

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран
/неконсолидиран:
Отчетен период:

"ЕКСПАТ ИМОТИ" АДСИЦ
НЕКОНСОЛИДИРАН
01.01.2010-31.12.2010

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

175341828

(в хил. лв.)

31.12.2010

31.12.2009

31.12.2010

31.12.2009

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	2000	2000
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	2000	2000
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	0	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	148	148
II. Инвестиционни имоти	1-0041	9	9	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	148	148
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-249	-150
				неразпределена печалба	1-0452		
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-249	-150
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454		
Общо за група V:	1-0050	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-13	-99
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	-262	-249
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III):	1-0400	1886	1899
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	9	9	V. Финансиране	1-0520-1		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0
1. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			1. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	9	9
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	0	0	0. задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615	9	9
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
3. Предоставени аванси	1-0086-1	1869	1869	данъчни задължения	1-0617		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			4. Други	1-0618		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			5. Провизии	1-0619		
6. Данъци за възстановяване	1-0085			Общо за група I:	1-0610	9	9
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	1869	1869	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
III. Финансови активи				IV. Финансиране	1-0700-1		
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	9	9
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	17	30				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	17	30				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	1886	1899				
ОБЩО АКТИВИ (A + B):	1-0300	1895	1908	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+B+V+Г):	1-0800	1895	1908

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 28 февруари 2011г.

Съставител: "ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител: Ивана Христова



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

Отчетен период:

"ЕКСПАТ ИМОТИ" АДСИЦ

НЕКОНСОЛИДИРАН

01.01.2010-31.12.2010

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

31.12.2010г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период
а	б	1	2	а	б	1
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността		
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551	
2. Разходи за външни услуги	2-1130	13	100	2. Стоки	2-1552	
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	
4. Разходи за възнаграждения	2-1140			4. Други	2-1556	
5. Разходи за осигуровки	2-1150			<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	<i>2-1620</i>	
8. Други, в т.ч.:	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621	
обезценка на активи	2-1171					
провизии	2-1172			III. Финансови приходи		
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	13	100	1. Приходи от лихви	2-1710	
				2. Приходи от дивиденди	2-1721	
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0
4. Други	2-1240					
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	0	0			
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	13	100	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	13
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>	
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>	
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	13	100	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	13
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0			
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451					
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452					
3. Други	2-1453					
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	13
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	13
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	13	100	Всичко (Г + Е):	2-1900	13

Дата на съставяне:

Съставител: "ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител: Иванка Генова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

"ЕКСПАТ

ЕИК по БУЛСТАТ

175341828

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

ИМОТИ"АДСИЦ

НЕКОНСОЛИДИРАН РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2010-31.12.2010

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	-13	22
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		-1985
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		1
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		-3
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-13	-1 965
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-13	-1 965
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	30	1995
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	17	30
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 28 февруари 2011г.

Съставител:

Ръководител:

"ЕКСПАТ ИМОТИ"АДСИЦ

СОФИЯ
Ивана Гецова

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"ЕКСПАТ ИМОТИ" АД СИЦ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

НЕКОНСОЛИДИРАН

Отчетен период:

01.01.2010-31.12.2010

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи и оценки	целени резерви			печалба	загуба			
					обща	специална	други					
										4		
а		1	2	3	1-0424	1-0425	1-0426	7	8	9	10	
		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	2 000	148	0	0	0	0	0	-249		1899	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	2 000	148	0	0	0	0	0	-249	0	1899	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-13		-13	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	2 000	148	0	0	0	0	0	-262	0	1886	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в групата	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	2 000	148	0	0	0	0	0	-262	0	1886	

Дата на съставяне: 28 февруари 2011 г.

Съставител:

ФИСКАЛСУЛТИНГ ООД

Ръководител:



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

"ЕКСПАТ ИМОТИ" АД/СИЦ

01.01.2010-31.12.2010

Име на отчитаното се предприятие:

Отчетен период:

ЕИК по БУЛСТАТ
PT-05-

175341828

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойността (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12+13)	Балисова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2+3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9+10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
7. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Инвестиционни имоти	5-1037	9			9			9				9			0	9
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
Държавни до настъпване на падеж:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	9	0	0	9	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 01 март 2011г.

Съставител:

"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител: Димитър Топанов



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ЕКСПАТ ИМОТИ"АДСИЧ

ЕИК по БУЛСТАТ

175341828

Отчетен период: 01.01.2010-31.12.2010

РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	1869	1869	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	1869	1869	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1869	1869	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Нетекущи търговски и други задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0
- заеми	6-2112			0
- доставки на активи и услуги	6-2113			0
- други	6-2244			0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0
- просрочени	6-2116			0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0
- просрочени	6-2114-2			0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0
- по финансов лизинг	6-2124			0
Всичко за I:	6-2130	0	0	0
II. Данъчни пасиви				
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0
III. Текущи търговски и други задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0
- дивиденди	6-2143			0
- други	6-2143-1			0

2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0
- просрочени	6-2146			0
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0
- просрочени	6-2144-2			0
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0
- по облигационни заеми	6-2161-3			0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0
- други	6-2161-5			0
4. Текущи задължения:	6-2148	9	9	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149			0
Задължения по получени аванси	6-2150			0
Задължения към персонала	6-2151	9	9	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0
- данък върху добавената стойност	6-2155			0
- други данъци	6-2156			0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	9	9	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	9	9	0

В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление
а	б	1	2	3
1. Провизии за правни задължения	6-2210			
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220			
3. Други провизии	6-2230			
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28 февруари 2011г.

Съставител: "ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител: Ивана Делова



СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

"ЕКСПАТ ИМОТИ" АДДСИП

01.01.2010-31.12.2010

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

175341828

Име на отчитаното се предприятие:

Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ		(в хил.лв.)						
	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Негекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

(в хил.лв.)

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 01 март 2011г.

Съставител: "ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител:




СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

"ЕКСПАТ ИМОТИ" АДСИЦ
01.01.2010-31.12.2010

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

175341828

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0

Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I: 8-4030			0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II: 8-4035			0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III: 8-4040			0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV: 8-4045			0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV): 8-4050			0	0	0

Дата на съставяне: 01 март 2011г.

Съставител: "ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител: Ивана Генцова



ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ОТГОВОРНИТЕ ЛИЦА

в рамките на емитента Експат Имоти АДСИЦ

за 2010 г.

Долуподписаните, Ивана Йорданова Гецова, ЕГН 3707206397, в качеството ми на Изпълнителен директор на Експат Имоти АДСИЦ и Татяна Христова Димитрова, ЕГН: 5411131011, в качеството ми на Управител на „Фисконсултинг“ООД, Булстат 175091933, декларираме, че доколкото ни е известно:

а) комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента или на дружествата, включени в консолидацията;

б) Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

Гр. София

28 февруари 2011 г.

Декларатори:

1.Ивана Гецова:

2."Фисконсултинг"ООД:

/Татяна Димитрова/

