

ОКРЪЖЕН СЪД - ГР. ДОБРИЧ
ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ

Образувам.....търг.дело № 133 /2020 г.
Докладчик определям по чл.9 от ЗСВ
Д-р. Ангел
Дата и година 17.09.2020 г.
Председател.....

ДО
ОКРЪЖЕН СЪД ГР.ДОБРИЧ

ОКРЪЖЕН СЪД гр. ДОБРИЧ
Reg.№ Вх. 5257, 17.09.2020 г.

МОЛБА

от
„РАК -13“ ООД, ЕИК 124637939,
със седалище и адрес на управление :
гр.Добрич, ул. „Горица“ №11А,
представявано от Светла Георгиева
Маркова, чрез пълномощника й
адв. Даниела Коларова – ВТАК,
съд.адрес : гр.Добрич, ул.“Д-р Иван
Пенаков“ №15В

На осн. чл. 625 от ТЗ

УВАЖАЕМИ ОКРЪЖЕН СЪДИЯ,

Търговско дружество – ООД „РАК-13“ /с посочена по – горе търговска идентификация/ има задължения в общ размер 930 000.00 лв., дължими към 31.08.2020 г.

Основен кредитор на дружеството е „Обединена Българска Банка“ АД, към който кредитор задължението е в размер на 871 000.00 лв., представляващи главница по договор за банков кредит от 16.01.2008 г., редовни лихви, наказателни лихви за просрочие и неплатени банкови такси,. Вземането на Банката по въпросния договор за кредит е обезпечено с договорна ипотека, вписана като акт 4, том 4, дв.вх.рег. № 55/16.01.2008 г., върху недвижим имот, собственост на дружеството, а именно : Недвижим имот, находящ се в с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич, представляващ поземлен имот с идентификатор 39459.503.166 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г. на Изп.директор на АГКК, с площ 2576 кв.м. по документ за собственост, а по скица – 2577 кв.м., номер по предходен план : 106,107, квартал : 503, при съседни на поземления имот : 39459.503.55; 39459.503.65; 39459.503.216; 39459.503.196, който имот е образуван от обединяването на имоти с идентификатори – 503.106 и 503.107, ведно с построените в имота сгради, а именно : заведение за обществено хранене със застроена площ от 232.75 кв.м.; вкопан етаж със застроена площ от 232.75 кв.м.; покрита тераса със застроена площ от 64.89 кв.м., и трите обекта с идентификатор 39459.503.166.3; един магазин за хранителни стоки и двадесет и един магазини за промишлени и пакетирани стоки с обща застроена площ от 451.81 кв.м., всички с идентификатори 39459.503.166.1 и 39459.503.166.2; ограда с дължина 206 м.л. и трафопост /бктп/ със застроена площ от 11.88 кв.м. и с идентификатор 39459.503.166.4. За събиране на вземането си, обезпечено с горепосочената ипотека, Банката е образувала изп.д. 20128110400438, по което дело

ипотекираният имот / поземлен имот ведно с построените в него сгради/ е многократно изнасян на публична продан, нестана до момента.

Другият кредитор на дружеството е Община Балчик за дължимите се в нейна полза за гореописания недвижим имот местен данък и такса битови отпадъци, които за периода от 2011 г. до настоящата 2020 г. са в общ размер от 59 000.00 лв., само в размера на главницата, без дължимата се върху сумите за отделните години лихви /обезщетение за забава/. За събиране на част от вземането си Община Балчик е образувала изп. д. № 20187370401420, по което е възложила на ЧСИ да събере предявеното вземане. По делото няма, дори и частично, удовлетворяване на вискателя.

Описаните задължения няма как да бъдат погасени. Дружеството разполага единствено с недвижимия имот, с който е обезпечило кредита си от „ОББ“ АД, който имот не надвишава сумата от 500 000 лв. с ДДС, която сума е крайно недостатъчна да се удовлетвори дори само обезпечения кредитор. Дружеството не притежава друго имущество, като не упражнява и търговска дейност, чрез която да реализира нетни приходи.

Считам, че ООД „РАК-13“ се намира в състояние на трайна неплатежеспособност, поради което е в невъзможност да погаси своите задължения.

По отношение на реда, по който следва да бъде открито производство по несъстоятелност, считам, че следва да се съобрази, че към момента липсват парични средства или други, бързо ликвидни активи на дружеството, поради което няма възможност за покриване на разносните в производството по несъстоятелност.

Предвид горното, Ви моля да постановите решение по реда на чл.632, ал.1 от ТЗ, с което да обявите ООД „РАК-13“ в неплатежеспособност, определите началната й дата, откриете производство по несъстоятелност, допуснете общите обезпечителни мерки, постановите прекратяване на дейността на предприятието, обявите дружеството в несъстоятелност и спрете производството по настоящото дело.

Към настоящата и на осн. чл.628, ал.1 от ТЗ, представям писмени доказателства, които моля да приемете, както следва :

- 1.Счетоводен баланс към 31.08.2020 г.;
- 2.Уведомление до НАП, съгл. чл.78, ал.2 от ДОПК с потвърждение за получаването му;
- 3.Опис на активи и пасиви;
- 4.Списък на кредитори с адрес, вид, размер на вземане и обезпечение.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Документ за внесена ДТ и адв.пълномощно с ДПП.

С уважение :

