ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
**„КРИПС ХОУМС“**

Днес, 17.03.2026 г., в град София между:

1. **Петър Йорданов Юруков, с ЕГН:** **********
   и
2. **Боян Кристианов Юруков, с ЕГН:** **********

заедно наричани по-долу „СЪДРУЖНИЦИ“, на основание чл. 113 – 157 от Търговския закон се сключи настоящият дружествен договор на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „КРИПС ХОУМС“ при следните условия:

## I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### *Учредяване*

Чл. 1. Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора „ДРУЖЕСТВОТО“.

Чл. 2. /1/ Дружеството с ограничена отговорност е юридическо лице, различно от съдружниците.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

/3/ Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на техните дружествени вноски в капитала на дружеството.

### *Фирма*

Чл. 3. Фирмата на дружеството, под която същото осъществява своята дейност, е „КРИПС ХОУМС“. Същата може да се изписва на латиница по следния начин: KRIPS HOMES LTD.

### *Седалище и адрес на управление*

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е в град София.

/2/ Адресът на управление на търговската дейност е гр. София, ж. к. Дианабад, ул. „Апостол Карамитев“ бл. 12, вх. В, ет. 3, ап. 54.

### *Срок*

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

### *Предмет на дейност*

Чл. 6. /1/ Дружеството има следния предмет на дейност:
ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ, ВСИЧКИ УСЛУГИ, СВЪРЗАНИ СЪС СТРОИТЕЛНА

ТЕХНИКА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

/2/ Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, както и да придобива права и да поема задължения по всякакъв начин, да учредява дъщерни фирми, да открива представителства и клонове и да участва в дружество с местни или чуждестранни лица в страната и чужбина.

/3/ Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширен, изменен и допълнен по решение на Общото събрание на съдружниците.

## II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 2500.00 /две хиляди и петстотин/ евро.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 500 /петстотин/ равни дяла, всеки от които по 5.00 /пет/ евро.

/3/ Дяловото участие на всеки един от съдружниците в капитала на дружеството се разпределя както следва:

1. **Петър Йорданов Юруков – 250 /двеста и петдесет/ дружествени дяла по 5.00 /пет/ евро всеки, на обща стойност 1250.00 /хиляда двеста и петдесет/ евро**, представляващи 50 % от капитала на дружеството;

2. **Боян Кристианов Юруков – 250 /двеста и петдесет/ дружествени дяла по 5.00 /пет/ евро всеки, на обща стойност 1250.00 /хиляда двеста и петдесет/ евро,** представляващи 50 % от капитала на дружеството.

/4/ Всеки дял дава следните права:

1. право на толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото са процентите от капитала, който съдържа делът;

2. право на пропорционална част от печалбата;

3. право на ликвидационен дял;

4. всички други права, произтичащи от този договор или от закона.

Чл. 8. Капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на парични вноски от съдружниците.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

### *Права на съдружниците*

Чл. 9. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството, като избира и бъде избиран за Управител.

2. Да получава част от печалбата съобразно дяловото си участие.

3. Да бъде информиран за финансовото състояние и дейността на Дружеството; за състоянието на отчетността на Дружеството, като ползва необходимата документация в пълния ѝ обем и да иска разяснения в тази връзка.

4. Да упълномощава трети лица да го представляват пред Общото събрание и при водене дейността на Дружеството.

5. Да иска от съда да защити правото му на членство в дружеството и отделните му членствени права, предвидени в Търговския закон или в настоящия договор, когато същите бъдат нарушени от органи на дружеството.

6. Да иска отмяна на решения на Общото събрание на съдружниците, когато противоречат на повелителни разпоредби на закона и/или на такива от настоящия Договор.

7. Да получава полагащата му се ликвидационна квота при прекратяване на дружеството.

8. Да прехвърля права и задължения на трети лица със съгласието на останалите съдружници.

9. Да увеличи дяловото си участие при решение на Общото събрание за записване на нови дялове за увеличаване на капитала.

10. Да увеличи дяловото си участие чрез изкупуване на дела на прекратилия участието си съдружник.

Чл. 10. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото е делът му в капитала на дружеството.

***Задължения на съдружниците***

Чл. 11. Съдружниците са длъжни:

1. Да внесат встъпителната си дялова вноска в пълен размер и в срок.
2. Да съдействат на дружеството за осъществяване на дейността му.
3. Да участват в управлението на дружеството.
4. Да изпълняват задълженията си, произтичащи от закона, настоящия договор и от решенията на Общото събрание.
5. Да опазват търговските тайни на дружеството.

## IV. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК, ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

***Приемане на нов съдружник***

Чл. 12. /1/ Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват.

/2/ Прехвърлянето на дялове (в това число и залагането им като обезпечение) се извършва само след предварително писмено решение на Общото събрание. Когато съдружник желае да прехвърли своя дружествен дял, той трябва да уведоми писмено Дружеството и останалите съдружници за това най-малко 30 /тридесет/ дни преди вземане на решението за прехвърляне на дружествените дялове.

Чл. 13. Общото събрание приема по реда на този Договор нов съдружник въз основа на писмена молба, в която новият съдружник заявява, че приема условията на настоящия Договор.

Чл. 14. /1/ Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

/3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, в който е настъпило прекратяването. Цената на дела отговаря на номиналната стойност, към която се прибавя неразпределената печалба, законните резерви и доброволно образуваните фондове, ако има такива, и от която съразмерно дяловото му участие се приспадат загубите.

Чл. 15. Другите съдружници могат да придобият дела на напускащия и да продължат дейността на Дружеството, като поемат неговия дял съразмерно на дяловото участие в капитала.

***Изключване на съдружник***

Чл. 16. /1/ Съдружник може да бъде изключен от Дружеството при условията на чл. 126, ал. 1 и ал. 3 от Търговския закон.

/2/ Съдружник може да бъде изключен от Дружеството, ако не направи дължима вноска в съответния срок, съответно допълнителна вноска, съгласно решението на Общото събрание, за което е гласувал или към което се е присъединил, както и в случай, че извърши тежки нарушения, които сериозно увреждат интересите на дружеството, като:

1. разкриване на търговска, научно-техническа или друга важна за Дружеството информация пред трето лице без предварително съгласие;
2. злоупотреба с доверието на Дружеството чрез сключване на неизгодни сделки в свой интерес, присвояване на имущество на Дружеството или привличане на клиенти в свой личен интерес.

Чл. 17. /1/ Имуществените последици с изключения съдружник се уреждат по реда на чл. 14, ал. 3 от този Договор.

/2/ Ако с единодушно решение на Общото събрание дяловете на изключения съдружник не се изкупят или не се приеме нов член, капиталът на Дружеството се намалява със стойността им.

***Несъстоятелност на съдружник***

Чл. 18. В случай, че някой от съдружниците изпадне в несъстоятелност, участието му в дружеството се прекратява, а останалите съдружници имат право да изкупят дяловете на несъстоятелния.

## V. ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА

***Увеличаване на капитала***

Чл. 19. Увеличаването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. Увеличаване на дяловете съразмерно на дяловото участие.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на нови съдружници.

***Намаляване на капитала***

Чл. 20. Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание чрез:

1. Намаляване на стойността на дяловете в капитала на Дружеството.
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.
3. Освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дела на капитала.

***Допълнителни парични вноски***

Чл. 21. За преодоляване на временни финансови затруднения или удовлетворяване на неотложни парични нужди Общото събрание може да вземе решение за допълнителни парични вноски от съдружниците. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците от капитала.

Чл. 22. Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, определен в решението на Общото събрание и за който са предоставени. За допълнителните парични вноски Общото събрание може да вземе решение дружеството да плаща лихви.

## VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 23. /1/ Органи на управление на Дружеството са:
1. Общо събрание.
2. Управител/и.
/2/ По решение на Общото събрание може да бъде избран контрольор на Дружеството.

***Общо събрание на съдружниците***

Чл. 24. /1/ Общото събрание се състои от всички съдружници.
/2/ За всяко заседание се води протокол, който се подрежда в протоколната книга.

Чл. 25. /1/ Всеки съдружник има толкова гласа при вземане на решенията на Общото събрание, колкото дяла има в капитала на Дружеството.
/2/ Всеки съдружник участва в заседанията на Общото събрание лично или чрез упълномощен представител с изрично и нотариално заверено пълномощно, указващо начина на гласуване.
/3/ Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

***Свикване на общото събрание***

Чл. 26. /1/ Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж в годината с писмена покана, връчена на съдружниците най-малко 7 дни преди заседанието.
/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците на извънредно заседание в случай, че започне производство по несъстоятелност, както и във всеки случай на опасност за икономическата стабилност на Дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание.
/3/ Когато на заседание на Общото събрание се определи дата на следващото заседание, присъствалите съдружниците се считат за редовно поканени.

### *Права на Общото събрание*

Чл. 27. /1/ Общото събрание има следните права:

1. изменя и допълва Дружествения договор.

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

3. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

4. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

5. избира управител/и/, определя възнаграждението му/им/ и го/ги/ освобождава от отговорност.

6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя или контрольора и назначава управител за водене на процеси срещу тях.

9. взема решения за допълнителни парични вноски.

/2/ За взетите решенията по ал. 1, т. 5, предл. 1 /избор на управител/ и т. 7, предл. 1 /придобиване на недвижими имоти/ се съставя протокол в обикновена писмена форма.

### *Кворум и мнозинство*

Чл. 28. /1/ Заседанието на Общото събрание се счита за законно проведено, ако на него са присъствали всички съдружници.

/2/ Всички решения на Общото събрание се взимат с мнозинство от 2/3 от капитала.

Чл. 29. Решенията могат се взимат и неприсъствено чрез подписване на протокола от всеки съдружник.

### *Управител на Дружеството*

Чл. 30. Управителят на Дружеството се избира от Общото събрание на съдружниците и имената му се вписват в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

### *Права на Управителя*

Чл. 31. Управителят има следните права:

1. свиква Общото събрание.

2. организира и ръководи дейността на Дружеството съгласно закона и решенията на Общото събрание.

3. представлява Дружеството пред държавни органи, физически и юридически лица, съдебни и други власти.

4. следи за редовното водене на дружествените книги.

5. назначава и освобождава персонала на Дружеството.

### *Контрольор*

Чл. 32. Общото събрание на Дружеството може да избере контрольор. Контрольорът се избира от Общото събрание с пълно мнозинство, като има правата и задълженията по Търговския закон.

## VII. ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл. 33. В края на всяка финансова година Дружеството изготвя годишен счетоводен отчет.

Чл. 34. Годишният отчет и баланс се предоставят на съдружниците преди заседание на Общото събрание, на което се разискват и приемат отчетът и балансът.

Чл. 35. Книгите, документиращи съответната отчетна дейност, следва да бъдат съхранявани в офиса на Дружеството.

Чл. 36. Дружеството отделя средства за финансиране, за развитие и за техническо обновление, социално-битови и културни мероприятия, стопански риск и други, съгласно решенията на Общото събрание.

Чл. 37. /1/ След приключване на всяка финансови година по решение на Общото събрание на съдружниците от реализираната печалба за годината могат да се изплащат дивиденти или със стойността на същата да се увеличават допълнителните резерви на дружеството.

/2/ Дивидентите се изплащат на съдружниците съразмерно на дела им в капитала, освен ако Общото събрание на съдружниците реши друго.

Чл. 38. Дружеството може да участва в друго Дружество и да се обединява с други търговци за постигане на обща цел.

Чл. 39. Разпределението на печалбата между съдружниците може да се извършва и авансово всеки месец в размер, определен от Общото събрание. Това авансово плащане се приспада в края на финансовата година от полагащия се дивидент.

Чл. 40. Общото събрание приема правила за организация на работната заплата в дружеството, чийто размер се формира съобразно утвърдените правила.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 41. /1/ Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците.
2. Чрез вливане или сливане с друго дружество.
3. По решение на общото събрание в предвидените от закона случаи.
4. При обявяване в несъстоятелност.
5. При ликвидация.

/2/ При прекратяване на Дружеството съдружниците назначават ликвидатор, освен в случаите по т. 4. На предходната алинея, когато ликвидаторът се назначава от съда.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

***Писмена форма***

Чл. 42. Всички съобщения и обвързващи волеизявления на страните и между тях и дружеството трябва да са в писмена форма.

***Приложимо право***

Чл. 43. За неуредените в настоящия договор обстоятелства, засягащи дейността на Дружеството, се прилагат нормите на Търговския закон и други нормативни актове, регламентиращи дейността му.

Настоящият Дружествен договор е приет единодушно на Общо събрание на съдружниците и влиза в сила в момента на вписването му в Търговски регистър към Агенция по вписванията.

Настоящият Договор се състави и след одобрението му се подписа в четири еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила – по един за всеки съдружник, един за архива на дружеството и един екземпляр за представяне и вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

**СЪДРУЖНИЦИ:**

1. .....

.....

2. .....

.....