ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „СМАРТ БРОКЕРС“ ООД

Днес **21.09.2026г.** в гр. София, между:

1. **Мартин Стоев Янев, ----------**;
2. **Моника Александрова Любенова, ----------**;
3. **Мариела Борисова Дудева, ----------**,

наричани по-долу СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящият договор на дружество с ограничена отговорност **„СМАРТ БРОКЕРС“ ООД**.

Глава първа
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1.По смисъла на настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност с ФИРМА: **„СМАРТ БРОКЕРС“ ООД**. Фирмата се изписва на латиница по следния начин **"SMART BROKERS" Ltd.**

Чл.2.Седалището и адресът на управление на Дружеството е в **Област София(Столица), Община Столична, гр. София, п.к. 1505, район „Оборище”, ул. „Буная” № 16**.

Глава втора
СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3.Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл.4.Предметът на дейност на Дружеството е:

- **СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА**.

Глава трета
РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.5.(1).Дружественият капитал възлиза на **500(петстотин) Евро**. Капиталът на дружеството е изцяло внесен към датата на регистрацията.

(2).Капиталът се разпределя на **100(сто) равни дяла**, всеки един от които възлиза на **5(пет) Евро**.

(3).Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(4).Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1.Мартин Стоев Янев, ---------- притежава **20(двадесет) дружествени дяла** по **5(пет) Евро** всеки или общо **100(сто) Евро**, формиращи **20%(двадесет процента)** от дружествения капитал;

2.Моника Александрова Любенова, ---------- притежава **40(четиридесет) дружествени дяла** по **5(пет) Евро** всеки или общо **200(двеста) Евро**, формиращи **40%(четиридесет процента)** от дружествения капитал;

3.Мариела Борисова Дудева, ---------- притежава **40(четиридесет) дружествени дяла** по **5(пет) Евро** всеки или общо **200(двеста) Евро**, формиращи **40%(четиридесет процента)** от дружествения капитал.

(5).При допълнително внасяне в капитала на Дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуалната собственост, ноу хау, право на ползване на сгради и други непарични вноски, предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на съдружниците.

Чл.6.(1).Капиталът на Дружеството може да се увеличава чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2).Съдружниците или новите членове на Дружеството са длъжни в тридесет дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените им вноски.

Чл.7. Капиталът на дружеството може да се намалява чрез:

1. намаляване стойността на дяловете;
2. връщане на дял на съдружник, прекратил участието си в Дружеството;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дялове.

Чл.8.(1).Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

(2).Документ за участие в Дружеството може да бъде издаван само за цялостен дял. Документът е доказателство за членство в Дружеството. Документът се издава от управителя на Дружеството и се подписва от всички съдружници. Удостоверението за дяловото участие не е ценна книга и не може да се продава.

(3).Съдружниците не могат да искат дяловете си докато Дружеството съществува.

Чл.9.При ликвидация стойността на всеки дружествен дял се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл.10.Нов съдружник се приема по негова молба. Към нея се прилага заявление, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Чл.11.(1).Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно.

(2).Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява по правилата за приемане на нов съдружник.

(3).Прехвърлянето на дял се извършва чрез договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.



(4).Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят между тях лице, което да ги представлява в отношенията им с Дружеството. Съпритежателите на дела отговарят солидарно за задълженията по този дял.

(5).Дружествените дялове са неделими. Те могат да се разделят само по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл.12.(1).При загуби на Дружеството или при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2).Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

Глава четвърта
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13.Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да получи ликвидационен дял;
4. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Чл.14.Съдружниците са длъжни:

1. да внесат дела си в капитала на дружеството;
2. да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че е взето решение за такива;
3. да съдейства на Дружеството в осъществяваната от него дейност;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание на Дружеството;
5. да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на Дружеството.

Чл.15.Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, съответстващ на вноската, внесена в капитала на Дружеството.

Чл.16.(1).Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2).Всеки съдружник може да напусне Дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко 3 месеца преди датата на напускане.

(3).Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

Глава пета

ОРГАНИ, ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.17.Органи на Дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

Чл.18.Основен орган на Дружеството е Общото събрание. Членовете на Общото събрание са всички съдружници, а в заседанията му могат да участват и да упражняват правото си на глас, както лично така и чрез пълномощници, които представят – изрично пълномощно.

Чл.19.Общото събрание:

1.изменя и допълва Дружествения договор;
2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3.дава съгласие за залагане на дружествен дял;
4.прекратява Дружеството;
5.приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата, взема решения за образуване на парични фондове и определя размера на изплащане на дивидентите;
6.избира управител, определя правомощията и възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
7.взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
8.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти;
9.взема решение за допълнителни парични вноски;
10.взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
11.взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

Чл.20.Всички решения на Общото събрание се вземат от съдружниците с мнозинство и по реда на закона.

Чл.21.Общото събрание се свиква на заседания от управителя най-малко веднъж годишно след приключване на балансовата година.

Чл.22.Заседанията на Общото събрание се провеждат по искане на всеки съдружник, притежаващ най-малко 1/10 (една десета) от общия брой на дяловете, или на който и да е от управителите. Свикването се извършва от заинтересования, като той председателства това заседание.

Чл.23.Управителят е длъжен да свика Общото събрание незабавно, ако загубите надхвърлят ¼ (една четвърт) от записания капитал.

Чл.24.Членовете на Общото събрание се свикват на заседания с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието.

Чл.24.Членовете на Общото събрание се свикват на заседания с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, изпратена по един от следните начини: по електронна поща(e.mail) на посочените по-долу електронни адреси, по пощата на посочените в преамбюла на този договор адреси с

обратна разписка, или връчена срещу подпис, чрез нотариално или друго известие, или по друг начин, от който да е видно, че поканата е доставена на съдружника.

Поканата съдържа дневния ред, проекти на решения, деня и часа на провеждане на Общото събрание и по чия инициатива то се свиква.

Електронни адреси: За съдружника **Мартин Стоев Янев**: e.mail: m.yanev@acme.bg; За съдружника **Моника Александрова Любенова**: e.mail: lubenova.monika@gmail.com; За съдружника **Мариела Борисова Дудева**: e.mail: m.dudeva@smartbrokers.bg

При промяна на адреса си, включително на електронния такъв, съдружникът следва да уведоми дружеството и останалите съдружници, в противен случай поканата отправена на посочения в този договор адрес, включително електронен такъв се счита валидно връчена.

Чл.25.Когато се налага незабавно провеждане на Общото събрание и на него присъстват всички съдружници, заседанието се счита за редовно проведено.

Чл.26.Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред.

Чл.27.Общото събрание може да взема неприсъствени решения чрез протокол, подписан от всички съдружници.

Чл.28.Неприсъстващ съдружник може да гласува по въпросите от компетентността на Общото събрание и с нотариално заверена декларация, представена преди заседанието, за което той е бил редовно уведомен или чрез пълномощник с изрично писмено пълномощно.

Чл.29.За заседанията на Общото събрание се съставя протокол, в който се отразяват изразените становища и взетите решения. Протоколът се подписва от всички присъстващи членове, респективно техните представители. Особените мнения се прилагат към протокола. Копия от протокола се връчват на всеки член на Общото събрание, независимо дали е присъствал на заседанието, а един екземпляр остава в специалната протоколна книга на Дружеството.

Чл.30.За заседанията на Общото събрание се съставя протокол, в който се отразяват изразените становища и взетите решения. Протоколът се подписва от всички присъстващи членове, респективно техните представители. Особените мнения се прилагат към протокола. Копия от протокола се връчват на всеки член на Общото събрание, независимо дали е присъствал на заседанието, а един екземпляр остава в специалната протоколна книга на Дружеството.

Чл.31.Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от управителя.

Чл.32.Управителят на Дружеството има следните права и задължения:

1. ръководи дружествените дела;
2. представлява Дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;

3. свиква Общото събрание по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
4. следи за редовното водене на дружествените книги;
5. уведомява съдружниците за хода на дружествените работи;
6. подготвя заседанията на Общото събрание и изготвя дневния ред;
7. решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Чл.33.Управителят може да упълномощи съдружник или трето лице да осъществява определени действия.

Чл.34.Без съгласието на Дружеството управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството като:
1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки с предмет сходен с този на сделките, извършвани от Дружеството;
2. участва в събирателни и командитни дружества като неограничено отговорен съдружник.

Чл.35.Управителят може да бъде освободен и преди изтичане на срока, за който е избран поради:
1. негово изрично писмено желание;
2. заболяване или друга обективна причина, което трайно му пречи да осъществява функциите си;
3. грубо нарушаване на закона, дружествения договор или решенията на Общото събрание.

Чл.36.Когато в дружеството е избран само един управител, то той го управлява еднолично, а когато са избрани двама или повече управители, то те го управляват заедно и поотделно или само заедно, според решение на Общото събрание.

Глава шеста
ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.37.Печалбите и загубите от търговска дейност на Дружеството се разпределят между съдружниците съгласно дяловото им участие.

Чл.38.Съдружниците отговарят за задълженията си спрямо трети лица до размера на дяловите си вноски в установения фонд, които са направили или които трябва да направят.

Чл.39.Всеки съдружник отговаря за вредите, причинени на дружеството виновно.

Глава седма
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.40.Дружеството се прекратява:
1. по решение на Общото събрание;
2. при неплатежоспособност за срок повече от шест месеца;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на компетентен държавен орган.



Чл.41.(1).При ликвидация на Дружеството ликвидатори са съдружниците, освен ако Общото събрание или съдът решат друго.

(2).При ликвидация, след погасяване задълженията на Дружеството, остатъкът от актива се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловото им участие.

(3).При ликвидация, а така също и през цялото време на участие в Дружеството, съдружникът не може да изисква връщане на имуществото и непарични вноски в капитала на Дружеството.

Глава осма
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.42.За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите действащи нормативни актове.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....
Мартин Стоев Янев

2. .....
Моника Александрова Любенова

3. .....
Мариела Борисова Дудева