

ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ
на основание чл. 262д, ал. 3 от Търговския закон

Днес, 20.09.2016г. (двадесети септември две хиляди и шестнадесета година), в гр. Стара Загора, подписаният **Евгений Георгиев Спиров**, ЕГН 6902227609, с постоянен адрес гр.Стара Загора, ул."Августа Траяна" №3, вх.В, ет.2, ап.36, в качеството си на управител на **„Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД**, със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул."Августа Траяна" №3, вх.Б, ап.33, вписано в ТР при АВ под ЕИК 123713031:

съставих настоящия план за преобразуване на **„Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД** чрез отделяне и учредяване на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, при условията на чл. 262г и чл. 263т, ал.3 от ТЗ, при което част от имуществото на **„Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД**, наричано по-долу за краткост Преобразуващо се дружество, преминава към новоучредено еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост Новоучредено дружество.

Чл.1.1. Предмет на плана:

1.1.С вписването в търговския регистър на отделянето на новоучреденото дружество, част от имуществото на преобразуващото се дружество **„Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД**, подробно описана по-долу, преминава към новоучреденото дружество **„Маунтин Бриз“ ЕООД**, което става негов правопреемник за тази част от имуществото. Преобразуващото се дружество не се прекратява, преобразуващото се дружество става едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество.

1.2. Отделянето на едноличното дружество с ограничена отговорност с фирма **„Маунтин Бриз“ ЕООД** се извършва по балансова стойност на прехвърлените активи.

Чл. 2. Правната форма, фирмата, единният идентификационен код и седалището на преобразуващото се дружество **„Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД** са посочените по-горе такива. Капиталът на преобразуващото се дружество **„Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД** не се променя.

Чл. 3. За целите на преобразуването се учредява ново еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

3.1.С правна форма еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД);

3.2.С наименование – **„Маунтин Бриз“ ЕООД**, което се изписва на латиница като **„Mauntain Breeze“ ЕООД**;

3.3.Едноличен собственик на капитала е преобразуващото се дружество **„Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД**, със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул."Августа Траяна" №3, вх.Б, ап.33, вписано в ТР при АВ под ЕИК 123713031;

3.4.Единният идентификационен код ще бъде определен служебно от Агенцията по вписванията, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

3.5.Със седалище и адрес на управление в гр.Стара Загора, ул."Августа Траяна" №3, вх.Б, ап.33;

3.6.Новоучреденото дружество се учредява за неопределен срок;

Предмет на дейност: Покупка, строеж, наемане или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; стоков контрол; както и извършването на всякакви други сделки или дейности, незабранени от закона.

3.7. Капиталът на новоучреденото дружество ще бъде в размер на **11 820лв.** (единадесет хиляди осемстотин и двадесет лева), разделен е на 11 820 (единадесет хиляди осемстотин и двадесет) дяла от по 1лв. (един лев) всеки един, които ще са изцяло собственост на едноличния собственик на капитала **„Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД**, вписано в ТР при АВ под ЕИК 123713031.

Чл. 4. Имуществото на преобразуващото се дружество, което преминава към

новоучреденото дружество, е както следва:

4.1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.508.77**/пет, едно, пет, нула, нула, точка, пет, нула, осем, точка, седем, седем/ по кадастралната карта и регистри на гр.Несебър, Община Несебър, Област Бургас, одобрени със Заповед РД 18-46/18.08.2006г. на изпълнителния директор на АК, последно изменена със Заповед КД 14-02-1277/30.09.2008г., на Началника на СГКК Бургас, с адрес на поземления имот гр.Несебър, курортен комплекс „Слънчев бряг Запад“, с площ на имота 442кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: средно застрояване /от 10 до 15м./, със стар идентификатор: 610, квартал 401, парцел XVI, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 51500.508.194, 51500.508.76, 51500.508.78, 51500.508.1, съгласно скица на поземлен имот №15-68597-12.02.2016г. на СГКК гр.Бургас.

Документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имот №154, том V, рег.№4556, дело №926 от 16.05.2012г. по описа на Нотариус Стоян Ангелов с рег.№208 на НК.

4.2. Всички права и задължения на „**Е ЕНД С ИМОТИ**“ ООД по сключените между собствениците в Етажната собственост на жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“ и „**Е ЕНД С ИМОТИ**“ ООД, вписано в ТР при АВ под ЕИК 123713031, Договори за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, както следва:

4.2.1. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 26.08.2014г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Катерина Марченко, относно апартамент №1 с идентификатор **51500.508.77.1.19**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.0, ап.01.

4.2.2. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 08.05.2014г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Маталъга Владимир Иванович, относно апартамент с идентификатор **51500.508.77.1.18**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.0, ап.2.

4.2.3. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 12.04.2014г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Филаева Софья Леонидова, относно апартамент №3 с идентификатор **51500.508.77.1.4**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.2.

4.2.4. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 25.04.2014г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Пчелинцев Сергей Михайлович, относно апартамент №4 с идентификатор **51500.508.77.1.5**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.2.

4.2.5. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 28.10.2014г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Елена Николаевна Душанова, относно апартамент №5 с идентификатор **51500.508.77.1.6**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.1.

4.2.6. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 11.04.2014г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Николай Михайлович Чеховский, относно апартамент №6 с идентификатор **51500.508.77.1.7**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.2.

4.2.7. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 16.07.2015г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Каменев Виктор и Каменев Лионид, относно апартамент №7 с идентификатор **51500.508.77.1.8**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.2.

4.2.8. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain

Breeze" от 26.08.2014г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Юлия Вячеславовна Паршенкова, относно апартамент №8 с идентификатор **51500.508.77.1.9**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.2.

4.2.9. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 20.05.2015г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Курочкина Вера Викторовна, относно апартамент №9 с идентификатор **51500.508.77.1.10**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.3.

4.2.10. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 06.10.2015г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Кира Кравчук, относно апартамент №10 с идентификатор **51500.508.77.1.11**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.3.

4.2.11. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 15.07.2015г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Глушенко Юлия Леонидовна, относно апартамент №11 с идентификатор **51500.508.77.1.12**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.3.

4.2.12. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 01.03.2014г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Савинская Ирина Владимировна, относно апартамент №12 с идентификатор **51500.508.77.1.13**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.4.

4.2.13. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 06.10.2015г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Албена Асенова Атанасова, относно апартамент №13 с идентификатор **51500.508.77.1.14**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.4.

4.2.14. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 11.04.2014г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Наталья Александровна Завъялова, относно апартамент №14 с идентификатор **51500.508.77.1.15**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.4.

4.2.15. Договор за поддръжка и управление на ваканционен комплекс „Mauntain Breeze“ от 30.06.2016г., сключен между „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД и Браян Джеймс Касиди, относно склад с идентификатор **51500.508.77.1.16**, находящ се в жилищната сграда на ваканционен комплекс „Маунтин Бриз“, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.5.

Чл. 5. Всички неразпределени с настоящия план за преобразуване права и задължения остават в имуществото на преобразуващото се дружество и не преминават към новоучреденото дружество.

Чл. 6. На основание чл. 263т от ТЗ, проверка на преобразуването от проверител няма да се извършва, а доклад на управителния орган на преобразуващото се дружество по чл.262и и доклад на проверителя по чл. 262м няма да се съставят. Съотношение на замяна не се определя и проверява. Не са предвидени парични плащания съгласно чл. 261б от ТЗ, който е неприложим в настоящия случай.

Чл. 7. Критерии за разпределяне на дружествените дялове в новообразуваното дружество „Маунтин Бриз“ ЕООД са:

7.1.вида на отделяне чрез учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност, в което едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество става преобразуващото се дружество на основание чл.262г ТЗ при условията на чл.263т, ал.3 ТЗ и

7.2.балансовата стойност на имуществото по смисъл на чл.262ф, ал.2 ТЗ, преминаващо при преобразуването от преобразуващото се към новоучреденото

дружество.

Чл. 8. Правото на преобразуващото се дружество за получаване на дял от печалбата във връзка с участието си в новоучреденото дружество възниква от датата на вписване на преобразуването в търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Чл. 9. За целите на счетоводството, всички действия на преобразуващото се дружество ще се считат извършени за сметка на новоучреденото дружество от датата на вписване на преобразуването в търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Чл. 10. Преобразуващото се дружество не е издавало акции с особени права и ценни книги, които не са акции, поради което не се предоставят такива права в новоучреденото дружество.

Чл. 11. Не се предвиждат преимущества нито на управителните и контролните органи на преобразуващото се дружество, нито на проверителя.

Чл. 12. Отговорността на новоучреденото дружество за задълженията, възникнали до датата на преобразуването е до размера на получените от него права, съгласно настоящия план за преобразуване.

Настоящият план за преобразуване чрез отделяне се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за преобразуващото се дружество и един за новоучреденото дружество.

УПРАВИТЕЛ НА „Е ЕНД С ИМОТИ“ ООД:

/Евгений Георгиев Спиров/

Евгений Георгиев Спиров

На 20.09.2016 г., ДЕНЧО НЕДЯЛКОВ, нотариус в район РС Стара Загора с рег. № 181 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ЕВГЕНИЙ ГЕОРГИЕВ СПИРОВ, ЕГН: 6902227609, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Като управител на Е ЕНД С ИМОТИ ООД, ЕИК: 123713031, СЕДАЛИЩЕ: СТАРА ЗАГОРА - Декларатор Рег. № 14298 Събрана такса: 12.00 лв.

Нотариус:

