ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „ИВ-ГЕТ 1“ ООД

(актуален към 29.08.2026 г.)

Долуподписаните:

1. **АТАНАС ПЕТРОВ КУКОВСКИ,** [redacted] и
2. **СТОЯН КОЛЕВ БОНЕВ** с [redacted]

приемат настоящия дружествен договор на „ИВ-ГЕТ 1“ ООД, ЕИК 204938283, съобразно чл.113 и следващите на Търговския закон на Република България

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Дружеството е с ограничена отговорност.
2. Фирмата на дружеството е „ИВ-ГЕТ 1“ ООД.
3. Фирмата ще се изписва и на латиница по следния начин: „IV-GET 1“ LTD.;
4. Седалище и адрес на управление: гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, ул. „Любен Каравелов“ № 23, ет. 1.
5. Дружеството е юридическо лице със самостоятелен баланс и собствена банкова сметка и не отговаря за задълженията на учредителите, а тяхната отговорност за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

6. **Предмет на дейност:** покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, реконструкции, обзавеждане на недвижима собственост с цел отдаване под наем, лизинг или аренда и/или последващата им продажба, търговия с всички разрешени от закона стоки; покупка на стоки и други вещи с цел тяхната препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; внос и износ; комисионна, складова, лизингова дейности; дейности по търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица; туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; спедиторски услуги; сделки с интелектуална собственост; представителство, посредничество и консултантски услуги; извършване на всички други дейности и услуги, които не противоречат на законите на Република България.
7. Дружеството се образува за неопределен срок.

III. СЪДРУЖНИЦИ И УПРАВЛЕНИЕ

8. Съдружници в дружеството са:

8.1. **АТАНАС ПЕТРОВ КУКОВСКИ,** [redacted] и

8.2. **СТОЯН КОЛЕВ БОНЕВ** с [redacted]

9. Дружеството е открито за приемане на нови членове, съобразно изискванията на настоящия договор и разпоредбите на ТЗ.
10. Дружеството се управлява, представлява и подписва от управител/и.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

11. *(изм.с реш. на ОС от 07.09.2026 г.)* **Капиталът** на Дружеството е в размер на **5,00 /пет/ евро**, разпределен в **50 /петдесет/ дяла**, всеки от които с номинална стойност **0,10 /десет цента/**. Капиталът е внесен изцяло.
12. (изм.с реш.на ОС от 29.08.2026 г.) Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:
12.1. *(изм.с реш. на ОС от 07.09.2026 г.)* **АТАНАС ПЕТРОВ КУКОВСКИ**, ЕГН [redacted] притежава **25 /двадесет и пет/** дяла, всеки от които с номинална стойност 0,10 /десет цента/, или дялове в общ размер на 2,50 /две евро и петдесет цента/ от капитала на дружеството, представляващи 50% от капитала;
12.2. *(изм.с реш. на ОС от 07.09.2026 г.)* **СТОЯН КОЛЕВ БОНЕВ**, ЕГН [redacted] притежава 25 /двадесет и пет/ дяла, всеки от които с номинална стойност 0,10 /десет цента/, или дялове в общ размер на 2,50 /две евро и петдесет цента/ от капитала на дружеството, представляващи 50% от капитала;
13. Всеки дял носи по един глас на собственика му в Общото събрание на съдружниците на дружеството.
14. Капиталът на дружеството се увеличава с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, чрез: приемане на нов съдружник, записване на нови дялове или увеличаване на дяловете.
15. Допустимо е увеличаване на капитала на дружеството чрез допълнително внасяне в същото на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост или ограничени вещни права върху недвижими имоти.
16. Оценката на непарична вноска се извършва с помощта на 3 вещи лица, по определения от закона ред.
17. Намаляването на капитала на дружеството става с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ, в което се посочват: целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.
18. *(изм.с реш. на ОС от 07.09.2026 г.)* Намаляването на капитала на дружеството не може да бъде под установения законов минимум от 1 /едно/ евро.
19. Намаляването на капитала може да се извърши чрез: намаляване стойността на дела в капитала, връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник или освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.
20. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.
21. Съобразно дела му в капитала на дружеството, всеки съдружник има право на дял от имуществото на дружеството, дивидент и ликвидационна квота.
22. Всеки от съдружниците може да получи дял от печалбата на дружеството, който е различен от размера на дяловото му участие, по споразумение между съдружниците, постигнато с протокол на общото събрание.
23. Съдружниците не могат да искат връщане на дружествения им дял.
24. При прекратяване участието на съдружник в дружеството или неговото изключване, имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването, респективно изключването. Другият съдружник поема дяловете на прекратилия участието си или на изключения съдружник, чрез внасяне в дружеството на паричната равностойност на дяловете на последния по тяхната номинална стойност.
25. При временна необходимост от парични средства, съдружниците се задължават да направят допълнителни парични вноски за определен срок, с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала.

25. При временна необходимост от парични средства, съдружниците се задължават да направят допълнителни парични вноски за определен срок, с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала.
26. Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, при спазване изискванията на ТЗ.
27. Дружественият дял е неделим, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделяне на такъв дял.
28. Ако дружествен дял се притежава от няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.
29. Прехвърлянето на дружествен дял на трето лице се извършва при спазване изискванията за прием на нов съдружник.
30. При прехвърляне на дружествен дял, правоприемникът е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

31. Всеки един съдружник има следните права:
31.1. да участва в управлението на дружеството;
31.2. да участва в разпределението на печалбите, съобразно дяловото си участие в основния капитал;
31.3. да получава припадащата му се част от имуществото на дружеството, в случай на ликвидация;
31.4. да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да преглежда и проверява книжата на дружеството.
32. Съдружник, който има над 1/10 /една десета/ от капитала на дружеството, има право да иска свикване на Общото събрание на съдружниците от управителя или да стори сам това, ако последният в 14-дневен срок от датата на отправеното до него искане не стори това.
33. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.
34. Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решения в Общото събрание на съдружниците, съответства на броя на дяловете, които те притежават в капитала на дружеството.
35. Всеки съдружник е длъжен:
35.1. да внесе или изплати дяловата си вноска в капитала в определените срокове;
35.2. да участва в управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците;
35.3. да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управление на дружеството, когато те са взети в границите на тяхната компетентност;
35.4. да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;
35.5. да пази производствените и търговски тайни на дружеството.
36. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.
37. Нов съдружник се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците, в която същият декларира, че приема клаузите на настоящия договор и не са налице забраните за участие по ТЗ.
38. Общото събрание разглежда молбата в срок до 15 дни от нейното постъпване на свое заседание, като решението за прием на нов съдружник следва да бъде взето с мнозинство 3/4 от капитала на дружеството.

39. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяване на членството му.
40. Изключване на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, когато:
40.1. не е изплатил или внесъл определените му дялови вноски, включително и след като му бъде даден допълнителен срок за издължаване, с решение на Общото събрание на съдружниците, за което същият е бил уведомен писмено;
40.2. при системно и грубо нарушаване на клаузите на настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството, като за това му бъде отправено предварително писмено предупреждение;
40.3. в случаите посочени в чл. 126, ал. 3 от ТЗ.
41. Предложение за изключване на съдружник може да бъде направено от всеки съдружник, като то трябва да бъде мотивирано и обосновано.
42. Изключването става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала при гласуване, на което изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.
43. *(изм.с реш. на ОС от 07.09.2026 г.)* При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се поема от останалите съдружници, пропорционално на дяловото им участие в капитала, чрез внасяне в дружеството на евровата равностойност на дяловете на прекратилия участието си съдружник по тяхната номинална стойност.
44. Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да поеме съответната част на дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.
45. Ако и в този случай, дяловото участие на напусналия или изключения съдружник не се поеме от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата стойност се намалява капиталът на дружеството.
46. *(изм.с реш. на ОС от 07.09.2026 г.)* Ако при условията на предходната алинея в резултат на намаляването на капитала на дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум от 1 /едно/ евро, дружеството се прекратява.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

47. Органи на управление на дружеството са:
47.1. Общото събрание на съдружниците;
47.2. Управител/и/, като управител може и да не е съдружник.
48. Върховен орган на дружеството е Общото събрание на съдружниците, което може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
49. То се състои от всички съдружници или техните представители. Управителят участва в заседанията на Общото събрание на съдружниците със съвещателен глас, ако не е съдружник.
50. Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност да взема решения относно:
50.1. изменение и допълнение на настоящия дружествен договор;
50.2. приемане, освобождаване или изключване на съдружник;
50.3. даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
50.4. вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;
50.5. вземане на решение за прекратяване на дружеството;
50.6. вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

50.7. вземане на решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;

50.8. приемане на годишния отчет и баланса на дружеството, разпределение на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;

50.9. избор и освобождаване от длъжност на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаване от отговорност на същия;

50.10. откриване и закриване на клонове на дружеството в страната или чужбина и определяне капитала за тази цел; сливане, вливане, преобразуване, срок на действие на дружеството или продължаването му;

50.11. вземане на решение за допълнителни парични вноски;

50.12. приемане на правила за работната заплата и други вътрешни правила, както и всички други въпроси, предвидени в ТЗ.

51. Решенията по т. 50.4 се вземат с единодушие от всички съдружници, а по т. 50.1, 50.2, 50.3, 50.5, 50.6, 50.9, и 50.11 с мнозинство 3/4 от капитала. Всички останали решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала на дружеството. За заседанията на Общото събрание се съставя протокол, като за решенията по чл. 137, ал. 4 ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието.

52. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от управителя на дружеството.

53. Управителят е длъжен да свиква Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружници с дялове над 1/10 от капитала на дружеството.

54. Управителят е длъжен да свика незабавно Общото събрание на съдружниците, щом като загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

55. Свикването на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците става чрез писмена покана, отправена до същите най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието, връчена им лично срещу подпис или по пощата с обратна разписка.

56. В поканата се посочват денят, часът и дневният ред на заседанието. Когато датата на заседанието е уточнена на предишно заседание, покана не се изпраща.

57. Съдружниците могат да се съберат на заседание на Общото събрание и без спазване на горните изисквания, ако на проведеното заседание присъстват всички съдружници.

58. Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако за същото са редовно уведомени всички съдружници и присъстват съдружници, чието дялово участие в капитала е достатъчно за образуване на мнозинство по обсъжданите въпроси. Съдружник може да участва и неприсъствено по въпроси, за които е бил писмено уведомен в дневния ред и е изразил по тях писмено становище преди заседанието, което се огласява на заседанието.

59. За заседанията на Общото събрание се съставя протокол в предвидената от закона форма. Дискусиите се водят по въпросите, залегнали в дневния ред.

60. В протокола се вписват станалите дискусии и взетите от съдружниците решения. Преписи от протокола се издават от Управителя на дружеството.

61. Протоколите на Общото събрание на съдружниците се подреждат в протоколна книга, която се съхранява при Управителя на дружеството.

62. Всеки съдружник може да предяви иск пред Окръжния съд по седалището на дружеството за отмяна на решение на Общото събрание, когато то противоречи на повелителните норми на закона или на дружествения договор. Искът се предявява в 14-дневен срок от вземане на решението за присъстващите или от датата на узнаването за неприсъстващите, но не по-късно от 3 /три/ месеца от деня на Общото събрание.

63. Управителят на дружеството се избира от Общото събрание на съдружниците без определен срок, ако Общото събрание не реши нещо друго.

64. Общото събрание на съдружниците може да избере и повече от един управител.
65. Управителят ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството съобразно Закона и решенията на Общото събрание на съдружниците. Той решава всички въпроси по осъществяването предмета на дейност на дружеството, с изключение на онези, които са от изключителната компетентност на Общото събрание на съдружниците.
66. При водене на работата на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец. Същият носи отговорност според разпоредбите на ТЗ пред Общото събрание на съдружниците.
67. Управителят има следните правомощия:
67.1. представлява дружеството;
67.2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и външните му отношения;
67.3. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;
67.4. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
67.5. сключва всички видове договори с трети лица във връзка с осъществяването стопанската дейност на дружеството, като за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху тях следва да има предварително решение на ОС; събира вземанията на съдружниците на дружеството, извършва съответните разплащания;
67.6. изработва проекти за перспективния план на дружеството;
67.7. свиква Общото събрание на съдружниците на заседание, определя дневния ред, следи за редовността при свикването и провеждането на заседанията.
68. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретните му задачи само след изричното съгласие и одобрение на Общото събрание.
69. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване протоколна книга на заседанията на Общото събрание на съдружниците.
70. Управителят, ако не е съдружник, не може без съгласие на дружеството да извършва търговски сделки, сходни с дейността на дружеството, както и да участва и заема ръководна длъжност в други дружества по ТЗ, със сходен предмет на дейност.
71. Управителят може да бъде освободен от заеманата длъжност по всяко време с решение на Общото събрание на съдружниците.
72. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя, в срок от три дни, се свиква Общото събрание на съдружниците за избиране на нов управител. Дотогава функциите му могат да се изпълняват от съдружника с най-голям дял в капитала на дружеството или при равни дялове – от всеки един от тях, посочен от останалите.

VII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

73. Стопанската дейност на дружеството се планира и отчита на календарна година, започваща от първи януари и завършваща на тридесет и първи декември, като по изключение първата стопанска година е с продължителност от датата на учредяване на дружеството и вписването му в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел до края на съответната календарна година.
74. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:
74.1. баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
74.2. отчет за приходите и разходите.
75. В предвидените от закона случаи, годишният счетоводен отчет се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, избирани от Общото събрание преди изтичане на календарната година, което е условие за приемането му от Общото събрание на съдружниците. Експертите отговарят за добросъвестността и

безпристрастността на проверката и запазване на тайната на дружеството. Приетият годишен финансов отчет се представя в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

76. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците.
77. Загубите се покриват от допълнителните вноски на съдружниците, определени от Общото събрание, съобразно настоящия дружествен договор и се внасят съобразно разпоредбите на ТЗ.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

78. Дружеството се прекратява:
78.1. по решение на ОС на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
78.2. *(изм.с реш. на ОС от 07.09.2026 г.)* при падане на капитала на дружеството под 1 /едно/ евро;
78.3. в другите случаи, посочени в чл. 154 и чл. 155 от ТЗ.
79. Ликвидацията на дружеството се осъществява при спазване разпоредбите на чл. 156 от ТЗ.

Настоящият актуализиран дружествен договор е приет с решение на Общото събрание на съдружниците от 07.09.2026 г. и отразява измененията, свързани с превалутирането на капитала и дяловете в евро.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____
/Атанас Петров Куковски/

2. _____
/Стоян Колев Бонев/