

Утвърждавам:.....



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Настоящата счетоводна политика е изготвена въз основа на:

- Закона за счетоводството
- Националните счетоводни стандарти
- НСС №1- Представяне на финансовите отчети
- НСС №2- Отчитане на стоково-материалните запаси
- НСС №4- Отчитане на амортизациите
- НСС №7- Отчитане на паричните потоци
- НСС №8- Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
- НСС №12- Данъци от печалбата
- НСС №16- Дълготрайни материални активи
- НСС №18- Приходи

I. Обща характеристика на дружеството

Основна дейност на дружеството е –дейност на Агенция за недвижими имоти, която осъществява в гр.Стара Загора.

Дружеството извършва счетоводната си дейност, като ползва националния сметкоплан и като прилага следните принципи съгласно ЗС: Текущо начисляване, Действащо предприятие, Предпазливост, Съпоставимост между приходите и разходите, Предимство на съдържанието пред формата

Информацията в годишния счетоводен отчет отговаря на следните изисквания: Разбираемост, Надежност, Сравнимост, Независимост на отделните отчетни периоди

II. Основни елементи на счетоводната политика:

1. Оценъчна политика:

Активите се оценяват по:

а/ цена на придобиване, включваща: покупна цена, транспортни разходи, такси, мита и други свързани с доставката разходи;

б/ справедлива цена при безвъзмездно получаване, излишък;

в/ паричните средства – по номинална стойност а валутата по централен курс на БНБ.

Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване.

Валутните активи и пасиви се оценяват в ледова равностойност по централния курс към датата на възникването им.

2. Стоково- материални запаси:

СМЗ се класифицират по групи:

- Материали и стоки - завеждат се и се изписват по издадените фактури

При потреблението им СМЗ се оценяват както следва:

- материали- метод: средно претеглена цена

3. Дълготрайни активи:

Дълготрайните активи са всички активи на Дружеството, които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.

Материалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи: Земи; Сгради; Машини и оборудване, Транспортни средства Други ДМА, Разходи за придобиване на ДМА

Нематериалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи:

Програмни продукти, Други ДНМА

По цена на придобиване / покупна цена, плюс разходите за придобиване/

Преоценка на дълготрайните активи: Не е правена.

Амортизации:

При изчисляване амортизациите на дълготрайните активи се прилага линейният метод

Амортизацията на ДМА се начислява от месеца, следващ месеца на придобиване на актива.

По групи активи са прилагани следните норми, не повече от данъчните амортизационни норми съгласно ЗКПО.

Офис и студийно обзавеждане – 15%

Машини и оборудване -25-30 %

Компютри и софтуер – 50%

Транспортни средства - 25 %

Други ДМА - %

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи.

Разходи за придобиване на ДМА - по цена на възникване.

Отчитане на приходите:

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания, и при спазването на причинно следствена връзка между тях.

Паричните/валутни активи и пасиви се преоценяват в края на отчетния период по заключителния курс на БНБ.