СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2 ЕООД

Годишен Финансов Отчет

31 декември 2022

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

	СТР
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО	**1-4**
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	**5**
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	**6**
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	**7**
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	**8**
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	**9 - 28**

СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2 ЕООД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2022

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансова Отчетност (МСФО). Този отчет е заверен от Мур България Одит ООД

Соларен Парк Хаджидимово 2 ЕООД („Дружеството“) е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 20065260. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България – гр. София, бул. „Александър Малинов” №89. Адресът за кореспонденция е в гр. София, бул. „Александър Малинов“№ 89. Електронният адрес за кореспонденция е: ivan@skysolarholdings.com.

Основна дейност на дружеството е производство на електрическа енергия от фотоволтаични електроцентрали– През 2011 г. Дружеството започва изграждането на фотоволтаична електроцентрала с мощност 4,9 MW, находяща се в землището на с. Копривлен, общ.Хаджидимово, област Благоевград. През 2012 г. електроцентралата е въведена в експлоатация, започва производство и реализация на електроенергия. През 2022г. електроцентралата работи на пълни мощности и произвежда и продава 9 496 034 квтч. екологично чиста електроенергия. За сравение през 2021г. дружеството е произвело и реализирало 9 161 573 квтч електоенергия.
В изпълнение на така поставените задачи през 2022 г. години екипът на “ СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2“ ЕООД работи с основния доставчик “СКАЙ СОЛАР БЪЛГАРИЯ КО” ЕООД, „ЕЛЕКТРОХОЛД ПРОДАЖБИ“ ЕАД, „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, и др.
За 2022г. предприятието има реализирани приходи от продажба на електроенергия в размер на 5 254 хил. лв. През 2021г. приходите от продажба на електроенергия са 4 024 хил. лв.

Дружеството се управлява от Десислав Горанов и Пинг Гуо.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е РисенСкай Солар Енерджи С.а.р.л, Люксембург. Крайната компания – майка е Рисен Енерджи Ко Лтд, Китай.

Регистрираният основен капитал на Дружеството е 5,758,400 лв., разпределен в 115,168 дяла по 50 лева.

РИСКОВЕ
Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори.
Рисковете на които е изложена “ СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2“ ЕООД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможностите за управлението им.

Систематични или “Общи” рискове
Систематичните рискове рискове са тези, които действат на макроикономическо ниво, оказват влияние на стопанските субекти, но не са под прекия им контрол каквито са политическия и макроикономически рискове.Съгласно проучванията на НСИ за стопанската конюнктура през 2022г., инвестиционния климат като цяло бе изложен на рисковете от икономическата криза и политическото управление на страната, което доведе до неблагоприятно влияние върху бизнеса. Съществена роля за успешната адаптация към променящата се макроикономическа и законова конюнктура допринася високо квалифицирания мениджърски екип, както и правните и финасови специалисти на предприятието.
Макроикономическия риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори-брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и други.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които " СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2" ЕООД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори, несистематичните рискове се разделят на бизнес и финансов риск.

Бизнес риска е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Този риск за " " СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2" ЕООД е малък по следните причини:

-Окончателно сключени договори с „ЕЛЕКТРОХОЛД ПРОДАЖБИ" ЕАД за изкупуване на произведената електрическата енергия за 20 годишен период;

-През 2018г. Дружеството е сключило договор за компенсиране с премии с фонд „Сигурност на електроенергийната система" по Закона за енергията от възобновяеми източници. Този договор се отнася до изкуване на енергията през 2022г.;

- Наличие на съвременен ергономичен дизайн на системата и високо качество на използваните компоненти на материалната база;

-Разработена високоефективна фирмена стратегия в областта на изграждане и експлоатация на фотоволтаични електрически централи;

-Сключени договори за висококачествено техническо обслужване и подръжка на парка, осигуряващо висока ефективност на производство на системата и минимизиране на загубите на производствена разполагаемост. Друга дейност от съществено значение е превантивната поддръжка на използваното оборудване.

-Наличието на системи за мониторинг и за мениджмънт на качествените характеристики на произведената електроенергия, осигуряващи стриктно изпълнение на мрежовия код и спазване на съществуващите нормативни изисквания и разпоредби в областта на енергетиката;

-Не на последно място наличието на складовите наличности от резервни части и агрегати на поддържащата компания допринасят за увеличеното производство на парка.

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск се използуват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Ръководството отделя специално внимание върху дейността по планиране на капиталовите ресурси и източниците на финансиране, както и на осигуряване на висококачествени финансово-счетоводни, правни, административни и консултантски услуги, допринасящи за оптимизиране на разходите, данъците и лихвените плащания към финансовите институции.

Икономически резултати на " СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2" ЕООД

" СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2" ЕООД приключва 2022г. с печалба в размер на 2 689 хил. лв. За сравнение през 2021г. финансовият резултат е печалба 2 158 хил. лв.

Постигнатите икономически резултати от дейността на дружеството са следните:

Структура и динамика на активите

АКТИВИ	Към 31.12.2022		Към 31.12.2021	
	Х.лв	%	Х.лв	%
I.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	12,661	78,42	13,534	71,14
II.ТЕКУЩИ АКТИВИ в.т.ч.:	3,485	21,58	5,491	28,86
Търговски и други вземания	357	2,2	230	1,20
ОБЩО АКТИВИ	16,146	100	19,025	100

От размера на вземанията- 259 х.лева са вземания от „ЕЛЕКТРОХОЛД ПРОДАЖБИ" ЕАД за

продадена електроенергия , а 98 хил. лв. са други вземания от надвнесени данъци.
Сделките със свързани лица са от текущата основна дейност и са сключени съобразно обичайните пазарни отношения.
Пасивът на баланса към 31.12.2022 и 31.12.2021 е структуриран както следва:

ПАСИВИ	Към 31.12.2022 г.		Към 31.12.2021 г.	
	Х.лв	%	Х.лв	%
I.СОБСТВЕН КАПИТАЛ	10,968	67,93	8,279	43,51
II.НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	3,871	23,97	9,312	48,95
III. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	1,307	8,1	1,434	7,54
ОБЩО	16,146	100	19,025	100

.

Основни показатели, характеризиращи състоянието на дружеството
Ликвидност

Определящ мотив в управленското поведение на мениджърския екип е интереса на съдружниците. В тази връзка, действията по планиране на капиталовите ресурси и източниците на финансиране са били изключително добре обмисляни с цел максимално гарантиране на инвестициите и минимизиране на финансовия риск.

Показатели	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Коеф.на Обща ликвидност(Кратк.активи/Кратк.пасиви)	2,67	3,83
Коеф.на бърза ликвидност (КА-МЗ)/КП)	2,67	3,83
Коеф.на финансова автоном.(Собствен капитал/Пасиви)	2,12	0,77
Коеф.на задлъжнялост(Пасиви/Собствен капитал)	0,47	1,3

Данните показват балансирано управление на финансовите ресурси, съобразено с икономическата обстановка в страната през 2022 година.

През 2022г и 2021г. дружеството няма персонал.

Отговорности на ръководството

Ръководството на „Соларен Парк Хаджидимово 2” ЕООД е изготвило финансовия отчет за 2022 година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Финансовия отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2022 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управители:
Десислав Горанов

Пинг Гуо

Гр. София

СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2 * ЕООД * СОФИЯ

MOORE Bulgaria Audit

Moore Bulgaria Audit OOD
10 Lege Str., fl.6th
1000 Sofia
Bulgaria
Telephone +359 2 987 53 80

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

НА СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2 ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2 ЕООД** („Дружеството"), състоящ се от отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики, отразени от стр. 5 до стр. 28.

По наше мнение приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г., както и за получения финансов резултат и паричните потоци за периода, завършващ тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в ЕС.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители* (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, изложен от стр. 1 до стр.4, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени несъответствия, независимо дали се дължат се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността й, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали се дължат се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено несъответствие, когато такова съществува. Несъответствията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено несъответствие, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено несъответствие, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Съдружникът, отговорен за ангажимента за одит, довел до настоящия доклад на независимия одитор е Стефан Ненов.

Регистриран одитор

Стефан Ненов

30.01.2023 г.
София, България

МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

Стефан Ненов
Управляващ съдружник, регистриран одитор

СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2 ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2022

	Прил.	2022	2021
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Имоти, машини и съоръжения	4	12,456	13,311
Активи с право на ползване	4.1	-	4
Отсрочени данъчни активи	10	205	219
Нетекущи активи общо		**12,661**	**13,534**
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Търговски и други вземания	5	357	230
Парични средства и еквиваленти	6	3,057	5,190
Материали		60	60
Разходи за бъдещи периоди		11	11
Текущи активи общо		**3,485**	**5,491**
Общо активи		**16,146**	**19,025**
КАПИТАЛ			
Капитал и резерви на собствениците			
Основен капитал	8	5,758	5,758
Неразпределена печалба/загуба	7	5,210	2,521
Общо капитал		**10,968**	**8,279**
ПАСИВИ			
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения по заеми	11	3,871	9,312
Нетекущи пасиви общо		**3,871**	**9,312**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	9	73	168
Задължения по заеми	11	1,234	1,266
Текущи пасиви общо		**1,307**	**1,434**
Общо пасиви		**5,178**	**10,746**
Общо собствен капитал и пасиви		**16,146**	**19,025**

Финансовите отчети от страница 5 до 28 са изготвени на 20.01.2023 г.

Управители:
Десислав Горанов

Пинг Гуо

Заверил съгласно одиторски доклад

Стефан Ненов
Регистриран одитор
Дата: 20.01.23

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 131 МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

Съставител:
Димитринка Живкова

СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2 ЕООД * СОФИЯ *

Приложенията на страници от 9 до 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет

СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2 ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2022

	Прил.	2022	2021
Приходи	12	5,265	4,425
Разходи за материали	13	(28)	(16)
Разходи за външни услуги	14	(1,224)	(808)
Разходи за амортизация и обезценка	4	(859)	(860)
Други разходи		(13)	(5)
Печалба от дейността		**3,141**	**2,736**
Финансови приходи	15	-	100
Финансови разходи		(153)	(438)
Финансови разходи, нетно	15	**(153)**	**(338)**
Печалба преди данъци		2,988	2,398
Разход за данъци	16	(299)	(240)
Печалба за годината		**2,689**	**2,158**
Друг всеобхватен доход		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**2,689**	**2,158**

Финансовите отчети от страница 5 до 28 са изготвени на 20.01.2023 г.

Управители:
Десислав Горанов

Пинг Гуо

Заверил съгласно одиторски доклад

Стефан Ненов
Регистриран одитор
Дата: 30.01.23

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 131 МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

Съставител:
Димитринка Живкова

СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2 * ЕООД * СОФИЯ

Приложенията на страници от 9 до 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет

СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2 ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2022

	Основен капитал	Натрупана загуба	Общо
Салдо към 1 януари 2021	**5,758**	**363**	**6,121**
Печалба за годината		2,158	2,158
Салдо към 31 декември 2021	**5,758**	**2,521**	**8,279**
Салдо към 1 януари 2022	**5,758**	**2,521**	**8,279**
Печалба за годината		2,689	2,689
Салдо към 31 декември 2022	**5,758**	**5,210**	**10,968**

Финансовите отчети от страница 5 до 28 са изготвени на 20.01.2023 г.

Управители:
Десислав Горанов

Пинг Гуо

Заверил съгласно одиторски доклад

Стефан Ненов
Регистриран одитор
Дата: 30.01.23

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 131 МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

Съставител:
Димитринка Живкова

СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2 * ЕООД * СОФИЯ

Приложенията на страници от 9 до 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет

СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2 ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2022

	Прил	2022	2021
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от продажби		5,509	3,968
Плащания към доставчици		(839)	(508)
Плащания за данъци		(1,169)	(293)
Плащания към други кредитори		(9)	(185)
Постъпления от други дебитори		-	476
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**3,492**	**3,458**
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗА ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ			
Парични потоци от финансова дейност	11.1		
Плащания по получени заеми		(5,510)	(1,173)
Платени лихви по заеми		(95)	(157)
Банкови такси		(14)	(27)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(5,619)**	**(1,357)**
НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ)/ УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА		(2,127)	2,101
Нетен ефект от валутни разлики		(6)	(2)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА		5,190	3,091
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА		**3,057**	**5,190**

Финансовите отчети от страница 5 до 28 са изготвени на 20.01.2023 г.

Управители:
Десислав Горанов

Пинг Гуо

Заверил съгласно одиторски доклад

Стефан Ненов
Регистриран одитор
Дата: 30.01.23

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 131 МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

Съставител:
Димитринка Живкова

СОЛАРЕН ПАРК ХАДЖИДИМОВО 2 София * ЕООД *

Приложенията на страници от 9 до 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Приложения към финансовия отчет

1. Резюме на дейността

Предмет на дейността на Соларен Парк Хаджидимово 2 ЕООД е изграждане на фотоволтаични електроцентрали за производство на електроенергия, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници на енергия, както и всякаква друга незабранена от закона дейност, не изискваща специално разрешение или ако е необходимо след снабдяване с необходимото разрешение или лиценз.

Соларен Парк Хаджидимово 2 ЕООД („Дружеството“) е еднолично дружество с ограничена отговорност

2. Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) приети от Европейският съюз (МСФО, приети от ЕС), тълкуванията на МСФО приложими за дружества отчитащи се по МСФО. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на земи и сгради, финансови активи на разположение за продажба и финансови активи и пасиви (вкл. Деривативни инструменти), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 3.

2.1.1 **Принцип на действащото предприятие**

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие при прилагане на принципа на начисляването и запазване на прилаганата счетоводна политика непроменена през отчетните периоди. През 2022 Дружеството е реализирало печалба в размер на 2,689 хил. лв. (2021 г.:2,158 хил. лв.), като сумата на нетните активите е в размер на 10,968 хил. лв.(31 декември 2021г.: 8,279 хил. лв.)

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

1) Нови стандарти и изменения, приложими от 1 януари 2022 г.

Следните стандарти и тълкувания се прилагат за първи път за периодите на финансово отчитане започващ на или след 1 януари 2022 г.:

- ***Имоти, машини и съоръжения : Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16***

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден елемент на имоти, машини и съоръжения всички приходи, получени от продажба на произведени елементи, докато предприятието подготвя актива за предвиденото му използване. Той също така изяснява, че предприятието „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от значение за тази оценка.
Предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

- ***Позоваване на Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3***

Бяха направени незначителни изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, за да се актуализират препратките към Концептуалната рамка за финансово отчитане и да се добави изключение за признаване на задължения и условни задължения в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и Тълкуване 21 налози. Измененията също потвърждават, че условните активи не трябва да се признават към датата на придобиване.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

- ***Обременяващи договори - Разходи за изпълнение на договорни изменения на МСС 37***

Изменението на МСС 37 пояснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват както допълнителните разходи за изпълнение на договора, така и разпределение на други разходи, пряко свързани с изпълнението на договорите. Преди да признае отделна провизия за обременяващи договори, предприятието признава всяка загуба от обезценка, настъпила върху активи, използвани при изпълнение на договора.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

- ***Годишни подобрения на стандартите по МСФО 2018–2020***

Следните подобрения бяха финализирани през май 2020 г .:

- МСФО 9 Финансови инструменти - изяснява кои такси трябва да бъдат включени в 10% теста за отписване на финансови пасиви.

- МСФО 16 Лизинг - изменение на илюстративен пример 13, за да се премахне илюстрацията за плащания от лизингодателя, свързани с подобрения на лизинговите имоти, за да се премахне всякакво объркване относно третирането на стимулите за лизинг.

- МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО - позволява на предприятия, които са оценили своите активи и пасиви по балансови стойности, записани в счетоводните книги на предприятия майки, също да оценят всички кумулативни валутни разлики от превалутиране, като използват сумите, отчетени от предприятието майката. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.

- МСС 41 Земеделие - премахване на изискването за предприятията да изключват паричните потоци за данъчно облагане при измерване на справедливата стойност по МСС 41. Това изменение има за цел да се приведе в съответствие с изискването в стандарта за дисконтиране на паричните потоци на база след данъчно облагане.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

2) Предстоящи изисквания

Към 31 май 2021 г. бяха издадени следните стандарти и тълкувания, но не са задължителни за годишните отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2022 г.

- ***МСФО 17 Застрахователни договори***

МСФО 17 е издаден през май 2017 г. като заместител на МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква текущ модел на измерване, при който оценките се преизмерват през всеки отчетен период. Договорите се измерват с помощта на градивните елементи на:

- дисконтирани парични потоци, претеглени по вероятност
- изрична корекция на риска, и
- договорна надбавка за услуга (CSM), представляваща непридобитата печалба от договора, която се признава като приходи през периода на покритие.

Стандартът позволява избор между признаване на промените в дисконтовите проценти или в отчета за печалбата или загубата или директно в друг всеобхватен доход. Изборът вероятно отразява как застрахователите отчитат своите финансови активи съгласно МСФО 9.
Допълнителен, опростен подход за разпределяне на премиите е разрешен за отговорността за оставащото покритие за краткосрочни договори, които често се изписват от застрахователи, различни от животозастраховането.
Има модификация на общия модел на измерване, наречен „подход с променлива такса“ за определени договори, написани от животозастрахователи, при които притежателите на полици споделят възвръщаемостта от основните позиции. При прилагане на подхода на променливата такса делът на предприятието в промените в справедливата стойност на основните позиции се включва в CSM. Следователно е вероятно резултатите от застрахователите, които използват този модел, да са по-малко променливи, отколкото при общия модел.
Новите правила ще засегнат финансовите отчети и ключовите показатели за изпълнение на всички предприятия, които издават застрахователни договори или инвестиционни договори с функции на дискреционно участие.

Дата на влизане в сила 2023 г.

- ***Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1***

Измененията в тесен обхват на МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. получаване на предупреждение или нарушение на

споразумението). Измененията също така изясняват какво означава МСС 1, когато се отнася до „уреждане“ на пасив.
Измененията могат да повлияят на класификацията на пасивите, особено за дружества, които преди са обмисляли намеренията на ръководството да определи класификацията и за някои пасиви, които могат да бъдат преобразувани в собствен капитал.
Те трябва да се прилагат ретроспективно в съответствие с нормалните изисквания в МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023 г.

- ***Оповестяване на промени в счетоводните политики на МСС 1 и МСФО Практически Отчети 2***

СМСС измени МСС 1, за да изисква от предприятията да оповестяват своите съществени, а не значителни счетоводни политики. Измененията определят какво е „съществена информация за счетоводната политика“ и обясняват как да се идентифицира кога информацията за счетоводната политика е съществена. Допълнително се изясняват, че не е необходимо да се представя несъществена информация за счетоводната политика. Ако е представена, съществена счетоводна информация не трябва да е неясна.
За да подкрепи това изменение, СМСС също така измени МСФО Практически Отчети 2 Значителни Материални Преценки, за да предостави насоки как да се прилага концепцията за същественост към оповестяванията на счетоводната политика.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023 г.

- ***Определение на промените в счетоводните приблизителни оценки на МСС 8***

Изменението на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки пояснява как компаниите трябва да различават промените в счетоводната политика от промените в счетоводните приблизителни оценки. Разграничението е важно, тъй като промените в счетоводните оценки се прилагат проспективно към бъдещи транзакции и други бъдещи събития, но промените в счетоводните политики обикновено се прилагат ретроспективно към минали транзакции и други минали събития, както и към текущия период.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023 г.

- ***Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от една транзакция - изменения на МСС 12***

Измененията на МСС 12 Данъци върху дохода изискват компаниите да признават отсрочен данък върху сделки, които при първоначално признаване водят до равни суми на облагаеми и приспадащи временни разлики. Те обикновено се прилагат за сделки като лизинг на лизингополучатели и задължения за извеждане от експлоатация и ще изискват признаване на допълнителни отсрочени данъчни активи и пасиви.
Изменението трябва да се прилага за сделки, които се извършват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. В допълнение, предприятията трябва да признават отсрочени данъчни активи (доколкото е вероятно те да бъдат използвани) и отсрочени данъчни задължения в началото на най-ранния сравнителен период за всички приспадаеми и облагаеми временни разлики, свързани с:

- активи с право на ползване и задължения по лизинг, и
- извеждане от експлоатация, възстановяване и подобни задължения и съответните суми, признати като част от себестойността на свързаните активи.

Кумулативният ефект от признаването на тези корекции се признава в неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, според случая.
МСС 12 по-рано не разглеждаше как да се отчитат данъчните ефекти от балансовите лизингови договори и подобни сделки и различните подходи бяха счетени за приемливи. Някои предприятия може вече да са отчитали такива транзакции в съответствие с новите изисквания. Тези дружества няма да бъдат засегнати от измененията.
Дата на влизане в сила 1 януари 2023 г.

- ***Продажба или принос на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие - Изменения на МСФО 10 и МСС 28***

СМСС е направил промени в обхвата на МСФО 10 Консолидиран финансов отчет и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия.

Измененията разясняват счетоводното третиране на продажбите или приноса на активи между инвеститор и неговите асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали непаричните активи, продадени или внесени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват „бизнес“ (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации).
Когато непаричните активи представляват бизнес, инвеститорът ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или приноса на активи. Ако активите не отговарят на дефиницията на бизнес, печалбата или загубата се признава от инвеститора само до степента на интересите на другия инвеститор в асоциираното или съвместното предприятие. Измененията се прилагат перспективно.

** През декември 2015 г. СМСС реши да отложи датата на прилагане на това изменение до момента, в който СМСС приключи своя изследователски проект по метода на собствения капитал.

б) Сделки и салда
Сделките в чуждестранна валута се отчитат в български лева чрез прилагането на обменния курс в деня на извършване на сделката. Паричните активи и задължения, деноминирани в чужда валута към 31 декември 2022 и 2021, се преоценяват по обменния курс към тези дати.

Разликите в обменните курсове при отчитане на сделки в чужда валута по курсове, различни от тези, при които първоначално са записани, са включени в отчета за всеобхватния доход при възникването им.

Финансовите инструменти, деноминирани в чуждестранна валута към 31 декември 2022 и 2021, са отчетени в настоящия финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2022 г. лева	**31 декември 2021г. лева**
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

2.3 Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения се признават и първоначално оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване имоти, машини и съоръжения се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценки.
Разходите по поддръжка, ремонт и подмяна на незначителни компоненти от имоти, машини и съоръжения се начисляват текущо като разход за поддръжка. Разходите за подобрения и модернизация се капитализират. При продажба или бракуване отчетната стойност и съответната натрупана амортизация се отписват.

Активите се амортизират, прилагайки линеен метод за периода на полезния живот на актива. Годишните амортизационни норми на основните класове активи към 31 декември 2022 и 2021 в проценти са както следва:

	2022	**2021**
Съоръжения – Фотоволтаична електроцентрала	4	4
Офис обзавеждане	15	15
Транспортни средства	25	25
Компютърна техника	50	50
Други материални активи	15	15
Програмни продукти и други нематериални активи	50	50

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, в годината, когато активът бъде отписан.
В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако е необходимо, последните се променят.

2.4. **Обезценка на нефинансови активи**

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка, се преглеждат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата.

Към всяка балансова дата за обезценените в предходни периоди нефинансови активи, различни от положителната търговска репутация се извършва преглед за евентуално реинтегриране на загубите от обезценка.
За нуждите на теста за обезценка активите са групирани на най-ниските нива, за които може да се идентифицира единица генерираща парични потоци.

2.5. Материални запаси

Материалните запаси са признават първоначално по цена на придобиване, която се формира от покупната стойност, вносни мита и такси, както и други разходи, пряко свързани с доставката. Последващата оценка е по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност се формира от продажната цена, при обичайно протичане на дейността, намалена с разходите по продажбата. При потребление, материалните запаси се оценяват по метода на средно-претеглената стойност.

2.6. Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите си активи в категорията заеми и вземания.
Класифицирането зависи от целта на придобиване на финансовия актив. Ръководството определя класифицирането на финансовите активи при първоначалното им придобиване и прави последваща оценка на класификацията към края на всеки отчетен период.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се търгуват на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания в отчета за финансовото състояние. След първоначалното им признаване заемите се оценяват по амортизирана стойност чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

2.7 Търговски вземания

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност, на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен, ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника.
Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупената обезценка за очаквани кредитни загуби.
В оповестяването на счетоводната политика за обезценки на търговските вземания след приемане на МСФО 9, се прилага от Дружеството опростен едностепенен модел на очакваите кредитни загуби.
Дружеството прилага моделът на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

2.8 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко, както и банкови овърдрафтове. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми

2.9 Собствен капитал

Издадените дялове на Дружеството са класифицирани като основен капитал, който е представен по номиналната си стойност съгласно съдебното решение за регистрация на Дружеството.
Капиталът на дружеството е представен в размер, съответстващ на съдебно-регистрирания.

2.10. Текущи и отсрочени данъци

Разходът за текущ данък, признат в отчета за доходите, е определен съгласно приложимото действащо данъчно законодателство в страната към датата на съставяне на годишния финансов отчет.
Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба /загуба/ по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява.
При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки и нормативна уредба, които действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.
Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.11 Доходи на наети лица

(а)Задължения при пенсиониране
Дружеството няма служители.”.

2.12 Провизии
Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.
Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.
Провизиите се оценяват по настоящата стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задълженията използвайки дисконтов процент преди данъци който отразява текуща пазарна оценка на рисковете свързани със задължението.

2.13. Търговски задължения

Търговия задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения
Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.15 Признаване на приходите и разходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки.

Дружеството признава приход, когато: той може надеждно да бъде оценен, съществува сигурност, че ще произтекат бъдещи ползи за дружеството и посочените по-долу специфични условия са спазени за всяка продажба, извършена от дружеството. Не се счита, че е извършено надеждно остойностяване на прихода, когато съществуват условности по отношение на неговото възникване. След като те бъдат премахнати е възможно да се извърши надеждно остойностяване на прихода.

(а) *Продажба на стоки*

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството е прехвърлило в значителна степен изгодите и рисковете върху стоката на купувача. Моментът на прехвърлянето се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол от страна на клиента.

(б) *Продажби на услуги*

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение. Тя се удостоверява с подписани от двете страни протоколи за приемане на етапа от изпълнението на съответната услуга. Размерът на приходите се определя на база съотношението (процента)а извършената до датата на годишния финансов отчет работа към общия обем на договорената услуга. С така определения процент се умножава общата договорена цена, за да се достигне до размера на признатия приход от предоставената услуга

(а) *Приходи от лихви*

Приход се признава, когато лихвите се начислят, като се използва методът на ефективния лихвен процент (ЕЛП – нормата, която най-точно дисконтира очакваните бъдещи плащания или постъпления през очаквания полезен живот на финансовия инструмент или по-кратък период, както е уместно, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив). Приходът от лихви се включва като финансов приход в отчета за всеобхватния доход.

(б) *Финансови разходи*

Разходите за лихви по заеми се начисляват в отчета за всеобхватния доход за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

2.15. Свързани лица

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третират като свързани лица.

2.16 Лизингови договори

Дружеството прилага МСФО 16 „Лизинг“ и съответните счетоводни политики, съобразно изискванията на стандарта.

Лизинговите договори се признават като актив с право на ползване и съответно пасив по лизинга на датата, на която лизинговият актив е на разположение за използване от Дружеството. Всяко лизингово плащане се разпределя между пасива по лизинга и финансовите разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през периода на лизинга, така че да се получи постоянна периодична лихва върху остатъка от задължението за всеки период.

Активите, с право на ползване, се амортизират по линеен метод за по-краткия срок от полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизингови договори и лизинг на активи с ниска стойност, се признават като разход по линейния метод за срока на лизинговия договор в отчета за всеобхватния доход.
Краткосрочните лизинги са със срок за не повече от 12 месеца не се признават като активи с право на ползване.
Дружеството наема офис помещение. Договорите за лизинг се сключват на индивидуална основа и съдържат широк спектър от различни условия (вкл. прекратяване и подновяване на правата на ползване).

Опции за удължаване и прекратяване

В договора за лизинг на Дружеството са включени опции за удължаване и прекратяване. Те се използват за осигуряване на максимална оперативна гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в дейността на Дружеството.

2.17. Разпределение на дивиденти

Разпределението на дивиденти на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите на Дружеството.

3. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Представянето на финансовия отчет съгласно МСФО изисква от ръководството да направи най-добри приблизителни оценки и разумно обосновани предположения, които оказват влияние върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, и съответно върху стойностите на приходите и разходите за отчетния период. Въпреки че приблизителните счетоводни преценки се основават на най-доброто познание на ръководството за текущите събития и действия, действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Имоти,машини и съоръжения

	СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ	ЗЕМЯ	ОФИС ОБЗАВЕЖДАНЕ И ДР ДМА	ОБЩО
01 януари 2021 г.				
Балансова стойност в началото на периода	14,041	125	-	14,166
Разходи за амортизация	(855)	-		(855)
Балансова стойност в края на периода	**13,186**	**125**		**13,311**
31 декември 2021 г.				
Отчетна стойност	21,379	125	35	21,539
Натрупана амортизация	(8,193)	-	(35)	(8,228)
Балансова стойност	**13,186**	**125**	**-**	**13,311**
01 януари 2022 г.				
Балансова стойност в началото на периода	**13,186**	**125**	**-**	**13,311**
Разходи за амортизация	(855)	-	-	(855)
Балансова стойност в края на периода	**12,331**	**125**	**-**	**12,456**
31 декември 2022 г.				
Отчетна стойност	21,379	125	35	21,539
Натрупана амортизация	(9,048)	-	(35)	(9,083)
Балансова стойност	**12,331**	**125**	**-**	**12,456**

4.1 Активи с право на ползване

	Сгради и съоръжения
01 януари 2021 г.	
Балансова стойност	**9**
Разходи за амортизация	(5)
Балансова стойност в края на периода	**4**
31 декември 2021 г.	
Отчетна стойност	**13**
Натрупана амортизация	(9)
Балансова стойност	**4**

01 януари 2022 г.	
Балансова стойност	**4**
Разходи за амортизация	(4)
Балансова стойност в края на периода	**-**
31 декември 2022 г.	
Отчетна стойност	**13**
Натрупана амортизация	(13)
Балансова стойност	**-**

В края на месец ноември актива е изписан поради изтичане на договора.

5. Търговски и други вземания

	2022	**2021**
Търговски вземания	259	227
Вземания от свързани предприятия (прил.17)	-	3
Данъчни вземания	98	-
	357	**230**

Справедливите стойности на търговските и други вземания са както следва		
Търговски вземания	259	227
Вземания от свързани предприятия (прил.17)	-	3
Данъчни вземания	98	-
	357	**230**

6. Пари и парични еквиваленти	**2022**	**2021**
Парични средства в банки и налични пари	3,057	5,190
	3,057	**5,190**

За целите на отчета за паричните потоци парите включват

	2022	**2021**
Парични средства в брой	4	4
Парични средства в банкови сметки	3,053	5,186
	3,057	**5,190**

7. Неразпределена печалба

	2022	**2021**
Баланс към 01 януари	2,521	363
Печалба за годината	2,689	2,158
Баланс към 31 декември	**5,210**	**2,521**

8. Основен капитал

	Дялове (бр.)	Номинална стойност (лв.)	Общо (хил. лв.)
Към 31 декември 2021	**115,168**	**50**	**5,758**
Към 31 декември 2022	**115,168**	**50**	**5,758**

9. Търговски и други задължения

	2022	2021
Търговски задължения	48	11
Данъчни задължения и ДДС	17	129
Задължения по лизингови договори	-	4
Други задължения-свързани лица (прил.17)	8	24
Всичко търговски и други задължения	**73**	**168**

10. Данъчни временни разлики

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят към една и съща данъчна администрация.

	2022	2021
Отсрочени данъчни активи:		
- Отсрочени данъчни активи за възстановяване след 12 месеца	302	302

Движенията на сметката за данъчни временни разлики е както следва

	2022	2021
В началото на годината:	219	233
(Разход)/Приход в отчета за доходите	(14)	(14)
В края на годината	**205**	**219**

Движението на данъчните временни разлики (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви:

	Дълготрайни активи
Към 31 декември 2021	**(83)**
(Разход)/приход в отчета за доходите	(14)
Към 31 декември 2022	**(97)**

Отсрочени данъчни активи	Обезценка на активи	Общо
Към 01 януари 2021	**302**	**302**
(Разход)/приход в отчета за доходите	**-**	**-**
Към 31 декември 2021	**302**	**302**
(Разход)/приход в отчета за доходите	**-**	**-**
Към 31 декември 2022	**302**	**302**

11. Заеми

Краткосрочни заеми

	2022	2021
Главница	1,194	1,233
Лихва	40	33
Общо	**1,234**	**1,266**

Дългосрочни заеми

	2022	2021
Главница	-	5,470
Лихва	3,871	3,842
Общо	**3,871**	**9,312**

Общо заеми	**2022**	**2021**
Заеми към свързани лица (Прил. 17)	**5,105**	**10,578**

През ноември 2011 е отпуснат заем от Рисенскай Солар Енерджи С.а.р.л в размер от 3,913 хил. лв. за покриване на текущи разходи. Заемът е с лихвен процент от 6%. Главницата заедно с лихвите са дължими на падеж. Салдото на заема към 31 декември 2022 е в размер на 1,194 х.лв. Заемът е удължен до 2026г.

11.1. Промени в задълженията в резултат на финансови дейности

хил. лв.

	Салдо 01.01.2022	**Паричен поток**	**Непарични изменения**			**Салдо 31.12.2022**
			Начислен и лихви	Прихванати	Справед. стойности	
Заеми	6,704	(5,510)				1,194
Лихви	3,874	(95)	132			3,911
Всичко	**10,578**	**(5,605)**	**132**			**5,105**

12. Приходи от продажби

	2022	2021
Приходи от продажба на електрическа енергия	5,254	4,024
Други приходи	11	401
	5,265	**4,425**

13. Разходи за материали

	2022	2021
Разходи за електричество и материали	28	16
	28	**16**

14. Разходи за външни услуги

	2022	2021
Счетоводни и одиторски услуги	31	45
Застраховки	16	16
Такса достъп до ел.мрежа	42	42
Техническа поддръжка и обслужване на парка	386	275
5% фонд „Сигурност на електроенергийната система“	237	192
Такса балансиране	454	177
Други такси	55	13
Други	3	48
	1,224	**808**

15. Финансови приходи/(разходи)

	2022	2021
Приходи от лихви	-	100
Разходи за лихви	(132)	(409)
Други разходи	(21)	(29)
	(153)	**(338)**

16. Разходи за данъци

	2022	2021
Данък върху печалбата за текущата година	285	226
Разход (икономия) от отсрочени данъци	14	14
	299	**240**

Дължимият от Дружеството данък върху облагаемата печалба се различава от теоретичната сума, която се получава, като се използва основната данъчна ставка, както следва :

	2022	2021
Печалба преди данъци	2,988	2,398
Данък при данъчна ставка 10% (2021: 10%)	(299)	(240)
Разходи, непризнати за данъчни цели	(86)	(86)
Необлагаеми приходи	86	86
Дължим данък (икономия)	**(299)**	**240**

17. Сделки между свързани лица

Ако не е изрично упоменато,транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции
Свързани лица за дружеството са:

РисенСкай Солар Енерджи С.а.р.л – Дружество притежаващо 100% от капитала
Кадийца ЕООД - Дружество под общ контрол
Ник Енерджи ЕООД - Дружество под общ контрол
Солар Плана ЕООД - Дружество под общ контрол
Скай Солар България Ко. ЕООД – Асоциирано дружество на крайния собственик

i)Вземания	**2022**	**2021**
Скай Солар България Ко. ЕООД		
- търговски разчети	-	3
	-	**3**

ii) Заеми - получени	**2022**	**2021**
РисенСкай Солар Енерджи С.а.р.л		
- заем	1,194	6,703
- лихва	3,911	3,875
	5,105	**10,578**

Скай Солар България Ко. ЕООД	**2022**	**2021**
-търговски разчети	8	24
	8	**24**

Разходи

	2022	**2021**
Рисенски Солар Енерджи С.а.р.л.- разходи за лихви	132	408
Скай Солар България Ко ЕООД- услуги	213	340
	345	**748**

18. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Цели и политика за управление на финансовия риск

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства по банкови сметки, краткосрочни вземания, краткосрочни задължения и лихвоносни заеми и привлечени средства. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Основните рискове, свързани с тези финансови инструменти, са пазарен, кредитен и ликвиден риск. Финансовите рискове се идентифицират, оценяват и наблюдават от управителите на Дружеството чрез различни механизми за контрол, с цел да се установят адекватни цени за доставките, извършвани от Дружеството и да се оценят подходящо пазарните условия, свързани с неговите инвестиции и начините на поддържане на свободни ликвидни средства, като се предотврати излишна концентрация на даден риск.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент да варира, поради промени в пазарните цени. Пазарните цени включват три типа риск: лихвен, валутен и ценови риск, както и риск от цената на капитала. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства и търговски вземания.Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието на Дружеството към 31 декември 2022 г. и 2021 г.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположение, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксираните към плаващите лихвени проценти по дълга и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути са постоянни.

Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи на провизиите и нефинансовите активи и пасиви.

При изчисление на анализите на чувствителността са направени следните предположения:
Чувствителността на съответната позиция от отчета за всеобхватния доход е ефектът на предполагаемите промени в лихвените норми върху нетните разходи за лихви за една година на базата на нетъргуеми финансови активи и пасиви с плаващ лихвен процент към 31 декември 2022 г. и 2021 г.

Кредитен риск

Кредитният риск произтича от възможността контрагент по сделка с финансов инструмент или клиентски договор да не изплати задължението си, което ще доведе до финансови загуби. Основният кредитен риск, на който е изложено Дружеството, е свързан с неговите вземания и парични средства по банкови сметки. Вземанията на Дружеството се състоят от търговски вземания и предоставени заеми. Няма значителен кредитен риск, свързан с тях.

Дружеството има финансови отношения основно с компанията майка и с банки. Инвестиционните решения на Дружеството и решенията за заемане на средства от банки подлежат на изрично одобрение от компанията майка. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на финансовите активи възлиза на съответната им отчетна стойност по баланса към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г.

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. За да управлява този риск, Дружеството използва техники за планиране, включително изготвяне на краткосрочни и средносрочни прогнози на паричните потоци.

Финансовите активи и пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата отчетния период до датата на последващо договаряне или предвиден падеж към 31 декември 2022, са както следва:

	До 1 мес.	От 1 до до 3 мес.	От 3 мес. до 1 год.	Между 2 год.. и 5 год.	Над 5 г.	Общо
Финансови пасиви						
Задължения към доставчици		65				65
Заеми и лихви свързани лица			1,234	3,871		5,105
Задължения към свързани лица		8				8
Общо		**73**	**1,234**	**3,871**		**5,178**

Финансовите активи и пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата отчетния период до датата на последващо договаряне или предвиден падеж към 31 декември 2021, са както следва:

	До 1 мес.	От 1 до до 3 мес.	От 3 мес. до 1 год.	Между 2 год.. и 5 год.	Над 5 г.	Общо
Финансови активи						
Търговски вземания	227					227
Парични средства по банкови сметки	5,190					5,190
Вземания от свързани лица				3		3
Общо	**5,417**			**3**		**5,420**
Финансови пасиви						
Задължения към доставчици	34	106	4			144
Заеми и лихви			1,266	3,798	5,514	10,578
Задължения към свързани лица	24					24
Общо	**58**	**106**	**1,270**	**3,798**	**5,514**	**10,746**

Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си предимно в български лева и евро, Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Малък процент от приходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на печалбата или загубата.

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът справедливата стойност на бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент да варира, поради промяна в пазарните лихвени норми. Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните нива на лихвените проценти главно по отношение на дългосрочните си задължения по заеми с плаващи лихвени проценти.

Дружеството управлява лихвения риск, като поддържа балансиран портфейл от дългове и привлечени средства с фиксирани и променливи лихвени проценти.

Приложената по-долу таблица показва чувствителността спрямо разумна възможна промяна в лихвените проценти, ако всички други променливи останат непроменени, върху финансовия резултат на Дружеството преди данъци (чрез ефекта от привлечените средства с плаващ лихвен процент).

31 декември 2022 г.	Плаващ лихвен процент	Фиксиран лихвен процент	Безлихвени	Общо
Финансови активи				
Търговски вземания		98	259	357
Парични средства по банкови сметки			3,057	3,057
Общо:		**98**	**3,316**	**3,414**
Финансови пасиви				
Задължения по получени заеми		1,194	3,911	5,105
Търговски задължения			65	65
Задължения към свързани лица			8	8
Общо:		**1,194**	**3,984**	**5,178**

31 декември 2021 г.	Плаващ лихвен процент	Фиксиран лихвен процент	Безлихвени	Общо
Финансови активи				
Търговски вземания			227	227
Вземания по предоставени заеми на свързани лица			5,190	5,190
Парични средства по банкови сметки			3	3
Вземания от свързани лица				
Общо:			**5,420**	**5,420**
Финансови пасиви				
Задължения по получени заеми	679	6,024	3,875	10,578
Търговски задължения			144	144
Задължения към свързани лица			24	24
Общо:	**679**	**6,024**	**4,043**	**10,746**

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да осигури стабилни капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за собствениците.

Следващата таблица представя съотношението на задлъжнялост на базата на капиталовата структура към 31 декември:

	2022	**2021**
Общ дълг, включително:		
Задължения по получени заеми от свързани	5,105	10,578
Намалени с: парични средства и парични еквиваленти	(3,057)	(5,190)
Нетен дълг	2,048	5,388
Общо собствен капитал	10,968	8,279
Капитал и нетен дълг	13,016	13,667
Коефициент на задлъжнялост	**0,39**	**0,65**

Структурата и управлението на финансирането се изпълняват и наблюдават от Управителите на Дружеството и от компанията майка.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на Дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство и съответните нормативни регулации.

За произвежданата от Дружеството електроенергия, реализацията е гарантирана предвид ангажиментите на страната по линия на Европейския съюз за развитие на зелена икономика. Дружеството продава произведената електроенергия по фиксирани преференциални цени,

определени от регулаторния орган. През септември 2012 г. Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) въвежда временна такса достъп до електроразпределителната мрежа за всички производители на електроенергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ).

През юни 2013 39% временна такса достъп до електроразпределителната мрежа за всички производители на електроенергия от ВЕИ отпадна. През ноември 2013 5% временна такса достъп до електроразпределителната мрежа за всички производители на електроенергия от ВЕИ отпадна. От 1 януари 2014 е въведена 20% такса ВЕИ. През август 2014г. 20% такса ВЕИ отпадна. От 13 март 2014 е въведена 2,45 лв./МВч такса достъп ВЕИ. От м. юни 2014г. е въведена такса балансиране. От м. август 2015г. с Решение Ц-27на КЕВР от 31.07.2015г. са утвърдени нови цени за достъп ВЕИ в размер на 7,14лв/ МВч. През м. юли 2015г.са приети изменения в Закона за енергетиката, с които се въвежда нова такса от 5% за фонд „Сигурност на електроенергийната система.

През октомври 2019 всички фотоволтаични паркове над 1 мегават инсталирана мощност преминават на свободен пазар, което означава, че отпада преференциалната цена на изкупване на произведената електроенергия. Към края на 2019, Дружеството продава произведената електроенергия на Българска Независима Енергийна Борса(БНЕБ), а разликата до предишната преференциална цена се получава под формата на премия, заплащана от ФОНД "СИГУРНОСТ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНАТА СИСТЕМА“(ФСЕС)

СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ

Справедлива стойност е цената, получена за продажбата на актив или платена за прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.
Концепцията за справедливата стойност предполага реализация на финансовите инструменти чрез продажба. Въпреки това в повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и заемите, Дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното пълно възстановяване или съответно, уреждане във времето. Затова те са представени по амортизираната им стойност.
Справедливата стойност на паричните средства, краткосрочните вземания и краткосрочните задължения е приблизително равна на тяхната балансова стойност, при условие че падежът им е краткосрочен.
Дългосрочните привлечени средства имат променливи лихвени проценти, базирани на пазарни лихвени проценти и Ръководството счита, че разликата между балансовата и пазарната им стойност не е съществена.

19. Условни задължения

Няма такива в края на периода

20. Събития настъпили след датата на баланса

Не са настъпили други събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да налагат допълнителни корекции и/ или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2022.