

"ЗЛАТЕН РИТОН" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"МВЕЦ ПАСТУХ" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"СИГМА ХОЛИДЕЙ" ЕООД	Едноличен собственик на капитала
"ВИНЗАВОД" АД	Акционер (над 25 %), изпълнителен директор и председател на СД
"САНИ-ХОЛИДЕЙ" ООД	Съдружник (над 25 %) и Управител
"ВИНИ - АС" АД	Член на СД
"РЕСУРС 1" АД	Член на СД
"Крат Балкан" АД	Член на СД
"ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ" ЕООД	Управители

„Агропромедейн кавациите“ ЕООД участва като съдружник/ собственик в следните дружества:

„ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД –	100 % от капитала
„САНИ ХОЛИДЕЙ“ ООД –	60 % от капитала
„ВИНИ- АС“ АД –	52 % от капитала
"ВИНЗАВОД" АД –	1,23 % от капитала

Лица упражняващи значително влияние в предприятието
РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ

Дъщерни предприятия на предприятието

Участия	размер %
ВИНЗАВОД АД	1,23%
ВИНИ - АС АД	52,00%
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	60,00%
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ	100%

„ВИНЗАВОД“ АД е класифицирано като дъщерно дружество независимо, че участието в капитала е под 51%, тъй като „ВИНИ АС“ АД притежава 50 % от акциите на „ВИНЗАВОД“ АД, а 52 % от акциите на „ВИНИ- АС“ АД са в притежание на Росен Събев Чаталбашев.

Ключов ръководен персонал на предприятието:

РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ- Управител

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2017 г.	2018 г.
ВИНЗАВОД АД	продажба на грозде	333	356
Общо		333	356

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2019 г.	2018 г.
ВИНЗАВОД АД	наеми	12	13
ВИНЗАВОД АД	други/услуги	3	6
Общо		15	19

Дружеството оповестява следните салда със свързани лица:

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2019 г.	Гаранции	31.12.2018 г.	Гаранции
------------------------	---------------	----------	---------------	----------

ВИНЗАВОД АД	733	няма	487	няма
	733		487	

Заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД	BGN	3%	2020	
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	BGN	3%	2020	

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД		278
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД		854
Общо	-	1132

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2018 г.	Начислени през 2019 г.	Платени през 2019 г.	Задължение 31.12.2019 г.
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД	58	8		66
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	49	25		74
Общо	107	33	-	140

2. Доходи на ключов ръководен персонал

Име, фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
РОСЕН ЧАТАЛАБШЕВ	УПРАВИТЕЛ	60 000		
Общо:		60 000	-	-

3. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството.

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. В приложението на консолидирания финансов отчет се оповестява по аналогичен начин информацията, посочена в изречение първо, по отношение на предприятията, включени в консолидацията.

4. Грешки

Дружеството не е отчело съществени грешки, които да повлияят на годишния финансов отчет към 31.12.2019г.

5. Условни активи и пасиви

Дружеството оповестява следните условни активи и пасиви:

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2019 г.	Обезпечения / Гаранции
ТОКУДА БАНК АД	BGN	3 Euribor+3%	2/2/2027	613	Хотел за туризъм бл. А бл.Б Сани Холидей ООД+Винзавод АД

Срещу дружеството не са предявявани други съдебни искове и производства.

Дружеството няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални иски и други подобни към 31.12.2019 година.

Дружеството няма условни задължения към трети лица във връзка с предоставени обезпечения в полза на финансови институции за обезпечение на финансови пасиви.

6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Дружеството има задължения произтичащи от изпълнителен лист издаден на 23.01.2020 г. в полза на Агрокемикъл ЕООД.

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване.

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване настъпили следните събития, които сме класифицирали като некоригиращи. Същите са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет и се свеждат, конкретно до: Въвеждане на извънредно положение на 13.03.2020г, заради пандемия COVID-19г. Въпреки ситуацията предприятието преразглежда взаимоотношенията и търговските условия с клиенти и доставчици, обсъди и предприе мерки за запазване здравето, работните места и доходите на служителите, изработи антикризисни планове преди и след карантина. Заключение е: "Агропромдейн-каваците" ЕООД разполага с необходимите финансови резерви и възможности да работи без риск за дейността си в следващите 12 месеца.

7. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

8. Финансови показатели

Показатели

№	Показатели	2019 г.	2018 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	4,764	4,987	(223)	-4%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	3,205	3,111	94	3%
3	Материални запаси	8	8	-	0%
4	Краткосрочни вземания	3,196	3,102	94	3%
5	Парични средства	1	1	-	0%
6	Обща сума на активите	7,969	8,098	(129)	-2%
7	Собствен капитал	2,360	2,415	(55)	-2%
8	Финансов резултат	(55)	161	(216)	-134%
9	Дългострочни пасиви	3,707	3,252	455	14%
10	Краткосрочни пасиви	1,902	2,431	(529)	-22%
11	Обща сума на пасивите	5,609	5,683	(74)	-1%
12	Приходи общо	656	1,218	(562)	-46%
13	Приходи от продажби	571	856	(285)	-33%
14	Разходи общо	711	1,057	(346)	-33%

Коефициенти

№	Коефициенти	201 г.	2018 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.02)	0.07	(0.09)	-135%
2	На активите	(0.01)	0.02	(0.03)	-135%
3	На пасивите	(0.01)	0.03	(0.04)	-135%
4	На приходите от продажби	(0.10)	0.19	(0.28)	-151%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.92	1.15	(0.23)	-20%
6	На приходите	1.08	0.87	0.22	25%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.69	1.28	0.41	32%
8	Бърза ликвидност	1.68	1.28	0.40	32%
9	Незабавна ликвидност	0.00	0.00	0.00	28%
10	Абсолютна ликвидност	0.00	0.00	0.00	28%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.42	0.42	(0.00)	-1%
12	Задлъжнялост	2.38	2.35	0.02	1%