

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на „ЖП КОНСУЛТ“ ЕООД, гр.София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЖП КОНСУЛТ“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ баланс към 31 декември 2020 г. , отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата както и приложение, което съдържа обобщено представяне на съществениите счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно

докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България- Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), утвърдени от нейния Управителния съвет. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти , включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на

получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

/Теодоси Георгиев/



гр.София
30 юни 2021 год.

Адрес на одитора:
гр.Русе, ул. "Ц.Независимост" 18, ет.3, оф.1

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „ЖП КОНСУЛТ“ ЕООД за 2020 г.

1. Правен статус и управление

„ЖП КОНСУЛТ“ ЕООД е създадена през м. май 2008г. и притежава ЕИК 175395427. Седалището и адреса на управление е в гр. София, ул. „Искър“ 14
Дружеството се управлява от Марина Веселинова Колева.

Едноличен собственик на капитала е „СЕТ КЪМПАНИ“ ЕАД от 20.12.2019 г. Капиталът на „ЖП Консулт“ ЕООД е 5 хил.лв. От 24.06.2010 г. „ЖП КОНСУЛТ“ ЕООД притежава 100% от капитала на „ДОПЛЕРОЛ“ ЕООД

На управителят не се изплаща възнаграждение.

На дружеството не са налагани актове за нарушения от регулаторни и други държавни и общински органи.

2. Стопанска дейност

Дружеството е осъществявало стопанска дейност през годината, както следва:

Финансови резултати

Дружеството е реализирано през 2020 г. нетна печалба, в размер на 50 хил.лв.

3. Събития след датата на финансовия отчет

От 01.01.2021 г. до 30.03.2021 г. не са настъпили съществени събития и промени във финансовото състояние на дружеството

4. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

През 2020 г. Дружеството ще запази водената до момента стопанска политика. Ръководството счита, че главните направления в дейността на дружеството през 2020 година ще са свързани с осъществяване на основната му дейност, а именно: управление и отдаване под наем на недвижими имот.

5. Действия в областта на научно-изследователска и развойна дейност.

Дружеството не осъществява дейност в посочените области.

6. Информация за придобиване на собствени акции.

Дружеството не е придобивало собствени акции.

7. Наличие на клонове.

Дружеството не разполага с клонове в България и чужбина.

8. Възможни рискове в развитиена дружеството.

Имайки предвид основната дейност на дружеството, ръководството не счита, че Дейността на дружеството е изложена на редица финансови рискове: валутно-ценови риск, кредитен риск и ликвиден риск

Валутно-курсев риск

Дружеството не е пряко изложено на валутен риск, поради факта че осъществява дейността си в България.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риск от колебание в размера на заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

Ликвидност

Ръководството проявява гъвкавост при осигуряване на финансиране на дейността на Дружеството и поддържа достатъчно свободни парични наличности.

Управител:

/Марина Веселинова Колева/



"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД

КВМ

ЕИК

175395427

01.01.2020 - 31.12.2020 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛ, ГРУППА, СТАТИИ	код	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛ, ГРУППА, СТАТИИ	код	Суми (хил.лв.)	
		текуща	преходна			текуща	преходна
А. ЗАПИСАН, ПО НЕВЪНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СЪБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ				Б. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
1. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕДИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Прокъпит от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговски репутации				1. Законови резерви			
4. Престояващи активи и нематериални в процес на продаж.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОСРОЧНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група I:				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група IV:		1540	1540
--- земи				V. Нагрудна печалба / загуба от мн. години, в т.ч.:		1540	1540
--- сгради				--- Неразмразелена печалба		468	332
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		281	281	--- Невовръгана загуба		(7800)	(7807)
3. Оборудвания и други ДМА				Общо за група V:		(7332)	(7475)
4. Престояващи активи и ДМА в процес на изграждане				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		50	3
Общо за група II:		281	281	В. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				Общо за РАЗДЕЛ "А":		(5737)	(5927)
1. Акции и дялове от предприятия в групи				Б. ПРОВИЗИИ ЗА ПЕЧЕНИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Престояващи такси				1. Провизии за печени и сходни задължения			
3. Акции и дялове в акции и смесени предприятия		87	87	2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
4. Присвоят, заеми, сирек, с акции и смесени предприятия				--- отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции				7. Текущи собствени акции : номинална сума хил.лв.			
6. Други активи				Общо за група III:		87	
7. Текущи собствени акции : номинална сума хил.лв.				IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ			
Общо за група III:		87	87	Общо за РАЗДЕЛ "Б":		0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Общо за РАЗДЕЛ "Б":		368	368	1. Общадлъжечии с отдосочаване на консолидирани сума в т.ч.			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ				до 1 година			
1. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				над 1 година			
1. Материали и суровини				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		2291	2285
2. Незавършено производство							
3. Стоки и продукция, в т.ч.:							

Дан 16. Девиз		до 1 година		до 1 година	
... евро		... евро		... евро	
1. Преставени издаци				2291	
Общо по група I :				2285	
II. ВЗЕМАНИЯ					
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:					
над 1 година					
2. Вземания по търговски заем:					
над 1 година					
3. Вземания, свързани с асиг. и съществ. преступ. в т.ч.:					
над 1 година					
4. Други вземания, в т.ч.:					
над 1 година					
Общо по група II :		153		46	
III. ИНВЕСТИЦИИ					
1. Акции и дялове на предприятия от група				3973	
2. Присъдени собств. акции, номинална ст-ст хил. лв.				3973	
3. Други инвестиции				4225	
Общо по група III :				4224	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА					
1. Парични средства в брой		6		149	
2. Парични средства в безпечни сметки (депозити)		6		20	
Общо по група IV :		169		169	
... извършени задължения, в т.ч.:					
до 1 година					
над 1 година					
Общо за раздел "В" :		159		215	
V. РАЗХОДИ ЗА БЪЛГЕЩИ ПЕРИОДИ					
... извършени задължения, в т.ч.:					
до 1 година					
над 1 година					
Общо за раздел "В" :					
VI. Финансирания и приходи за дългосрочни, в т.ч.:					
до 1 година					
над 1 година					
Общо за раздел "В" :					
СУМА НА АКТИВА (раздел А+В+В+Г)		527		583	
УСЛОВНИ АКТИВИ					
СУМА НА ПАСИВА (раздел А+В+В+Г)		527		583	
УСЛОВНИ ПАСИВИ					

Дата: 30.06.2021 г.

Сметайте: _____

Marina Bessunova Koreva

Introduction

Мартин Веллингтон Коулман

0363

Principal

сравните 2

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД

Е И К : 175395427

01.01.2020 - 31.12.2020 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		1		а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		1		в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :			16	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения			13				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			3	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:							
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) превози				- други			
в) други от отписване на вземания							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		1	16				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)					4846		
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- приходи от лихви по заеми			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		175	313	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		226	332
а) разходи, свързани с предпр. от група				- др.лихви и финансови приходи			332
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи		9	
в) разходи за лихви		175	114	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други			199	- други		217	
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		226	332
8. Печалба от обичайната дейност		50	3	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		176	329	Общо Приходи		226	332
(1+2+3+4+5+6+7+8)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		50	3	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		50	3	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		226	332	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		226	332

Дата: 30.05.2021 г.

Съставител

Марина Веселинова Колева

Ръководител

Марина Веселинова Колева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД

01. 01. 2020- 31. 12. 2020

Е И К : 175395427

(ХИТ-16.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	платявания	нетен поток	постъпл.	платявания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с дивиденди, комиссионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от положителни отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и внасяне данъци върху печалбата						
Платявания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с дивиденди, комиссионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	24	170	(146)	21		21
Парични потоци, свързани с дивиденди, комиссионни, дивиденди и др.						
Платявания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни отрицателни валутни курсови разл.		17	(17)			
Други парични потоци от финансовата дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	24	187	(163)	21	1	20
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	24	187	(163)	21	1	20
Д. Парични средства в началото на периода			169			149
Е. Парични средства в края на периода			6			169

Дата: 30.06.2021 год.

Съставител:

Марина Веселинова Колева

Ръководител:

Марина Веселинова Колева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ

"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД

ЕИК: 176396427

01.01.2020-31.12.2020 г.

(стр. 16)

ПОКАЗАТЕЛИ	залици капитал	приспи от емиси	респи от постипа	РЕЗЕРВИ						фин. резултат от миним. голими		текуща резултат	общо
				законови	респи от постипа от собств. Акци	респи от стип. учред. акт	зрети резерви	непретр. печалба	непретр. печалба изуба	печалба / изуба	собствен капитал		
Салдо в печатото на днрррррррррррррррр	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
5							1540	332	(7807)	3	(5927)		
2. Приспи в състоителната голитна													
3. Гррррр													
4. Салдо след приспите в състоителната голитна и гррррр													
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:								3		(3)			
--- учрррррр								3			3		
--- нррррррр										(3)	(3)		
6. Финансов резултат за текущи период										50	50		
7. Разпррррррррррррррррррррррррррррррррррр													
--- учрррррррр													
--- нрррррррр													

Директор

9. The electron optics and electron

--- ҮБС.ИИҮС.ИИҮС ---

www.sagepub.com

10. Другие изменения в соответствии
с законодательством

Судебный орган не должен рассуждать

4.1. Процент от превода на соленини

Судебные экономисты
справки о состоянии здоровья

Data: 30.06.2021г.

Марица Бесерменова Котева

Марина Бессеминова Кочева

ПРАВОСУДИЕ

[illegible][illegible]

20.06.2024

