

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес, 05.12.2022 година, в град София, между:

1. **„ВМТ Проект“ АД**, ЕИК 131506324, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, бул. „България“ № 118, ет. 6, представлявано от изпълнителните директори Баки Ибрахим Бедел и Христина Руменова Христова, наричано по-долу **„Приемащо дружество“** или **„ВМТ“** и

2. **„Олкат Риъл Естейт“ ЕООД**, ЕИК 206888563, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, бул. „България“ № 118, ет. 6, представлявано от управителите Баки Ибрахим Бедел и Христина Руменова Христова, наричано по-долу **„Преобразуващото се дружество“** или **„ОРЕ“**

наричани по-долу заедно **„Страните“** или **„Дружествата“**, на основание чл. 262д, ал. 1 от ТЗ се сключи настоящият Договор за преобразуване чрез вливане (наричан по-долу за краткост **„Договора“**), с който същите

като взеха предвид, че:

(А) Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество;

(Б) В интерес на Дружествата, с оглед оптимизиране на дейността им, е техните ресурси да бъдат обединени посредством вливане на ОРЕ във ВМТ;

се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ

1. Вливане

На основание чл. 262, ал. 1 от ТЗ Страните се споразумяха да се извърши преобразуване чрез вливане на „Олкат Риъл Естейт“ ЕООД в неговия **едноличен собственик „ВМТ Проект“ АД** (наричано по-долу **„Вливането“**) като за целта се осъществят всички необходими правни и фактически действия, предвидени в този Договор и действащото законодателство.

2. Действие на Вливането

На датата на вписване на Вливането в ТРРЮЛНЦ, ОРЕ прекратява съществуването си като отделно юридическо лице и ВМТ става негов универсален правопреемник, като всички активи и пасиви на ОРЕ преминават върху ВМТ.

3. Момент, от който действията на Преобразуващото дружество се считат за извършени за сметка на Приемащото дружество (чл. 263ж, ал. 2 от ТЗ)

За целите на счетоводството действията на Преобразуващото дружество се смятат за извършени за сметка на Приемащото дружество от датата на вписване на Вливането в ТРРЮЛНЦ.

Всего в 1991 году в СССР было
выпущено 100 миллионов рублей
денег, в том числе 50 миллионов
рублей в виде купюр, а также
10 миллионов рублей в виде
чек, 40 миллионов рублей в виде
банковских билетов.

Всего в 1991 году в СССР было
выпущено 100 миллионов рублей
денег, в том числе 50 миллионов
рублей в виде купюр, а также
10 миллионов рублей в виде
чек, 40 миллионов рублей в виде
банковских билетов.

Всего в 1991 году в СССР было
выпущено 100 миллионов рублей
денег, в том числе 50 миллионов
рублей в виде купюр, а также
10 миллионов рублей в виде
чек, 40 миллионов рублей в виде
банковских билетов.

Всего в 1991 году в СССР было
выпущено 100 миллионов рублей
денег, в том числе 50 миллионов
рублей в виде купюр, а также
10 миллионов рублей в виде
чек, 40 миллионов рублей в виде
банковских билетов.

Всего в 1991 году в СССР было
выпущено 100 миллионов рублей
денег, в том числе 50 миллионов
рублей в виде купюр, а также
10 миллионов рублей в виде
чек, 40 миллионов рублей в виде
банковских билетов.

Всего в 1991 году в СССР было
выпущено 100 миллионов рублей
денег, в том числе 50 миллионов
рублей в виде купюр, а также
10 миллионов рублей в виде
чек, 40 миллионов рублей в виде
банковских билетов.

Всего

Всего

4. Капитал на Приемащото дружество

На основание чл. 263т, ал. 3 във връзка с чл. 262у от ТЗ, при Вливането на ОРЕ във ВМТ, капиталът на ВМТ не се увеличава.

5. Права във връзка с Вливането

а. Право на дял от печалбата

Във връзка с чл. 262ж, ал. 2, т. 6 от ТЗ, Страните се съгласяват, че правата на дивидент на акционерите в Приемащото дружество няма да бъдат повлияни от Вливането и ще възникнат и съществуват в съответствие с Устава на Приемащото дружество.

б. Особени права на акционерите

Страните потвърждават, че в Дружествата няма акционери и съдружници, притежатели на особени права, свързани с техните акции и дялове, както и че в резултат на Вливането, съгласно Устава на Приемащото дружество, няма да бъдат предоставяни такива особени права. С оглед на гореизложеното и за избягване на съмнение, Страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262ж, ал. 2, т. 8 от ТЗ е неприложима към Вливането.

в. Преимуществени права на членовете на Управителните и Контролните органи на Дружествата

Страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262ж, ал. 2 т. 9 от ТЗ е неприложима към Вливането и че в резултат на Вливането няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества на членовете на управителните и контролните органи на Дружествата.

6. Липса на изменение на Устава на Приемащото дружество

Страните потвърждават, че не е необходимо да бъдат правени изменения или допълнения на Устава на ВМТ, доколкото неговото съдържание, включително статута, предмета на дейност, размера на капитала, правата и задълженията на акционерите и органите на Приемащото дружество, не се засяга от Вливането. Страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262т от ТЗ не е приложима към Вливането.

7. Липса на проверка на Вливането

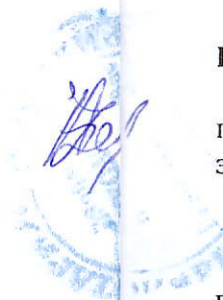
Страните потвърждават, че на основание чл. 263т, ал. 3 от ТЗ няма да бъде назначен проверител, който да извърши проверка на Вливането.

8. Липса на писмен доклад от Управителните органи на Дружествата

Страните потвърждават, че на основание чл. 263т, ал. 3 от ТЗ управителните органи на Дружествата няма да съставят писмени доклади.

9. Липса на задължение за предоставяне на информация

Страните потвърждават, че на основание чл. 263т, ал. 4 от ТЗ разпоредбата на чл. 262н от Търговския закон е неприложима по отношение на Вливането.



II. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ВЪРХУ ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

10. Преминане на активите и пасивите върху Приемащото дружество

Страните се съгласяват, че с вписването на Вливането в ТРРЮЛНЦ, всички активи и пасиви на ОРЕ (включително вещни права върху недвижими имоти) преминават върху ВМТ. Правоприемството на правата и задълженията възниква автоматично по силата на закона, поради което Страните няма да сключват отделни договори за прехвърляне по отношение на който и да е актив, право и/или задължение, включено в имуществото на Преобразуващото се дружество. Преобразуващото се дружество декларира, че върху притежаваните от него активи няма учредени тежести.

11. Недвижими имоти на Преобразуващото се дружество

ВМТ ще представи удостоверение за Вливането пред Имотния регистър към Агенцията по вписванията, на основата на което да бъде вписано като правоприемник по отношение на вещните права върху недвижимите имоти, притежавани от ОРЕ към момента на преобразуването.

12. Липса на задължения по чл. 123 от Кодекса на труда

Преобразуващото се дружество декларира, че към датата на настоящия Договор няма назначени служители, както и че няма да назначава такива до датата на вписване на Вливането в ТРРЮЛНЦ. С оглед на гореизложеното, Страните се съгласяват, че не са налице предпоставки за прилагане на чл. 123 и следващите от КТ.

13. Задължение за отделно управление на имуществото на Преобразуващото се дружество

В съответствие с чл. 263к, ал. 1 от ТЗ, ВМТ се задължава да управлява преминалото върху/към него имущество на ОРЕ отделно от своите активи и пасиви за срок от 6 месеца, считано от датата на вписването на Вливането в ТРРЮЛНЦ.

14. Заключителен баланс

Съгласно чл. 263з от ТЗ, ОРЕ съставя заключителен баланс към датата на Вливането и го предава на ВМТ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

15. Задължение за уведомяване

Всяка Страна се задължава да уведоми другата за промените в правния статус и патримониума си, настъпили след датата на подписване на настоящия Договор.

16. Предаване на документация



act
Pza
X

Към датата на вписване на Вливането в ТРРЮЛНЦ, ОРЕ се задължава да предаде на ВМТ цялата документация и материали, свързана с дейността му и притежаваните от него активи.

IV. ОБЩИ КЛАУЗИ

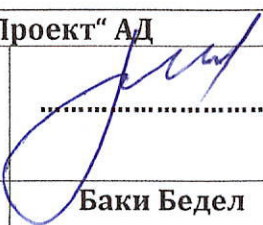
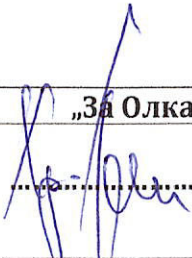
17. Влизане в сила на Договора

Настоящият Договор влиза в сила от датата на подписването му от Страните.

18. Приложимо право и ред за уреждане на спорове.

За изрично неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското право. Спорните въпроси по изпълнението на този Договор се уреждат от Страните чрез добросъвестно водени преговори, а при непостигане на съгласие – от компетентния български съд.

Договорът се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

За „ВМТ Проект“ АД		„За Олкат Риъл Естейт“ ЕООД	
			
Христина Христова	Баки Бедел	Христина Христова	Баки Бедел

Христина Баки Ибрахим
Христова Бедел

Христина Баки Ибрахим
Христова Бедел



Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop.



На 05.12.2022г. Ивайло Николов, нотариус с район Р.С. София, рег. № 040 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от **Баки Ибрахим Бедел**, ЕГН 6304267907, л.к. №648088838, издадена на 13.03.2019г. от МВР и **Христина Руменова Христова**, ЕГН 8012141951, л.к. №645918616, издадена на 06.07.2015г. от МВР-София, изпълнителни директори на „ВМТ Проект“ АД и управители на „Олкат Риъл Естейт“ ЕООД.

Рег. № 14837

Събрана такса:

Нотариус:

Антон Николов
помощник-нотариус