



УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕКСПО ИСТЕЙТ“ ЕООД

Днес, ..02.2021г. в град София, едноличният собственик на капитала **Красимира Йорданова Зашева,**

прие учредителния акт „ЕКСПО ИСТЕЙТ“ ЕООД, ЕИК 203424419, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. „Дедеагач“ № 28, ет.3, ап.7, наричано по-долу за краткост Дружеството, със следното съдържание:

Член 1: УЧРЕДЯВАНЕ

- /1/ На основание чл.113 от ТЗ се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност „ЕКСПО ИСТЕЙТ“ ЕООД.
- /2/ Дружеството е юридическо лице.

Член 2: НАИМЕНОВАНИЕ

Дружеството ще упражнява занятието си под фирма „ЕКСПО ИСТЕЙТ“ ЕООД и тази фирма ще се вписва във всички негови документи. Наименованието се изписва и на латиница по следния начин: “EXPO ESTATE” LTD.

Член 3: СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Република България, гр. София, 1408, район „Триадица“, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Дедеагач“ № 28, ет. 3, ап.7.

Член 4: СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е учредено за неограничен срок.

Член 5: ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

- /1/ Предметът на дейност на Дружеството е продажба на стоки от собствено производство, външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, консултантски услуги, рекламна дейност, покупка на недвижими имоти с цел продажба, както и извършване на всякакви други търговски сделки и дейност, която не е забранена със закон.

/2/ Когато е необходимо за осъществяване на дейностите, включени в предмета му, както и за неговото разширяване, Дружеството придобива съответните изискуеми разрешения, лицензи, права и други по надлежния ред от компетентните органи в съответствие с действащото законодателство на Република България.

Член 6: КАПИТАЛ

/1/ Капиталът на Дружеството е 2 (два) лева, разделен на 2 (два) равни дяла, всеки от които с номинална стойност от 1 (един) лев.

/2/ Към момента на учредяване на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

Член 7: ДЯЛОВЕ

/1/ Едноличният собственик капитала **Красимира Йорданова Зашева**,

притежава

всички 2 (два) дяла с обща номинална стойност 2 (два) лева.

/2/ Прехвърлянето на всички или на част от дяловете от едноличния собственик на трето лице се извършва по негово писмено решение.

/3/ Прехвърлянето на дяловете се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и съдържанието и се вписва в Търговския регистър.

Член 8: ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала,
2. Управител /и/.

/2/ Едноличният собственик решава всички въпроси, за които Търговският закон определя, че са от компетентността на Общото събрание на съдружниците на ООД.

Член 9: ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

/1/ Едноличният собственик на капитала има изключителна компетентност да:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. взема решение за приемане и изключване на съдружници;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решение за прекратяване на дружеството.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представител на персонала на Дружеството, ако има такива.

/3/ Всички решения на едноличния собственик на капитала се отразяват в протокол от заседание на едноличния собственик. Всички решения на едноличния собственик, независимо дали са изрично посочени като решения от изключителната компетентност на едноличния собственик, съгласно ал.1 по-горе, и/или приложимите законови разпоредби, ще се подписват с нотариална заверка на подписа на едноличния собственик, съответно - подписите на представляващите го лица. За решенията, за които изрично е предвидено в ТЗ, протоколът ще бъде съставен и с нотариално удостоверяване на съдържанието, извършено едновременно с нотариалната заверка на подписите. Нотариалната заверка на подписите, съответно - съдържанието (когато е необходимо) ще бъдат удостоверявани единствено от нотариус Маргарита Иванчева, вписана под № 260 в Регистъра на НК, с район на действие - СРС, а в случай, че нотариус Маргарита Иванчева не осъществява нотариалните си функции за повече от две седмици - нотариалната заверка ще бъде удостоверявана от избрания за Председател на Нотариалната камара, към момента на заверката. Нищожни са решения на едноличния собственик, приети в нарушение на настоящата алинея.

/4/ Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител. Ако е назначен повече от един Управител, управителите представляват и управляват Дружеството заедно и поотделно.

Член 10: УПРАВИТЕЛ /и/

/1/ Едноличният собственик може да избере един или повече Управители на Дружеството. Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с писмен договор.

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съгласно закона,

Учредителния акт и решенията на Едноличния собственик.

/3/ Управителят представлява дружеството пред съдилища, арбитражи, държавни, общински и други административни органи, банки, други дружества и всички останали физически и юридически лица. Управителят може да преупълномощава трети лица за извършване на отделни действия. Управителят няма право да назначава прокурист на Дружеството без предварителното писмено разрешение на Едноличния собственик.

/4/ Управителят няма право без съгласието на Едноличния собственик:

а/ от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

б/ да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

в/ да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена *отговорност.

/5/ Ограниченията по алинея 4 се прилагат, когато извършваната дейност е сходна с тази на Дружеството.

/6/ При ликвидация на Дружеството ликвидатори са лицата, които по закон представляват Едноличния собственик, освен ако Едноличният собственик реши друго.

Член 11: ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

/1/ Приемането на нови съдружници в Дружеството се извършва по реда на чл.9, ал.1, т.2 от този Учредителен акт, въз основа на тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на Учредителния акт. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

/2/ Нов съдружник може да бъде приет чрез издаване на нови дялове при увеличаване на капитала на Дружеството или чрез прехвърляне на част от дяловете на едноличния собственик.

/3/ След приемането на нов съдружник следва да се сключи дружествен договор.

/4/ Правилата на ал. 1 - 3 се прилагат съответно при промяна на едноличния собственик на капитала.

Член 12: ОТГОВОРНОСТ

/1/ Притежателят на дялове отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

/2/ Задължението на притежател на дялове за вноски в капитала не може да бъде опрощавано, освен при неговото намаляване, нито да се прихваща.

Член 13: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд по регистрацията на Дружеството в предвидените от закона случаи.

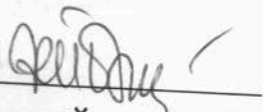
/2/ При прекратяване на дружеството на основание ал.1, т. 1 и 4 се открива производство по ликвидация.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

Член 14: ПРИЛОЖИМО ПРАВО

За всички въпроси, които не са уредени в Учредителния акт, се прилагат разпоредбите на българското право.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



/ Красимира Йорданова Зашева /

На 24.02.2021 г., МАРГАРИТА ИВАНЧЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 260 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

КРАСИМИРА ЙОРДАНОВА ЗАШЕВА,

Рег. № 1656

АДРЕС: СОФИЯ - Едноличен собственик

Събрана такса: 30.00 лв.

Нотариус:

Нотариус
Маргарита
ИВАНЧЕВА
Район на действие
РС СОФИЯ
Република България