

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (съкратен)**Бутик Резиденс - Южен Парк ООД****гр. София, ул. Якубица 19, ет. 5****31.12.2023**

на

адрес

към

А К Т И В			
Раздели, групи		Сума	(хил. лева)
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ (ОБЩО)	0	0
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ (ОБЩО)	0	3
I.	Нематериални дълготрайни активи (ОБЩО)		
II.	Дълготрайни материални активи (ОБЩО)		3
III.	Дългосрочни финансови активи (ОБЩО)		
IV.	Отсрочени данъци (ОБЩО)		
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ (ОБЩО)	25	1 806
I.	Материални запаси		1 748
II.	Вземания (ОБЩО)	1	
	- над 1 година		
III.	Инвестиции (ОБЩО)		
IV.	Парични средства (ОБЩО)	24	58
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ (ОБЩО)		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		25	1 809

П А С И В			
Раздели, групи		Сума	(хил. лева)
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ (ОБЩО)	3	598
I.	Записан капитал (ОБЩО)		
II.	Премии от емисии (ОБЩО)		
III.	Резерв от последващи оценки (ОБЩО)		
IV.	Резерви (ОБЩО)		
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години (ОБЩО)	-151	-151
VI.	Текуща печалба (загуба)	166	1 360
VII.	Авансово разпределена текуща печалба	12	611
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ (ОБЩО)	0	0
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ (ОБЩО)	22	173
	- до 1 година	22	173
	- над 1 година		
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		1 038
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		25	1 809

Дата: 29.06.2024

Съставител:



Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (съкратен)

на
адрес
към

Бутик Резиденс - Южен Парк ООД

гр. София, ул. Якубица 19, ет. 5

01.01.2023 - 31.12.2023

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		579
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги	38	2 657
3	Разходи за персонала		
4	Разходи за амортизации и обезценка	1 818	2
5	Други разходи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		1 856	3 238
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		4
7	Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1
Общо финансови разходи (6+7)		1	5
8	Печалба от обичайна дейност	185	1 494
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		1 857	3 243
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	185	1 494
10	Разходи за данъци от печалбата	19	134
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12	Печалба (9 - 10 - 11)	166	1 360
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		2 042	4 737
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби	2 042	4 720
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи		17
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		2 042	4 737
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
6	Приходи от други инвестиции и засми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
7	Други лихви и финансови приходи		
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		2 042	4 737
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи+10)		2 042	4 737

Дата: 29.06.2024

Съставител:



Ръководител:



ПРИЛОЖЕНИЕ
Към финансовия отчет
на БУТИК РЕЗИДЕНС-ЮЖЕН ПАРК ООД за 2023 г.

1. Учредяване и предмет на дейност

Дружеството е учредено през 2019 г., като дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, ул.Якубица 19, ет.5, и е вписано в Агенцията по Вписвания с ЕИК: 205513005. Капиталът на дружеството е в размер на 300 лева и е внесен изцяло под формата на парична вноска.

Собственици на капитала са:

1. Никола Николов Стоянов - притежаващ 33.333 % от капитала на дружеството,
2. Камен Петров Тасков - притежаващ 33.333 % от капитала на дружеството и
3. Любомир Александров Николов - притежаващ 33.333 % от капитала на дружеството

Дружеството се управлява заедно и поотделно от Никола Николов Стоянов, Камен Петров Тасков и Любомир Александров Николов.

Основен предмет на дружеството е строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, незабранена от българското законодателство.

2. База за изготвяне на финансовият отчет.

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2023 г. в Република България.

При съставянето на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

3. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на предприятието е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е фиксиран курс към еврото при съотношение 1евро = 1.95583 лв.

През годината предприятието не е извършвало операции във валута.

4. Дълготрайните активи

Дълготрайните активи са всички активи на предприятието, които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност (подобрения).

През отчетния период е използван линейният метод и с норми на амортизация съгласно действащото законодателство

В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. Не е извършена обезценка към 31.12.2023 г., поради липса на изменение в условията на използването им.

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри;
- предприятието не отчита финансова информация по сектори;
- през 2023 г. предприятието не е било лизингополучател по договор за финансов или оперативен лизинг;
- през 2023 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци;
- през 2023 г не са осъществявани бизнескомбинации;
- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2023 г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.
- не е задължително да оповестява доход на акция;
- през 2023 г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32-Финансови инструменти, като се изключат вземанията;
- предприятието няма преустановявани дейности през 2023 година;
- не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи;
- през 2023 г. не са отчетни провизии за гаранционно обслужване;
- предприятието не разполага с инвестиционни имоти;
- предприятието не е отчитало през 2023 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисление или оповестяване във финансов отчет или приложенията към него.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Това приложение е неразделна част от ГФО на дружеството .



Управител.....
 /Никола Стоянов/