ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА "РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС" АД - 2013 год. ЕИК по Булстат 200104862

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Правен статут

"Рихтер Енжиниърс" АД ("Дружеството") е регистрирано през 2008 г. Собственици на Дружеството са "Шампионите" ЕООД (33,33%) и Калин Йорданов Йорданов (66,67%).

Седалището на Дружеството е в гр. София.

1.2 Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е извършване на проектантска и строителна дейност, търговско представителство и посредничество, както и свързаната с осъществяването на тези дейности търговска дейност.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 Общи положения

Дружеството осъществява своята дейност, като спазва всички изисквания на българското търговско и счетоводно законодателство. Този финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, както и всички данъчни и други закони, действащи в Република България. Дружеството е регистрирано по ЗДДС, дейността се осъществява посредством Изп.директор и Съвет на директорите.

Настоящият годишен финансов отчет е съставен към 31 декември, в хиляди български левове, при спазване на принципа на историческата цена.

Годишният финансов отчет вярно и честно представя имущественото и финансовото състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

Годишният финансов отчет подлежи на задължителен независим финансов одит. ГФО е съставен от СК Галекс ЕООД. Той е подписан от физически лица – Изп.директор и Съставител.

2.2 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен при спазване на следните принципи: предпазливост; съпоставимост между приходи и разходи; предимство на съдържание пред форма – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност. Текущата обработка на счетоводните данни е компютърна, като се използва лицензиран счетоводен софтуер.

2.3 Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България - български лев.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.1 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на придобиване, минус натрупаната амортизация. За дълготрайните материални активи Дружеството е определило стойностен праг от 700,00 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристика на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Дружеството използва линеен метод на амортизация, като прилага норма на амортизация, изчислена на базата на оставащия полезен срок на годност към отчетната стойност на актива.

3.2 Вземания

Вземанията на Дружеството са от клиенти , от предоставени аванси на доставчици, ДДС за възстановване и надвнесен Корпоративен данък. Същите са представени по тяхната номинална стойност.

3.3 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, която се формира от покупната цена, както и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите във вид, готов за използване. Потреблението на материалните запаси се извършва по средно-претеглена цена.

3.4 Парични средства и парични еквиваленти

За целите на съставянето на Отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой и в банка, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им. За съставяне на Отчета за паричните потоци е приложен прекият метод.

3.5 Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по цена на придобиване, която се приема за справедливата стойност на сделката. Задълженията на Дружеството са текущи – със срок на погасяване до 12 месеца след датата на баланса. Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Осчетоводени са натрупващи се компенсируеми отпуски ,които фигурират в Баланса като задължения към персонала и за осигуровки.

3.6 Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на съпоставимост между тях, текущо начисляване и предимство на съдържанието пред формата.

3.7 Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който се изпълняват договорите, за които се отнасят.

3.8 Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Корпоративният данък се изчислява на база облагаема печалба, като за целта счетоводният резултат се преобразува с определени приходно-разходни позиции (като амортизация, провизии, липси и неустойки) в съответствие с българското данъчно законодателство.

4. ПРИХОДИ

Приходите на Дружеството са отчетени като приходи от дейността (от продажби на услуги), определени по справедлива стойност на получените парични средства и от продажба на ДМА.

5. РАЗХОДИ

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база на принципите на начисляване и съпоставимост.

6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ и РАЗХОДИ

Финансовите приходи са незначителни и се състоят от банкови лихви. Финансовите разходи на дружеството включват разходи на обслужващата банка.

7. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Основният капитал на Дружеството възлиза на 51000 лв., разпределен в 5100 броя обикновени налични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 10 (десет) лева. Капиталът към 31 декември 2013 г. е напълно внесен. Счетоводният и данъчният финансов резултат за отчетната 2013 г. е печалба. Начислен е корпоративен данък със ставка 10%.

8. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството декларира сделки със следните свързани лица:

- СК ГАЛЕКС ЕООД

9. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са регистрирани събития след датата на баланса, които да окажат промени в годишния финансов отчет на Дружеството.

Дата: 03.01.2014 г. Съставил: ..... /СК Галекс ЕООД/

Изп. Директор: ..... /Калин Йорданов/

БАЛАНС на
РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС АД
към 31.12.2013 г.

АКТИВ Раздели, групи, статии	СУМА (в хил. Лв)		ПАСИВ Раздели, групи, статии	СУМА (в хил. Лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	*1*	*2*	*б*	*1*	*2*
I. Дълготрайни материални активи			**А. Собствен капитал**		
1. Сгради	0	268			
2. Машини, произв. оборудване, апаратура	74	36	I. Записан капитал	51	51
3. Съоръжения и други	12	45	II. Неразпределена печалба	0	
4. Предоставени аванси	0		III. Резерви		
Общо за група I	***86***	***349***	3. Резерв съгласно учредителен акт	23	23
II. Отсрочени данъци	***2***				
Общо Раздел Б	**88**	**349**	4. Други резерви	496	424
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за група IV	519	447
I. Материални запаси			VI. Текуща печалба (загуба)	112	72
1. Суровини и материали	6	16	**Общо за раздел А**	**682**	**570**
2. Незавършено производство	15	15	**В. Задължения**		
Общо за група I	**21**	**31**	2. Задължения към финансови	0	0
II. Вземания			предприятия, в т.ч.		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	802	395	Задължения по фин. лизинг	0	0
- над 1 година			до 1 година	0	0
4. Предоставени аванси		0	над 1 година	0	0
5. Други вземания, в т.ч.	11	0	3. Получени аванси, в т.ч.	5	8
- над 1 година			до 1 година	5	8
Общо за група II	**813**	**395**	4. Задължения към доставчици, в т.ч.	154	157
IV. Парични средства, в т.ч.	5	11	до 1 година	154	157
- в брой	0	1	5. Задължения други		0
- в безсрочни сметки (депозити)	5	10	8. Други задължения, в т.ч.	95	52
Общо за група IV	**5**	**11**	до 1 година	95	52
Общо за Раздел В	**839**	**437**	- към персонала, в т.ч.	30	45
Г. Разходи за бъдещи периоди	9	1	до 1 година	30	45
			- осигурителни задължения, в т.ч.	7	3
			до 1 година	7	3
			- данъчни задължения, в т.ч.	0	4
			до 1 година	0	4
			Общо за Раздел В, в т.ч.	**254**	**217**
			до 1 година	254	217
			над 1 година	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**936**	**787**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**936**	**787**

03.1.2014

Съставител: СК ГАЛЕКС ЕООД - И.УЗУНОВА

Ръководител: КАЛИН ЙОРДАНОВ

"РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС" АД * "RICHTER" * София

СК ГАЛЕКС ЕООД * SK GALEKS Ltd. * СОФИЯ SOFIA

13.01.2014 0359 Росица Трендафилова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
на РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС АД
към 31.12.2013 г.

Наименование на разходите	Сума (в хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (в хил.лв)	
	Текуща година	Пред-ходна година		Текуща година	Пред-ходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция	0	27	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	692	553
и незавършено производство	0		в) Услуги	692	553
2. Разходи за суровини, материали	402	255	2. Увеличение на запасите от продукция	0	
и външни услуги, в т.ч.			и незавършено производство		
а) суровини и материали	85	46	3.Приходи от прод.на ДА	362	5
б) външни услуги	317	209	**Общо приходи от оперативна дейност**	1054	558
3. Разходи за персонала, в т.ч.	193	146			
а) разходи за възнаграждения	173	127	3. Извънредни приходи		0
б) разходи за осигуровки	20	19	**Общо приходи**	1054	558
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	39	45			
- разходи за амортизация	45	45			
5. Други разходи	294	4			
Общо разходи за оперативна дейност	928	477			
6. Разходи за лихви и др. фин. разходи, в т.ч.	2	1			
Общо финансови разходи (6+7)	2	1			
7. Печалба от обичайна дейност	124	4			
Общо разходи	930	478			
8. Счетоводна печалба	124	80			
9. Разходи за данъци от печалбата	14	8			
10. ПЕЧАЛБА	110	72			
Всичко	1054	558	**Всичко**	1054	558

03.1.2014

Съставител:
СК ГАЛЕКС ЕООД - И.УЗУНОВА

Ръководител:
КАЛИН ЙОРДАНОВ

СК ГАЛЕКС ЕООД * SK GALEKS Ltd. * СОФИЯ SOFIA

"РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС" АД * "RICHTER" * София

Росица Трендафилова
0359 Регистриран одитор

13.01.2014

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС АД
към 31.12.2013 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	976	654	322	751	609	142
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		127	-127		148	-148
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		22	-22		0	0
8 Други парични потоци от основна дейност	61	179	-118	64	66	-2
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1037**	**982**	**55**	**815**	**823**	**-8**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		61	-61		0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**61**	**-61**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори		0	0		0	0
7 Други парични потоци от финансова дейност		0	0		0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	**1037**	**1043**	**-6**	**815**	**823**	**-8**
Д. Парични средства в началото на периода			11			19
Е. Парични средства в края на периода			**5**			**11**

03.1.2014

Съставител:
СК ГАЛЕКС ЕООД - И.УЗУНОВА

Ръководител:
КАЛИН ЙОРДАНОВ

"РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС" АД * София

СК ГАЛЕКС ЕООД * София SOFIA * SK GALEKS Ltd.

13.01.2014

0359 Росица Трендафилова
Регистриран одитор

Отчет
за собствения капитал

на РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС АД

към 31.12.2013г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от послед-ващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредите-лен акт	Други резерви	печалба	загуба		
а	1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	51			0		23	424	72			570
6. Финансов резултат за текущия период										110	110
7. Разпределения на печалба:							72	-72			0
11. Салдо към края на отчетния период	**51**	**0**	**0**	**0**	**0**	**23**	**496**	**0**	**0**	**110**	**680**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал в края на отчетния период	**51**	**0**	**0**	**0**	**0**	**23**	**496**	**0**	**0**	**110**	**680**

03.1.2014

Съставител: СК ГАЛЕКС ЕООД - И. УЗУНОВА

Ръководител: КАЛИН ЙОРДАНОВ

"РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС" АД * "RICHTER" * София

СК ГАЛЕКС ЕООД * SK GALEKS Ltd. * София SOFIA

0359 Росица Трендафилова
Регистриран одитор

13.01.2014

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ПРЕЗ 2013 г.

Наименование: **"РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС" Акционерно Дружество**
Седалище: Република България, гр. София, район "ЛОЗЕНЕЦ"
Адрес на управление: Република България, гр. София, район "ЛОЗЕНЕЦ", ул. "Кишинев" N41, офис 7
Обслужваща банка: Райфайзенбанк БГАД- София
Телефон: 9 617 606, 607
Факс: 9 617 609
Дружеството е вписано в търговския регистър на 30.04.2008 год.
Основният капитал е изцяло внесен. Дружеството няма клонове.

Данни за управителните органи
Дружеството се управлява от Съвет на директорите с председател: Калин Йорданов и членове на Съвета на директорите: Иванка Узунова и Стоя Янева.

За отчетния период, като изпълняващ длъжността Изп.директор Калин Йорданов е получил възнаграждение в размер на 60 хил. лв.
През отчетния период не са извършвани сделки по чл.240б, ал.1 от Търговския закон.

Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.12.2013г.

Наименование	към 31.12.2013
Калин Йорданов	66,666%
"ШАМПИОНИТЕ " ЕООД	33,333%

Данни за акциите, притежавани от АКЦИОНЕРИТЕ към края на 2013 г.съгласно декларираните данни от лицата :

	Към 31.12.2013 брой акции
Калин Йорданов	3400
„ШАМПИОНИТЕ " ЕООД	1700

„РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС" АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.
През отчетния период "РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС" АД не е отпускало кредити и не е поемало задължения към други лица.

Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала нает по трудови правоотношения и договори за управление за отчетния период по категории и образование е както следва:

No	Наименование	2012г. (ср.сп.брой)
I.	Категории	
1.	Съвет на директорите	1
2.	Ръководни служители	1
3.	Аналитични специалисти	
4.	Приложни специалисти	2
5.	Помощен персонал	1
6.	Ниско квалифицирани работници	9
	Общо	14
II.	Образование	
1.	Висше	2
2.	Средно	5
3	Основно	7
	Общо	14

Специалистите в "РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС" АД са квалифицирани, отговорни и мотивирани. В процеса на работа се привличат и външни подизпълнители в зависимост от възникналите нужди.

Капитал

Акционерният капитал на "РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС" АД възлиза на 51 000,00 лева.
Акционерният капитал е разпределен на 5100 броя акции с номинал 10 лева. Всички акции са обикновени, налични, поименни и дават право на глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Продажби

За изминалата година Дружеството насочи усилията си в една основна посока на реализиране на приходи, а именно от Продажби на Строителни услуги – строителство на обект Голф селище „Блексирама", м. Табията, общ.Балчик, с основен възложител „Блексирама" АД.
В изпълнение на така поставените задачи през 2013 година екипът на Дружеството сформира екип от строителни специалисти и работници с опит и квалификация.

Икономически резултати на "РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС" АД за 2013г.
Дружеството приключва 2013г. с печалба от 110 хил.лв.
Постигнатите икономически резултати от дейността на дружеството са следните:

Приходи

Наименование	Отчет към 31.12.2013 г. в хил.лв	Дял в %
Нетни приходи от продажби - строителство	1054	100

Разходи и резултат

Наименование	Отчет към 31.12.2013 г.

	в хил.лв
Разходи за дейността общо	930
Вт.ч:-разходи за материали	47
Финансов резултат преди данъци	124
Разходи за данъци	14
Финансов резултат след данъци	110

Структура и динамика на активите

АКТИВИ	Към 31.12.2013	
	Хил. лв	%
I.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	86	0,09
II.ТЕКУЩИ АКИВИ в.т.ч.:	839	0,91
Търговски и други вземания	*802*	*0.86*
ОБЩО АКТИВИ	934	100

Сделките със свързани лица са от текущата основна дейност и са сключени съобразно обичайните пазарни отношения:

СК ГАЛЕКС ЕООД - 21,0 хил.лв (счетоводни услуги)
Пасивът на баланса към 31.12.2013г. е 934 хил.лв и е структуриран както следва:

ПАСИВИ	Към 31.12.2013г.	
	Хил.лв	%
I.СОБСТВЕН КАПИТАЛ	680	0,73
II.НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
III.ТЕКУЩИ ПАСИВИ	254	0,27
ОБЩО	934	100

Дружеството има задължения към банки и физически лица за ползвани заемни средства. Задълженията към доставчици и клиенти произтичат от текущата търговска дейност и към 31.12.2013 г. и възлизат на 154 хил.лв.

Основни показатели, характеризиращи състоянието на дружеството
Финансова автономност
Определящ мотив в управленското поведение на мениджърския екип е интереса на акционерите. В тази връзка, действията по планиране на капиталовите ресурси и източниците на финансиране са добре обмисляни с цел максимално гарантиране на инвестициите и минимизиране на финансовия риск.

Коеф. Капитализация на Активите (Ф.рез/ДМА+Пср.)	1.2
Коеф.на бърза ликвидност (КА+Пс)/КП)	3.3
Коеф.на финансова автоном.(СК/Пс)	0.73
Коеф.на задлъжнялост(Кл/Пас)	2.95
Коеф.на абсолютна ликвидност(П.ср./Тек.зад.)	0,02

Рентабилност

Показател	2013
Рентабилност на приходите	9.58
Капитализация на активите	1.21
Възвръщаемост на собствен капитал	0,16

Няма настъпили събития след датата на финансовия отчет.

Намерения

През 2014 г. усилията на компанията ще бъдат насочени към Увеличаване обема на производство.

Дата: 03.01.2014

Председател на СД: К.Йорданов

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на « РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС « АД включващ баланс към 31 декември 2013 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация .

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие със Закона за счетоводството и българските национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на « РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС « АД , към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството и българските национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2013 година, за изготвянето на който е отговорно ръководството на предприятието. В резултат на това, удостоверяваме, че представената историческа финансова информация в годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството е в съответствие с финансовия отчет за 2013 година.

0359 Росица Трендафилова
Регистриран одитор

Росица Ненова Трендафилова ДЕС
Регистриран одитор, диплома N0359
София 1330, ул.” Христо Благоев “ бл 14 А

Дата : 13.01.2014