

„ЖИТИ” АД
ГРАД РУСЕ

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2010 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (БАЛАНС)

на "ЖИТИ" АД - гр. Русе
към 31.12.2010 г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Приложение №	Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I Дълготрайни материални активи	3.1.	6 201	6 817
II Дълготрайни нематериални активи	3.2.	15	20
III Дългосрочни финансови активи	3.3.	71	78
IV Отсрочени данъчни активи	3.4.		
V Други нетекущи активи	3.13.		
Всичко нетекущи активи:		6 287	6 915
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I Материални запаси	3.5.	3 092	4 013
II Търговски и други вземания	3.6.	4 102	4 598
III Парични средства и парични еквиваленти	3.7.	278	132
IV Други текущи активи	3.14.		
Всичко текущи активи:		7 472	8 743
СУМА НА АКТИВА:		13 759	15 658

КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Приложение №	Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I Основен капитал	3.8.	1 692	1 692
II Резерви	3.8.	4 744	4 771
III Финансов резултат	3.8.	(3 817)	(2 514)
Всичко собствен капитал:		2 619	3 949
Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I Дългосрочни заеми и задължения	3.9.	925	291
II Отсрочени данъчни пасиви	3.4.	41	52
III Провизии	3.10.		
Всичко нетекущи пасиви:		966	343
В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	3.11.	10 174	11 366
Всичко пасиви (Б+В):		11 140	11 709
Г. ФИНАНСИРАНИЯ	3.12.		
СУМА НА ПАСИВА:		13 759	15 658

Дата на съставяне: 10.03.2011 г.

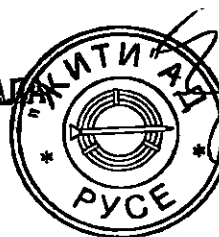
Съставител:

Ръководител:

0172 **Васил Божков**
Регистриран одитор



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



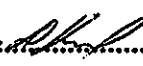
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "ЖИТИ" АД - гр. Русе
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

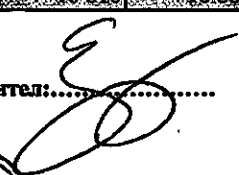
(в хил. лв.)

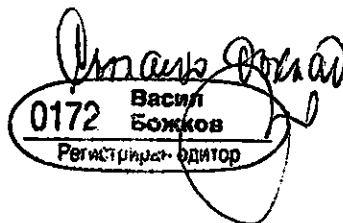
РАЗХОДИ		Приложение №	Текуща година	Предходна година
а		б	1	2
I.	Разходи за оперативна дейност	4.1.		
1	Разходи за материали	4.1.	10 652	10 564
2	Разходи за външни услуги	4.1.	558	878
3	Разходи за амортизации		677	553
4	Разходи за персонала	4.1.	1 430	1 795
5	Други разходи	4.1.	139	108
6	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		(173)	549
7	Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		1 573	1 286
	Всичко разходи за оперативна дейност		14 856	15 733
II.	Финансови разходи	4.2.	1 754	1 153
III.	Общо разходи (I+II)		16 610	16 886
IV.	Печалба преди данъци			
V.	Разходи за данъци	4.3.		
VI.	Печалба за периода			
	Всичко разходи и печалба		16 610	16 886

ПРИХОДИ		Приложение №	Текуща година	Предходна година
а		б	1	2
I.	Приходи от оперативна дейност	4.1.		
1	Нетни приходи от продажби	4.1.	14 448	14 522
2	Други приходи	4.1.	4	59
3	Капитализирани собствени разходи	4.1.	2	13
4	Приходи от финансиране (дарения)			
	в т.ч. от правителството			
	Всичко приходи от оперативна дейност		14 454	14 594
II.	Финансови приходи	4.2.	816	705
III.	Общо приходи (I+II)		15 270	15 299
IV.	Загуба преди данъци		1 340	1 587
V.	Приходи от данъци	4.3.	8	
VI.	Загуба за периода		1 332	1 587
	Всичко приходи и загуба		16 610	16 886

Дата на съставяне: 10.03.2011 г.

Съставител: 

Ръководител: 



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЖИТИ" АД - гр. Русе
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

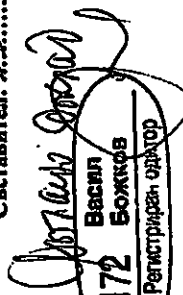
(в хил. лв.)

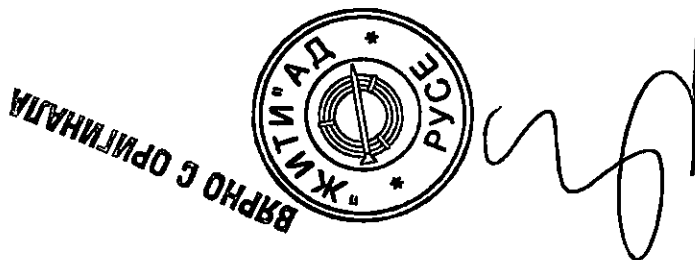
ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви от емисии на акции	Резерв от последващи оценки	Общи резерви	Друга резерви	Печалба	Загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	7	8
Салдо на 31 декември 2008 г.	1 692		1 038	169	3 579	225	(1 168)	5 535
Промени в счетоводната политика								
Грешки						368	(368)	
Преизчислени салда на 31 декември 2008 г.	1 692		1 038	169	3 579	593	(1 536)	5 535
Промени в собствения капитал през 2009 г.								
1. Изменения за сметка на собствените								
2. Разпределение на печалбата								
в т. ч.: за дивиденди								
3. Покриване на загуби								
4. Финансов резултат за периода							(1 587)	(1 587)
5. Друг всеобхватен доход			(15)			15		
6. Други изменения в собствения капитал								
Салдо на 31 декември 2009 г.	1 692		1 023	169	3 579	609	(3 123)	3 949
Промени в счетоводната политика								
Грешки								
Преизчислени салда на 31 декември 2009 г.	1 692		1 023	169	3 579	609	(3 123)	3 949
Промени в собствения капитал през 2010 г.								
1. Изменения за сметка на собствените								
2. Разпределение на печалбата								
в т. ч.: за дивиденди								
3. Покриване на загуби								
4. Финансов резултат за периода							(1 332)	(1 332)
5. Друг всеобхватен доход			(27)			27		
6. Други изменения в собствения капитал								
Салдо на 31 декември 2010 г.	1 692		996	169	3 579	638	(4 455)	2 619

Дата на съставяне: 10.03.2011 г.

Съставител:

Ръководител:


Васил Божков
 0172 Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "ЖИТИ" АД - гр. Русе
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

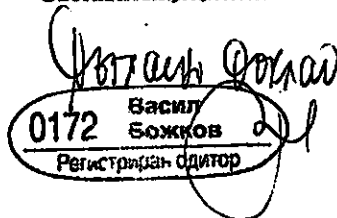
(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ		Приложе- ние №	Текуща година	Предходна година
а		б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност				
1	Постъпления от клиенти и други дебитори		15 494	15 270
2	Плащания на доставчици и други кредитори		(15 051)	(11 608)
3	Плащания на и от името на персонала		(1 358)	(1 778)
4	Плащания при разпределение на печалбата		(5)	(12)
5	Платени/възстановени корпоративни данъци върху печалбата			49
6	Постъпления/плащания за лихви		(2)	
7	Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики, нетно		(28)	(9)
8	Други постъпления /плащания от (за) оперативна дейност, нетно		(54)	(49)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):			(1 004)	1 863
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		(132)	(791)
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):			(132)	(791)
В. Парични потоци от финансова дейност				
1	Постъпления от заеми		2 148	596
2	Платени задължения по заеми		(459)	(1 669)
3	Платени задължения по лизингови договори		(65)	(78)
4	Парични потоци, свързани със собствениците			106
5	Постъпления/плащания за лихви, комисиони и други подобни		(302)	(208)
6	Други постъпления/плащания от (за) финансова дейност		(39)	(46)
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):			1 283	(1 299)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В):			147	(227)
Д. Парични средства в началото на периода		3.7.	132	358
Е. Нереализирани курсови разлики от преоценка на наличната валута в края на годината				
Ж. Изменения на сумите на банков авърдрафт и подотчетни лица			(1)	1
З. Парични средства в края на периода		3.7.	278	132

Дата на съставяне: 10.03.2011 г.

Съставител:

Ръководител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
на "ЖИТИ" АД - гр. Русе
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

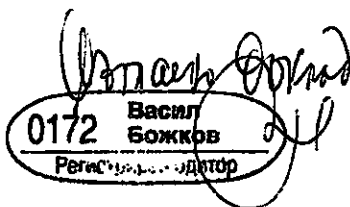
(в хил. лв.)

КОМПОНЕНТИ		Приложение №	Текуща година	Предходна година
а		б	1	2
А.	Печалба (загуба) за периода		(1 332)	(1 587)
Б.	Друг всеобхватен доход			
1	Промени в преоценъчния резерв			
2	Печалби и загуби от преценка на финансови активи на разположение за продажба			
3	Актюерски печалби и загуби по планове с дефинирани доходи			
4	Разходи за данъци, отнасящи се до компоненти на друг всеобхватен доход	4.5.	(2)	(1)
	Всичко друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци (1+2+3-4)		2	1
В.	Общ всеобхватен доход за периода (А+Б)		(1 330)	(1 586)

Дата на съставяне: 10.03.2011 г.

Съставител:

Ръководител:



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
на "ЖИТИ" АД - гр. Русе
към 31 декември 2010 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на активите				Последва- ща оценка (прецен- ки и обезценки)	Преце- нена стойност в края на периода (4+5)	Амортизация				Последва- ща оценка (прецен- ки и обезценки)	Преценена амортиза- ция в края на периода (10+11)	Балансова стойност в края на предходната година (1-7)	Балансова стойност в края на текущата година (6-12)
	в началото на периода	на постъпи- лите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)			в началото на периода	начисле- на през периода	отписа- на през периода	в края на периода (7+8-9)				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 Земи (терени)	983			983		983							983	983
2 Сгради и конструкции	2 962		11	2 951		2 951	947	88	2	1 032		1 033	2 015	1 918
3 Машини и оборудване	8 849	79	358	8 570		8 570	6 429	464	325	6 568		6 568	2 326	2 002
4 Съоръжения	1 027		37	990		990	251	31	17	265		265	776	725
5 Транспортни средства	447	6	1	452		452	225	48	1	272		272	222	180
6 Р-ли за придобиване на активи по стопански начин	233	115	97	231		231							233	231
7 Други	386	13	13	386		386	218	39	13	244		244	688	132
Общо дълготрайни материални активи:	14 587	213	517	14 583		14 583	8 070	670	358	8 392		8 392	6 817	6 201

Дата на съставяне: 10.03.2011 г.

Съставител:



Ръководител:



ЪЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

на "ЖИТИ" АД - гр. Русе

към 31 декември 2010 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на активите				Последва- ща оценка (преоцен- ки и обезценки)	Преоце- нена стойност в края на периода (4+5)	Амортизации				Последва- ща оценка (преоцен- ки и обезценки)	Преоцене- ния амортиза- ция в края на периода (10+11)	Балансова стойност в края на предходна- та година (1-7)	Балансова стойност в края на текущата година (6-12)
	в началото на периода	на постъпи- лите през периода	на излезли те през периода	в края на периода (1+2-3)			в началото на периода	начисле- на през периода	отписа- на през периода	в края на периода (7+8-9)				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 Права върху собственост														
2 Програмни продукти	64			64		64	44	5		49		49	20	15
3 Продукти от развойна дейност														
4 Други	1			1		1	1			1		1		
Общ обществени нематериални активи	65			65		65	45	5		50		50	20	15

Дата на съставяне: 10.03.2011 г.

Съставител: 

Раководител: 



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА "ЖИТИ" АД
към 31 декември 2010 г.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Учредяване и предмет на дейност на предприятието

"ЖИТИ" АД е акционерно дружество регистрирано в Русенски окръжен съд по фирмено дело № 53/1989 г., с адрес на седалище гр. Русе, бул. "Трети март" № 30. Предметът на дейност на дружеството е свързан с производство на телове и телени изделия.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2010 г. и е одобрен за публикуване на 21.03.2011 г. от Съвета на директорите с протокол № 11 / 21.03.2011 г.

II. База за изготвяне на финансовия отчет. Промени в счетоводната политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

2.2. Сравнителни данни

Всички данни за 2009 и за 2010 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Съгласно чл. 22а от Закона за счетоводството, считано от 01.01.2005 г., дружеството изготвя и представя годишен финансов отчет на базата на Международните счетоводни стандарти.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

III. Счетоводни политики и допълнителна информация за елементите на финансовия отчет

A) Счетоводен баланс

1. Дълготрайни материални активи (Приложение 3.1.)

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Считано от 1 януари 2005 г., предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите, с изключение на земите и сградите, които се представят по алтернативния подход по преоценена стойност, която е справедливата им стойност минус натрупаната амортизация и минус евентуалната им обезценка. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод.

През годината не е извършена промяна в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната година.

Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години, включително до 2001 г., преоценки по действащото до края на 2001 г. счетоводно законодателство на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Съгласно Указания на Министерството на финансите от 17.02.2003 г. по отношение на оценките на дълготрайните материални активи във връзка с прилагането на новото счетоводно законодателство в сила от 01.01.2002 г., в дружеството е направен преглед на балансовата / преносната / стойност на всички значими за дейността на дружеството дълготрайни материални активи към 01.01.2003 г. в резултат на което е извършена преоценка на машини на стойност 651400 лв. Размерът на преоценъчния резерв към 31.12.2010 г. е 996 х. лв.

Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след изваждането от употреба на съответния актив.

2. Дълготрайните нематериални активи (Приложение № 3.2.) са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и се отчитат съгласно МСС 38 Нематериални

активи. Към 31.12.2010 г. балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи е в размер на 15 х.лв.

3. Дългосрочните финансови активи (Приложение № 3.3.) на дружеството се отчитат по себестойността метод, съгласно МСС 28 за инвестициите в дъщерно предприятие и съгласно МСС 40 за отчитане на инвестиционните имоти. Дружеството притежава 100 % дял в дъщерното предприятие "ЖИТИ ТРЕЙД" ЕООД в размер на 25 хил.лв. През годината дружеството не е получило дивиденди от тази инвестиция.

Дружеството е класифицирало като инвестиционни имоти дълготрайни активи в размер на 46 хил.лв. През годината са получени приходи от отдадените под наем инвестиционни имоти в размер на 33 хил.лв.

4. Отсрочени данъчни активи и пасиви (Приложение № 3.4.)

Към 31.12.2010 г. отсрочените данъци за възстановяване по дебита на с-ка 4971 (активи по отсрочени данъци) са в размер на 15 хил.лв., в т.ч.: от обезценка на вземания в размер на 69 х.лв.; отсрочен данък от неизползвани отпуски 33 х.лв., отсрочен данък от разходи, представляващи доходи на физически лица в размер на 25 х.лв., отсрочен данък от разходи, представляващи обезценка на материални запаси в размер на 22 хил.лв.

Към 31.12.2010 г. отсрочените данъци по кредита на с-ка 4972 (пасиви по отсрочени данъци) представляват отсрочен данък от преоценен резерв в размер на 56 х.лв.

5. Материалните запаси (Приложение № 3.5.) при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на средно претеглената стойност изчислена след всяко постъпление. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи. Към 31.12.2010 г. е извършена обезценка на стоково-материални запаси до нетна реализируема стойност в размер на 22 хил.лв.

6. Търговски и други вземания (Приложение № 3.6.) в левове са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 г. и са намалени със стойността на направените обезценки на вземанията. Балансовата стойност на съдебните и присъдени вземания към 31.12.2010 г. е намалена с размера на начислени провизии за 129 х.лв.

7. Паричните средства (Приложение № 3.7.) в левове са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани, в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 г.

8. Основният капитал (Приложение № 3.8.) е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2010 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 1692380 лв. и е разпределен в 169 238 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 10 лв. Основни акционери в дружеството са индивидуални акционери физически лица.

9. Финансов резултат (Приложение № 3.8.)

Счетоводната загуба за годината е в размер на 1332 х.лв., непокритата загуба за предходни периоди е в размер на 3123 х.лв., а неразпределената печалба е 638 х.лв. Загубата за пренасяне за следващи години от 2010г. е в размер на 1260 х.лв., от 2009 г. е в размер на 1262 х. лв. и от 2008 г. в размер на 1201 х. лв., от 2007г. 179 х.лв.

10. Дългосрочни заеми и задължения (Приложение № 3.9.)

Като дългосрочни задължения в баланса са представени 966 х.лв., в т.ч. задължения по лизингови договори 65 х.лв., 167 х.лв. задължения по разчети със собственици, разчети по заеми със свързани лица 693 х.лв., 41 х.лв. отсрочени данъци.

11. Текущи пасиви (Приложение № 3.11.) в левове са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 г.

Б) Отчет за доходите

1. Приходи и разходи за оперативната дейност (Приложение № 4.1.)

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на Българска народна банка към датата на начисляването им.

2. Финансови приходи/разходи (Приложение № 4.2.)

Финансовите разходи за отчетната година са в размер на 1754 х.лв., в т.ч. от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове 1151 х.лв., изплатени лихви 471 х.лв., отрицателни разлики от операции с финансови активи 93 х.лв. и други финансови разходи 39 х.лв. Финансовите приходи са в размер на 816 хил.лв. положителни разлики от промяна на валутни курсове.

3.Разходи и приходи за (от) данъци (Приложение № 4.3.)

Текущ годишен данък върху печалбата не е дължим.

4.Основен доход на акция (Приложение № 4.4.)

Основният доход на акция за 2010г. е (7.87) лв.за една акция.

В) Други оповестявания

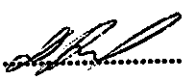
1.Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки

През отчетния период не са извършвани промени в прилаганата счетоводна политика и в прилаганите счетоводни приблизителни оценки.

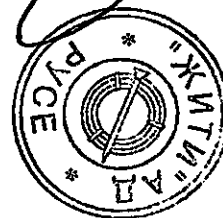
2.Сделки със свързани лица (Приложение № 5.1.)

Извършените през годината сделки със свързани лица не се отклоняват от обичайните условия при сделки с други лица. През 2010 г. на управленския персонал са изплатени текущи възнаграждения по договори за управление и контрол 261 х.лв. и социални осигуровки 14 х.лв.

10.03.2011 г.

Съставител: 

Ръководител: 



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



**ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЖИТИ АД, град Русе
ПРЕЗ 2010 ГОДИНА**

Настоящия доклад за дейността, спазвайки изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския, представлява коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Обща информация за дружеството

ЖИТИ АД е вписано в Търговския регистър с ЕИК 827183411 и адрес на управление: град Русе, бул. Трети март, № 30. Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

ЖИТИ АД произвежда нисковъглеродни телове, гвоздеи за обща и специфична употреба, мрежи и други телени изделия.

Фирмата е създадена през 1924 година. През годините дружеството запазва своето име и предмета на основната си дейност.

Производствената дейност се извършва на площадка от 75 декара, на която са разположени производствени, обслужващи, складови и административни сгради с площ повече от 15000 квадратни метра. Дружеството разполага с линии за изтегляне на телове от валцдрат, авромати за производство на гвоздеи, линии за покрития на телове и гвоздеи с мед (помедяване на телове) и цинк (поцинковани гвоздеи – горещо HDG и електро EG), опаковъчни машини, подемно-транспортна и складова техника.

Развитие и резултати от дейността.

През 2010 година не настъпиха съществени изменения в структурата и обема на произведената и продадената продукция и стоки.

През 2010 година изцяло бе прекратена повърхностната обработка на валцдрата чрез химически процеси преди изтеглянето му и се премина на механично почистване.

Благодарение на предприетите действия за промяна и подобряване технологията на производство, снижаване на енергийните и други материални разходи, оптимизиране на персонала, дружеството намали общата загуба, като от основната дейност отчита печалба.



През 2010 година бяха продадени следните изделия

Група изделия	Количество (тон)	Стойност на продажбите (хил. лева)
Телове нисковъглеродни с диаметър 0.8 – 8.0 мм и якост на опън 650 – 1100 МПа	1 903	1 983
Телове нисковъглеродни термично обработени (отгряти) с диаметър 0.8 – 5.0 мм и якост на опън 360 – 450 МПа	3 028	3 597
Фибри за бетон	627	792
Гвоздеи строителни и за специфична употреба	4 277	5 574
- в т.ч. с покритие от цинк HDG и EG	622	1 247
Мрежи и други телени изделия	1 479	2 114

Персонал. Средния списъчен брой работници и служители за 2010 година е 110 души и е намален с 39 души спрямо 2009 година. Списъчен състав към края на отчетния период – 102 работника и служителя. Средната годишна работна заплата на един нает през годината е нараства с 10.36 %.

Инвестиции. През изтеклата година бяха направени инвестиции в размер на 115 хил. лева за закупуване машини, оборудване и транспортни средства за вътрешнозаводски транспорт.

Условия на труд. Дружеството има внедрена система за управление на здравословните и безопасни условия на труд в съответствие със стандарта BS OHSAS 18001.

Защита на околната среда. Дружеството има внедрена система за управление на околна среда по стандарта ISO 14001 и Комплексно разрешително №197-Н1-ИО-АО/2009 г. на МОСВ за експлоатация на инсталации и съоръжения

Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет (баланса) на дружеството.

В ЖИТИ АД няма събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет и които да не са оповестени в него.



Бъдещо развитие на предприятието.

Управлението на дружеството определя финансовото състояние като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2010 година на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.

Анализите и прогнозите на бизнес средата и вътрешното състояние на дружеството не предполагат необходимост от следващи съществени изменения в дейността на дружеството.

Научно изследователска и развойна дейност

ЖИТИ АД няма административни звена и не извършва научно изследователска и развойна дейност

Информация за капитала

ЖИТИ АД не е извършвало през 2010 година обратно изкупуване (придобиване) на собствени акции, както и не са налице случаи, приравнени на придобиване на собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции.

Управление

Управлението на дружеството се осъществява от Съвет на директорите и избран от него Изпълнителен директор. През 2010 година членовете на съвета са трима и през периода не са извършвани промени в него.

Обща сума на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е 252 хиляди лева.

Членовете на Съвета на директорите притежават пряко 93.66 % от акциите на дружеството. През 2010 година неса придобивали или прехвърляли акции. Няма специални привилегии по придобиване на нови акции и/или облигации на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

Няма промяна в заявеното участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, участието в капитала и управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Дружеството няма сключени договори с членове на съвета или свързани с тях лица, които излизат от обичайната за дружеството дейност или се отклоняват от пазарните условия.

Клонове

ЖИТИ АД притежава клон в град София, с търговски адрес: град София, район Изгрев, ул. А.П.Чехов, № 69, ет. 4, ап. 17.



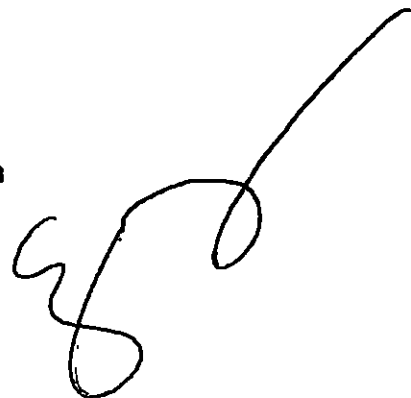
Финансови инструменти, финансов риск

ЖИТИ АД не претижава финансови инструменти, които да са носители на рискове по-големи от обичайното за финансовото състояние на дружеството, поради което не е предприело през 2010 година действие за хеджиране на финансови позиции.

Управлението на ЖИТИ АД не планира предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

Русе, 18 Март 2011 година

Григор Статев
Прокурист



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

