005г. (Обн. ДВ. бр.30 от 7.04.2005г., изм. ДВ. бр.86 от 26.10.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 12.01.2016г.). За нерешени въпроси в тях е избрано да се прилага политика в съответствие с текстовете на Международните стандарти за финансово отчитане приети от Европейския съюз, което е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти", с цел вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти на Република България изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предложения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и на разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предложения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Финансовият отчет е съставен в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Активите и пасивите, както и приходите и разходите в чуждестранна валута са преоценени в лева при курс за 1€ = 1.95583лв.

III. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет

1. Действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; приема се, че предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

2. Последователност на представянето и сравнителна информация - представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.

3. Предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

4. Начисляване - предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

5. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

6. Същественост - предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

7. Компенсиране - предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи.

8. Предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им

9. Оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

IV. Съдържание на годишния финансов отчет

1. Счетоводен баланс.
2. Отчет за приходите и разходите.
3. Отчет за паричния поток.
4. Отчет за собствения капитал.
5. Приложение към годишния финансов отчет.

V. Оценъчни бази използвани при изготвяне на финансовия отчет

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи е възприето да се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция, или - носителят им може да има физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очаква икономическа изгода.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи, е възприето да се оценяват както следва:

1. За външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

2. За създадените в предприятието нематериални активи - сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

3. Придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност в деня на придобиването.

4. Получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедливата му стойност.

5. Получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по стойността му, приета от съда.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	в начало на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (5+6-7)	
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ									
1. Права върху собственост	3 346	-	-	3 346	475	113	-	588	**2 758**
Общо за нематериалните активи:	**3 346**	**-**	**-**	**3 346**	**475**	**113**	**-**	**588**	**2 758**

Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи е възприето да се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване е възприето да се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Цената на придобиване се определя както следва:

1. За закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

2. За създадените в предприятието: - по себестойност - когато са създадени в предприятието; начинът за определяне на себестойността следва да е идентичен с начина за определяне себестойността на произведената в предприятието продукция; не следва да се включват: вътрешни печалби; необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други); административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на дълготрайния материален актив) и т.н.

3. Придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност в деня на придобиването.

4. Получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедливата му стойност.

5. Получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по стойността му, приета от съда.

Оценка на нетекущите /дълготрайните/ материални активи след първоначалното признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизация

При определяне на амортизируемата сума не се взема в предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми в проценти:

Група	Счетоводни амортизационни норми в %	Данъчни амортизационни норми в %
Машини и оборудване	30	30
Съоръжения	4	4
Транспортни средства	25	25
Офис оборудване	15	15
Компютърна техника и софтуер	50	50
Други дълготрайни материални активи	15	15

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, е възприето да се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Определения срок на годност на нетекущите (дълготрайни) материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на ползване, същия се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка на актива и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба е възприето да се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи

1. Разходите за текуща подръжка и ремонт е възприето да се отчитат като текущи разходи.

2. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	в начало на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (5+6-7)	
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ									
1. Земя	5 569	435	704	5 300	-	-	-	-	**5 300**
2. Машини	659	42	5	696	235	60	5	290	**406**
3. Съоръжения	128	-	-	128	11	2	-	13	**115**
4. Транспортни средства	139	-	-	139	66	32	-	98	**41**
5. Стопански инвентар	52	3	-	55	39	3	-	42	**13**
6. Материални активи в процес на изграждане	174	252	183	243	-	-	-	-	**243**
Общо за материалните активи:	**6 939**	**732**	**892**	**6 779**	**355**	**106**	**5**	**456**	**6 323**

В предприятието, за придобитите нетекущите (дълготрайни) материални и нематериални активи след 01.01.2008г., е възприет стойностен праг на същественост 700 лева.

Дългосрочни финансови активи

Акции и дялове в предприятия от група

Дружеството не притежава акции и дялове в дъщерни предприятия.

Акции и дялове в асоциирани предприятия

Дружеството не притежава акции и дялове в асоциирани предприятия.

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, е възприето да се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в предприятиятието е възприето да се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните методи, а именно:

Конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти.

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността е възприето да се изписват като текущи разходи.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет материалните запаси е възприето да се оценяват по ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност, е възприето да се отчита, като текущ разход по реда на НСФО 2 – *Отчитане на стоково материалните запаси*. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

НАИМЕНОВАНИЕ НА МАТЕРИАЛНИЯ ЗАПАС	към 31.12.2021г. хил.лв.	към 31.12.2020г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ СУМА	ИЗМЕНЕНИЕ %
Суровини и материали	48	36	12	133.33%
в т. ч.: а. спомагателни материали	*43*	*32*	*11*	*134.38%*
б. горива	*1*	*1*	-	*100.00%*
в. други	*4*	*3*	*1*	*133.33%*
Предоставени аванси	4	-	4	
Общо материални запаси:	**52**	**36**	**16**	**144.44%**

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет ръководството на дружеството е извършило преглед на отчетната стойност на материалните запаси и е установило, че тя не е по-ниската от нетната им реализуема стойност.

Вземания

Търговските и другите вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за съберaемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. При погасяване на вземането се признава друг приход.

стойност.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ВЗЕМАНЕТО	към 31.12.2021г. хил.лв.	към 31.12.2020г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ СУМА	ИЗМЕНЕНИЕ %
Вземания от клиенти	500	46	454	1086.96%
Вземания от свързани лица	270	73	197	369.86%
в т.ч.: над 1 година	*270*	*73*	*197*	*369.86%*
Други вземания	-	2	(2)	
в т.ч.: ДДС за възстановяване	-	*2*	*(2)*	
Общо вземания:	**770**	**121**	**649**	**636.36%**

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Разходи за бъдещи периоди са възникналите разходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди. Към края на отчетния период дружеството отчита 5х.лв. застраховки.

Провизии и сходни задължения

Провизии се отчитат, когато предприятието е поело юридически или конструктивни задължения в резултат на минали събития и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя, като очаквания бъдещ поток се дисконтира със ставка, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, със пецифичния за задължението риск.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се начисляват, като се използва балансовия метод на вземанията или задълженията, който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин на реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

В настоящия годишен финансов отчет предприятието отчита следните отсрочени данъци:

Временна разлика от:	31 декември 2020г.		Движение на отсрочените данъци през 2021г.		31 декември 2021г.	
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци						
Компенсируми отпуски	**9**	**1**	(1)		**8**	**1**
Загуба за пренасяне	215	21	(215)	(21)	-	-
Доходи по ЗДДФЛ	**1**	-			**1**	-
Общо активи:	**225**	**22**	**(216)**	**(21)**	**9**	**1**
Пасиви по отсрочени данъци						
Амортизации	**14**	**1**		-	**14**	**1**
Общо пасиви:	**14**	**1**	-	-	**14**	**1**
Отсрочени данъци (нето)	**211**	**21**	**(216)**	**(21)**	**(5)**	-

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/ сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Записан капитал							
Вид (дялове, акции)	В началото на периода		Записани през периода		В края на периода		
	брой	номинал	брой	номинал	брой	номинал	Сума хил.лв.
Поименни акции	5 961	1 000			**5 961**	**1 000**	**5 961**
Привилегировани акции	3 974	1 000			**3 974**	**1 000**	**3 974**
Общо записан капитал:	**9 935**		-		**9 935**		**9 935**

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чиито уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Вид на задължението	До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	Над 5 год. в хил.лв.	Описание на обезпечението
Задължения към свързани лица:	-	270	-	
1.По аванси		270		
Задължения към персонала	Средносп. състав	До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	
1.Административен персонал	4	3		
2.Съвет на директорите	2	1		
3.Помощен персонал	7	7		
4.Задължения за неизползван отпуск - общо	x	6		
Общо задължения към персонала:	**13**	**17**	-	

Не са изготвени програми за доходи, предоставяни на персонала при и след напускане и като компенсации във формата на акции и дялове, както други програми за дългосрочни доходи.

Осигурителни задължения		До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	
1.Административен персонал	x	2		
2.Помощен персонал	x	2		
3.Задължения за неизползван отпуск - общо	x	1		
Общо осигурителни задължения:		**5**	-	
Данъчни задължения		До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	
1.Данък добавена стойност	x	42		
2.Корпоративен данък	x	8		
Общо данъчни задължения:		**50**	-	
Други задължения		До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	
1.Разчети за гаранции	x	98		
Общо други задължения:		**98**	-	

Признаване на приходи

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

1. Когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка.
2. Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена.
3. Направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени.
4. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Правителствени дарения и правителствена помощ

Непаричните активи, получени от правителствени дарения и правителствена помощ, е възприето да се оценяват по справедлива стойност, определена от лицензиран оценител или от специалисти от предприятието, определени от ръководството.

Правителствените дарения и правителствената помощ се отчитат като като резерви /когато е предвидено в нормативен акт/. Правителствените дарения се признават, ако има гаранция, че предприятието ще изпълни условията за тяхното получаване.

Правителствените дарения и правителствената помощ се признават за приходи, както следва:

1. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с амортизируеми активи - пропорционално през периода на начислената амортизация.
2. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията.
3. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за преотстъпени данъци.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДА	към 31.12.2021г. хил.лв.	към 31.12.2020г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ СУМА	ИЗМЕНЕНИЕ %
I. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ				
Нетни приходи от продажби:	1 634	281	1 353	581.49%
в т. ч.: а. продукция	*1 317*	*-*	*1 317*	
б. услуги	*317*	*281*	*36*	*112.81%*
Други приходи:	2	1 158	(1 156)	0.17%
в т.ч.: а. приходи от финансирания	*1*	*-*	*1*	
б. други	*1*	*1 158*	*(1 157)*	*0.09%*
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ:	1 636	1 439	197	113.69%
Общо приходи:	**1 636**	**1 439**	**197**	**113.69%**

Признаване на разходи

Оперативните разходи се признават в момента на тяхното възникване на база принципите на начисляване и съпоставимост с приходите.

Финансовите разходи включват начисления за лихви, загуби от операции с чуждестранна валута, банкови такси и комисионни.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	към 31.12.2021г. хил.лв.	към 31.12.2020г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ СУМА	ИЗМЕНЕНИЕ %
I. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ				
Разходи за суровини, материали и външни услуги:	206	230	*(24)*	*90%*
в т.ч. : а. суровини и материали	*66*	*113*	*(47)*	*58.41%*
б. външни услуги	*140*	*117*	*23*	*119.66%*
Разходи за персонала:	170	154	16	110.39%
в т.ч. : а. разходи за възнаграждения	*143*	*130*	*13*	*110.00%*
б. разходи за осигуровки	*27*	*24*	*3*	*112.50%*
Разходи за амортизации и обезценка:	219	170	49	128.82%
в т.ч. : а. разходи за амортиз. и обезценка на ДМА и КА	*219*	*170*	*49*	*128.82%*
в т.ч. : - разходи за амортизации	*219*	*170*	*49*	*128.82%*
Други разходи:	422	1 168	(746)	36%
в т.ч. : а. балансова стойност на продадените активи	*414*	*1 157*	*(743)*	*35.78%*
б. други	*8*	*11*	*(3)*	*72.73%*
Общо разходи за оперативната дейност:	**1 017**	**1 722**	**(705)**	**59.06%**
II. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи:	-	1	(1)	
в т.ч.: а. отрицателни р-ки от промяна на вал. курсове	-	*1*	*(1)*	
Общо финансови разходи:	**-**	**1**	**(1)**	
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:	**1 017**	**1 723**	**(706)**	**59.02%**
III. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	**63**	**(21)**	***84***	***-300.00%***
в т. ч.: а. разходи за данъци от печалбата	*41*	*-*	*41*	
б. корекция на данъка от временни разлики	*22*	*(21)*	*43*	*-104.76%*
Общо разходи:	**1 080**	**1 702**	**(622)**	**63.45%**

Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

1. Фундаменталните грешки е възприето да се отчитат по препоръчителен подход. Размерът на корекцията (преизчислението) се отчита в текущия период чрез увеличаване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Ако размерът на корекцията е по-голям от неразпределената печалба, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

2. Промените в счетоводната политика е възприето да се отразяват съгласно препоръчителен подход. Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика, се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Сделки със свързани лица

Към 31.12.2021 година са неуредени следните сделки със свързани лица и предприятия от групата:

Наименование на свързаното лице	ВЗЕМАНИЯ	ЗАДЪЛЖЕНИЯ
ОБЩИНА ШУМЕН	270	270
в т. ч.: а. задължения по концесии	-	*270*
б. вземания по концесии	*270*	-
ОБЩО неуредени разчети:	**270**	**270**

Други оповестявания

През 2021 година не са осъществявани бизнес комбинации.

Предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на СС 32 – Финансови инструменти през 2021 година.

Предприятието няма преустановявани дейности през 2021 година.

Предприятието не е отразявало през 2021 година биологични активи.

На 11 март 2020 година Световната здравна организация обяви пандемия от коронавирус (COVID-19), на 13 март 2020 година българското правителство обяви извънредно положение, а считано от 14 май 2020 година извънредна епидемична обстановка, като с тези си актове въведе карантина, ограничения на пътуванията и строги мерки за ограничаване на местната търговия и веригите на доставки за всички бизнеси. Съществува риск представянето, преценките на ръководството и оповестяванията към годишния финансов отчет да са неточни поради съществен ефект на пандемията върху дейността на дружеството, включително спазване на принципа за действащо предприятие.

Ръководството на предприятието счита, че същото е действащо и ще остане действащо в обозримо бъдеще. В следствие на извънредното положение и на извънредната епидемична обстановка, на този етап, не съществуват индикации и съмнения за съществена несигурност относно принципа - предположение за действащо предприятие.

Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития, оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Дата на съставяне:
01.03.2022г.

Съставител на ГФО: Мария Добрева

Ръководител: Николай Тончев

ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН АД
9700 Шумен - България
ул. Любен Каравелов No 27
BG 200667896