"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2014 година

Одиторски доклад

Счетоводен баланс

Отчет за приходите и разходите

Отчет за паричните потоци

Отчет за собствения капитал

Приложение

Доклад за дейността

Представляващ:
инж. Иван Петров

Съставител:
Иван Петров

Бургас, 31 март 2015

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД
ЕИК: 812232530

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2014 година

хил. лв *хил. лв*

АКТИВ	2014	2013	ПАСИВ	2014	2013
А. Дълготрайни активи	**347**	**507**	**А. Собствен капитал, в т.ч.:**	**(659)**	**(610)**
I. Дълготрайни материални активи	**337**	**497**	**I. Записан капитал**	**59**	**59**
1. Земи	102	390	**II. Резерв от последващи оценки**	**98**	**114**
2. Сгради	153	39	**II. Други резерви**		-
3. Машини, оборудване и апаратура	47	3	**III. Финансов резултат, мин. год. в т.ч.:**	**(772)**	**(793)**
4. Съоръжения и други	26	19	- неразпределена печалбапечалба	-	-
5. ДМА в процес на изграждане	9	46	- натрупана загуба от м. г.	(772)	(793)
II. Отсрочени данъци	10	10	**IV. Текуща печалба (загуба)**	(44)	10
Б. Текущи (краткотрайни) активи	**2,137**	**2,728**	**Б. Задължения, в т.ч.:**	**3,177**	**3,844**
I.Материални запаси	**771**	**1,008**	**1. Дългосрочни задължения, в т.ч.**	**2,273**	**2,376**
1. Суровини и материали	213	191	Задължения към финансови предприятия	-	52
2. Незавършено производство	123	109	Получени аванси	3	3
3. Продукция	435	708	Задължения към доставчици	38	54
II. Вземания	**1,327**	**1,656**	Други задължения	1	25
Вземания от клиенти и доставчици:	769	572	Задължения към персонала		41
Други вземания - дългосрочни:	558	1,084	Осигурителни задължения	748	957
III. Парични средства, в т.ч.:	**39**	**64**	Данъчни задължения	1,483	1,244
- в брой	7	34	**2. Краткосрочни задължения, в т.ч.:**	**904**	**1,468**
- безсрочни сметки (депозити)	32	30	Кредити от финансови предприятия		-
В. Разходи за бъдещи периоди	**34**	**1**	Получени аванси	46	35
			Задължения към доставчици	390	410
			Задължения към персонала	72	64
			Осигурителни задължения	36	324
			Данъчни задължения	283	569
			Други задължения	77	66
			В.Приходи за бъдещи периоди	-	2
СУМА НА АКТИВА	**2,518**	**3,236**	**СУМА НА ПАСИВА**	**2,518**	**3,236**

Дата на съставяне:
Бургас, 31 март 2015

Съставител: Иван Петров

Ръководител: инж. Иван Петров

Одитор: Стефан Коралов ..... с.

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За 2014 г.

хил. лв *хил. лв*

РАЗХОДИ	2014	2013	ПРИХОДИ	2014	2013
А. РАЗХОДИ	**4,881**	**3,782**	**А. ПРИХОДИ**	**4,915**	**3,792**
I. Разходи за оперативната дейност	**3,647**	**2,657**	**I. Приходи от оперативната дейност**	**4,885**	**3,732**
Намаление на запасите от продукция и незав. производство	272	4	**Нетни приходи от продажби**	**2,781**	**2,044**
Разходи за материали и външни услуги в т.ч.:	**1,933**	**1,659**	в т.ч.: - продукция	2,540	1,785
- суровини и материали	1,031	981	- услуги	241	259
- външни услуги	902	678	**Увеличаване на запасите от продукция и незав. производство**	**14**	**118**
Разходи за персонала, в т.ч.:	**822**	**768**	**Разходи за придобиване на активи по стопански начин**	**124**	**33**
- разходи за възнаграждения	689	640			
- осигуровки свързани с пенсии	133	128			
Разходи за амортизация :	**15**	**29**			
Други разходи, в т.ч.:	**605**	**197**	**Други Приходи**	**1,966**	**1,537**
Балансова ст-ст на продадени активи	404	115			
II. Финансови разходи	**703**	**494**	**II. Финансови приходи**	**-**	**-**
- Лихви и др. финансови разходи	703	494	Други лихви и финансови приходи	-	
III. Извънредни разходи	**531**	**631**	**III. Извънредни приходи**	**30**	**60**
Б. Счетоводна печалба	**34**	**10**	**В. Счетоводна загуба**	**44**	
В.Разходи за данъци от печалбата	**78**				
Г. ПЕЧАЛБА	-	**10**	**Г. ЗАГУБА**	**44**	
ВСИЧКО ПРИХОДИ:	**4,959**	**3,792**	**ВСИЧКО РАЗХОДИ:**	**4,959**	**3,792**

Дата на съставяне:
Бургас, 31 март 2015

Съставител: Иван Петров

Ръководител: инж. Иван Петров

Одитор: Стефан Кавадов, д.е.с.

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД
ЕИК: 812232530

ОТЧЕТ
за собствения капитал
За 2014 г.

хил. лв

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на годината	59	114	-	10	(793)	-	(610)
2. Изменение за сметка на собствениците	-	(16)	-	-	16	-	-
увеличение							
намаление		(16)			16		-
3. Финансов резултат от текущия период						(44)	(44)
4. Разпределение на печалба				(5)		-	(5)
5. Покриване на загуба			-	(5)	5		-
6. Последващи оценки на активи			-				-
7. Други изменения в собствения капитал		-		-	-		-
8. Салдо към края на годината	59	98	-	-	(772)	(44)	(659)

Дата на съставяне:
Бургас, 31 март 2015

Съставител: Иван Петров

Ръководител: инж. Иван Петров

Одитор: Стефан Корабов, н.е.с.

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

ОТЧЕТ
за паричните потоци
За 2014 г.

хил. лв хил. лв

Наименование на паричните потоци	2014			2013		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	**3,555**	**3,518**	**37**	**2,422**	**2,459**	**(37)**
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3,493	2,307	1,186	2,404	1,756	648
Парични потоци от трудови възнаграждения		871	(871)		464	(464)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др.подобни	-	6	(6)	-	10	(10)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		11	(11)		10	(10)
Плащания при разпределение на печалби	-	5	(5)		20	(20)
Други парични потоци от основна дейност	62	318	(256)	18	199	(181)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	-	10	(10)	-	-	-
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		10	(10)		-	-
В. Парични потоци от финансова дейност	-	52	(52)	-	60	(60)
Парични потоци, свързани със заеми		52	(52)		60	(60)
Г. Изменение на паричните средства през годината	**3,555**	**3,580**	**(25)**	**2,422**	**2,519**	**(97)**
Д. Парични средства в началото на годината			**64**			**161**
Е. Парични средства в края на годината			**39**			**64**

Дата на съставяне:
Бургас, 31 март 2015

Съставител: Иван Петров

Ръководител: инж. Иван Петров

Одитор: Стефан Корабов, ж.с.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Благоустройствени строежи" ЕООД е регистрирано по фирмено дело 3073 от 1995 г. в Бургаски окр.съд и е пререгистрирано в Търговския регистър.
Предметът на дейност на дружеството е извършване на ремонтно – възстановителни и строителни работи, добив и производство на инертни материали, производство на асфалтови смеси, извършване на услуги с автотранспорт и строителна механизация, отдаване под наем на активи.
Към 31 декември 2014 г. средно-списъчният брой на персонала в дружеството е 82 души
Дружеството се управлява и представлява от инж. Иван Петров - Управител.
Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 28.03.2015 г.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. **Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на** Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, (НСФОМСП), приети от Министерския съвет на България.
Считано от 1 януари 2008 г. в НСФОМСП са внесени промени, част от които се отнасят до приетата от дружеството счетоводна политика. Ръководството на дружеството е взело пред вид настъпилите промени и адекватно ги е оповестило на съответните места по-нататък.
Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Всички данни за 2014 и за 2013 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.
През 2014 година не са настъпили промени в счетоводните политики

2. СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2012 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2013 година.

3. СЧЕТОВОДНИ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4. ПАРИЧНИ ЕДИНИЦИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.
Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния курс на БНБ. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

5. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

5.1. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1.1. Нетекущи материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира дали има индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи.

5.1.2. Нетекущи нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

АМОРТИЗАЦИЯ НА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните счетоводни амортизационни норми:

Групи дълготрайни активи	2014	2013
Сгради, конструкции и съоръжения	4 %	4 %-15%

Машини и оборудване	4 % -30 %	4 % - 30 %
Транспорти средства, пътища и площадки	15%-30 %	15%-30 %
Други дълготрайни материални активи	15 %-50%	15 %-50%
Компютри, софтуер и право на ползване	50 %	50 %

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

5.1.3. Дългосрочните инвестиции се оценяват и се представят по цена на придобиване като периодично се тестват за обезценка. Обезценката се начислява в отчета за приходите и разходите, така че да отразява възстановимата стойност на направената инвестиция.

5.1.4. Дългосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2014 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката се начислява, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да бъде в състояние да събере номиналната стойност на възникналите вземания в съответствие с условията по сделката.

5.2. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.2.1. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. Готовата продукция се оценява по стойността на основните производствени разходи. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

5.2.2. Краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

5.2.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2014 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството, както и невъзстановените суми от подотчетни лица.

5.3. ОСНОВНИЯТ КАПИТАЛ е към 31.12.2014 г. остава непроменен през текущата и предходната години.

5.4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

5.4.1. Дългосрочните и краткосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г. Лихвоносните банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на

заемите. Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на баланса се класифицира като текущи задължения, а частта дължима след 12 месеца от датата на баланса се представя като нетекущи задължения. При счетоводното приключване на 2014година задълженията на дружеството към ТД на НАП са осчетоводени и приключени като краткосрочни, тъй като се очаква продажбата на актив на дружеството да ги покрие през следващия отчетен период.

5.4.2. Задължения към персонала
5.4.2.1. Планове за дефинирани вноски
Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

5.4.2.2. Платен годишен отпуск
Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

5.4.2.3. Дефинирани доходи при пенсиониране
В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици.

6. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Съгласно българското данъчно законодателство за 2014 г. и за 2013 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2015 година остава непроменена - 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

8. СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

9. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството е свързано лице с Община Бургас, която притежава 100 % от дяловете на Капитала на Дружеството, както и с всички общински фирми. Сделките с тях не се отклоняват по цени и условия от сделките с трети страни.

III. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

1. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

хил. лв.

	Земя	Сграда	Машини и оборудване	Съоръжения	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо ДМА
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2013	412	567	3464	763	23	5229
Постъпили				18	33	51
Излезли	22	262	348	168	10	810
Салдо на 31. 12.2012	**390**	**305**	**3116**	**613**	**46**	**4470**
Натр. амортизация:						
Салдо на 1 януари 2012		463	3455	754		4672
Амортизация за периода		18	5	6		29
Амортизация на излезлите		215	347	166		728
Салдо на 31.12.2012		**266**	**3113**	**594**	**46**	**4975**
Балансова стойност на 31 декември 2012	**390**	**39**	**4**	**5**	**46**	**497**

2. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нетекущите нематериални активи на Дружеството представляват програмни продукти, които към 31.12.2014 година са напълно амортизирани.

3. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Дългосрочните вземания на Дружеството представляват вземания срещу продажба на инертни материали, изпълнени СМР и от наеми. Представени са в баланса по цена на възникване. По някои от тях са заведени съдебни дела.

	31.12. 2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Съдебни вземания	49	525
Липси и начети	484	484
В края на периода	**533**	**1009**

4. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ

	31.12. 2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
В началото на периода	10	10
Начислени/(обратно проявление) за периода	-	-
В края на периода	**10**	**10**

5. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	31.12. 2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Застраховки и абонаменти	32	1
Лихви по лизингови договори	2	
Всичко:	**34**	**1**

IV. ТЕКУЩИ АКТИВИ

1. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12. 2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Суровини и материали	213	191
Незавършено производство	123	109
Продукция	435	708
Общо	**771**	**1008**

2. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ

	31.12. 2014 Хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Вземания от клиенти	769	572
Общо	**769**	**572**

3 ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12. 2014 Хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Парични средства в брой	7	34
Разплащателни сметки	32	30
Общо	39	64

V. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

5.1. Основният капитал на дружеството е в размер на 58 400 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Община Бургас, както следва:

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Община Бургас	100	58400	58400	100%
ОБЩО:	**100**	**58400**	**58400**	**100%**

5.2. Резерви

	2014	2013
Резерв от последващи оценки	98	114
Други резерви	0	
Общо резерви:	**98**	**114**

5.3. Неразпределена печалба (загуба) от минали години

	2014	2013
Неразпределена печалба от минали години	0	0
Непокрита загуба от минали години	(772)	(793)
Общо:	(772)	(793)

5.4. Финансов резултат

	2014	2013
Текуща печалба (загуба)	(40)	10

VI. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ КРЕДИТИ

Към 31 декември 2014 г. дружеството няма банкови кредити.

2. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

	31.12. 2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Задължения по финансов лизинг за машини	32	0
Задължения по финансов лизинг за транспортни средства	0	0
Общо	**32**	**0**

4. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2014	31.12.2013
Задължения към доставчици	38	54
Получени аванси	3	3
Начислени компенсируеми отпуски	18	18
Осигурителни задължения	748	957
Данъчни задължения	1483	1244
Други задължения		
ОБЩО	2290	2276

VII. ТЕКУЩИ ПАСИВИ

	31.12. 2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Задължения към финансови предприятия	0	52
Задължения към доставчици	390	410
Получени аванси	46	46
Данъчни задължения	283	569
Задължения към персонала	54	64
Задължения за социални и здравни осигуровки	36	324
Общо	**809**	**1454**

VIII. ПРИХОДИ

1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2014 хил. лв.	2013 хил. лв.
Приходи от продажба на продукция	2540	1785
Приходи от продажба на стоки		
Приходи от услуги	241	259
Приходи от продажба на активи		
Общо	**2781**	**2044**

2. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2014 хил. лв.	2013 хил. лв.
Извънредни приходи	30	60

риск.

3. ЦЕНОВИ РИСК

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

4. КРЕДИТЕН РИСК

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

5. ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

Съставител: **Управител:**
Иван Петров **инж. Иван Петров**

30.03.2015. г.
Бургас.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
през 2014година

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

1. Описание на дейността

Основните дейности на „Благоустройствени строежи" ЕООД са изпълнението на СМР по инфраструктурни обекти на територията на Община Бургас, както и производство на инертни материали , отдаване на механизация и автотранспорт под наем.

По време на съществуването си, в зависимост от стратегическите цели, които си е поставяло конкретното ръководство, дейността на дружеството се е преливала между различните звена, така щото да бъде изпълняван предмета на дейност максимално по всичките му направления. Променящият се относителен дял и тежест в процеса на развитие, е бил продиктуван преди всичко и от новите пазарни условия, довели до нелоялна и трудна за овладяване конкуренция.

2. Резултати за текущия период

Финансовият резултат към 31.12.2014 година е отрицателна величина, получен като разлика между приходи и разходи.

Хил. лв

№	Неразпределени печалби и загуби	2014	2013
1.	Неразпределена печалба от минали години	0	0
2.	Непокрита загуба от минали години	(772)	(793)
3.	Текуща печалба (загуба)	(44)	10
	Финансов резултат	**(816)**	**(783)**

3. Приходи и разходи.

През 2014г. „Благоустройствени строежи" ЕООД – Бургас е получило в резултат от своята дейност **приходи в размер на 4 915 х.лв.**

3.1. Структурата на приходите е както следва:
Приходите за основна дейност са в размер на 4 915 х. лв. и са свързани основно с:

Приходи от продажби на продукция	2 540 хил.лв.
Услуги	241 хил.лв.
Увеличение на запасите от продукция и незав.производство	14 хил.лв.
Разходи за придоб.ДМА по стоп.начин	124 хил.лв.
Други приходи	1966 хил.лв.
Извънредни приходи	30 хил.лв.

3.2. Структура на разходите

Разходите за основна дейност са в размер на 4 881 хил.лв.са свързани основно с:

Намаление на запасите от продукция и незав. Производство	272 хил.лв.
Разходи за материали	1 031 хил.лв.
Разходи за външни услуги	902 хил.лв.
Разходи за амортизации и обезценка	15 хил.лв.
Разходи за възнаграждения	689 хил.лв.
Разходи за осигуровки	133 хил.лв.
Други разходи	605 хил.лв.
Финансови разходи	703 хил.лв
Извънредни разходи	531 хил.лв.
Счетоводна печалба на дружеството	**34 хил.лв.**
Разходи за данъци от печалбата	**78 хил.лв.**
Загуба	**44 хил.лв.**

4. Човешки ресурси

4.1. Обезпечение на дружеството с човешки ресурси.

Персоналът, с който е реализирана дейността на дружеството към 31.12.2014. е с численост от 82 човека средносписъчен състав, назначен по трудово правоотношение.

4.2. Работна заплата

Начислените средства за работна заплата през отчетния период са в размер на 689 хил.лв.представляват начислени както за възнаграждения суми, така и за начислените осигуровки за сметка на работодател, съгласно КСО и ЗО.

4.3. Задължения към персонала

хил. лв.

№	Видове задължения	2014	2013
1.	Начислени трудови възнаграждения	54	87
2.	Компенсируеми отпуски	18	18
	Всичко:	**72**	**105**

5. Дълготрайни материални активи

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

	Земя	Сгради	Машини оборудване	Съоръжения	ДМА в процес на изграждане	Общо ДМА
Отчетна стойност:						
Салдо на 01.01.2014:	390	39	3	19	46	497
Постъпили		125		18	124	51
Излезли	288	65	348	168	161	810
Салдо на 31. 12.2014	**102**	**153**	**47**	**26**	**9**	**337**
Натр. амортизация:						
Салдо на 01.01.2014:		265	3111	596		3972
Амортизация 2014 г.		8	1	6		15
Амортизация на излезлите		61	865	87		1013
Салдо на 31.12.2014		**212**	**2247**	**515**		**2974**
Балансова стойност на 31 декември 2014	**102**	**153**	**47**	**26**	**9**	**337**

6. Капиталова структура

Общото състояние на Собствения капитал е, както следва:

Хил. лв

№	Елементи на Собствения капитал	2014	2013
1.	Регистриран капитал	59	59
2.	Резерв от последващи оценки	98	114
3.	Общи резерви		
4.	Неразпределени печалби и загуби от минали години	(772)	(793)
5.	Текуща печалба (загуба)	(44)	10
	Всичко Собствен капитал (Нетни активи)	**(659)**	**(610)**

6.1. Основният капитал към 31.12.2014г. е в размер на 58 400 лв. Той е изцяло внесен и съответства на актуалната му регистрация в Търговския регистър. Едноличен собственик на капитала е Община Бургас.

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Община Бургас	100	58400	58400	100%

6.2. Резервите на Дружеството са натрупани от последващи оценки на ДМА (98 хил.лв.). лв).

6.Загубата на дружеството е 44 хил.лв..
Основно влияние върху финансовия резултат оказа:
1.Преобразуването на финансовият резултат съгласно ГДД
1.1.Отчетена счетоводна печалба 34 хил.лв.
1.2.След преобразуването по ГДД дължимият данък печалба е 78 хил.лв.

7. Система за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата.

8. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

9. Предвиждано развитие на Дружеството

През 2014г основна цел в развитието на дружеството са били:
- Актуализиране на цените на предоставяните стоки и услуги;
- Осигуряване на максимална събираемост на приходите;
- Строг режим на икономии на разходите във всички направления;
- Стратегия за развитие на печелившите дейности и стесняване или прекратяване на губещите;
- Осигуряване на подходяща среда за развитие в условия на лоялна конкуренция;
- Редовно обслужване на задълженията към доставчици, банки и други институции;

Конкретните задачи и обекти за 2015г. са:

1. Производство и експедиция на всички видове инертни материали от каменни кариери „Банево" и „Каменар".
2. Производство на декоративни растения и изпълнение на СМР по озеленяване на обекти.

Ръководството на „Благоустройствени строежи" ЕООД гр.Бургас следи ежедневно обявяването на обществени поръчки за изпълнение на СМР и участва в търгове за допълнителни обекти.

(инж. Иван Петров)
Управител

гр. Бургас
30.03.2015г.

КО ОДИТ ООД
Одиторско предприятие
Стефан Корадов, д.е.с., регистриран одитор
Член на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България

До

БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ ЕООД
ОБЩИНА БУРГАС

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Благоустройствени строежи" ЕООД – гр. Бургас към 31 декември 2014 година и на свързаните с него счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с *Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия* се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Той беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че одитора да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

БУРГАС 8000, ул. Цар Симеон I № 63 **тел./факс: 056 843963**
E-mail: stefan.koradov@gmail.com **GSM: 0888 213030**

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Смятаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основания за квалифицирано мнение

4. Дружеството е декапитализирано повече от 12 пъти – при регистриран капитал от 58 400 лв, нетните активи на Дружеството са отрицателна величина в размер на 659 хиляди лева. Дружеството не разполага с резерви за покриване на натрупаните загуби от минали години - 772 хиляди лева и текущата загуба от 2014 година – 44 хиляди лева (общо 816 хиляди лева). Такова състояние на едно търговско дружество е под специален режим, съгласно разпоредбите на Търговския закон;

5. Дружеството вземания по липси и начети от 2008 година за 484 хил. лева, които се водят следствени дела и които представляват потенциална загуба в следващите години:

6. В „Декоративен разсадник" към 31.12.2014 година са блокирани оборотни средства, в налична продукция, оценена в баланса за 395 хил. лева и в разходи за „Зелено строителство", оценени по себестойност за 123 хил. лева. Счетоводните стандарти изискват такива активи да се оценят и представят в баланса по тяхната нетна реализуема стойност. Ние не бяхме в състояние да се убедим доколко оценката на тези активи отразява тяхната нетна реализуема стойност. Слабата реализация на продукцията от разсадника пораждат съмнения в икономическата целесъобразност от експлоатацията на този разсадник и за надцененост на активите му

7. Дружеството има неплатени лихви за просрочие на данъчни и здравно-осигурителни задължения към Националната агенция по приходите, свързани с ДДС (403 хиляди лева), данък върху доходите (370 хиляди лева) и със социалното осигуряване (744 хил. лв); Отделно от това, Дружеството има неплатени и просрочени задължения по баланса към Общините в размер на 465 хил. лева. Положителните парични потоци от дейността на Дружеството не могат да осигурят погасяване на тези задължения в обозримо бъдеще.

Квалифицирано мнение

8. В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефектите от проблемните въпроси, поставени в предходните параграфи §§ 4,5,6 и 7, финансовия отчет към 31 декември 2014 година представя достоверно във всички други съществени аспекти имущественото и финансовото състояние на „Благоустройствени строежи" ЕООД - Бургас и получения финансов резултат за годината, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

БУРГАС 8000, ул. Цар Симеон I № 63 тел./факс: 056 843963
E-mail: stefan.koradov@gmail.com GSM: 0888 213030

Обръщане на внимание

9. Обръщаме внимание на огромната декапитализация на Дружеството, на потенциалните му загуби както и на непосилните му задължения, упоменати в приложението към годишния финансов отчет (раздел VI, т.4.). Тези факти поставят под съмнение възможностите на Дружеството да продължи да функционира като *действащо предприятие*, ако то не бъде подпомогнато финансово от принципала си и не се освободи от активите и дейностите, генериращи загуби. В противен случай годишният отчет трябва да се изготви на друга (ликвидационна) отчетна база.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността по изискванията на Закона за счетоводството

10. Ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за 2014 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето му се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в него, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Стефан Корадов, д.е.с.
Регистриран одитор

16 април 2015

Бургас

БУРГАС 8000, ул. Цар Симеон I № 63 **тел./факс: 056 843963**
E-mail: stefan.koradov@gmail.com **GSM: 0888 213030**