

„АРТ ВИКТОРИЯ” ООД

град София, бул. „България“ 118, ет.1, офис 1-11

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2020 година

По чл.29, ал.4 от ЗСч.
Двустранна форма

СЪКРАТЕН БАЛАНС
На АРТ ВИКТОРИЯ ООД - ЕИК 131058134
Към 31.12.2020 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	0	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал	1468	1636
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	1468	1574	Б. Провизии и сходни задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи	5	72	В. Задължения	7	10
Г. Разходи за бъдещи периоди	2		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1475	1646	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1475	1646

Дата на съставяне: 25.05.2021 г.

Съставител: Стефка Миленкова

Ръководител: Красимир Младенов



По чл.29, ал.4 от ЗСЧ.
Двустранна форма

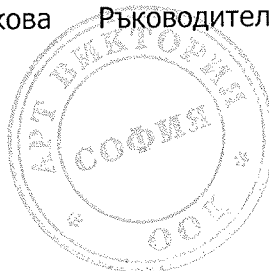
**СЪКРАТЕН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На АРТ ВИКТОРИЯ ООД - ЕИК 131058134
За 2020 г.**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги:	139	160	1. Нетни приходи от продажби:	178	224
2. Разходи за амортизация и обезценка:	106	107	2. Други приходи, в т. ч.:	10	
3. Други разходи:	21	21	- приходи от финансираня	10	
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3)	266	288	Общо приходи от оперативната дейност (1)	188	224
4. Разходи за лихви и други финансови разходи:		1			
Общо финансови разходи (4)	-	1			
5. Финансов резултат - печалба	-	-	3. Финансов резултат - загуба	78	65
Всичко (Общо разходи +5)	266	289	Всичко (Общо приходи + 3)	266	289

Дата на съставяне:
25.05.2021 г.

Съставител: Стефка Миленкова

Ръководител: Красимир Младенов


ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет
на “АРТ ВИКТОРИЯ” ООД
за 2020 година

1. Учредяване и регистрация

“АРТ ВИКТОРИЯ” ООД е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 2937/2003.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни в настоящия отчет са представени в хил. лева.

2.2. Счетоводни данни.

Официалната счетоводна база, прилагана за 2020 г. е съгласно действащите към момента Национални счетоводни стандарти - НСС. Съгласно чл.19, ал.2 от Закона за счетоводството предприятието се класифицира като микропредприятие. Във връзка с чл.29, ал. 4 от Закона за счетоводството то съставя финансовия си отчет на база Националните счетоводни стандарти - НСС, като изготвя съкратен Отчет за приходите и разходите по Раздели и статии – в двустранна форма и Съкратен баланс по Раздели – в двустранна форма.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислените амортизации и евентуалните обезценки.

Балансовата стойност на недвижимото имущество към 31.12.2020 година е 1468 хил. лева, като в това число стойността на земята е 4 хил. лева, а стойността на сградите е 1464 хил. лева. Към 31.12.2020 година напълно амортизираното движимото имущество е с отчетна стойност 16 хил. лева.

През 2020 година са начислявани амортизации на всички дълготрайни материални активи, чрез прилагане на амортизационни норми, определени на база полезен живот, като последователно се прилага линейният метод.

Дългосрочните финансови активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност.

Към 31.12.2020 година Дружеството не притежава дългосрочни финансови активи.

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Всички вземания представени във финансовия отчет са текущи и не съществуват предпоставки за тяхната обезценка или отписване.

Към 31.12.2020 година вземанията са на стойност от 5 хил. лева, в това число:

със срок до една година:

- вземания от предоставени аванси за 4 хил. лева във връзка с договор за доставка на газ;

със срок над една година:

- вземане от 1 хил. лева по предоставен депозит във връзка със сключен договор за свободна продажба на електроенергия.

Към 31.12.2019 година вземанията са на стойност от 71 хил. лева, в това число:

със срок до една година:

- вземания от клиенти на стойност от 67 хил. лева по договор за наем;
- вземания от предоставени аванси за 3 хил. лева във връзка с договор за доставка на газ;

със срок над една година:

- вземане от 1 хил. лева по предоставен депозит във връзка със сключен договор за свободна продажба на електроенергия.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

Валутният курс, използван за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута в български лева /BGN/ е фиксинга на БНБ, който към 31.12.2020 година за 1 евро /EUR/ е 1,95583 лева.

Към 31.12.2020 година паричните средства са на стойност от 0 хил. лева, в това число 0 хил. лева в безсрочни сметки (депозити).

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2020 г. основният капитал е 5 хил. лева, разделен на 50 дяла от 100 лева всеки. Собственици на капитала на "АРТ ВИКТОРИЯ" ООД са Георги Илиев – 25 дружествени дяла, общо за 2500 лева и Красимир Младенов - 25 дружествени дяла, общо за 2500 лева.

Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Задължения към 31.12.2020 година:

Към 31.12.2020 година *краткосрочните задължения* включват:

- задължения за 3 хил. лева към доставчици, в това число 3 хил. лева по поддръжка на недвижими имоти;
- данъчни задължения за 4 хил. лева, в това число - 4 хил. лева по ЗДДФЛ в резултат на разпределен и изплатен дивидент на двамата съдружници.

Към 31.12.2020 година дружеството *няма дългосрочни задължения*.

Задължения към 31.12.2019 година:

Към 31.12.2019 година *краткосрочните задължения* включват:

- задължения за 9 хил. лева към доставчици, в това число 9 хил. лева по поддръжка на недвижими имоти;
 - данъчни задължения за 1 хил. лева, в това число - 1 хил. лева по ЗДДС.
- Към 31.12.2019 година дружеството *няма дългосрочни задължения*.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания, а за отчитането и признаването им се спазва изискването за причинно - следствена връзка между тях.

Приходите на дружеството:

В края на 2019 г. за пръв път се появиха новини от Китай за COVID-19 (корона вирус). Ситуацията в края на годината се свеждаше до определен брой случаи, докладвани от Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и доведе до нарушаването на обичайната икономическа дейност в света и в частност в Р България. С обявяването на извънредното положение в Р България на 13.03.2020 година и пълното затваряне на голяма част от икономиката на страната, считано от 01.04.2020 до 31.12.2020 година размерът на договорения наем бе намален с 50 %. в резултат на невъзможността за заплащане на дължимите наемни вноски в пълния им размер. В резултат на това приходите

- за 2020 година от оперативна дейност са следните:
- 178 хил. лева от отдаване под наем на недвижимо имущество;
- 10 хил. лева други приходи, а именно:

През 2020 година Дружеството е одобрено и получава финансова помощ в размер на 10 хил. лева по по процедура BG16RFOP002-2.073 „ПОДКРЕПА НА МИКРО И МАЛКИ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ПАНДЕМИЯТА COVID-19“.

През 2020 година дружеството няма реализирани финансови приходи.

- за 2019 година от оперативна дейност са следните:
- 224 хил. лева от отдаване под наем на недвижимо имущество;

През 2019 година дружеството няма реализирани финансови приходи.

Разходите на дружеството:

- за 2020 година за оперативна дейност са в размер на 266 хил. лева и включват:
разходи за външни услуги в размер на 139 хил. лева, в т.ч.
- 90 хил. лева разходи за комунални услуги /в това число за ел. енергия - 57 хил. лева, за газ - 27 хил. лева, за вода - 5 хил. лева и за топлинна енергия – 1 хил. лева/, свързани с отдаването под наем недвижимо имущество;

- Част от извършените разходи са финансирани по процедура **BG16RFOP002-2.073 „ПОДКРЕПА НА МИКРО И МАЛКИ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ПАНДЕМИЯТА COVID-19“.**

- **Допустими по процедурата са следните видове разходи:**

Разходи, необходими за преодоляване на недостига на средства или липса на ликвидност, настъпили в резултат от епидемичния взрив от COVID-19, както следва;

- Финансирани са следните разходи за външни услуги, а именно режийни разходи за вода /1 хил. лева/ и електрическа енергия /9 хил. лева/, свързани с основната дейност на дружеството по поддръжката на отдадения под наем недвижим имот - ресторант в град София на бул. България 118 и както и по поддръжката на стопанисвания офис, в който дружеството осъществява дейността си, находящ се също в град София, на бул. България 118, ет. 1 и а също така и режийни разходи за електрическа енергия по притежавания от дружеството ресторант в град София, на бул. „Черни връх“ 26, но към настоящия момент незавършен и неработещ като такъв.

- 27 хил. лева разходи за поддръжка на недвижим имот, а именно за помещения, представляващи част от административна сграда;
- 14 хил. лева разходи за охрана на отдаваното под наем имущество;
- 6 хил. лева разходи за сметоизвозване и снегочистване на недвижим имот;
- 2 хил. лева разходи за застраховки на недвижимо имущество;

- разходи за амортизации на ДМА в размер на 106 хил. лева;

- други разходи в размер на 21 хил. лева, в т.ч.

- 13 хил. лева разходи за такса смет за текущата 2019 година;
- 7 хил. лева за данък сгради за текущата 2019 година.
- 1 хил. лева за неустойки по Договор с Овергаз Мрежи АД

През 2020 година финансовите разходи на дружеството са на обща стойност от 0 хил. лева. Те са представени както следва:

- 0 хил. лева банкови такси по разплащателни сметки;

- за 2019 година за оперативна дейност са в размер на 288 хил. лева и включват:

разходи за външни услуги в размер на 160 хил. лева, в т.ч.

- 109 хил. лева разходи за комунални услуги /в това число за ел. енергия - 68 хил. лева, за газ - 35 хил. лева, за вода - 5 хил. лева и за топлинна енергия – 1 хил. лева/, свързани с отдаваното под наем недвижимо имущество;
- 27 хил. лева разходи за поддръжка на недвижим имот, а именно за помещения, представляващи част от административна сграда;
- 14 хил. лева разходи за охрана на отдаваното под наем имущество;
- 8 хил. лева разходи за сметоизвозване и снегочистване на недвижим имот;
- 2 хил. лева разходи за застраховки на недвижимо имущество;

- разходи за амортизации на ДМА в размер на 107 хил. лева;

- други разходи в размер на 21 хил. лева, в т.ч.
- 13 хил. лева разходи за такса смет за текущата 2019 година;
- 8 хил. лева за данък сгради за текущата 2019 година.

През 2019 година финансовите разходи на дружеството са на обща стойност от 1 хил. лева. Те са представени както следва:

- 1 хил. лева банкови такси по разплащателни сметки;

2.5. Оповестяване на свързани лица.

При класифицирането на взаимоотношенията на предприятието като взаимоотношения между свързани лица се изхожда от разпоредбите на СС 24, във връзка на оказване на услуги, покупко-продажби на стоки и др. като същите намират отражение в салдата на Баланса.

През периода има извършени сделки със свързани лица. Към 31.12.2020 година Дружеството няма нито вземания от свързани лица, нито задължения към свързани лица.

През 2020 година извършваните сделки със свързани лица калкулират годишните приходи на дружеството в размер на 178 хил. лева от отдаване под наем на недвижими имоти /ресторант и офис/ на „АРТ-2000“ ООД.

2.6. Данъчно облагане

През 2020 година Дружеството отчита счетоводна загуба, преди данъчно облагане, в размер на (78) хил. лева, като след преобразуването ѝ за данъчни цели формира данъчна загуба през съответната година също в размер на (78) хил. лева. Дружеството, в качеството си на данъчно задължено лице, за данъчната 2020 година не е задължено да извършва авансови вноски и не е приложило чл.83 ал.2 по ЗКПО.

Дружеството прилага балансовият метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който последните се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

Ръководител: Красимир Младенов

Съставител: Стефка Миленкова

25.05.2021 г.

