УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„РЕХАУС БИЛД“ ЕООД

Днес, 04.09.2025 г., аз – **ПЕТЪР ИВАНОВ ЧАМОВ, с ЕГН:** , ЛК , изд. на г. от МВР , адрес гр. , ул. " " , ет. , ап. , като едноличен собственик на капитала на **„РЕХАУС БИЛД“ ЕООД** и наричано по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", съставих и подписах този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **„РЕХАУС БИЛД“ ЕООД**, което се изписва и на латиница: **REHOUSE BUILD Ltd.**

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е **област Варна, община Варна гр. Варна 9010, ул. Студентска №1А, вх. Б, ет.8, ап. 24.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ИНЖЕНЕРИНГ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ПРИНАДЛЕЖАЩИТЕ КЪМ ТЯХ ТЕХНИЧЕСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ЖИЛИЩНИ, ТЪРГОВСКИ ИЛИ АДМИНИСТРАТИВНИ НУЖДИ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВСЯКАКЪВ ВИД УСЛУГИ, СВЪРЗАНИ С ПОДДРЪЖКАТА И ТЕХНИЧЕСКОТО ОБСЛУЖВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНСУЛТАНТСКИ И ВСЯКАКЪВ ВИД УСЛУГИ, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА БИЗНЕСА, КОМИСИОННИ СДЕЛКИ, ВЪТРЕШНА И МЕЖДУНАРОДНА ТЪРГОВИЯ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТРОИТЕЛСТВО, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЬОРСТВО, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА;

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е 100 /сто / лева, разпределен в 10 /десет/ дяла; по 10 /десет/ лева всеки един дял, като към момента на приемане на Друвественият договор е внесен целият капитал.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е – **ПЕТЪР ИВАНОВ ЧАМОВ, ЕГН:** , ЛК , изд. на г. от МВР , адрес гр. ;

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управител - **ПЕТЪР ИВАНОВ ЧАМОВ, ЕГН:** ;

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.
11. Решенията на едноличния собственик на капитала се заверяват нотариално за подпис и съдържание.

12. Прехвърлянето на дружествени дялове става само с договор в нотариално заверена форма.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 16. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в три еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството и един за едноличния собственик на дружеството .

УЧРЕДИТЕЛ: .....

Петър Иванов Гочев