

**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
за 2009 г.**

Наименование на разходите 1	Сума /хил.лв/ текуща предходна година година 2 3		Наименование на приходите 1	Сума /хил.лв/ текуща предходна година година 2 3	
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	164	137
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	49	7	а) продукция	48	84
а) суровини и материали	30	1	б) стоки	116	53
б) външни услуги	19	6	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
а) разходи за възнаграждения			4. Други приходи, в т.ч.:		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			- приходи от финасирания	164	137
- осигуровки свързани с пенсии	50	25	Общо приходи от оперативната дейност		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	50	25	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за амортизация	50	25	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група	1	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	44	80	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	
5. Други разходи, в т.ч.:	44	74	а) приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи	0	6	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
б) др. разходи			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативната дейност	143	112	Общо финансови приходи	1	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	1			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	30	41			
- разходи, свързани с предприятия от група	30	41			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	30	42	Общо приходи от обичайната дейност	165	137
Общо разходи за обичайната дейност	173	154	8. Загуба от обичайната дейност	8	17
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	9. Извънредни приходи	165	137
9. Извънредни разходи	173	154	Общо приходи		
Общо разходи			10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	8	17
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	8	17
13. Печалба	173	154	Всичко (Общо приходи + 11)	173	154
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)					

Дата на съставяне: 26.03.2010г.

Съставител: Кръстева

Ръководител: Трайкова



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
Към 31.12.2009 г.

Към 31.12.2009 г.									
Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)					
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година				
	1	2		1	2				
Раздели, групи, статии			Раздели, групи, статии						
а			а						
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал	5	5				
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал						
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии						
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки						
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви						
3. Търговска репутация			1. Законови резерви						
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции						
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт						
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0				
1. Земи и сгради, в т.ч.:	997	1040	Общо за група IV:						
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:						
- сгради	997	1040	- неразмразена печалба	(17)					
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	77		- непокрита загуба	(17)	0				
3. Съоръжения и други			Общо за група V:						
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(8)	(17)				
Общо за група II:	1074	1040	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(20)	(12)				
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения						
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения						
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:						
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци						
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения						
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0				
6. Други заеми			В. Задължения						
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0				
Общо за група III:	0	0	- до 1 година						
IV. Отсрочени данъци	1074	1040	- над 1 година						
Общо за раздел Б:			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	416	699				
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	0	210				
I. Материални запаси			- над 1 година	416	489				
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0				
2. Незавършено производство	14	27	- до 1 година						
3. Продукци и стоки в т.ч.:			- над 1 година	569	550				
- продукция	14	27	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	569	550				
- стоки			- до 1 година	0	0				
4. Предоставени аванси	14	27	- над 1 година	0	0				
Общо за група I:			5. Задължения по полици, в т.ч.:						
II. Вземания			- до 1 година						
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	60	97	- над 1 година						
- нал 1 година	0	0	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0				
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година						
- над 1 година			- над 1 година						
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0				
- над 1 година	0	41	- до 1 година						
4. Други вземания в т.ч.:	0	0	- над 1 година	196	0				
- над 1 година	60	138	8. Други задължения, в т.ч.:	139	0				
Общо за група II:			- до 1 година	57					
III. Инвестиции			- над 1 година	0	0				
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:						
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година						
3. Други инвестиции	0	0	- над 1 година						
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0				
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година						
- в брой	1	2	- над 1 година	0	0				
- безсрочни сметки (депозити)	2	30	- данъчни задължения						
Общо за група IV:	3	32	- до 1 година						
Общо за раздел В:	77	197	- над 1 година						
			Общо за раздел В, в т.ч.:	1181	1249				
			- до 1 година	708	760				
			- над 1 година	473	489				
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0				
			- финансирания						
			- приходи за бъдещи периоди						
СУМА НА АКТИВА	1161	1237	СУМА НА ПАСИВА	1161	1237				
Г. Разходи за бъдещи периоди	10								

Дата на съставяне: 26.03.2010г.

Съставител:Кръстева Ръководител:Трайкова

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2009 г.

За 2009 г.

(Хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0				(17)	0	(12)
2. Промени в счетоводната политика	0				0					0	0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	(17)	0	(12)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	0								0		0
- увеличение										(8)	(8)
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период											0
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви							0				0
- увеличения											0
- намаления	0					0					0
10. Други изменения в собствения капитал	5	0	0	0	0	0	0	0	-17	-8	(20)
11. Салдо към края на отчетния период											0
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(17)	(8)	(20)

Дата на съставяне: 26.03.2010г.

Съставител: Кръстева

Ръководител: Трайкова

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2009 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3	Постъпления 4	Плащания 5	Нетен поток 6
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	235	108	127	67	863	(796)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	208	2	206
7 Плащания при разпределения на печалби			0		0	0
8 Други парични потоци от основна дейност		0	0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	235	108	127	275	865	(590)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	50	0	50	10	5	5
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	89	283	(194)	772	113	659
5 Плащания на задължения по лизингови договори			(1)		37	(37)
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	2	0		0	0
7 Други парични потоци от финансова дейност		0	0		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност	140	297	(157)	782	160	622
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	375	405	(30)	1057	1025	32
Д. Парични средства в началото на периода				2		32
Е. Парични средства в края на периода						

Дата на съставяне: 26.03.2010г.

Съставител: Кръстева

Ръководител: Трайкова


