

"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2009 г.**

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

ПЕТЪР ДИМИТРОВ



Съставител:

ИВАНКА ГЕОРГИЕВА

София, 25 февруари 2010

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД
Към 31.12.2009 г.

Актив	Сума (хил.лв.)		Пасив	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	5	5
1. Продукти от развойна дейност			II. Премии от емисии	-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			III. Резерв от последващи оценки		
3. Търговска репутация			IV. Резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			1. Законови резерви		
Общо за група I			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
II. Дълготрайни материални активи			3. Резерв съгласно учредителен акт		
1. Земли и земя в т.ч.	10 516	10 970	4. Други резерви		
- земи			Общо за група II		
- сгради	10 516	10 970	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- неразмпределена печалба	755	
3. Съоръжения и други	40	57	- непокрита загуба		(6)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Общо за група I	755	(6)
Общо за група II	10 556	11 027	VI. Текуща печалба (загуба)	1 286	761
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за група II	2 041	755
1. Акции и дялове в предприятия от група			Общо за група III		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци в т.ч.		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
5. Дългосрочни инвестиции			3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми			Общо за група III		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	1. За задължения		
Общо за група III			- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за група IV			2. За задължения към финансови предприятия, в т.ч.	3 045	3 188
V. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	46	59
I. Материални запаси			- над 1 година	2 999	3 129
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.	4 472	3 020
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Произведения и стоки в т.ч.			- над 1 година	4 472	5 020
- продукция			4. Други активи		
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I			5. Задължения по вливания в т.ч.		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	932	452	- над 1 година		
- над 1 година	932	452	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения към свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.	220	180	- над 1 година		
- над 1 година	220	180	8. Други задължения, в т.ч.	210	109
Общо за група II	1 152	632	- до 1 година	156	
III. Инвестиции			- над 1 година	554	309
1. Акции и дялове в предприятия от група			9. Задължения към персонала, в т.ч.		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III			10. Други задължения, в т.ч.		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	128	144	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	-	4	11. Други задължения, в т.ч.	227	124
Общо за група IV	128	148	- до 1 година	227	124
Общо за група V	1 280	784	- над 1 година		
Общо за група VI			Общо за група VI	2 267	1 241
Общо за група VII			- до 1 година	422	183
Общо за група VIII			- над 1 година	8 023	1 438
Общо за група IX			12. Други задължения, в т.ч.		
Общо за група X			- финансови	1 336	2 406
Общо за група XI			- приходи за бъдещи периоди	1 336	2 406
Общо за група XII			Общо за група XI	1 336	2 406
Общо за група XIII			Общо за група XII	1 336	2 406
Общо за група XIV			Общо за група XIII	1 336	2 406
Общо за група XV			Общо за група XIV	1 336	2 406
Общо за група XVI			Общо за група XV	1 336	2 406
Общо за група XVII			Общо за група XVI	1 336	2 406
Общо за група XVIII			Общо за група XVII	1 336	2 406
Общо за група XIX			Общо за група XVIII	1 336	2 406
Общо за група XX			Общо за група XIX	1 336	2 406
Общо за група XXI			Общо за група XX	1 336	2 406
Общо за група XXII			Общо за група XXI	1 336	2 406
Общо за група XXIII			Общо за група XXII	1 336	2 406
Общо за група XXIV			Общо за група XXIII	1 336	2 406
Общо за група XXV			Общо за група XXIV	1 336	2 406
Общо за група XXVI			Общо за група XXV	1 336	2 406
Общо за група XXVII			Общо за група XXVI	1 336	2 406
Общо за група XXVIII			Общо за група XXVII	1 336	2 406
Общо за група XXIX			Общо за група XXVIII	1 336	2 406
Общо за група XXX			Общо за група XXIX	1 336	2 406
Общо за група XXXI			Общо за група XXX	1 336	2 406
Общо за група XXXII			Общо за група XXXI	1 336	2 406
Общо за група XXXIII			Общо за група XXXII	1 336	2 406
Общо за група XXXIV			Общо за група XXXIII	1 336	2 406
Общо за група XXXV			Общо за група XXXIV	1 336	2 406
Общо за група XXXVI			Общо за група XXXV	1 336	2 406
Общо за група XXXVII			Общо за група XXXVI	1 336	2 406
Общо за група XXXVIII			Общо за група XXXVII	1 336	2 406
Общо за група XXXIX			Общо за група XXXVIII	1 336	2 406
Общо за група XL			Общо за група XXXIX	1 336	2 406
Общо за група XLI			Общо за група XL	1 336	2 406
Общо за група XLII			Общо за група XLI	1 336	2 406
Общо за група XLIII			Общо за група XLII	1 336	2 406
Общо за група XLIV			Общо за група XLIII	1 336	2 406
Общо за група XLV			Общо за група XLIV	1 336	2 406
Общо за група XLVI			Общо за група XLV	1 336	2 406
Общо за група XLVII			Общо за група XLVI	1 336	2 406
Общо за група XLVIII			Общо за група XLVII	1 336	2 406
Общо за група XLIX			Общо за група XLVIII	1 336	2 406
Общо за група L			Общо за група XLIX	1 336	2 406
Общо за група LI			Общо за група L	1 336	2 406
Общо за група LII			Общо за група LI	1 336	2 406
Общо за група LIII			Общо за група LII	1 336	2 406
Общо за група LIV			Общо за група LIII	1 336	2 406
Общо за група LV			Общо за група LIV	1 336	2 406
Общо за група LVI			Общо за група LV	1 336	2 406
Общо за група LVII			Общо за група LVI	1 336	2 406
Общо за група LVIII			Общо за група LVII	1 336	2 406
Общо за група LVIX			Общо за група LVIII	1 336	2 406
Общо за група LX			Общо за група LVIX	1 336	2 406
Общо за група LXI			Общо за група LX	1 336	2 406
Общо за група LXII			Общо за група LXI	1 336	2 406
Общо за група LXIII			Общо за група LXII	1 336	2 406
Общо за група LXIV			Общо за група LXIII	1 336	2 406
Общо за група LXV			Общо за група LXIV	1 336	2 406
Общо за група LXVI			Общо за група LXV	1 336	2 406
Общо за група LXVII			Общо за група LXVI	1 336	2 406
Общо за група LXVIII			Общо за група LXVII	1 336	2 406
Общо за група LXIX			Общо за група LXVIII	1 336	2 406
Общо за група LXX			Общо за група LXIX	1 336	2 406
Общо за група LXXI			Общо за група LXX	1 336	2 406
Общо за група LXXII			Общо за група LXXI	1 336	2 406
Общо за група LXXIII			Общо за група LXXII	1 336	2 406
Общо за група LXXIV			Общо за група LXXIII	1 336	2 406
Общо за група LXXV			Общо за група LXXIV	1 336	2 406
Общо за група LXXVI			Общо за група LXXV	1 336	2 406
Общо за група LXXVII			Общо за група LXXVI	1 336	2 406
Общо за група LXXVIII			Общо за група LXXVII	1 336	2 406
Общо за група LXXIX			Общо за група LXXVIII	1 336	2 406
Общо за група LXXX			Общо за група LXXIX	1 336	2 406
Общо за група LXXXI			Общо за група LXXX	1 336	2 406
Общо за група LXXXII			Общо за група LXXXI	1 336	2 406
Общо за група LXXXIII			Общо за група LXXXII	1 336	2 406
Общо за група LXXXIV			Общо за група LXXXIII	1 336	2 406
Общо за група LXXXV			Общо за група LXXXIV	1 336	2 406
Общо за група LXXXVI			Общо за група LXXXV	1 336	2 406
Общо за група LXXXVII			Общо за група LXXXVI	1 336	2 406
Общо за група LXXXVIII			Общо за група LXXXVII	1 336	2 406
Общо за група LXXXIX			Общо за група LXXXVIII	1 336	2 406
Общо за група LXXXX			Общо за група LXXXIX	1 336	2 406
Общо за група LXXXXI			Общо за група LXXXX	1 336	2 406
Общо за група LXXXXII			Общо за група LXXXXI	1 336	2 406
Общо за група LXXXXIII			Общо за група LXXXXII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXIV			Общо за група LXXXXIII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXV			Общо за група LXXXXIV	1 336	2 406
Общо за група LXXXXVI			Общо за група LXXXXV	1 336	2 406
Общо за група LXXXXVII			Общо за група LXXXXVI	1 336	2 406
Общо за група LXXXXVIII			Общо за група LXXXXVII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXIX			Общо за група LXXXXVIII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXX			Общо за група LXXXXIX	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXI			Общо за група LXXXXX	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXII			Общо за група LXXXXXI	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXIII			Общо за група LXXXXXII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXIV			Общо за група LXXXXXIII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXV			Общо за група LXXXXXIV	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXVI			Общо за група LXXXXXV	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXVII			Общо за група LXXXXXVI	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXVIII			Общо за група LXXXXXVII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXIX			Общо за група LXXXXXVIII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXX			Общо за група LXXXXXIX	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXI			Общо за група LXXXXXX	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXII			Общо за група LXXXXXXI	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXIII			Общо за група LXXXXXXII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXIV			Общо за група LXXXXXXIII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXV			Общо за група LXXXXXXIV	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXVI			Общо за група LXXXXXXV	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXVII			Общо за група LXXXXXXVI	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXVIII			Общо за група LXXXXXXVII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXIX			Общо за група LXXXXXXVIII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXX			Общо за група LXXXXXXIX	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXI			Общо за група LXXXXXXX	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXII			Общо за група LXXXXXXXI	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXIII			Общо за група LXXXXXXXII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXIV			Общо за група LXXXXXXXIII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXV			Общо за група LXXXXXXXIV	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXVI			Общо за група LXXXXXXXV	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXVII			Общо за група LXXXXXXXVI	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXVIII			Общо за група LXXXXXXXVII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXIX			Общо за група LXXXXXXXVIII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXI			Общо за група LXXXXXXXIX	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXII			Общо за група LXXXXXXXI	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXIII			Общо за група LXXXXXXXII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXIV			Общо за група LXXXXXXXIII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXV			Общо за група LXXXXXXXIV	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXVI			Общо за група LXXXXXXXV	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXVII			Общо за група LXXXXXXXVI	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXVIII			Общо за група LXXXXXXXVII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXIX			Общо за група LXXXXXXXVIII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXI			Общо за група LXXXXXXXIX	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXII			Общо за група LXXXXXXXI	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXIII			Общо за група LXXXXXXXII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXIV			Общо за група LXXXXXXXIII	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXV			Общо за група LXXXXXXXIV	1 336	2 406
Общо за група LXXXXXXXVI					

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ			B. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2 331	1 719
а) суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	37	86	а) продукция		
б) външни услуги	17	86	б) стоки		
2. Разходи за персонал, в т.ч.:			в) услуги	2 331	1 719
а) разходи за възнаграждения			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
- осигуровки свързани с пенсия			4. Други приходи, в т.ч.:		
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	471	385	- приходи от финансиране		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	471	385	Общо приходи от операционна дейност	2 331	1 719
- разходи за амортизация	471	385	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
4. Други разходи, в т.ч.:	156	162	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	9
б) други	156	162	а) други		9
Общо разходи за операционна дейност	664	633	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
5. Разходи от обезценка на финансови активи, индивидуални инвестиции, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.:					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	247	249	Общо финансови приходи		9
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	247	249	Общо приходи от операционна дейност	2 331	1 728
Общо разходи за операционна дейност	911	882	8. Лихви от дълговата дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	911	882	Общо приходи	2 331	1 728
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1 420	846	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	174	63			
12. Други данъци, плащания и корпоративни данъци					
13. Печалба	1 246	783	11. Загуба през 10 + ред 11 и 12 от ред 10		
Всичко (общо разходи - 11 + 12 + 13)	1 331	1 728	Всичко (Общо приходи + 11)	2 331	1 728

Дата на съставяне:
София, 25 февруари 2010

Съставител:
ИВАНКА ГЕОРГИЕВА

Ръководител:
ПЕТЪР ДИМИТРОВ



Marko Terziyski

0033 Марко Терзийски
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД
За 2009 г.

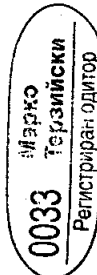
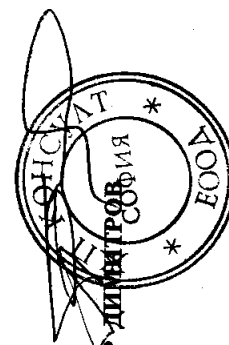
(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Saldo в началото на отчетния период	5							761	(6)		760	
2. Промени в счетоводната политика											-	
3. Грешки											-	
4. Saldo след промени в счетоводната политика и премии	5	-						761	(6)		760	
5. Изменение за резултат на собствените акции, и т.н.								(6)	6		-	
- увеличение											-	
- намаление								(6)	6		-	
6. Финансов резултат от текущия период										1 286	1 286	
7. Разпределение на печалба и т.н.											-	
- за дивиденди											-	
8. Покриване на загуба											-	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-	
- увеличения											-	
- намаления											-	
10. Други изменения в собствения капитал											-	
11. Saldo към края на отчетния период	5	-						765	-	1 286	2 046	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-						765	-	1 286	2 046	

Дата на съставяне:
София, 25 февруари 2010

Съставител:
ИВАНКА ГЕОРГИЕВА

Ръководител:
ПЕТЪР ДИМИТРОВ



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД
За 2009 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Претходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	485	264	331	1 289
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държави за търговски цели				
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Плащания и възстановени данъци върху печалбата				
7 Плащания при разпределения на печалби				
8 Други парични потоци от основна дейност		207	3 208	
Всички парични потоци от основна дейност (1+2+3+4+5+6+7+8)	485	471	3 539	1 289
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				6 063
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всички парични потоци от инвестиционна дейност (1+2+3+4+5+6)				6 063
В. Парични потоци от финансово дейност				
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	214		3 612	177
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		234		230
5 Плащания на задължения по лизирателни договори		13		9
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7 Други парични потоци от финансово дейност		1		18
Всички парични потоци от финансово дейност (1+2+3+4+5+6+7)	214	248	3 612	434
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	699	719	7 151	7 786
Д. Парични средства в началото на периода			146	184
Е. Парични средства в края на периода			845	968

Дата: 25 февруари 2010
София

Съставител:
ИВАНКА ГЕОРГИЕВА

Ръководител:

ПЕТЪР ДИМИТРОВ

0033 Марко Терзийски
Регистриран одитор



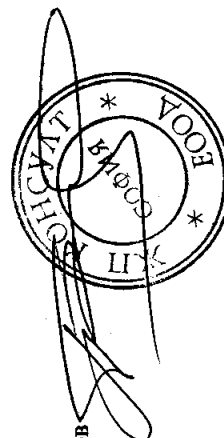
СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2009 година
"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през годината	на излизаните през периода	в края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаляване		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Кошени, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изплащане															
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и строителства, в т.ч.:	11 344	-	-	11 344	-	-	11 344	374	454	-	428	-	-	428	10 916
- земи															
- строителства	11 344			11 344			11 344	374	454		428			428	10 916
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	68			68			68	11	17		15			23	53
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изплащане															
Общо за група II	11 412			11 412			11 412	385	471		443			471	10 939
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени земи на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени земи, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други земи															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. Отражени активи															
Общо нетекущите активи (сума от 1-15)	21 756			21 756			21 756	385	471		443			471	20 287

Дата на съставяне:
София, 25 февруари 2010

Съставител:
ИВАНКА ФОРТУЕВА

Ръководител:
ПЕТЪР ДИМИТРОВ



ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
„ЖП КОНСУЛТ“ ЕООД
гр. София

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Марко Петров Терзийски - регистриран одитор,
диплом за правоспособност: № 0033/02.12.1991г.

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЖП КОНСУЛТ“ ЕООД - София към 31.12.2009 г. и на свързаните с него отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща тогава и оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни сведения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, приложение и подържане на вътрешен контрол, съществен за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходяща счетоводна политика; прилагане приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от мен одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията,

представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одитора взема под внимание вътрешния контрол, свързан с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са уместни при тези обстоятелства и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

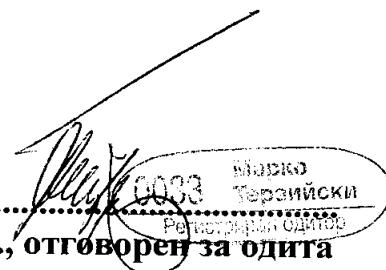
Годишния доклад за дейността съответства на годишния финансов отчет за 2009 г на дружеството.

Считаме, че извършеният от нас одит представя достатъчна и уместна база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2009 година, както и за неговите финансови резултати и парични потоци и промените в собствения капитал за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети и с националното счетоводно законодателство в България.

15.03.2010 г.
София

М. Терзийски :.....
Регистриран д.е.с., отговорен за одита



“Ж П К О Н С У Л Т” Е О О Д

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № ОТ 01.06.2010 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. *Основен предмет на дейност* на дружеството поддръжка и експлоатация на железопътни инфраструктури, чрез използване на специализирана техника и оборудване, строителство на железопътни пътища, тунели и мостове и тяхната експлоатация, инженерингова и научно-изследователска дейност, посредничество, вътрешна и външна търговия, придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества и всякаква друга дейност която не е забранена от закон.

Както през 2008г. така и през тази година дружеството е продължило основната си дейност, свързана с отдаване под наем на собствен недвижим имот.

Финансовият резултат на Дружеството за 2009 г. след данъци е печалба в размер на 1286 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Данъчна печалба в размер на 143 хил.лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Няма разпределени.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
СИГНУС БГ ЕООД	100 %	500 дяла	5

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2009 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2009 г.:

- изграждане на дълготрайни и коректни отношения с настоящи и бъдещи партньори;
- коректност.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2009 г., "ЖП КОНСУЛТ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството се преставалява и управлява от Петър Ангелов Димитров.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби

Основният дял от приходите на Дружеството са от отдаване под наем на собствен недвижим имот.

Дълготрайни материални активи

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи

- сгради – балансова стойност 10516 хил.лв.;
- автомобил – балансова стойност 40 хил.лв.

Основни клиенти , сключени договори

Основен и дългогодишен наш клиент е “ХОЛДИНГ ПЪТИЩА” АД, с която сме в договорни взаимоотношения. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 2046 хил. лв.

През отчетната 2009 г. са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период като същият е увеличен с 1286 хил. лв. чрез увеличение на приходите от отдаване под наем на още един офис.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план .


ПЕТЪР АНГЕЛОВ ДИМИТРОВ

УПРАВИТЕЛ
ЖП КОНСУЛТ ЕООД

гр. СОФИЯ
.....МАЙ..... 2010 г.



“Ж П КОНСУЛТ” ЕООД

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

С решение № 1 от 31.10.2007г. Софийски градски съд вписа в регистъра на търговските дружества, том. 1755, стр.44, парт.№ 127045 Еднолично дружество с ограничена отговорност “ЖП КОНСУЛТ” ЕООД. Седалището и адресът на управление е гр.София ,ул.Искър № 14. Идентификационния код на дружеството е 175395427. Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията с вх. № 20080208130031.

Дружеството е частна собственост.

Основният капитал на дружеството е 5 х.лв. и е напълно внесен.

Собственост и управление

Акционер /Съдружник /	Брой акции/дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
СИГНУС БГ ЕООД	500 дяла	5 000,00	5 000,00	100%
ОБЩО:	500 дяла	5 000,00	5 000,00	100 %

Дружеството се представлява и управлява от Петър Ангелов Димитров

Основен предмет на дейност на дружеството поддръжка и експлоатация на железопътни инфраструктури, чрез използване на специализирана техника и оборудване, строителство на железопътни пътища, тунели и мостове и тяхната експлоатация, инженерингова и научно-изследователска дейност, посредничество, вътрешна и външна търговия, придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества и всякаква друга дейност която не е забранена от закон. През 2008 и 2009 година “ЖП КОНСУЛТ” ЕООД осъществява предимно дейности, свързани с отдаване под наем на собствен недвижим имот.

Брой служители / наети лица в края на годината /- няма

База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство консолидираните финансови отчети ще бъдат изготвени до 30 юни 2010 година. Тези индивидуални финансови отчети ще представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Балансовата стойност на ДМА е 10556 хил.лв.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

група	години
Сгради	25
Лек автомобил	5

2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване. Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване. След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Някои от по-съществените вземания, представени в баланса са следните:

(в хил.лв)		
Наименование на контрагента	31.12.2009	31.12.2008
ХОЛДИНГ ПЪТИЩА АД	932	452
ДОПЛЕРОР	220	180
ОБЩО:	1152	632

3. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2009
EURO	1.95583

5. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

6. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава. /Данъчните задължения са текущи./

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Наименование	Получени кредити (хил.лв.):	Размер на начислените лихви (хил.лв.):	Плащания по кредити (хил.лв.):		Задължение в края на периода (хил.лв.)	
			Глав-ница:	Лихви:	Глав-ница:	Лихви:
КАПИТАЛ И ФИНАНСИ АД	20	2			20	2
СОФПЪТСТРОЙ ЕООД	473	35			473	35
РОУД ИНЖЕНЕРИНГ 2004 АД	20	1			20	1
Общо:	513	38			513	38

7. Данъчно облагане

Текущите данъчни пасиви са тези задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими по отношение на данъчната печалба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба е печалбата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите данъци. Данъчната печалба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период. Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10%.

8. Лизинг

Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;

✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми. Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

Задължения по лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2008 г.	2009 г.
По финансов лизинг - автомобил	59	46

9. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. През 2009г. не са отчетени обезценки.

10. Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалба от обичайната дейност

11. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

<i>Разходи</i>	2009г.
	<i>Сума в хил.лв.</i>
Разходи за външни услуги:	17
1.Застраховка имущество	14
2.телефони	1
3. автокаско	2
Разходи за амортизации	471
Други разходи:	156
1. Данък сгради	20
2. Такса битови отпадъци	135
8. данък автомобил	1
Разходи за лихви	267
Разх.за данък печалба	134
Всичко сума на разходите	1045

12. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване. През 2009г. дружеството отчита приходи от наем – 2331 хил.лв..

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

13. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

14. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:
Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на
действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в
съответствие с СС 8.
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпните промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения
капитал.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са
предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че
клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е
насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща
кредитна репутация

Други оповестявания

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не
са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални
оповестявания съгласно искванията на СС 10

*Няма финансови задължения които не фигурират в счетоводния баланс.
Срещу дружеството няма заведени дела с искове от трети лица.
Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.*

СЪСТАВИТЕЛ:
25.02. 2010г.
гр.СОФИЯ



УПРАВИТЕЛ:

