

ММС Проджектс ЕООД

**Финансов отчет
за годината, приключваща на
31 декември 2011г.**

ММС Проджектс ЕООД**Финансов отчет****за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.**

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	7 – 16

ММС Проджектс ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са в хиляди лева)

Отчет за финансовото състояние

		Към 31 Декември	
	Бел.	2011	2010
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	3,669	3,669
		<u>3,669</u>	<u>3,669</u>
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	6	80	80
		<u>80</u>	<u>80</u>
Общо активи		<u>3,749</u>	<u>3,749</u>
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	7	5	5
Натрупани загуби		(1,436)	(1,127)
Общо собствен капитал		<u>(1,431)</u>	<u>(1,122)</u>
Дългосрочни пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	8	5,159	-
		<u>5,159</u>	<u>-</u>
Краткосрочни пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	8	-	4,870
Търговски и други задължения	9	21	1
		<u>21</u>	<u>4,871</u>
Общо пасиви		<u>5,180</u>	<u>4,871</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>3,749</u>	<u>3,749</u>

Вигинтас Шапокас
Управител

"ММС ПРОДЖЕКТС" ЕООД
MMS PROJECTS EOOD

Александър Безсолнаков
Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен и подписан на 30 май 2012 г.

Пояснителните бележки представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

ММС Проджектс ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са в хиляди лева)

Отчет за всеобхватния доход

	Бел.	Към 31 Декември	
		2011	2010
Продажби		-	-
Себестойност на продажбите		-	-
Брутна (загуба)/ печалба		-	-
Други приходи от дейността	10		
Оперативни разходи	11	(21)	(21)
Печалба от дейността		(20)	(21)
Финансови рзходи	12	(288)	(288)
Загуба преди данъци		(288)	(309)
Разход за данък върху дохода	13		-
Нетна загуба		(309)	(309)
Отнасящ се към:			
Акционерите на компанията майка		(309)	(309)
		(309)	(309)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход		(309)	(309)
Отнасящ се към:			
Акционерите на компанията майка		(309)	(309)
		(309)	(309)

Вигинтас Шапокас
Управител

"ММС ПРОДЖЕКТС" ЕООД
MMS PROJECTS EOOD

Александър Безсолнаков
Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен и подписан на 30 май 2012 г.

Пояснителните бележки представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

ММС Проджектс ЕООД

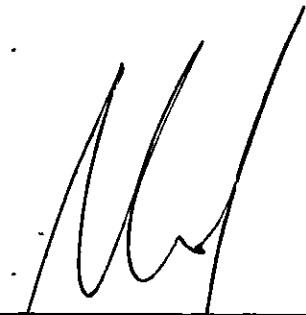
Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

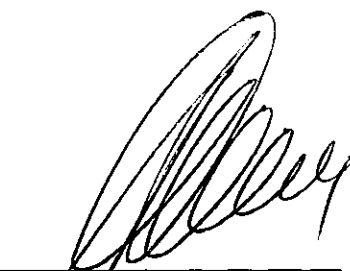
(всички суми са в хиляди лева)

Отчет за промените в собствения капитал

	Регистриран капитал	Натрупана загуба	Общо
На 31 декември 2009	5	(818)	(813)
Общо всеобхватен доход		(309)	(309)
На 31 декември 2010	5	(1,127)	(1,122)
Общо всеобхватен доход		(309)	(309)
На 31 декември 2011	5	(1,436)	(1,431)


Вигинтас Шапокас
Управител

"ММС ПРОДЖЕКТС" ЕООД
MMS PROJECTS EOOD


Александър Безсолнаков
Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен и подписан на 30 май 2012 г.

Пояснителните бележки представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

ММС Проджектс ЕООД

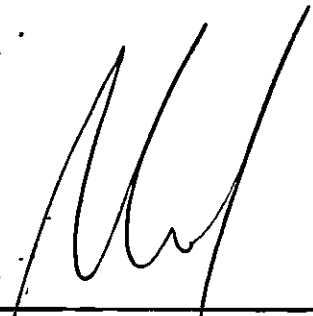
Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

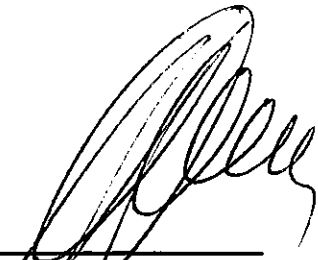
(всички суми са в хиляди лева)

Отчет за паричните потоци

	Към 31 Декември	
	2011	2010
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични потоци от клиенти		
Парични потоци от доставчици		
Други парични потоци от основна дейност	-	(20)
Нетни парични потоци, използвани в оперативна дейност	-	(20)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци свързани с лихви и комисионни	-	-
Изплащане на дългосрочни заеми	-	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	-	-
Нетно (намаление) / увеличение на парични средства и парични еквиваленти	-	(20)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	80	100
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	80	80


Вигинтас Шапокас
Управител

"ММС ПРОДЖЕКТС" ЕООД
MMS PROJECTS EOOD


Александър Безсолнаков
Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен и подписан на 30 май 2012 г.

Пояснителните бележки представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

ММС Проджектс ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са в хиляди лева)

Пояснителни бележки към финансовия отчет

Обща информация

ММС Проджект ЕООД (наричано по-долу "Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) и е учредено и стартира дейността си през 2007. Регистрираният адрес на Дружеството е гр. София, област София, квартал Връбница 2, ул. Златен клас № 4.

Едноличен акционер на Дружеството е Максима Групе УАБ, учредено в Литва, а крайната компания-майка е Вилнюс Прекуба УАБ, учредена в Литва.

Основната дейност на Дружеството е управление на недвижими имоти.

Ръководството на Дружеството е одобрило настоящия финансов отчет на 30 май 2011 г. Общото събрание на акционерите на Дружеството има законово право или да одобри тези финансови отчети или да не ги одобрява и изисква от ръководството да изготви нов пакет от финансови отчети.

Приложение на нови и преработени Международни стандарти за финансово отчитане

През 2011 г. Дружеството е приложило всички нови и преработени (СМСС) и Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) към СМСС, които са уместни за дейността му и са в сила за счетоводни периоди, започващи на 1 януари 2011 г. Приложението на тези нови и преработени Стандарти и Разяснения не е имало съществено влияние върху резултатите от дейността или нетните активи на Дружеството.

Промени в счетоводните политики и оповестявания Нови и изменени стандарти и разяснения

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане („КРМСФО“), възприети от Дружеството към 1 януари 2011 г.:

- МСС 24 Оповестяване на свързани лица (Изменение)
- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне (Изменение)
- КРМСФО 14 Предплащане на минимално изискване за финансиране (Изменение)
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с капиталови инструменти
- Подобрения в МСФО (май 2010 г.)

МСС 24 Оповестяване на свързани лица (Изменение)

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) публикува изменение в МСС 24, което пояснява дефиницията за свързано лице. Новите дефиниции подчертават симетричната гледна точка за взаимоотношенията със свързаните лица и поясняват обстоятелствата, при които дадено лице и член на ключовия ръководен персонал влияе върху взаимоотношенията със свързаните лица на предприятието. В допълнение, изменението предоставя освобождаване от общите изисквания за оповестяване на свързаните лица за сделки с правителството или държавни органи и предприятия, които са контролирани, съвместно контролирани или в които има съществено влияние от страна на същото правителство или държавен орган, както това на отчитащото се предприятие. Изменението се прилага ретроспективно. Възприемането на изменението не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 32 Финансови инструменти: Представяне (Изменение)

СМСС публикува изменение, чрез което се променя дефиницията на финансов пасив в МСС 32, за да се даде възможност на предприятията да класифицират емисиите на права и определени опции или варанти като капиталови инструменти. Изменението е приложимо, ако правата са дадени пропорционално на всички съществуващи собственици на един и същи клас недеривативни капиталови инструменти на предприятието да придобият фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието за фиксирана сума във всяка валута. Изменението се прилага ретроспективно. Изменението не оказва влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството, тъй като то не притежава такъв тип инструменти.

ММС Проджектс ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са в хиляди лева)

Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

КРМСФО 14 Предплащане на минимално изискване за финансиране (Изменение)

Изменението премахва непредвидена последица, когато предприятието е предмет на изисквания за минимално финансиране и извършва ранно плащане на вноски за покриването на тези изисквания. Изменението позволява предплащането на разходи за бъдещ стаж от страна на предприятието да бъде признавано като пенсионен актив. Изменението се прилага ретроспективно. Дружеството не е предмет на изисквания за минимално финансиране в България и следователно изменението в Разяснението не оказва влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността му.

КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с капиталови инструменти

Разяснението пояснява, че капиталовите инструменти, емитирани за кредитор с цел погасяване на финансов пасив, отговарят на изискванията за платено възнаграждение. Емитираните капиталови инструменти се оценяват по справедлива стойност. В случай, че това не може да се направи надеждно, инструментите се оценяват по справедливата стойност на погасения пасив. Възникващата печалба или загуба се признава незабавно в текущия финансов резултат. Изменението не оказва влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

Подобрения в МСФО

През май 2010 г. СМСС публикува третия си набор от изменения в стандартите, основно с цел премахването на някои непоследователности и изясняването на формулировките. За всеки стандарт съществуват отделни преходни разпоредби.

Изменения, възникващи в резултат на Подобренията в МСФО за следните стандарти и разяснения, не са оказали влияние върху счетоводните политики, финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството:

- МСФО 3 Бизнес комбинации
- МСФО 7 Финансови инструменти – Оповестявания
- МСС 1 Представяне на финансови отчети
- КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети
- МСС 34 Междинно финансово отчитане
- КРМСФО 13 Програми за лоялност към клиентите

Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

Публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са изброени по-долу. Списъкът включва стандарти и разяснения, които Дружеството в разумна степен очаква да повлияят над оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато те се прилагат в бъдеще. Дружеството възнамерява да приложи тези стандарти, когато те влязат в сила.

МСС 1 Представяне на финансови отчети (Изменение) - Представяне на позициите в другия всеобхватен доход
Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г. Измененията в МСС 1 променят групирането на позициите, представени в Отчета за всеобхватния доход. Позициите, които могат да бъдат рекласифицирани (или "рециклирани") в печалбата или загубата в определен момент в бъдещето (например, при отписване или уреждане), следва да се представят отделно от позициите, които никога няма да бъдат рекласифицирани. Изменението засяга единствено представянето и не оказва влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството. Това изменение все още не е прието от ЕС.

МСС 12 Данъци върху доходите (Изменение) - Възстановяване на базови активи
Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2012 г. Изменението пояснява определянето на отсрочените данъци за инвестиционни имоти, оценени по справедлива стойност. То въвежда оборимото предположение, че отсрочените данъци върху инвестиционни имоти, оценени по справедлива стойност съгласно модела за справедлива стойност в МСС 40, трябва да се определят въз основа на това, че балансовата им стойност ще бъде възстановена чрез продажба.

ММС Проджектс ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са в хиляди лева)

Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

В допълнение, изменението въвежда изискването, че изчислените отсрочени данъци върху неамортизируемите активи, които са оценени чрез приложение на модела за преоценка в МСС 16, винаги трябва да се определят на база продажбата на актива.

Дружеството не очаква никакъв ефект върху финансовото състояние или резултати от дейността. Това изменение все още не е прието от ЕС.

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменения)

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. СМСС публикува редица изменения в МСС 19. Те варират от фундаментални промени, като например премахването на коридорния подход и концепцията за очакваната възвръщаемост по активите на плана, до прости разяснения и промени във формулировката на текстовете. По-ранното прилагане е разрешено. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността. Тези изменения все още не са приети от ЕС.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (Преработен)

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. Като последица от въвеждането на новите МСФО 10 и МСФО 12 това, което остава в МСС 27, се ограничава до счетоводно отчитане на дъщерни дружества, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети. По-ранното прилагане е разрешено. Този стандарт не оказва влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството. Стандартът все още не е приет от ЕС.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (Преработен)

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. Като последица от въвеждането на новите МСФО 11 и МСФО 12 МСС 28 беше преименуван МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия. Стандартът описва приложението на метода на собствения капитал по отношение на инвестициите в съвместни предприятия като допълнение към асоциираните предприятия. По-ранното прилагане е разрешено. Този стандарт не оказва влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството. Стандартът все още не е приет от ЕС.

МСС 32 Финансови инструменти (Изменение): Представяне – Нетно представяне на финансови активи и финансови пасиви

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Това изменение пояснява значението на „понастоящем има законово влязло в сила право да нетира“ и също така пояснява прилагането на критериите на МСС 32 за нетно представяне при системи за сетълмънт. Измененията на МСС 32 се прилагат ретроспективно. По-ранното прилагане е разрешено. Когато, обаче предприятието вземе решение да ги приложи с по-ранна дата, то следва да оповести този факт и също да направи оповестяванията, изисквани от измененията на МСФО 7 Нетно представяне на финансови активи и финансови активи. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от изменението върху финансовото състояние или резултатите от дейността. Това изменение все още не е прието от ЕС.

МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (Изменение) - Подобрени изисквания за оповестяване на отписванията

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г. Изменението изисква допълнително оповестяване относно финансови активи, които са прехвърлени, но не са отписани, за да се даде възможност на потребителя на финансовия отчет да разбере взаимоотношението с тези активи, които не са били отписани и свързаните с тях пасиви. В допълнение, изменението изисква оповестяване на продължаващото участие в отписаните активи, за да се даде възможност на потребителя да оцени характера им и рисковете, свързани с продължаващото участие в тези отписани активи. Това изменение засяга единствено оповестяванията. Изменението няма ефект върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

ММС Проджектс ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са в хиляди лева)

Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (Изменение) - Нетно представяне на финансови активи и финансови активи

Това изменение влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. Това изменение въвежда изисквания за обащи оповестявания. Тези оповестявания ще предоставят на потребителите на финансовия отчет полезна информация, за да могат те да оценят ефекта или потенциалния ефект от споразуменията за нетиране върху финансовото състояние на предприятието. Измененията на МСФО 7 се прилагат ретроспективно. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от изменението върху финансовото състояние или резултатите от дейността. Това изменение все още не е прието от ЕС.

МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и оценяване

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015. МСФО 9, както е публикуван, отразява първата фаза от работата на СМСС за подмяна на МСС 39 и е приложим за класификацията и оценяването на финансови активи, както са дефинирани в МСС 39. Фаза I на МСФО 9 ще има съществен ефект върху (i) класификацията и оценяването на финансови активи и (ii) промяна в отчитането за тези предприятия, които са определили оценяването на финансови пасиви посредством опцията за справедлива стойност. На последващи етапи, СМСС ще адресира счетоводното отчитане на хеджинга и обезценката на финансови активи. Приключването на този проект се очаква през първата половина на 2012 г. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността. Стандартът все още не е приет от ЕС.

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. МСФО 10 заменя частта от МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети, която адресира счетоводното отчитане в консолидираните финансови отчети. Той включва и въпросите, повдигнати в ПКР-12 Консолидация - предприятия със специално предназначение. МСФО 10 определя модела на единичния контрол, който е приложим за всички предприятия, включително тези със специално предназначение. В сравнение с изискванията, които съществуват в МСС 27, направените чрез МСФО 10 промени изискват от ръководството да упражнява значителна преценка при определянето на това кои предприятия са контролирани и следователно за кои от тях се изисква да бъдат консолидирани от компанията-майка. Този стандарт не оказва влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството. Стандартът все още не е приет от ЕС.

Счетоводна политика

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО). Финансовите отчети са изготвени на принципа на историческата цена, с изключение на някои финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност.

Основните счетоводни политики, приети са изложени по-долу.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Амортизацията се начислява като намаление в цената на придобиване на имотите, машините и оборудването върху срока на полезния им живот на база линейния метод както следва:

Сгради	25 години
Оборудване и други активи	4 - 6 години
Превозни средства	5 години

Амортизацията на имотите, машините и съоръженията се признава в отчета за дохода и се отчита като разходи за дейността.

Имоти в процес на изграждане за производствени, административни цели, или за цели, които все още не са определени, се отчитат по цена на придобиване, намалена с признатата загуба от обезценка. Амортизацията на тези активи започва, когато активите са готови за ползване съгласно тяхното предназначение, на същата база както другите имоти.

ММС Проджектс ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са в хиляди лева)

Счетоводна политика (продължение)

Когато имотите, машините и съоръженията бъдат извадени от употреба или отписани по друг начин, цената им на придобиване и свързаната с тях амортизация и загуба от обезценка се отписват от финансовия отчет, а всички други свързани печалби или загуби, представляващи разликата между получените постъпления и балансовата стойност на отписани имоти, машини и съоръжения, се включват в отчета за дохода.

Имотите, машините и съоръженията, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират за очаквания срок на полезен живот на същата база както собствените активи.

Подобренията в наетите активи се третират аналогично както имотите, машините и съоръженията и се амортизират на база линейния метод за по-краткия от очаквания срок на полезен живот на подобренията и срока на лизинга.

Обезценка на материални и нематериални активи

Към всяка дата на баланс Дружеството извършва преглед на балансовите стойности на материалните и нематериалните си активи с цел определяне дали съществуват индикации, че тези активи може да са обезценени. Ако съществуват подобни индикации, се прави преценка на възстановимата стойност на актива, за да се определи степента на загубата от обезценка (ако има такава). Когато възстановимата стойност на индивидуален актив не може да бъде определена, Дружеството прави преценка на възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, към който този актив принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба, и стойността в употреба. При определянето на стойността в употреба на даден актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове.

Финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават в баланса, когато Дружеството стане страна по договорните разпоредби на инструмента.

Търговски вземания

При първоначално признаване търговските вземания се оценяват по справедлива стойност, а впоследствие се отчитат по амортизирана цена на придобиване чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент. Съответните провизии за очаквани несъбираеми суми се признават в отчета за дохода, когато съществуват обективни доказателства, че активът е обезценен. Признатата провизия се изчислява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и такива на път, парични средства в банкови сметки и безсрочни депозити за срок до три месеца.

Финансови пасиви и капиталови инструменти

Финансовите пасиви и капиталовите инструменти, емитирани от Дружеството, се класифицират в зависимост от същността на сключените договорни споразумения и дефинициите за финансов пасив и капиталов инструмент. Капиталов инструмент е всеки договор, който доказва остатъчното участие в активите на Дружеството, след приспадането на всички негови пасиви.

Привлечени средства от банки

Лихвоносните банкови заеми, кредитни линии и овърдрафти първоначално се оценяват по справедлива стойност, а впоследствие се отчитат по амортизирана цена на придобиване чрез използване на метода на ефективния лихвен процент. Всички разлики между постъпленията (нетно от разходите по сделката) и уреждането или обратното изкупуване на привлечените средства се признават в отчета за дохода за срока на заема.

Търговски задължения

При първоначално признаване търговските вземания се оценяват по справедлива стойност, а впоследствие се отчитат по амортизирана стойност чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

ММС Проджектс ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са в хиляди лева)

Финансови инструменти (продължение)

Метод на ефективния лихвен процент

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на даден финансов пасив / актив и разпределяне на разходите за / приходите от лихви за съответния период. Ефективният лихвен процент е този процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания / постъпления за очаквания срок на живот на финансовия пасив / актив, или за по-кратък период, когато това е уместно.

Признаване на приходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение и представляват получените или подлежащи на получаване суми за предоставени стоки и услуги, нетно от данък върху добавената стойност, рабати и отстъпки. Приходите от продажба на стоки се признават, когато стоките бъдат доставени и собствеността върху тях бъде прехвърлена. Приходите от услуги се признават при тяхното предоставяне.

Приходите от лихви се начисляват на времева база спрямо неиздължената главница и при използване на приложимия ефективен лихвен процент.

Чуждестранна валута

Функционалната валута на Дружеството е българският лев, който е и валутата на представяне на финансовия отчет. Всички други валути се считат за чуждестранна валута.

Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута като се прилага обменния курс на Българска народна банка, която е валиден на датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се преизчисляват в български лева, на база заключителния обменни курсове, обявени от Българската народна банка, към датата на баланса.

Положителните и отрицателните курсови разлики, възникващи от такива преизчисления, се отнасят в отчета за дохода за периода, като положителните и отрицателните курсови разлики, свързани с уреждания с доставчици и клиенти, се отразяват или като други приходи от дейността или други разходи за дейността. Всички други печалби и загуби, възникващи от промени в обменните курсове, се отразяват в нетните финансови позиции.

Разходи по заеми

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на отговарящи на изискванията активи (активи, които по необходимост отнемат значителен период от време, за да бъдат подготвени за ползване по предназначение или за продажба), се капитализират. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който са възникнали. Разходите по заеми включват лихви и други разходи, извършени от дадено дружество във връзка с получаването на привлечени средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми за всички допустими активи, когато изграждането им е започнало на или след 1 януари 2009 г. През 2010 и 2009 г. Дружеството не е капитализирало разходи по заеми.

Данък върху доходите

Разходът за данък върху дохода представляват сбора от текущия данък, текущо отчетен в разходите и промяната в отсрочените данъци.

Разходът за текущ данък се базира на облагаемата печалба за годината. Облагаемата печалба се различава от печалбата, отчетена в отчета за дохода, тъй като тя изключва приходни и разходни позиции, които са облагаеми или намаляеми в други години, и изключва също и позиции, които не подлежат никога на данъчно облагане или приспадане. Задължението за текущ данък се изчислява като се използват данъчните ставки, които са приложими или в значителна степен са влезли в сила към датата на баланса. Ставката на данъка върху дохода приложима от Дружеството е 10%.

Отсрочени данъци се признават за разликите между балансовата стойност на активите и пасивите във финансовия отчет и съответните данъчни основи, използвани при изчислението на облагаемата печалба. Те се отчитат на база балансовия метод. Отсрочени данъчни пасиви се признават обикновено за всички облагаеми временни разлики, а отсрочени данъчни активи се признават до степента, в която е вероятно, че ще е на разположение облагаема печалба, срещу която намаляемите временни разлики да бъдат реализирани.

ММС Проджектс ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са в хиляди лева)

Данък върху доходите(продължение)

Такива активи и пасиви не се признават, ако временната разлика възниква в резултат на репутация или първоначално признаване (различно от такова при бизнес комбинация) на други активи и пасиви в сделка, която не се отразява нито върху облагаемата печалба, нито върху счетоводната печалба.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими в периода, когато пасивът се урежда или активът се реализира. Отсрочените данъци се дебитират или кредитират в отчета за дохода, с изключение на случаите, когато те са свързани с позиции, отчетени директно в собствения капитал, в който случай отсрочените данъци също се включват в собствения капитал.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува законово право за компенсиране на текущи данъчни активи и текущи данъчни пасиви и когато те са свързани с данъци върху доходите, наложени от едни и същи данъчни органи и Дружеството възнамерява да уреди текущите данъчни активи и пасиви на нетна база.

Свързани лица

Свързаните лица се определят като акционери, наети лица, членове на Управителния съвет, техни близки родственици и компании, които пряко или косвено, чрез един или повече посредници, контролират или са контролирани, или са под общ контрол с отчитащото се предприятие, при условие, че посоченото взаимоотношение дава правото на една от страните да упражнява контрол или значително влияние върху другата страна по отношение на финансовите и оперативните й решения.

Съществени счетоводни преценки и основни източници на несигурност на приблизителните оценки

Обезценка на нетекущи активи

Обезценка съществува, когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, и стойността в употреба. Изчислението на справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, се базира на налични данни за обвързващи сделки за продажба в непринудителни пазарни сделки със сходни активи, или подлежащи на наблюдение пазарни цени, намалени с присъщите разходи за освобождаване (продажба) на актива. Изчислението на стойността в употреба се базира на модела на дисконтираните парични потоци. Моделът на паричните потоци не включва реструктуриране на дейности, с които Дружеството все още не се е ангажирало, или съществени бъдещи инвестиции, които подобряват резултатите от работата на обекта, генериращ парични потоци, към който активът принадлежи. Възстановимата стойност е най-чувствителна към използваната норма на дисконтиране за модела на дисконтираните парични потоци, както и очакваните бъдещи парични постъпления и използваната за целите на екстраполирането норма на растеж.

ММС Проджектс ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са в хиляди лева)

5. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Към 31 декември 2011 г. имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват следното:

	<u>Земя</u>	<u>Общо</u>
Отчетна стойност		
На 01 януари 2010	3,669	3,669
Допълнения	-	-
На 01 януари 2011	3,669	3,669
Допълнения	-	-
На 31 декември 2011	3,669	3,669
Натрупана амортизация и обезценка		
На 01 януари 2010	-	-
Амортизация	-	-
На 01 януари 2011	-	-
Амортизация	-	-
На 31 декември 2011	-	-
Балансова стойност		
На 31 декември 2010	3,669	3,669
На 31 декември 2011	3,669	3,669

6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Парични средства в каса и на път		
Парични средства в банкови сметки	80	80
	80	80

7. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2011 г., изплатения акционерен капитал на дружеството е 5 хил. лв. и се състои от 50 обикновени акции с номинална стойност 100 лева всяка.

8. ЛИХВОНОСНИ ЗАЕМИ И ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Дългосрочни		
Привлечени средства от свързани лица	5,159	4,870
	5,159	4,870

ММС Проджектс ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са в хиляди лева)

На 31 декември, балансовите стойности на всички заеми са деноминирани в лева. Балансовата стойност на текущите заеми приближава техните справедливи стойности към действителните лихвени проценти, които са близки до ефективните лихвени проценти.

9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2011	2010
Други задължения	<u>21</u>	<u>1</u>
	21	1

10. ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2011	2010
Комунални услуги	<u>15</u>	<u>15</u>
Данъци (с изключение на данък върху доходите)	<u>6</u>	<u>5</u>
Други	<u>-</u>	<u>1</u>
	21	21

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2011	2010
Финансови разходи:		
-други привлечени средства	<u>288</u>	<u>288</u>
	288	288

12. ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДИТЕ

	2011	2010
Отсрочен данък		
Разход за данък върху дохода	<u>-</u>	<u>-</u>

Ставката на данъка върху дохода е 10% върху очакваната облагаема печалба за отчетния период. Равнението на общата сума на разхода за данък върху дохода към счетоводната печалба преди данъци както следва:

	2011	2010
Печалба преди данъка върху дохода	<u>(309)</u>	<u>(309)</u>
Приходи от данък върху дохода, на база на местна данъчна ставка	<u>(31)</u>	<u>(31)</u>
Непризнат отсрочен данък върху дохода	<u>2</u>	<u>-</u>
Разходи непризнати за данъчни цели	<u>29</u>	<u>31</u>
Разход за данък върху дохода	<u>-</u>	<u>-</u>
Ефективна ставка за данъка върху дохода	0%	0%

ММС Проджектс ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са в хиляди лева)

13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	2011	2010
Краткосрочни заеми от:	<u>0</u>	<u>4,870</u>
Дъщерни дружества на Максима Групе УАБ	<u>0</u>	<u>4,870</u>

Дългосрочни заеми от:	2011	2010
Дъщерни дружества на Максима Групе УАБ	<u>5,158</u>	<u>0</u>
	<u>5,158</u>	<u>0</u>

14. Събития след датата на баланса

Към датата на баланса до датата на подписване на този финансов отчет не е имало значими събития, които могат да доведат до съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството и финансовите си резултати за 2011 година.

* * * * *