

"БОРД" ООД

**ОТЧЕТ
2009
ГОДИНА**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА „БОРД“ ООД
гр. ВАРНА

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „БОРД“ ООД(дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. (изложени от стр. 3 до страница 20).

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол,

"Светослав Станиславов"

Регистриран одитор – лиценз № 0399/2001г. – Варна – ул. "Г. С. Раковски" №76, ет.3, ап.6 – тел.052-506 720, тел./факс 506 718, моб. 0888809374

свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, *финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2009г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България.*

Без да изразяваме забележка, обръщаме внимание на следните факти: За част от посочените вземания в раздел В от актива и задължения в раздел В от пасива на Баланса не получихме достатъчно убедителни доказателства.

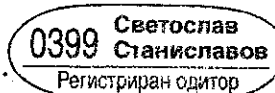
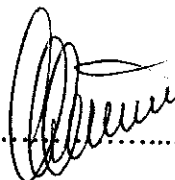
ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВЯНИЯ

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишния доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него от стр. 21 до стр. 34. Считаме, че по историческата финансова информация, съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България.

- Варна -

01.06.2010 год.

Регистриран одитор:



/д.е.с. Св. Станиславов/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1 към ННС 1

на БОРД ООД
към 31.12.2009г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Собствен капитал	1	2	А. Собствен капитал	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			В. Задължения		
1. Нематериални активи			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1 744	1 449	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2 072	4 898
Общо за група I:	1 744	1 449	2. Задължения по потриви, в т.ч.:	20	20
II. Дълготрайни материални активи			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	10 909	15 570
1. Земи и сгради, в т.ч.:			до 1 година	4 398	4 778
- земи	4 917	8 559	над 1 година	3 009	4 269
- сгради	3 720	5 301	4. Задължения по потриви, в т.ч.:	489	489
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 197	1 254	до 1 година	6	4
3. Съоръжения и други	2 064	3 184	над 1 година	6	4
Общо за група II:	8 416	11 128	Г. Разходи за бъдещи периоди		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
1. Дългосрочни инвестиции	250	250	2. Други вземания, в т.ч.:		
2. Други земи	250	280	Д. Други средства, в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци	11	5	- брой	541	195
В. Текущи (краткотрайни) активи			- в безсрочни сметки (депозити)	541	195
I. Материални запаси			Е. Парични средства (депозити)		
1. Суровини и материали	89	146	1. Парични средства (депозити)	24 108	32 446
2. Незавършено производство	11 799	7 912	до 1 година	15 613	20 310
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	97	97	над 1 година	8 495	12 136
- продукция	97	97	С. Други средства, в т.ч.:		
4. Предоставени аванси	38	1 362	1. Други средства, в т.ч.:		
III. Вземания			2. Други средства, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	9 042	12 541	С. Други средства, в т.ч.:		
2. Други вземания, в т.ч.:	230	272	С. Други средства, в т.ч.:		
IV. Парични средства (депозити)			С. Други средства, в т.ч.:		
- брой	621	720	С. Други средства, в т.ч.:		
- в безсрочни сметки (депозити)	12	45	С. Други средства, в т.ч.:		
Общо за група IV:	833	785	С. Други средства, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	21 928	23 095	С. Други средства, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди	110	194	С. Други средства, в т.ч.:		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	32 459	38 101	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	32 459	38 101

Дата на съставяне: 23.03.2010г.

ЗАВЕРИЛ: рег. одитор Светослав Станиславов

Дата: 01.06.2010г.

Съставител:

/Димитрина Станева/

Ръководител:

Емил Петров

0399 Светослав Станиславов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на БОРД ООД за 2009г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи	1	2	А	1	2
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			Б. Приходи		
а) суровини и материали	21 110	30 711	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	29 877	1 881
б) външни услуги	8 955	16 916	а) продукция	720	1 133
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	12 155	13 795	б) стоки	7864	
а) разходи за възнаграждения	1 475	905	в) услуги	21 293	748
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1 275	745	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено	3 887	7 829
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	200	160	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		118
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	3 020	935	4. Други приходи		26 225
- разходи за амортизация	1 425	935	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
4. Други разходи, в т.ч.:	1 425	935	5. Други лихви и финансови приходи	33 764	36 053
а) балансова стойност на продадените активи	1 485	1 975	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	2	5
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1 428	1 886	Общо финансови приходи	1	1
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително	27 090	34 526	Всичко приходи от обичайната дейност:	2	5
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	15	15		33 766	36 058
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	15	15			
Общо финансови разходи (5+6)	488	502			
Всичко разходи от обичайната дейност:	503	517	7. Извънредни приходи	28	10
7. Печалба от обичайна дейност	27 593	35 043	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		
8. Извънредни разходи	6 173	1 015		33 794	36 068
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)	978				
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	28 571	35 043			
10. Разходи за данъци от печалбата	5 223	1 025			
11. Печалба (9-10)	525	99			
ВСИЧКО (Общо разходи + 10+11)	4 698	926	ВСИЧКО (Общо приходи + 11)	33 794	36 068

Дата на съставяне: 23.03.2010г.

ЗАВЕРИЛ: рег.одитор Светослав Станиславов

Съставител:

Дата: 01.06.2010г.
Светослав
0399 Станиславов
Регистриран одитор

/Димитрина Станева/

Ръководител:

/Емил Петров/

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекрия метод

на БОРД ООД

за 2009г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			(хил. лв.)
	постъп ления	плащания	нетен поток	постъп ления	плащания	нетен поток	
а	1	2	3	4	5	6	Бележка
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	32494	25175	7319	36083	34868	1215	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1346	(1346)		684	(684)	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		199	(199)				
Платени и възстановени данъци върху печалбата		103	(103)		62	(62)	
Други парични потоци от основна дейност				1441	1636	(195)	
Платени и възстановени други данъци					85	(85)	
	32494	26823	5671	37524	37335	189	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)							
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1797	(1797)		6815	(6815)	
Други парични потоци от инвестиционна дейност	1		1				
	1	1797	(1796)	0	6815	(6815)	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)							
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2885	6111	(3226)	6799	1157	5642	
Плащания на задължения по лизингови договори		485	(485)		364	(364)	
Парични потоци, от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	245	(244)	1	360	(359)	
Други парични потоци от финансова дейност		38	(38)		48	(48)	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	15	(14)		15	(15)	
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	3	3					
	2890	6897	(4007)	6800	1944	4856	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)							
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)							
	35385	35517	(132)	44324	46094	(1770)	
Д. Парични средства в началото на периода							
			765			2535	
Е. Парични средства в края на периода							
			633			765	

Дата на съставяне: 23.03.2010г.

Съставител:

ЗАВЕРИЛ: рег.одитор Светослав Станислав

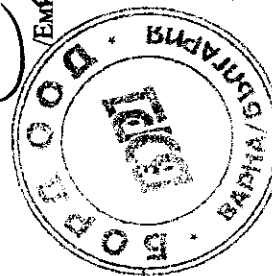
Дата: 01.06.2010г.

Ръководител

Далия Станева

Емил Петров

Светослав
0399 Станислав
Регистриран одитор

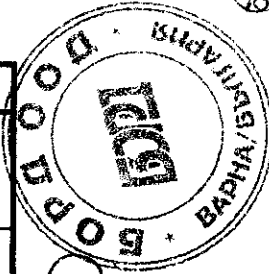


ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БОРД ООД

2009г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	55							2674		926	3655
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	55							2674		926	3655
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	1										1
- увеличение	1										1
6. Финансов резултат за текущия период								926		4698	5624
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:										(926)	(926)
10. Други изменения в собствения капитал								(3)			(3)
11. Салдо към края на отчетния период	56							3597		4698	8351
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	56							3597		4698	8351



Дата на съставяне: 23.03.2010г.

Съставител:

Ръководител:

/Емил Петров/

0399 Светослав Станиславов

Регистриран одитор

/Димитрина Станева/

ЗАВЕРИЛ: рег. одитор Светослав Станиславов

Дата: 01.06.2010г.

Справка
за нетекущите (дълготрайните) активи
на БОРД ООД
към 31.12.2009г.

КЪМ 31.12.2009Г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка		Амортизация						Последваща оценка				Преоценена стойност в края на периода (7-14)	(ХИЛ.ЛВ)
	В началото на периода	на постъпвания през периода	на излизания през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)			В началото на периода	Намалена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
I. Нематериални активи																				
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1462	1729	1416	1775			1775	13	18	0	31			31	1744					
Общо за група I:	1462	1729	1416	1775	0	0	1775	13	18	0	31	0	0	31	1744					
II. Дълготрайни материални активи																				
1. Земи и сгради, в т.ч.	6896	14	0	6910	0	1595	5315	340	58		398	0	0	398	4917					
- земи	5301	14		5315		1595	3720				0			0	3720					
- сгради	1595			1595			1595	340	58		398			398	1197					
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4278	29		4307			4307	1094	1149		2243			2243	2064					
3. Съоръжения и други	1874	246		2120			2120	484	201		685			685	1435					
Общо за група II	13048	289	0	13337	0	1595	11742	1918	1408	0	3326	0	0	3326	8416					
III. Дългосрочни финансови активи																				
5. Дългосрочни инвестиции	250			250			250				0			0	250					
6. Други заеми				0			0				0			0	0					
Общо за група III	250	0	0	250	0	0	250	0	0	0	0	0	0	0	250					
IV. Отсрочени данъци	5	6		11			11				0			0	11					
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	14765	2024	1416	15373	0	1595	13778	1931	1426	0	3357	0	0	3357	10421					

Дата на съставяне: 23.03.2010г.

Съставител:

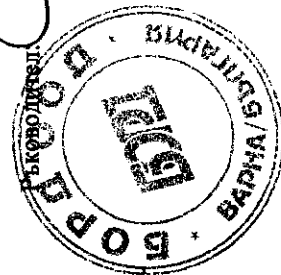
ЗАВЕРИЛ: рег. одитор Светослав Станиславов

Дата: 01.06.2010г.

/Димитрина Станева/

/Скоровацел/

/Димит Петров/



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА БОРД ООД
За 2009 година**

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

A. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост, под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3. Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойността метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

4. Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

5. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност“, която се изчислява периодично всеки месец.

6. Текущи вземания.

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7. Краткосрочни инвестиции.

Краткосрочните инвестиции са притежаваните финансови активи.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преценка на финансови инструменти.

Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

8. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

9. Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството.

- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.

- резерви – представляват законовите резерви, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.

- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокрытите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.

- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

10. Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

11. Задължения.

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

12. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;

- приходи от извършването на хотелски услуги
- приходи от строителство
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденди и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукцията и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

Дружеството получава приходи от следните дейности:

- хотелиерство и ресторантьорство
- строителство и продажба на недвижими имоти
- производство и продажба на бетон

Приходи от продажба на продукция: приходът се признава, когато купувачът поеме собствеността, при условие че продукцията е в наличност.

Приходи от продажби на недвижими имоти: приходът се признава, след като правото на собственост бъде прехвърлено на купувача.

При отчитане на продажбата на правото на строеж прихода се признава след като собствеността премине във владение на купувача. Сделката се оформя с нотариален акт.

Приходи от извършване на услуги: признава се в зависимост от етапа на завършеност на сделката. Етапът на завършеност на сделката се определя съгласно НСС 11 Отчитане на договорите за

строителна дейност. При строителството на отделен обект в рамките на календарната година има сделки, при който желанието на купувача да придобие собственост на отделен обект/апартамент/предхожда неговото окончателно завършване. На такъв етап фирмата има възможност да учреди единствено право на строеж. Строителството е уредено съгласно договор за изпълнение на СМР. Всички разходи по строителството на един обект се натрупват по сметка 613 - Разходи за незавършено производство. В края на отчетния период, съгласно НСС 11 Отчитане на договорите за строителна дейност, фирмата отнася частта от авансовите плащания за конкретния обект като приход. Те се съпоставят със съответната част на разхода, направени за получаването на този приход. *Коефициента, утвърден от ръководството на фирмата, по предложение на финансовия отдел, се определя като се съпоставят направените към края на отчетния период разходи към общите планирани разходи за продадените апартаменти.* С този коефициент се коригират приходите и разходите за продадените апартаменти и се отчитат както текущи. От тяхната съпоставимост се формира финансов резултат за периода за съответния обект.

Коефициента се определя най-късно към датата на изготвяне на финансовия отчет. Прихода и разхода се начисляват за отчетния период, за който е съставен финансовия отчет. Към датата на изготвяне на финансовия отчет се начислява и данък добавена стойност на прихода съгласно НСС 11 Отчитане на договорите за строителна дейност и чл.12 ал.1 от ППЗДДС.

Прихода от извършването на СМР отчитаме при издаване на Разрешение за ползване /Акт обр.16/ за конкретния обект.

13. Разходи.

Разходите се признават в ОИР, когато възникне достоверно оценено намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукцията;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукцията и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

База за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи.

1. Разпределение на производствените разходи в хотелиерството

Общопроизводствените разходи за взаимосвързана продукция се разпределят между основните продукти на базата на относителния дял на продажната стойност на всеки продукт в общата продажна стойност на продукцията (НСС 2). В обект "Хотел Капитол" има 3 звена с взаимосвързана продукция – това са лоби-бар, ресторант и хотелски услуги. Поради тази причина, коефициента на разпределение на производствените разходи в хотелиерството се определя според относителния дял на приходите от отделните звена.

2. Разпределение на административните разходи

Коефициентът на разпределение на административните разходи се определя според относителния дял на разходите за отделните строителни обекти, дадени в приложението.

Себестойността на предоставените услуги се определя от разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в предоставянето на услугата, и съответната част от систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

В себестойността на предоставените услуги не се включват разходите, свързани с продажбите, с общ административен характер, финансовите и извънредните разходи. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет:

- при отчитане на еврото- 1.95583 лева за едно евро
- при отчитане на долари- курса на БНБ към последния ден на месеца

2. Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала:

Забележка 1 към Баланса на Борд към 31.12.2008г

Наименование	Седалище	Притежаван дял от капитала	Собствен капитал	Печалба или загуба за периода
АДСИЦ Пропъртис Кепитъл Инвестмънт	Варна Ул.Хан Аспарух 2	38.46 %	250000лева	

3. Нямаме предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление

4. Нямаме предоставени гаранции на административния персонал и членовете на органите на управление

5. Дружеството не е дъщерно дружество и не съставя консолидиран финансов отчет за група.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Отчитане на амортизациите

Методът на амортизация, който прилага фирмата е линеен. Амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхваща.

Отчетната стойност, по която активът се води счетоводно в предприятието, е историческата цена на придобиване при счетоводното му завеждане.

Начисляването на счетоводната амортизация започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит и въведен в употреба. / Данъчната амортизация започва от месеца, в който амортизируемият актив е въведен в употреба/. Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив. Чрез счетоводното отчитане, амортизацията пренася на части стойността на амортизируемия актив в разходите по различните дейности.

Възприетият подход за класифициране на активите като дълготрайни активи, е описан в оповестяването относно отчитането на ДМА и ДНА.

Фирмата определя срока на годност на амортизируемите активи съобразно НСС4 и чл.55 от ЗКПО. Срокът се определя от амортизационната норма според категорията на активите. Дружеството е утвърдило следните индивидуални амортизационни планове:

Категория актив	Годишна амортизационна норма в %
I	4
II	30
III	10
IV	50
V	25
VI	100/години на правното ограничение Годишната норма не може да превишава 33 1/3
VII	15

Въз основа на индивидуалните амортизационни планове е съставен обобщен годишен амортизационен план – в *Приложението*.

Отчитане на Д М А

Подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни

Активите са дълготрайни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от двапедесетмесечен период. Те се използват за производството или доставката на стоки и услуги. Прагът на същественост за фирмата е 700,00 лв. (по цена на придобиване).

ДМА са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от фирмата.

Подход при определяне на първоначалната оценка на ДМА

Всеки ДМА първоначално се оценява по цена на придобиването. В цената се включват и невъзстановимите мита и данъци (ДДС без право на данъчен кредит). Компоненти на цената на придобиване са и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

ДМА, които се създават в предприятието се оценяват по себестойност.

Възприет подход за класифициране на последващите разходи по ДМА (като разход за увеличаване на балансовата стойност или като текущ разход)

През 2009 г. последвалите разходи за всички закупени ДМА са отчитани като текущи през съответния период, разходите направени непосредствено при покупката на ДА увеличават неговата себестойност. Направените разходи, които са довели до увеличаване на икономическите ползи от актива, над тези от първоначално оценената ефективност, са капитализирани в стойността на активите.

Възприет подход при оценка на ДМА след първоначалното им признаване

Дружеството използва препоръчителният подход определен в НСС 4, т.е. след първоначалното признаване всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

Отчитане на ДН А

Подход при класифициране на нематериалните активи като дълготрайни

Активите са дълготрайни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период. Те се използват за производството или доставката на стоки и услуги. Прагът на същественост за фирмата е 700,00лв. (по цена на придобиване).

ДНА са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, от използването им се очаква икономическа изгода и отговарят на определението за ДА.

Подход при определяне на първоначалната оценка на ДНА

Външносъздадените ДНА първоначално се оценяват по цена на придобиването. В цената се включват и невъзстановимите мита и данъци (ДДС без право на данъчен кредит). Компоненти на цената на придобиване са и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Възприет подход при оценка на ДНА след първоначалното им признаване

Дружеството използва препоръчителният подход определен в НСС 4, т.е. след първоначалното признаване всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

Материални запаси

Стоково-материалните запаси (СМЗ) в дружеството са краткотрайни материални активи под формата на материали, придобити чрез покупка и предназначени за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция и услуги. Има и такива, които са обект на преки продажби.

Доставната стойност на СМЗ представлява покупната стойност на материала. Транспортните разходи се отнасят към дейността, в която е вложен материала.

Фирмата провежда инвентаризации съгласно заповеди издадени от управителя. Методът за провеждане на инвентаризацията е, чрез преброяване и претегляне. Периодът на инвентаризациите е съгласно Закона за счетоводството.

Методът за отписване на СМЗ при тяхното потребление е методът на средно претеглената стойност. При него средно претеглената стойност за всяка единица СМЗ се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните СМЗ. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление.

Парични средства

Наименование	хил.лв.	
	31 декември 2009 г.	31 декември 2008г.
Парични средства в лева	149	657
Парични средства в чуждестранна валута	485	108
Блокирани парични средства		
Общо	<u>634</u>	<u>765</u>

Забележка 1 към Баланса на Борд към 31.12.2009г

От които:

Парични средства в лева на каса: 141 хил.лв

Парични средства във валута на каса: 246 хил евро, равностойни на 481 хил.лв.

Парични средства в лева в банка: 8 хил.лв

Парични средства във валута в банка: 2 хил евро, равностойни на 3 хил.лв

Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 56 дяла с номинална стойност в размер на 1000 лева на дял.

Съдружниците/Акционерите в Дружеството са:

Съдружници/Акционери	2008 г.	2008 г.	2009	2009
	Брой дялове	%	Брой дялове	%
Емил Здравков Петров	27 500	50	28 000	50
Даниел Петков Славов	27 500	50	28 000	50
Общо:	55 000	100	56 000	100

Забележка 2 към Баланса на Борд към 31.12.2009г

Общо записан и ефективно внесен капитал: 56 хил лева

Получени кредити

За текущата си дейност Дружеството използва търговски и банкови кредити при следните условия:

Кредит:	Към 31.12.2009 г.	Годишна лихва в %	Падеж
Търговски заем от свързани лица			
- Получен заем „Динесо“ ЕООД	1 000 000 лева	9.23%	26.11.2013
Общо:	1 000 000 лева		
Търговски заеми от трети лица			
- Получен заем „Риалто Риъл Естейт“	200 000 евро	4%	20.07.2014
- Получен заем „Риалто Риъл Естейт“	817 000 евро	4%	01.10.2014
- Получен заем „Риалто Риъл Естейт“	402 000 евро	4%	02.11.2014
- Получен заем „Кабакум Инвестмънт“ ЕООД	614 000 евро	ОЛП	01.03.2013
- Получен заем „Суис кепитъл Инвестмънт“ ООД	500 000 евро	1%	28.02.2011

Задължения по договори за финансов и експлоатационен лизинг:

ЛИЗИНГОДАТЕЛ	ДАТА НА СКЛ.	СТ-СТ НА АКТИВА (без ДДС)	ВИД НА АКТИВА
Пиреос лизинг	29.10.2007	195 718,31 евро	Кофражна система
България ЕАД		382 791,74 лв	Мултифлекс

Пиреос Лизинг	24.11.2005	12 182,20евро	Комбиниран член
България ЕАД		23 826,32 лв	товарач
Пиреос Лизинг	24.11.2005	4 039,81евро	Мини член товарач
България ЕАД		7 901,18лв.	
Пиреос Лизинг	24.11.2005	21 824,80евро	Строителна система
България ЕАД		42 685,60лв	Домино
Пиреос Лизинг	20.03.2008	215 148,59евро	Бетонов възел
България ЕАД		420 794,06 лв.	

Забележка 3 към Баланса на Борд към 31.12.2009г.

1. 20 хил лв - фирмена кредитна карта в Банка Пиреос
2. 1 174 хил.лв – задължения в евро към: Банка Алианц България – 17 хил. евро, Банка ДСК-583 хил евро
3. 878 хил.лв – задължение в евро към Банка Пиреос по договори за лизинг – 449 хил.евро
4. 1 000 хил.лв – задължение по получени банкови заеми в лева към търговски предприятия: Динесо ЕООД Булстат 148077801
5. 4 954 хил. лв – задължение по получени заеми във валута към търговски предприятия: Кабакум инвестмънт ЕООД Булстат 148093780, Суис кепитъл инвестмънт ООД, Риалто Рийл Естейт – равностойност на заемите в евро: 2 533 хил.евро

Сума, отразена като финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори.

сметка: 625 - Финансови разходи за бъдещи периоди

Аналитичност

Крайно салдо

/ Партида /

1 - Дог.144/2005 анекс 1- Комбиниран член товарач	2 947,68 лв.
2 - Дог.144/2005 анекс 2- Мини член товарач	463,18 лв.
3 - Дог.144/2005 анекс 3- Строителна система Домино	2 649,96 лв.

4 - Дог.51203/2009 –HTC touch HERO	12,13 лв.
5 - Дог.2197/2007 – Кофражна система Мултифлекс	45 308,86 лв.
6-Дог.03284/20.03.2008- Бетонов възел	56 879,92 лв.
Всичко	108 261,73 лв.

Забележка 4 към Баланса на Борг към 31.12.2009г.

Към 31.12.2009г. Борг ООД има задължение към фирма Риалто риъл естейт девелопментс ООД в размер на 488 957.50 лева /равностойност в евро-250 000 евро/. Задължението е разчет по предоставена гаранция за добросъвестност при бъдещи разплащания от страна на чуждата фирма, по повод задълженението на Борг ООД като главен изпълнител на обект Аспарухово Упи I-Варна, м-ст Карантината

Забележка 5 към ОПР на Борг за 2009г.

Отразени са приходите както следва:

1. Приходи от хотелиерство и ресторантьорство- 675 728,81 лева
2. Приходи от строителство- 28 739 475,48 лева
3. Приходи от производство и продажба на бетон – 481 738.85 лева

Съставител:.....
Димитрина Станева

Ръководител:.....
Емил Петров

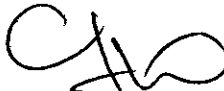


ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "БОРД" ООД за 2009г.

Годишният доклад за дейността на "БОРД" ООД, гр.Варна за 2009 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 33 на Закона за счетоводството, чл. 187Д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на Дружеството за 2009г., перспективите за развитие.

23.03. 2010г.
гр. Варна

Управител:


(Емил Петров)



ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър на ВОО съд под № 2681, том 236 стр. 46 по ф.д. № 2681/19.10.2001г.

Фирма: "БОРД" ООД
Седалище: гр. Варна ул.Петко Каравелов 40
Адрес на управление: гр. Варна ул.Петко Каравелов 40

Предмет на дейност: строителство, хотелиерство и ресторантьорство

Собственост: Дружеството е:
100% - частна собственост;

Капитал: Дружеството е с капитал 56 000 лева, разпределен на 56 дялове с номинална стойност 1 000 лева всеки един.

Съдружници:	Участие в капитала:
ЕМИЛ ЗДРАВКОВ ПЕТРОВ	50.00%
ДАНИЕЛ ПЕТКОВ СЛАВОВ	50.00%
Общо:	100.00%

Органи на управление: Дружеството се управлява и представлява от:
ДАНИЕЛ ПЕТКОВ СЛАВОВ ЕГН 6801261009 - управител;
ЕМИЛ ЗДРАВКОВ ПЕТРОВ ЕГН 6708031149 – управител
заедно и поотделно.

Свързани лица: Дружеството няма/ има свързани лица, както следва:
Даго трейдинг ООД
Дарк 2004 ООД
Капитол рентакар ООД
Динесо ЕООД

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от "Борд" ООД основна дейност е:

- хотелиерство
- ресторантьорство
- строителство
- производство на бетон

Реализираните приходи по видове продукция / услуги от дейността за 2009 г. спрямо 2008г. са както следва:

Реализирани приходи (лева)	2008г.	2009г.
Хотелиерство	738 654.54	417 932.01
Ресторантьорство	368 768.40	257 796.80
Строителство	26 225 070.18	28 739 475.48
Производство на бетон	763 924.78	461 806.27

При осъществяване на дейността си "Борд" ООД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

➤ Систематични рискове

• Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно на дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членство на България в Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и премането от страна на България на редица международни ангажименти действат също в посока на намаляване на политическия риск.

На база посоченото и познаването на политическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме политическия риск като умерен.

• Макроикономически рискове

^ Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. В малка

страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното – стабилността на националната валута може да се окаже най-ефективната макроикономическа “котва” на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутния курс.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев – германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

^ *Инфлационен риск*

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009г.
2.3%	6,2%	5,0%	7,3%	12,5%	12,3%	2,8%

Поместените в таблицата данни илюстрират стабилизиращото влияние по отношение на инфлационните процеси на въведената в България на 01.07.1997 г. система на паричен съвет. Намаляването размера на инфлацията до 2005 г. отразява, както влиянието на фиксирания валутен курс, така и благоприятния ефект от антиинфлационната правителствена политика на твърди бюджетни ограничения в икономиката. От 2006 год. се наблюдава повишение на инфлацията, което води до ценова нестабилност и поставя държавата в условията на умерена инфлация.

На база посоченото по-горе и правителствената прогноза за понижаване на инфлацията през следващата година, към настоящия момент оценяме инфлационния риск като умерен.

^ *Риск от лицензионни режими*

През 2002 година от съществуващите 360 лицензионни режими правителството премахна 75 от тях, а други 117 бяха облекчени. Според статистиката на Агенцията за малки и средни предприятия до средата на месец декември 2003 година изпълнението на препоръката за облекчаване и премахване на лицензионни и разрешителни режими е около 84%. В този процент обаче се включват както отменени и облекчени режими, така и такива, за които са предприети действия по отмяна и облекчаване, но те все още не са отменени и облекчени. Също така статистиката не отчита десетките нови режими, които бяха въведени през последната година и половина. В крайна сметка може да се каже, че има движение в правилната посока, но то е доста бавно.

От друга страна се наблюдават и някои предложения, които традиционно се свързват с непазарна намеса в икономиката и високи бюджетни разходи, които възпрепятстват икономическото развитие – такива са стимулиране на приоритетни отрасли и износа, намеса на пазара на труда, увеличаване на минималната работна заплата и други.

➤ **Несистематични (микроикономически) рискове**

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на дружеството ни.

• **Отраслов риск**

Отрасловият риск, се появява във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологична обезпеченост, нормативна база, конкурентна среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла; отрасловият риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме отрасловия риск като нисък.

• **Технологичен риск**

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме технологичния риск като нисък.

• **Фирмен риск**

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме фирмения риск като нисък.

• **Финансов риск**

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние и на доходите на потребителите, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме финансовия риск като среден.

• **Ликвиден риск**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични

средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като среден.

- **Ценови риск**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като среден риск.

- **Риск свързан с паричния поток**

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток като нисък.

- **Кредитен риск**

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

На база посоченото по-горе и познаването на кредитната политика на банките, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме кредитния риск като среден.

- **Инвестиционен риск**

Инвестиционният риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната такава. С цел предпазване от този риск се използва т.нар. хеджиране. Това е вид застраховка срещу неблагоприятни събития, която не ги предотвратява, но ограничава последиците от тях.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инвестиционния риск като среден.

- **Регулативен риск**

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като нисък.

От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е "действащо". Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

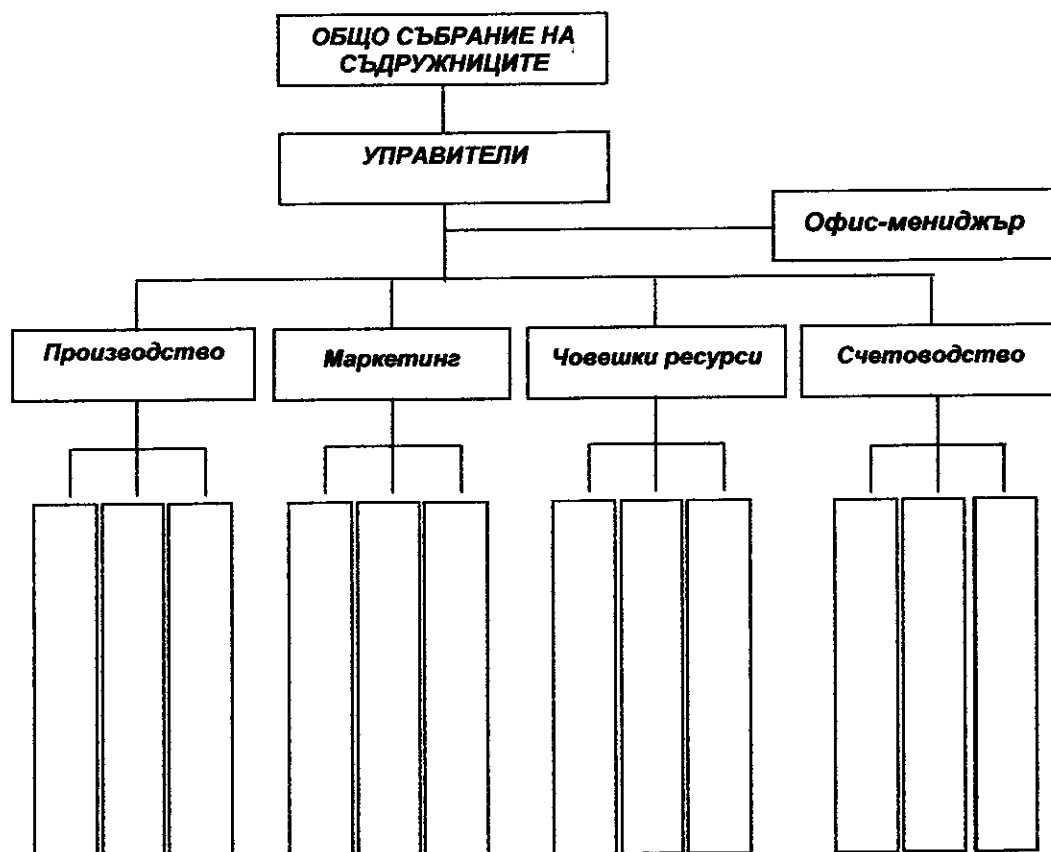
(приходи, разходи, хил.лева, процент)	2009	2008	ИСБП (1)	ИСБП (2)
Финансов резултат	4698	2674	2024	76%
Собствен капитал	8351	3655	4696	128%
(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил.лева				
(2) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като процент				

Имуществената стойност на дружеството за 2009г. спрямо 2008г. е както следва:

	(лева)	
	2008	2009
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	55 000	56 000
брой дялове	55	56
имуществена стойност на 1 дял	1000.00	1000.00

СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ

• Организационна структура:



• Численост и структура на персонала:

Приложни специалисти	19	23
Квалифицирани работници	50	47
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	14	21
Нискоквалифицирани работници	6	18
Помощен персонал	15	15
Персонал, зает с услуги за населението, охрана и търговия	23	25
	148	171

• **Производителност на труда**

(хил. лева)

Производителност на труда		
	2008	2009
години	148	171
средносписъчен състав	36 053	33 764
реализирани приходи	244	197
реализирани приходи / 1 лице		

• **Рентабилност на труда**

(хил. лева)

Рентабилност на труда		
	2008	2009
години	148	171
средносписъчен състав	926	4 698
финансов резултат	6	27
финансов резултат / 1 лице		

• **Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала**

(хил. лева)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
	2008	2009
години	148	171
персонал	905	1 475
възнаграждения и осигуровки*	6	9
издръжка на 1 лице, лв.		

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2009 г. дружеството не е развивало дейности, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

След съставянето на Годишния финансов отчет в дружеството не са настъпили важни събития.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти характеризират инвестиционните намерения на дружеството: реални инвестиции в други дружества или недвижими имоти, както и ценни книжа (акции и/или облигации) и различни финансови деривати (опции, варианти, фючерси, СУАП и други).

- **Финансова политика по отношение финансовия, ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.**

Финансовата политика на дружеството касае способността му да:

- изпълнява задълженията си навременно;
- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;
- финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
- да инвестира в рентабилни инвестиции;

Финансовата политика отчита влиянието на ключови фактори като:

- междуфирмените вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;
- търговска политика;
- политиката на хеджиране
- данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
- плащане на санкции;
- технологичната обезпеченост на дружеството;
- стимулиране и регулиране на производството и потреблението;
- пазари за реализация на произведената продукция / предлаганите услуги;
- конкурентоспособността на дружеството;
- взаимоотношения с финансово-кредитни институции;
- държавни субсидии за подпомагане на дейността;
- развитие на международните отношения.

Финансовата политика включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);

- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ

• Мисия

Мисията е съобразена с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, производствени мощности и др..

Основна дейност	• Строителство • Хотелиерство • Ресторантьорство • Бетонов възел
Клиенти	• Физически лица • Солвей Соди • Девня Цимент
Пазарен обхват	Обхватът на пазара включва клиенти от: • България • Руска Федерация • Великобритания Поддържане на изградена търговска мрежа
Производствени мощности:	• Кулокранове • Челни товариачи • Мини челен товариач • Лекотоварни автомобили

• Стратегии:

1. Стратегия за пазарно развитие
2. Стратегия на вътрешно развитие
3. Стратегия за концентрация / ограничаване на дейността, закриване на дейности, други ограничителни мероприятия.

• Цели:

^ Краткосрочни:

- по отношение на продукта
- по отношение на персонала
- по отношение на финансовата стабилност

^ Дългосрочни:

- по отношение на продукта
- по отношение на персонала
- по отношение на финансовата стабилност

- **Фирмени политики**

- **Продуктова политика**

- Високо качество на продукцията / услугите;
- Стриктно спазване на срока на изпълнение;
- Използване на суровини и материали с доказано качество;
- Следпродажбено обслужване.

- **Пласментна политика**

- Преки канали за реализация;
- Резервационна система;
- Присъствие на потребителски и индустриален сегмент.

- **Ценова политика**

- Следящи конкуренцията цени;
- Използване на "Пазарно-ориентиран метод на ценообразуване";
- Принцип на ценови отстъпки;
- Преференциални цени за контрагенти с дългосрочна договореност;
- Система на отстъпки за количества.

- **Рекламна политика**

- Рекламен бюджет обвързан с реализираните приходи.
- Рекламен канал на принципа на снежната топка, т.е. клиент = доволен клиент = двама клиенти.

- **Договорна политика**

- Дългосрочно договаряне с клиенти;
- Дългосрочно договаряне с доставчици;
- Договорни отношения с постоянните клиенти.

- **Сключване на договори от съществено значение за дейността на дружеството**

- **Кадрова политика**

- Поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
- Развитие на персонала (увеличаване / намаляване)
- Принцип на съвместяване на длъжности;
- Квалификация и преквалификация на персонала;
- Ротация.

- **Социална политика**

- Насърчаване на социалния статус на работещите в дружеството;
- Подобряване условията на труд;
- Стимулираща система за производствения персонал.

- **Фирмена култура**

- Лоялност към продукта, клиента и фирмата.

- **Екологична политика**

- Прилагане на мерки за техническо подобрене осигуряващо съответствие с екологичното законодателство;
- Внедряване на нови, екологосъобразни техники и технологии;
- Използване на съответната техника за опаковане на детайлите и изделията;
- Предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве чрез създаване на безопасни условия на труд.

- **Инвестиционна политика**

- стратегически хоризонт на инвестициите;
- модернизиране и степен на обновяване на материалната базата.