ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ФОТО-ИНВЕСТ“ АД
2017 г.

1 Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 39 от Закона за счетоводството и и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2017 г.
Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2017 г.

2 Регистрация

„ФОТО-ИНВЕСТ“ АД е регистрирано с Решение № 540 от 24.06.1999 год. на Силистренски Окръжен Съд.
Предметът на дейност на дружеството е фотографска,издателска и полиграфическа дейност,производсво и продажбана стоки в първоначален или преработен вид,външно ивътрешно – търговска и всички дейности,незабранени от закона.
Основна дейност по НКИД 7020/6820,Отдаване на недвижимо имущество.
През 2017 г. няма извършени промени в предмета на дейност на Дружеството и няма преустановени дейности.
Основният капитал на дружеството е 50 000 лв. под формата на 5 0000 поименни акции по 1 лв.
Акционери са юридически лица : „ФОКС – В“ ЕООД
„МОНТАН“ ЕООД
Седалището на дружеството е в област Силистра, община Силистра, гр. Силистра, ул. Добруджа, № 11 А.

3 Развитие на дейността

През 2017 г. Дружеството реализира печалба в размер на 59 хил. лв. Реализираната печалба е от основната дейност на Дружеството.
През 2017 г. реализираните приходи от дейността са в размер на 30 хил. лв.
През 2017 г. са реализирани разходи по икономически елементи в размер на 30 хил. лв. В тази група се включват:

- разходи за външни услуги – 26 хил. лв.;
- разходи за амортизации – 4 хил. лв.;

Финансовите разходи са в размер на 234 хил. лв.
Финансовите приходи са в размер на 94 хил. лв.

4 Клонова мрежа и дъщерни фирми

Дружеството няма клонова мрежа. Дружеството не притежава дъщерни предприятия.

5 Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Дружеството не притежава собствени акции към 31 декември 2017 г.

Членове на Управителния съвет към 31 декември 2017 г. са:

- Силвия Цонева Вътева – Изп.директор;
- Никола Тодоров Колев – член;
- Георги Василев Василев – член.

Членове на надзорния съвет към 31 декември 2017 г. са:

- Явор Стоянов Георгиев
- Стоян Петров Георгиев
- Добра Стоянова Коева

6 Икономически показатели

"ФОТО-ИНВЕСТ" АД	Булстат:	118043379	
НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Стойност, лв	забележка / коментар
Финансов резултат	ФР	59	
Приходи от продажби	ПрП	89	
Разходи по дейността	РхД	30	
Собствен капитал	СК	211	
Пасиви	Пас	16	Дългоср. + краткоср.
Сума на реалните активи	СРАк	233	Сума на актив - невнесен капитал
Разходи за данъци	РД	6	
Краткотрайни активи	КА	22	
Краткосрочни задължения	КЗ	7	
Текущи задължения	ТЗ	7	Краткосрочни и текущи дългосрочни дългове
Краткосрочни вземания	КВз	12	
Парични средства	П	10	
Средна наличност на КМА	СНкма		(МЗкрая - МЗначало) / 2
Материални запаси	МЗ		
Краткоср. фин. активи	КФА		
Показател за рентабилност		**стойност**	**Формула**
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0,66	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0,28	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	3,69	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0,25	ФР / СРАк
Показател за ефективност		**стойност**	
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	2,47	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0,34	Разх / Прих
Показател за ликвидност		**стойност**	
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	3,14	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	3,14	(КА-МЗ / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	3,14	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	1,43	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност		**стойност**	
Коефициент на фин. Автономност	КФА	13,19	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0,08	Пас / СК
Показател за обръщаемост на КМА		**стойност**	
Времетраене на 1 оборот, в дни	ВрО	0,00	СНкма * 360 / Прих
Брой на оборотите	БрО	0,00	Прих / СНкма
Заетост на КМА	ЗКМА	0,00	СНкма / Прих

7 Бъдещо развитие

В перспектива дружеството ще продължи дейността по „ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО“

8 Управление на финансовите рискове

Описание на основните рискове, пред които е изправен „ФОТО-ИНВЕСТ“ АД

Валутен риск

„ФОТО-ИНВЕСТ“ АД осъществява своята дейност основно на вътрешния пазар. Поради това не е изложен на валутен риск, защото всички операции и сделки са деноминирани в български лева.

Ценови риск

Основната дейност е „Отдаване под наем собствени недвижими имоти“.Цените на наемите не са променяни от много години.

„ФОТО-ИНВЕСТ“ АД не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност „ФОТО-ИНВЕСТ“ АД не е изложен на кредитен риск.

Финансовите активи на „ФОТО-ИНВЕСТ“ АД са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства и разплащателните операции са съсредототени в в ” Алианц Банк България” АД, която е с висока репутация и стабилна ликвидност, а това ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на „ФОТО-ИНВЕСТ“ АД. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация „ФОТО-ИНВЕСТ“ АД да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж ,което на настоящия етап не е проблем.

„ФОТО-ИНВЕСТ“ АД провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на дейността си. „ФОТО-ИНВЕСТ“ АД не ползва привлечени кредитни ресурси.

„ФОТО-ИНВЕСТ“ АД управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Риск на лихвоносните парични потоци

„ФОТО-ИНВЕСТ“ АД няма лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства в банки, затова приходите и оперативните парични потоци са независими, от промените в пазарните лихвени равнища. Същевременно „ФОТО-ИНВЕСТ“ АД не е изложен на лихвен риск, тъй като не ползва кредити.

Политически риск

Степента на политическия риск се определя с вероятноста от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционен климат в страната.

Започналите процеси за синхронизиране на българското законодателство с европейските стандарти във връзка със задълженията на РБългария от поетите международни ангажименти действат в посока на

намаляване на политическия риск, което също влияе положително и върху дейността на „ФОТО-ИНВЕСТ“ АД.

9 Важни събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са настъпили важни събития в дейността на „ФОТО-ИНВЕСТ“ АД след годишното счетоводно приключване , които да касаят отчетната 2017 година.

10 Важни научни изследвания и разработки

През отчетната година Дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.

Дата: 31.03.2018 г.

Изпълнителен директор: _____
/ Силвия Цонева Вътева/