ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на "Вила Улпия" АД, с ЕИК по БУЛСТАТ: 175086991

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на**"Вила Улпия" АД**, включващ Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за промените в собствения капитал и Отчет за паричните потоци за към 31.12.2013 год., както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети на Малки и Средни Предприятия (НСФОМСП) се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните Одиторски Стандарти.

Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2013 год., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с НСФОМСП.

Ръководството също така носи отговорност за изготвяне на годишен доклад за дейността на Дружеството в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство.

Закона за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение годишния доклад за дейността на **"Вила Улпия" АД** е изготвен в съответствие с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2013 год.

гр. София, 04.04.2014 год.

Регистриран одитор Павел Димитров:

Павел Любенов Димитров, регистриран одитор, диплома №0440 URL: http://www.facebook.com/PavelLyubenovDimitrov

Б А Л А Н С

на **Вила Улпия АД**

адрес **София**

към **31/12/2013 г.**

А К Т И В

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хиляди) текуща година	Сума (хиляди) предходна година
а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
1 Земи и сгради, в т. ч.:		1 529	1 535
- земи		1 438	1 438
- сгради		91	97
Общо за група II:		*1 529*	*1 535*
III. Дългосрочни финансови активи			
Общо за група III:		-	-
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:		**1 529**	**1 535**
В. **Текущи (краткотрайни) активи**			
I. Материални запаси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		1	1
2 Други вземания, в т. ч.:		503	459
Общо за група II:		*504*	*460*
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в безсрочни сметки (депозити)		1	
Общо за група IV:		*1*	-
Общо за раздел В:		**505**	**460**
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**2 034**	**1 995**
В. Условни активи			

П А С И В

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хиляди) текуща година	Сума (хиляди) предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		***2 000***	***2 000***
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредващи оценки			
IV. Резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1 - непокрита загуба		(55)	
Общо за група V:		(55)	-
VI. Текуща печалба (загуба)		39	(55)
Общо раздел А:		**1 984**	**1 945**
Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:		-	-
В. Задължения			
1 Други задължения, в т. ч.		50	50
2 - други задължения		50	50
3 - до 1 година		50	50
Общо раздел В, в т. ч.:		**50**	**50**
1 - до 1 година		50	50
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**2 034**	**1 995**
Г. Условни пасиви			

Дата 27/03/2014 г.

Съставител: \ Галя Въткачовска \

Ръководител: \ Данис Матков \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Павел Димитров \

Дата 27/03/2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Вила Улпия АД**

адрес **София**

за **2013 г.**

Наименование на разходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч	2	20
	б) външни услуги	2	20
III	Разходи за персонала, в т. ч	0	0
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч. :	5	5
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	5	5
	- разходи за амортизация	5	5
V	Други разходи, в т. ч. :		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***7***	***25***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.		70
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч	0	
	Общо финансови разходи (6+7):	***0***	***70***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	39	0
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***7***	***95***
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**39**	**0**
XI. Разходи за данъци от печалбата			
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XIII. Печалба (Б-В-Г)		**39**	**0**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**46**	**95**

Наименование на приходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	0	0
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*		
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	0	0
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	46	40
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***46***	***40***
8. Загуба от обичайната дейност		**0**	**55**
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***46***	***40***
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	55
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**0**	**55**
Всичко (Общо приходи + 11)		**46**	**95**

Дата 27/03/2014 г.

Съставител: \ Галя Бъкачовска, Сачанска \

Ръководител: \ Даниел Матков \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Павел Димитров \

Дата 27/03/2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **Вила Улпия АД**

адрес **София**

за **2013 г.**

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	2	(2)	-	2	(2)
2 Други парични потоци от основната дейност	-	-	-	-	19	(19)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**-**	**2**	**(2)**	**-**	**21**	**(21)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност			-			
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3	-	3	20		20
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**3**	**-**	**3**	**20**	**-**	**20**
Г. Изменение на паричните средства през периода	**3**	**2**	**1**	**20**	**21**	**(1)**
Д. Парични средства в началото на периода						1
Е. Парични средства в края на периода			1			-

Дата 27/03/2014 г.

Съставител: \ Галя Вълкачовска \

Ръководител: \ Данчел Матков \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Павел Димитров \

0

Дата 27/03/2014 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **Вила Улпия АД**

адрес **София**

за **2013 г.**

(хил. лева)

Показатели		Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период		**2 000**									**(55)**	**1 945**
Б. Салдо след промени в счетоводната		***2 000***	-	-	-	-	-	-	-	-	***(55)***	**1 945**
1	Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	(55)	55	-
	- увеличение									*(55)*		**(55)**
	- намаление										*(55)*	**(55)**
2	Финансов резултат за текущия период										39	**39**
В. Салдо към края на отчетния период		***2 000***	-	-	-	-	-	-	-	***(55)***	***39***	**1 984**
Г. Собствен капитал към края на отчетния		**2 000**	-	-	-	-	-	-	-	**(55)**	**39**	**1 984**

Дата: 27/03/2014 г.

Съставител: \ Галя Вълкачовска, Сагал АД \

Ръководител: \ Даниел Матков \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Павел Димитров \

0

Дата: 27/03/2014 г.