



УСТАВ НА КООПЕРАЦИЯ "СЪГЛАСИЕ" – с. МЕТЛИЧИНА обл. Варна

1.Определение,цел и задачи

Чл.ал.1. Всестранна кооперация е доброволно сдружение на физически лица, на собственици на земеделски земи на частни стопани и други физически лица , които чрез съвместна производствено обслужваща дейност, взаимопомощ и сътрудничество извършват търговска, стопанска, социална и културна дейност за Задоволяване на своите интереси.

ал.2. Земеделската кооперация е с променлив капитал и променлив брой членове.

Чл.2.ал.1. Земеделската кооперация е юридическо лице, със собствена банкова сметка, изготвя самостоятелен баланс.

ал.2. Тя се организира , функционира и прекратява съгласно закона за кооперациите.

Чл.3. Основни задачи на Земеделската кооперация са:

1. Рационално използване на внесените за съвместно обработване, наетите и арендувани земеделски земи.
2. Извършване на качествени селскостопански услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители.
3. Рационално използване на машини, материали, торове,финансови средства и други ресурси.
4. Производство на рентабилна продукция в съответствие с изискванията на вътрешния и международния пазар.
5. Удовлетворява нуждите на нейните членове със социално подпомагане съобразно икономическите възможности.

II.Наименование, седалище и адрес на управление

Чл.4. ал.1. Кооперацията приема за съвместно обработване, наема и арендува земи и извършва производствени земеделски услуги.

ал.2. Наименованието на кооперацията е "СЪГЛАСИЕ"

ал.3.Седалище - с.МЕТАЛИЧИНА , Вълчидолска община, Варненска област.

ал.4.Адрес на управление - с.МЕТАЛИЧИНА, Вълчидолска община, Варненска област.

Чл.5.ал.1.Промяната, на Устава е приета на Общо събрание с протокол № 1 от 2008год.

III.Предмет на дейност

Чл.6.

ал.1.Производство на земеделска продукция върху наети, арендувани и за съвместно обработване земи, обработка на земя от горският фонд след съгласуване със съответното държавно лесничейство.

ал.2.Производство на животинска продукция, преработка и реализация.

ал.3. Извършване на селскостопански, производствени услуги, които могат да бъдат както на стопанствата на нейните членове, така и на фермери, арендатори и други земеделски производители.

ал.4.Осъществява вътрешна и външно търговска дейност със земеделски и други стоки, незабранени със закон, самостоятелно или в сдружение с други организации и лица.

ал.5. Извършва преработка на земеделски продукти , промишлени и други дейности.

IV.Кооперативно предприятие, кооперативен съюз

Чл.7.ал.1.Кооперацията може да създаде кооперативни предприятия.

*В 17:00 с
Орланд*



ал.2.Тя може да образува с други . кооперации междukoоперативни предприятия за извършване на стопанска дейност.

ал.3.Решението по ал.1 и ал.2 се взема от Общо събрание, което определя капитала и дела в капитала и упълномощава управителния съвет да извърши или да участва в създаването на предприятието.

V.Членство, права и задължения на член кооператорите

Чл.8. ал.1. Членуването в Земеделската кооперация е доброволно.

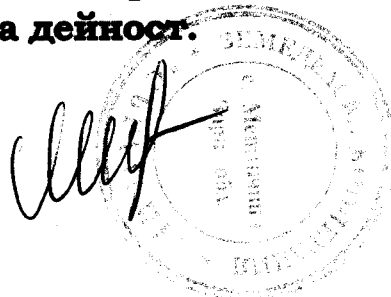
ал.2. Член на земеделската кооперация може да бъде всяко физическо лице, гражданин на Република България, навършило 16 години, не е поставено под пълно запрещение и е съгласно с устава ѝ.Едно лице може да членува в повече от една кооперация.

ал.3. Ненавършилите пънолетие и поставените под ограничено запрещение, могат да членуват с предварително писмено съгласие на родител или попечителя.

ал.4. Нови членове на кооперацията се приемат от управителният съвет въз основа на писменна молба.Молбата се разглежда на първото заседание на УС след постъпването и или на второто ако първото се е състояло преди да са изтекли 14 дни от постъпването и . Членството в кооперацията възниква от решението на управителния съвет. То подлежи на утвърждаване като първа точка от дневен ред . При неутвърждаване от Общото събрание на решението, членството се прекратява. Новите членове се вписват в книгата на кооператорите.

Чл.9. ал.1. Всеки член на кооперацията има право :

1 .Да участва и да се ползва от нейната дейност.



2. Да участва и да гласува в Общото събрание лично или чрез упълномощено лице.

3. Да избира и да бъде избран в ръководните органи и в органите на кооперативния съюз.

4. Да иска информация от нейните органи за изпълнението на приетите решения.

5. Да иска отменяне на незаконните, противоуставните и неправилните действия на нейните органи.

6. Да получава дивиденди.

7. Да получи дяловата си вноска при прекратяване на членството си по реда на чл. 14 от Закона за кооперациите.

8. На постоянен достъп за справка до книгата за регистрация на кооператорите.

9. Да бъде назначен на работа по трудов договор.

ал. 2. Членът на кооперацията, предоставил с договор земеделска земя за съвместно обработване има право:

1. Да запази собствеността си върху земята в реални граници.

2. Да получава рента в размери, определени от Общото събрание.

3. Да получава част от рентата в натура като земеделска продукция.

Чл. 10. ал. 1. Всеки член на кооперацията има следните задължения:

1. Да спазва устава.

2. Да изпълнява решенията на органите на кооперацията.

Чл. 11. ал. 1. При неизпълнение на задълженията си на член на кооперацията се правят бележки и предупреждение за изключване.

ал. 2. Бележките и предупрежденията се правят от управителния съвет.

ал. 3. Ненавършилите пълнолетие и поставените под ограничено запрещение, могат да членуват с предварително писмено съгласие на родител или попечител.

*Всичко с
отличен*



ал.4. Членството в кооперацията възниква от решението на управителния съвет. При неутвърждаване от Общото събрание на решението, членството се прекратява.

Чл.12. ал.1. Членството в кооперацията се прекратява при:

1 .Напускане по собствено желание с едномесечно писмено предизвестие отправено до управителния съвет.

2.Изключване - когато нарушава закона, устава и не изпълнява решенията на управителния съвет, присвоява или уврежда кооперативното имущество, пречи за постигане на целите на кооперацията.

3. При смърт.

4.Заличаване на кооперацията с ликвидация освен в случаите на преустройство.

ал.2. Управителният съвет изеснява и документира фактите, които са основание за изключване на член кооператор.

ал.3. До свикване на Общото събрание, управителния съвет може да отстрани кооператора, когато с дейността си вреди на интересите на кооперацията. Това решение заедно с мотивите се докладва на общото събрание.

ал.4. Член кооператорът се поканва писмено да присъства на събранието, когато се обсъжда неговото изключване.Общото събрание взема решение и когато той не се яви на заседанието.Общото събрание разглежда като първа точка решението на УС за изключване на член кооператор .Предложеният за изключване не гласува при вземане на решението .

VI.Имущество

Чл.13. Имуществото на кооперацията се състои от правна собственост и от други вещи и права,

*Владимир
Димитров*

Смет

вземания, дялови участия в дружества и от други права и задължения. Източниците на средства за ЗК са :встъпнителните вноски на членовете ,дяловете вноски на членовете, допълнителни и целеви вноски на членовете ,доходи от дейността ,заеми ,субсидии и кредити от Държавата и Европейският съюз и други постъпление.

Чл.14. Кооперацията отговаря за задълженията си със своето имущество. Имуществото което остава след удовлетворяване на кредиторите се разпределя между кооператорите.

Чл.15. Членовете на кооперацията отговарят за задълженията и до размера на дяловете си вноски - а задължителна дялова вноска - 1.00лв., встъпнителна дялова вноска 0.50лв., само за новоприети кооператори като срока за внасяне е седем дни от приемането.

Чл.16. Сумата от дяловете вноски образува дяловия капитал на кооперацията.

Чл.17. Членовете на кооперацията могат да правят допълнителни и целеви вноски и да предоставят средства под формата на заем, които не се отразяват на дяловете вноски.

Чл.18. Размерът на лихвите по заемите по чл.17 се определя от Общото събрание.

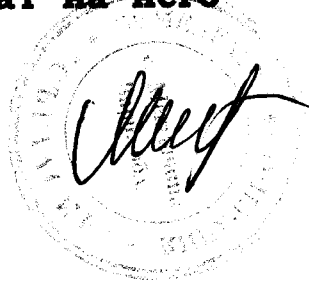
Чл.19. Решенията за събиране на допълнителни и целеви вноски се вземат с квалифицирано мнозинство 2/3 от присъстващите членове на общото събрание и са задължителни за всички членове.

Чл.20.ал.1. Дяловите вноски на членовете кооператори не подлежат на заповест и принудително изпълнение за техните задължения.

ал.2. Дяловите вноски се наследяват.

ал.3. При прекратяване на членството вноските, дивидентите, заемите и лихвите се връщат на него

Всичко е
прието



или на неговите наследници, след приемане на годишния счетоводен баланс, ако е погасил всички свои задължения към кооперацията и ако има задължения, то те се прихващат от вземанията му.

ал.4. Дяловите вноски се изплащат на напусналите кооператори в продължение на три години. Вземанията на член кооператорите които произтичат от направените встъпителни вноски конкурират помежду си с вземанията на третите лица и се изплащат съразмерно.

ал.5. Давностният срок за получаване на дяловите вноски е пет години от прекратяване на членските отношения.

Чл.21. Земеделската кооперация изплаща на своите членове дивиденди до 25 %, когато отчетната година е приключила с печалба :

ал.1. Общата сума за дивидентите определена от Общото събрание се разделя на средногодишния размер на дяловия капитал за да установи размерът на дивидента на 100.00 лв дялов капитал.

ал.2. Дивидентите се изплащат след приемане на годишния финансов отчет от Общото събрание.

ал.3. Давностният срок за получаване на дивиденди е три години от придобиването на право върху тях.

УП.Органи на управление

Чл.22. Органи на управление на кооперацията са : Общо събрание, Управителен съвет, Председател на кооперацията и Контролен съвет.

Чл.23. Общото събрание се състои от всички нейни членове. В неговата работа участват всички с оформено членство - приети от управителния съвет и утвърдени от общото събрание. То може да се

Handwritten signature
Директор

Handwritten signature

замество от събрание на пълномощници ,избрани по норма на представителство ,определена в устава когато неговият състав е повече от 200 члена и в този случай броят на пълномощниците не може да бъде по малък от 70. Събранието на пълномощниците има всички права на общото събрание. Пълномощниците упражняват своят мандат до деня на избирането на пълномощници за следващото редовно събрание на кооперацията.

Чл.24. Общото събрание е върховен орган на управление.

Чл.25. Общото събрание има следните права и задължения:

- 1. Приема, изменя и допълва устава.**
- 2.Определя броя на членовете на управителния съвет, контролния съвет,подгласници за попълване на състава на управителния и контролния съвет на кооперацията.**
- 3.Избира и освобождава председателят на кооперацията.**
- 4.Избира пълномощници за общото събрание на кооперативния съюз, в който членува.**
- 5.Приема производствена и бизнес програма.**
- 6.Одобрява отчета на управителния съвет, след изслушване на заключението на контролния съвет.**
- 7.Одобрява доклада на контролния съвет ,дава съгласие за сключване на договор с прокурист.**
- 8.Определя регистриран одитор.**
- 9.Одобрява годишния финансов отчет, баланса и разпределенията на , печалбата.**
- 10.Одобрява основните насоки за развитие на дейността.**
- 11.Опрошва, отсрочва и разсрочва изпълнението на парични задължения към кооперацията.**
- 12.Взема решения за разпореждане с недвижими имоти на кооперацията.**

*Въпрос
Въпрос*



13.Взема решения с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица.

14.Утвърждава общите условия за наемане и пренаемане на земеделски земи, а също и за извършване на производствени услуги

15.Утвърждава решенията на управителния съвет за приемане на нови членове. Утвърждава годишният финансов отчет и одиторски доклад.

16.Исключва членове.

17.Взема решения за събиране на допълнителни целеви парични вноски от членовете.

18.Взема решения за членуване и за прекратяване на членство в съюза на земеделските кооперации в България.

19.Взема решения за утвърждаване на правилник за устройство и дейност на кооперацията.

20.Взема решения за преустройство и прекратяване на кооперацията.

21.Освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на управителния и контролния съвет.

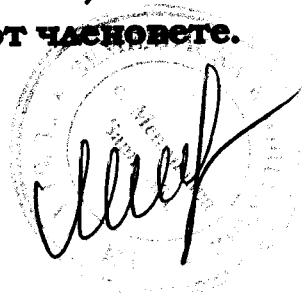
Чл.26.ал.1. Общото събрание се свиква от управителния съвет с обява в регионален вестник, в която се вписват въпросите, които щес обсъждат, денят, часът и мястото където ще се проведе събранието а при извънредно Общо събрание с писмена покана до всички член кооператори.

ал.2. Общото събрание се оповестява най- малко 14 дни преди определената дата.

Чл.27. Общото събрание е законно и може да взема решения, ако присъстват повече от 1/2 от членовете, а за изменение или допълнение на устава, избиране и освобождаване на председателя на кооперацията, управителния съвет, контролния съвет 2/3 от членовете.

Чл.28. Общото събрание се свиква :

*Въпрос
визитка*



1.Редовно - веднъж в годината, до 30 април на което се отчита дейността на кооперацията.

2.Извънредно - по решение на управителния съвет, по искане на контролния съвет, по искане на 1/3 от членовете на кооперацията при спозване на чл.16 на Закона за кооперациите.

3.От управителния съвет на териториалния или националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията, с право на съвещателен глас.

Чл.29.Ако не се явят необходимия брой членове или пълномощници събранието се провежда един час по късно независимо от броя на присъстващите.

Чл.30. ал.1. Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от половината присъстващи членове.

ал.2. Решенията по приемане, изменение и допълнение на устава, по избор на председателя на кооперацията, членовете на управителния и контролния съвет, по опрощаване, отсрочване на парични задължения към кооперацията, по разпореждане с недвижими имоти, по преустройства и прекратяване на кооперацията се вземат с мнозинство 2/3 от присъстващите членове на кооперацията или избрани пълномощници.

Чл.31. Независимо от размера на дяловете вноски всеки член има право на един глас. Той може да го упражнява лично или чрез упълномощено лице с нотариално заверен подпис. Едно лице може да представява трима членове кооператори.

Чл.32. За всяко заседание на Общо събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколичка.

Чл.33. ал.1. Управителният съвет се състои от 5 члена, които се избират между членовете на кооперацията за срок от 4 години.

ал.2. Членовете на управителния съвет се избират измежду членовете на кооперацията . Броят на мандатите

*Директор
Битов*



е два в които един член може да упражнява дейност в управителният съвет. Членовете на управителния съвет трябва да отговарят на изискванията на чл.20 ал.2 от Закона за кооперациите а именно: Да не са под 18 години и да не са поставени под запрещение, да не са лишени от право да заемат ръководна ,отчетническа или материално отговорна длъжност, да не се намират с член на УС или на КС в брак ,в родство по права линия или са братя или сестри. ,да не са били освобождавани от съства на УС поради системно неизпълнение на функциите си. , да не са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници, еднолични търговци или съдружници в събрители дружества,да не са усъждани за умишлени престъпления и да не са реабилитирани.

ал.3. При напускане или смърт на членове на управителния съвет съставът на съвета се попълва с избраните подгласници при спазване изискванията на ал.2. Новите членове упражняват остатъка от мандата на управителния съвет.

Чл.34.ал.1. Председателят на кооперацията и членовете на управителния съвет дават гаранция за своето управление в размери определени от общото събрание, но не по-малко от три брутни месечни възнаграждения , които получават от, кооперацията.

ал.2. Размерът на гаранцията се определя при избора и се внася в тримесечен срок от датата на събранието.

Чл.35.ал.1. Управителният съвет организира изпълнението на решенията на Общото събрание, ръководи текущата дейност на кооперацията,решава всички въпроси, които не са от компетенцията на общото събрание.Предварително решение на управителният съвет се изисква за: сключване на договор за заем с трети лица и даване на обезпечения в полза на трети лица, при съдебна и извън съдебна спогодба с която се

Възможно
е да се правят



признават задължения или се опрошават дългове, при разпоредителни сделки с дълготрайни активи , с изключение на тези по чл. 15 ал. 4 т. 10 от Закона за Кооперациите, при договор за наем на недвижим имот с балансова стойност която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, при договори за кредит ,за съвместна дейност ,за поемане на менителни задължения, при учредяване на залог на дълготрайни активи на кооперацията и при други сделки на разпореждане с имущество на кооперацията ,предвидени в нейният устав.

ал.2. За своята дейност Управителния съвет се отчита пред общото събрание.

ал.3. Членовете на управителния съвет получават възнаграждение равно на 15% от МРЗ за страната за заседания.

Чл.36.ал.1. Управителният съвет се свиква на заседание най-малко веднъж в месеца от неговия председател, или по искане на 1/3 от членовете му или по искане на Контролния съвет. УС може да образува свои органи комисии и съвети които подпомагат неговата дейност.

ал.2. Заседанията на Управителния съвет са законни , ако присъстват най - малко 2/3 от членовете му.Управителният съвет взема решения с явно гласуване и обикновено мнозинство. УС може да спира решения или действие на Председателя на кооперацията . В такъв случай той свиква в срок до един месец общо събрание.

ал.3. Членът на Управителния съвет , който не е съгласен с решението , вписва особеното си мнение в протокола.

Чл.37. Членовете на Управителния съвет отговарят солидарно , ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

Д-р Проф.
Д-р Проф.



Чл.38. Председателят на кооперацията се избира измежду членовете на кооперацията за срок от четири години. Той е председател и на управителния съвет и участва в неговата работа с равен глас. Когато при избор на Председател на Кооперацията никой от кандидатите не е получил необходимото мнозинство се провежда нов избор между двамата кандидати получили най голям брой гласове. При новият избор кандидатът получил най голям брой гласове се смята за председател. Гласуването е явно или тайно по решение на общото събрание. За Председателя на Кооперацията няма ограничение за мандатност.

Чл.39. Председателят представява кооперацията , организира изпълнението на решенията на Общото събрание и Управителния съвет, ръководи текущата дейност на кооперацията, упражнява контрол, сключва и прекратява трудовите договори и изпълнява други функции определени със закон осъществява контрол върху всички структурни звена в кооперацията, участва в Общото събрание.

ал.2. Сключва и прекратява трудови договори, наказва и награждава работниците и служителите на кооперацията, определя трудовите възнаграждения, изпълнява и други функции определени в устава на кооперацията, съобразени със закона.

ал.3. Председателят извършва сделки за разпореждане с движимо имуществото на кооперацията въз основа на предварително решение на Управителния съвет при сделки по чл. 21 ал. 2 от ЗК, а разпореждане с недвижимо имущество на кооперацията след предварително решение на Общото събрание в случаите на чл. 15 ал. 4 т.10 от Закона за кооперациите.

Председателят на кооперацията или пък член на УСне може да извършва търговски сделки от свое име или от чужда име в предмета на дейността на

Витан
прилаган



материално-отговорна или отчетна дейност в кооперацията или са били членове на Управителния съвет.

ал.3. Контролният съвет се състои от трима ДО петима членове, които получават възнаграждение равно на 15% от МРЗ за заседания.

Чл.41. Контролният съвет проверява дейността на кооперацията, контролира спазването на устава и решенията на общото събрание.

Чл.42. Членовете на контролния съвет отговарят солидарно, ако са виновно причинили вреди на кооперацията. Те внасят гаранция в размер на 3 месечни брутни възнаграждения в срок от три месеца от датата на избирането им.

VIII. Организация на дейността

Чл.43.ал.1. Кооперацията осъществява земеделско производство на наети, арендувани и предоставени за съвместно обработване земи, собственост на членовете кооператори, а също така и на други физически и юридически лица.

ал.2. Кооперацията наема и арендува земеделска земя за която собствениците притежават документ за собственост. Чл.44.ал.1. Кооперацията сключва договори за наем за срок до 3 години или аренда за срок над 4 години.

ал.2. Наемната или арендната цена се договаря в пари, в натура, в пари и натура. Наемното или арендното плащане се извършва в края на стопанската година, а когато е в натура след прибирането на съответните продукти.

Чл.45. ал.1. Общото събрание определя реда и условията при които кооператорите внасят земя за съвместно обработване, за което сключват писмени договори, които не подлежат на нотариална заверка и вписване.

В, р а з с
прибирането



ал.2. Рентата за земите внесени от кооператорите за съвместно обработване се определя от Общото събрание в пари, в натура, или в пари и натура.

Чл.46.ал.Кооперацията извършва производствени услуги на стопанставата на членовете кооператори и други производители на земеделски продукти.

ал.2. Услугите могат да бъдат както единични, така и комплексни.

ал.3. Комплексните услуги извършвани на членовете кооператори могат да включват всички технологични операции от подготовката на почвата до реализацията на продукцията на комисионни начала.

ал.4. Всяка година до 30 април Общото събрание приема правилник за извършване на производствени услуги на кооператорите .В правилника се определят условията и цените на предлаганите производствени услуги.

ал.5. Членовете кооператори правят своите заявки до 30 април на стопанската година.

ал.6. През течение на стопанската година може да се приемат заявки само за единични услуги.

Чл.46. Цените на производствените услуги се заплащат предварително през течение на стопанската година по график

утвърден от управителния съвет.За просрочие при плащането се дължат лихви.

IX.Заплащане на труда

Чл.47. Общото събрание утвърждава правилник за заплащане на труда в земеделската кооперация.

*Въпрос
в приложението*



Х.Разпределение на печалбата и загубата , фондове и дивиденди

Чл.48. Годишната печалба се разпределя така:

- за вътрешни парични фондове най-малко 50%
- за дивиденди за внесени дялове най-малко 25%.

Чл.49. Кооперацията формира следните парични, вътрешно кооперативни фондове:

1 .Резервен с годишни отчисления не по-малко от 20%.Служи за покриване на загуби.

2.Инвестиционен с отчисления не по малко от 35%.Служи за инвестиции.

3.Социален с отчисления не по- малко от 5% .

4.Социално-битово и културно обслужване в кооперацията, с отчисления не по-малко от 5%.

Конкретните проценти за разпределение на печалбата по направления и вътрешни парични фондове се определя всяка година от Общото събрание при утвърждаване на годишния финансов отчет на кооперацията , при спазване на по-горните минимални проценти.

ХІ. Социална дейност

Чл.46. Социалната дейност се финансира, от фонд "Социален". Чл.47. Социалната дейност се изразява в подпомагане на възрастни и болни, многодетни и други социално слаби членове на кооперацията.

Чл.48. Социални разходи за персонала по глава 14 от Кодекса на труда се финансират от фонд"Социално - битово обслужване в кооперацията".

Всичко е в съответствие

Министър

ХП. ФИНАНСОВ КОНТРОЛ

Чл. 49. Финансовият контрол на кооперациите се извършва на всеки три години от специализираните финансово контролни органи към националните кооперативни съюзи. Ежегодно финансово контролните органи изготвят анализ на извършените инспекции, който се предоставя на министъра на финансите, на министъра на вътрешните работи и на министъра на правосъдието.

Чл. 50 Финансовият контрол се извършва по искане на председателя на Кооперацията, на управителният съвет или на 1/10 от членовете на кооперацията.

Чл. 51. Всеки член кооператор има право да поиска за своя сметка финансов одит от независимият финансов одит.

ХПІ. СЪДЕБЕН НАДЗОР

Чл. 52 Решенията и действията на органите на кооперацията които противоречат на закона или на устава могат да се отменят чрез иск, предявен пред Районния съд по седалището и.

Чл. 53 . Искът може да се предяви от всеки член на кооперацията от контролния съвет, Искът се предявява в двуседмичен срок от деня на решението, а ако не е присъствал при решаването от деня на узнаването или уведомлението. Когато се иска отменяне на действие срокът започва да тече от деня на узнаването му. Във всеки отделен случай искът може да се предяви не по късно от 3 месеца от приемане на решението.

Чл. 54 При издаване на решение на съда се прилагат разпоредбите на чл. 59,60,61 от Закона за кооперациите.

ХІV. ПРЕУСТРОЙСТВО, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА КООПЕРАЦИЯТА.

За извършване на преустройство, прекратяване или ликвидация на Кооперацията се спазват разпоредбите на чл. 37 и следващи до чл. 51 от Закона за Кооперациите. Кооперациите са длъжни да спазват разпоредбите на Закона за Кооперациите.

*Вирж с
о/и Ржжн*



Уставът е приет на Общо събрание на Кооперацията проведено на
.....

Списъкът на присъстващите член Кооператори е неразделна част
от устава.

Председател на Кооперацията:.....

А. Г. Г. с
О. П. П. П.



