Приложение № 1 към ННС 1

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

**на Борд ООД**

**към 31.12.2008г.**

| АКТИВ | | | | ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (в хил. лв.) Текуща година | Предходна година | Бележка | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (в хил. лв.) Текуща година | Предходна година | Бележка |
| а | 1 | 2 | | а | 1 | 2 | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | | **А. Собствен капитал** | | | |
| *1. Нематериални активи* | | | | *I. Записан капитал* | 55 | 55 | 4 |
| 1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 1 449 | 20 | | *V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:* | | | |
| ***Общо за група I:*** | 1 449 | 20 | | - неразпределена печалба | 2 674 | 1 873 | |
| *II. Дълготрайни материални активи* | | | | ***Общо за група V:*** | 2 674 | 1 873 | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 6 559 | 3 394 | | VI. Текуща печалба (загуба) | 926 | 808 | |
| - земи | 5 301 | 2 185 | | ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:*** | 3 655 | 2 736 | |
| - сгради | 1 254 | 1 209 | | **В. Задължения** | | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | 3 184 | 1 340 | | 1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 11 667 | 4 300 | |
| 3. Съоръжения и други | 1 385 | 417 | | до 1 година | 20 | 20 | 5 |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | 2 042 | | над 1 година | 11 647 | 4 280 | 5 |
| ***Общо за група II:*** | 11 128 | 7 193 | | 2. Получени аванси, в т.ч.: | 15 570 | 0 | |
| *III. Дългосрочни финансови активи* | | | | до 1 година | 15 570 | | |
| 1. Дългосрочни инвестиции | 250 | 250 | 1 | 3. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 4 778 | 4 175 | |
| 2. Други заеми | 10 | 605 | 2 | до 1 година | 4 289 | 4 175 | |
| ***Общо за група III:*** | 260 | 855 | | над 1 година | 489 | | 6 |
| *IV. Отсрочени данъци* | 5 | | | 4. Задължения по полици, в т.ч.: | 4 | 0 | |
| ***Общо за раздел Б:*** | 12 842 | 8 068 | | до 1 година | 4 | | |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | | | | | |
| *I. Материални запаси* | | | | 5. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 0 | 978 | |
| 1. Суровини и материали | 146 | 249 | | | | | |
| 2. Незавършено производство | 7 912 | | | над 1 година | | 978 | 7 |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.: | 97 | 68 | | 6. Други задължения, в т.ч.: | 427 | 1 131 | |
| - продукция | 97 | | | до 1 година | 427 | 125 | |
| - стоки | | 68 | | над 1 година | 0 | 1 006 | 8 |
| 4. Предоставени аванси | 1 362 | | | - към персонала, в т.ч.: | 150 | 31 | |
| ***Общо за група I:*** | 9 517 | 317 | | до 1 година | 150 | 31 | |
| *II. Вземания* | | | | - осигурителни задължения, в т.ч.: | 56 | 12 | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 12 541 | 2 167 | | до 1 година | 56 | 12 | |
| 2. Други вземания, в т.ч.: | 272 | 86 | | | | | |
| ***Общо за група II:*** | 12 813 | 2 253 | | - данъчни задължения, в т.ч.: | 195 | 67 | |
| *IV. Парични средства, в т.ч.:* | | | | до 1 година | 195 | 67 | |
| - брой | 720 | 1 850 | 3 | | | | |
| - в безсрочни сметки (депозити) | 45 | 685 | 3 | ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:*** | 32 446 | 10 584 | |
| ***Общо за група IV:*** | 765 | 2 535 | | до 1 година | 20 310 | 4 320 | |
| ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:*** | 23 095 | 5 105 | | над 1 година | 12 136 | 6 264 | |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | 164 | 147 | | | | | |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | 36 101 | 13 320 | | **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | 36 101 | 13 320 | |

0399 Светослав Станиславов
Регистриран одитор

Дата на съставяне: 01.03.2008г.

ЗАВЕРИЛ: рег.одитор Светослав Станиславов Дата:01.06.2009г.

Съставител: /Димитрина Станева/

Ръководител: /Емил Петров/

БОРД ООД ВАРНА/БЪЛГАРИЯ

# ОТЧЕТ
## ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## на Борд ООД
## за 2008г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Сума (в хил. лв.) Текуща година | Предходна година | Бележка |
|---|---|---|---|
| а | 1 | 2 | |
| **А. Разходи** | | | |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 30 711 | 8 417 | |
| а) суровини и материали | 16 916 | 4 020 | |
| б) външни услуги | 13 795 | 4 397 | |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч.: | 905 | 445 | |
| а) разходи за възнаграждения | 745 | 358 | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | 160 | 87 | |
| 3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | 935 | 464 | |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 935 | 464 | |
| - разходи за амортизация | 935 | 408 | |
| 4. Други разходи, в т.ч.: | 1 975 | 56 | |
| **а) балансова стойност на продадените активи** | 1 886 | | |
| ***Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 )*** | 34 526 | 9 382 | |
| 5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително | 15 | 56 | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 15 | 9 | |
| 6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | 502 | 234 | |
| ***Общо финансови разходи (5+6)*** | 517 | 290 | |
| ***Всичко разходи от обичайната дейност:*** | 35 043 | 9 672 | |
| 7. Печалба от обичайна дейност | 1 015 | 840 | |
| 8. Извънредни разходи | | 1 | |
| ***Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)*** | 35 043 | 9 673 | |
| 9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 1 025 | 839 | |
| 10. Разходи за данъци от печалбата | 99 | 89 | |
| **11. Печалба (9-10)** | 926 | 750 | |
| ***ВСИЧКО (Общо разходи + 10+11)*** | 36 068 | 10 512 | |

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Сума (в хил. лв.) Текуща година | Предходна година | Бележка |
|---|---|---|---|
| А | 1 | 2 | |
| **Б. Приходи** | | | |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч: | 1 881 | 1 040 | |
| а) продукция | 1 133 | 306 | |
| в) услуги | 748 | 734 | |
| 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 7 829 | 104 | |
| **3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин** | 118 | | |
| 4. Други приходи | 26 225 | 9 362 | 9 |
| ***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*** | 36 053 | 10 506 | |
| 5. Други лихви и финансови приходи | 5 | 6 | |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 1 | | |
| Общо финансови приходи | 5 | 6 | |
| **Всичко приходи от обичайната дейност:** | 36 058 | 10 512 | |
| 7. Извънредни приходи | 10 | 2 | |
| *Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 )* | 36 068 | 10 512 | |
| **9. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)** | 36 068 | 10 512 | |

Дата на съставяне: 01.03.2008г.

0399 Светослав Станиславов Регистриран одитор

Съставител: /Димитрина Станева/

БОРД ООД ВАРНА/БЪЛГАРИЯ

Ръководител: /Емил Петров/

ЗАВЕРИЛ: рег.одитор Светослав Станиславов Дата:01.06.2009г.

Приложение № 1 към НСС 7

# ОТЧЕТ
## за паричните потоци по прекия метод
## на Борд ООД
## за 2008г.

(хил. лв.)

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | | Бележка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъп ления | плащания | нетен поток | постъп ления | плащания | нетен поток | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| ***А. Парични потоци от основна дейност*** | | | | | | | |
| Парични потоци , свързани с търговски контрагенти | 36083 | 34868 | 1215 | 13584 | 10627 | 2957 | |
| Други парични потоци от основна дейност | 1441 | 1636 | (195) | | | | |
| Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения | | 684 | (684) | | 466 | (466) | |
| Платени и възстановени други данъци | | 85 | (85) | | 83 | (83) | |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | 62 | (62) | | 112 | (112) | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | 9 | (9) | |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | ***37524*** | ***37335*** | ***189*** | ***13584*** | ***11297*** | ***2287*** | |
| ***Б. Парични потоци от инвестиционна дейност*** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | 6815 | (6815) | | 1091 | (1091) | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | 250 | (250) | |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | ***0*** | ***6815*** | ***(6815)*** | ***0*** | ***1341*** | ***(1341)*** | |
| ***В. Парични потоци от финансова дейност*** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 6799 | 1157 | 5642 | 5557 | 3627 | 1930 | |
| Парични потоци , от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 1 | 360 | (359) | | 242 | (242) | |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | 364 | (364) | | 380 | (380) | |
| Други парични потоци от финансова дейност | | 48 | (48) | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | 15 | (15) | | | | |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | | 13 | 13 | | |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | ***6800*** | ***1944*** | ***4856*** | ***5570*** | ***4262*** | ***1308*** | |
| ***Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)*** | **44324** | **46094** | **(1770)** | **19154** | **16900** | **2254** | |
| ***Д. Парични средства в началото на периода*** | | | **2535** | | | **281** | |
| ***Е. Парични средства в края на периода*** | | | **765** | | | **2535** | |

Дата на съставяне: 01.03.2008г.

Съставител: /Димитрина Станева/

Ръководител /Емил Петров/

ЗАВЕРИЛ: рег.одитор Светослав Станиславов Дата:01.06.2009г.

Светослав Станиславов 0399 Регистриран одитор

БОРД ООД ВАРНА/БЪЛГАРИЯ

Приложение № 4 към СС 1

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Борд ООД

за 2008г.

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал | Бележка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | 55 | | | | | | | 1873 | | 808 | 2736 | |
| **4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | 55 | | | | | | | 1873 | | 808 | 2736 | |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | 926 | 926 | |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.: | | | | | | | | 808 | | (808) | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | (7) | | | (7) | |
| **11. Салдо към края на отчетния период** | 55 | | | | | | | 2674 | | 926 | 3655 | |
| **13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)** | 55 | | | | | | | 2674 | | 926 | 3655 | |

Дата на съставяне: 01.03.2008г.

Светослав Станиславов 0399 Регистриран одитор

Съставител: /Димитрина Станева/

Ръководител: /Емил Петров/

ЗАВЕРИЛ: рег.одитор Светослав Станиславов Дата:01.06.2009г.

БОРД ООД * ВАРНА/БЪЛГАРИЯ *

Приложение № 5 към СС 1

# Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи
на Борд ООД
към 31.12.2008г.

(хил.лв)

| ПОКАЗАТЕЛИ | | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) | Бележка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В началото на периода | на постъпили през периода | на излезли през периода | В края на периода (1+2 3) | Увеличение | Намаление | | В нача-лото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увели-чение | Нама-ление | | | |
| а | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | ю | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| I. | **Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Продукти от развойка дейност | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | |
| 2. | Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 26 | 1437 | 1 | 1462 | | | 1462 | 6 | 7 | 0 | 13 | | | 13 | 1449 | |
| | **Общо за група I:** | 26 | 1437 | 1 | 1462 | 0 | 0 | 1462 | 6 | 7 | 0 | 13 | 0 | 0 | 13 | 1449 | |
| II. | **Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Земи и сгради, в т.ч. | 3658 | 3263 | 21 | 6900 | | | 6900 | 261 | 80 | | 341 | | | 341 | 6559 | |
| | - земи | 2185 | 3117 | 1 | 5301 | | | 5301 | | | | 0 | | | 0 | 5301 | |
| | - сгради | 1470 | 145 | 20 | 1595 | | | 1595 | 261 | 80 | | 341 | | | 341 | 1254 | |
| 2. | Машини, производствено оборудване и апаратура | 1745 | 2538 | 5 | 4278 | | | 4278 | 406 | 690 | 2 | 1094 | | | 1094 | 3184 | |
| 3. | Съоръжения и други | 750 | 1139 | 20 | 1869 | | | 1869 | 336 | 156 | 8 | 484 | | | 484 | 1385 | |
| | **Общо за група II** | 6153 | 6940 | 46 | 13047 | 0 | 0 | 13047 | 1003 | 926 | 10 | 1919 | 0 | 0 | 1919 | 11128 | |
| III. | **Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Дългосрочни инвестиции | 250 | | | 250 | | | 250 | | | | 0 | | | 0 | 250 | |
| 6. | Други заеми | 10 | | | 10 | | | 10 | | | | 0 | | | 0 | 10 | |
| | **Общо за група III** | 260 | 0 | 0 | 260 | 0 | 0 | 260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 260 | |
| IV. | **Отсрочени данъци** | | 5 | | 5 | | | 5 | | | | 0 | | | 0 | 5 | |
| | **Общо нетекущи (дълготрайни) активи ( I+ II+ III+ IV)** | 6439 | 8382 | 47 | 14774 | 0 | 0 | 14774 | 1009 | 933 | 10 | 1932 | 0 | 0 | 1932 | 12842 | |

Дата на съставяне: 01.03.2008г.

Съставител: /Димитрина Станева/

Ръководител: /Емил Петров/

БОРД ООД БАРНА/БЪЛГАРИЯ

BORD
CONSTRUCTION COMPANY
www.bord.bg
40, P.Karavelov Str.
9000 Varna, Bulgaria
tel.: + 359 52 684 000 /9
fax: + 359 52 684 004
office@bord.bg

# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА БОРД ООД За 2008 година

## I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

### А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

### Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

**1. Дълготрайни нематериални активи.**

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

**2. Дълготрайни материални активи.**

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се са производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

**3. Дългосрочни финансови активи.**

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

**4. Отсрочени данъчни активи.**

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

**5. Материални запаси.**

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност", която се изчислява периодично всеки месец.

40, P.Karavelov Str.
9000 Varna, Bulgaria
tel.: + 359 52 684 000 /9
fax: + 359 52 684 004
office@bord.bg

**6. Текущи вземания.**

Текущите вземани първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

**7. Краткосрочни инвестиции.**

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

40, P.Karavelov Str.
9000 Varna, Bulgaria
tel.:+ 359 52 684 000 /9
fax: + 359 52 684 004
office@bord.bg

**8. Парични средства.**

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

**9. Собствен капитал.**

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.
- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции акции.
- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.
- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.
- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокритите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

**10. Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.**

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

**11. Задължения.**

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

**12. Приходи.**

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на хотелски услуги
- приходи от строителство
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденти и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

Дружеството получава приходи от следните дейности:

- хотелиерство и ресторантьорство

- строителство и продажба на недвижими имоти

*Приходи от продажба на продукция:* приходът се признава, когато купувачът поеме собствеността, при условие че продукцията е в наличност.

*Приходи от продажби на недвижими имоти*: приходът се признава, след като правото на собственост бъде прехвърлено на купувача.

При отчитане на продажбата на правото на строеж прихода се признава след като собствеността премине във владение на купувача. Сделката се оформя с нотариален акт.

*Приходи от извършване на услуги*: признава се в зависимост от етапа на завършеност на сделката. Етапът на завършеност на сделката се определя съгласно НСС 11 Отчитане на договорите за строителна дейност. При строителството на отделен обект в рамките на календарната година има сделки, при който желанието на купувача да придобие собственост на отделен обект/апартамент/ предхожда неговото окончателно завършване. На такъв етап фирмата има възможност да учреди единствено право на строеж. Строителството е уредено съгласно договор за изпълнение на СМР. Всички разходи по строителството на един обект се натрупват по сметка 613 - Разходи за незавършено производство. В края на отчетния период, съгласно НСС 11 Отчитане на договорите за строителна дейност, фирмата отнася частта от авансовите плащания за конкретния обект като приход. Те се съпоставят със съответната част на разхода, направени за получаването на този приход. *Коефициента, утвърден от ръководството на фирмата, по предложение на финансовия отдел, се определя като се съпоставят направените към края на отчетния период разходи към общите планирани разходи за продадените апартаменти.* С този коефициент се коригират приходите и разходите за продадените апартаменти и се отчитат както текущи. От тяхната съпоставимост се формира финансов резултат за периода за съответния обект.

Коефициента се определя най-късно към датата на изготвяне на финансовия отчет. Прихода и разхода се начисляват за отчетния период, за който е съставен финансовия отчет. Към датата на изготвяне на финансовия отчет се начислява и данък добавена стойност на прихода съгласно НСС 11 Отчитане на договорите за строителна дейност и чл.12 ал.1 от ППЗДДС.

Прихода от извършването на СМР отчитаме при издаване на Разрешение за ползване /Акт обр.16/ за конкретния обект.

**13. Разходи.**

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

<u>База за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи.</u>

**1. Разпределение на производствените разходи в хотелиерството**

Общопроизводствените разходи за взаимосвързана продукция се разпределят между основните продукти на базата на относителния дял на продажната стойност на всеки продукт в общата продажна стойност на продукцията (НСС 2). В обект "Хотел Капитол" има 3 звена с взаимосвързана продукция – това са лоби-бар, ресторант и хотелски услуги. Поради тази причина, коефицента на разпределение на производствените разходи в хотелиерството се определя според относителния дял на приходите от отделните звена.

**2. Разпределение на административните разходи**

Коефициентът на разпределение на административните разходи се определя според относителния дял на разходите за отделните строителни обекти, дадени в приложението.

Себестойността на предоставените услуги се определя от разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в предоставянето на услугата, и съответната част от систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи.
В себестойността на предоставените услуги не се включват разходите, свързани с продажбите, с общ административен характер, финансовите и извънредните разходи. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени

## II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет:
- при отчитане на еврото- 1.95583 лева за едно евро
- при отчитане на долари- курса на БНБ към последния ден на месеца

2. Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала:

*<u>Забележка 1 към Баланса на Борд към 31.12.2008г</u>*

| Наименование | Седалище | Притежаван дял от капитала | Собствен капитал | Печалба или загуба за периода |
|---|---|---|---|---|
| АДСИЦ Пропъртис Кепитъл Инвестмънт | Варна Ул.Хан Аспарух 2 | 38.46 % | 250000лева | |

3. Нямаме предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление

4. Нямаме предоставени гаранции на административния персонал и членовете на органите на управление

5. Дружеството не е дъщерно дружество и не съставя консолидиран финансов отчет за група.

BORD
CONSTRUCTION COMPANY
www.bord.bg
40, P.Karavelov Str.
9000 Varna, Bulgaria
tel.: + 359 52 684 000 /9
fax: + 359 52 684 004
office@bord.bg

# III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

## Отчитане на амортизациите

Методът на амортизация, който прилага фирмата е линеен. Амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхваща.

Отчетната стойност, по която активът се води счетоводно в предприятието, е историческата цена на придобиване при счетоводното му завеждане.

Начисляването на счетоводната амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит и въведен в употреба. / Данъчната амортизация започва от деня, следващ деня в който амортизируемият актив е въведен в употреба/. Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив. Чрез счетоводното отчитане, амортизацията пренася на части стойността на амортизируемия актив в разходите по различните дейности.

Възприетият подход за класифициране на активите като дълготрайни активи, е описан в оповестяването относно отчитането на ДМА и ДНА.

Фирмата определя срока на годност на амортизируемите активи съобразно НСС4 и чл.55 от ЗКПО. Срокът се определя от амортизационнта норма според категорията на активите. Дружеството е утвърдило следните индивидуални амортизационнни планове:

| Категория актив | Годишна амортизационна норма в % |
|---|---|
| I | 4 |
| II | 30 |
| III | 10 |
| IV | 50 |
| V | 25 |
| VI | 100/години на правното ограничение Годишната норма не може да превишава 33 1/3 |
| VII | 15 |

Въз основа на индивидуалните амортизационни планове е съставен обобщен годишен амортизационен план – в *Приложението.*

40, P.Karavelov Str.
9000 Varna, Bulgaria
tel.: + 359 52 684 000 /9
fax: + 359 52 684 004
office@bord.bg

**Отчитане на Д М А**

Подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни

Активите са дълготрайни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период. Те се използват за производството или доставката на стоки и услуги. Прагът на същественост за фирмата е 700,00 лв. (по цена на придобиване).

ДМА са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от фирамата.

Подход при определяне на първоначалната оценка на ДМА

Всеки ДМА първоначално се оценява по цена на придобиването. В цената се включват и невъзстановимите мита и данъци (ДДС без право на данъчен кредит). Компоненти на цената на придобиване са и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

ДМА, които се създават в предприятието се оценяват по себестойност.

Възприет подход за класифициране на последващите разходи по ДМА (като разход за увеличаване на балансовата стойност или като текущ разход)

През 2007 г. последвалите разходи за всички закупени ДМА са отчитани като текущи през съответния период, разходите направени непосредствено при покупката на ДА увеличават неговата себестойност. Фирмата не е имала последващи разходи, които да са направени за увеличаване на икономическите ползи от актива, над тези от първоначално оценената ефективност.

Възприет подход при оценка на ДМА след първоначалното им признаване

Дружеството използва препоръчителният подход определен в НСС 4, т.е. след първоначалното признаване всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

**Отчитане на Д Н А**

Подход при класифициране на нематериалните активи като дълготрайни

Активите са дълготрайни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период. Те се използват за производството или доставката на стоки и услуги. Прагът на същественост за фирмата е 700,00лв. (по цена на придобиване).

ДНА са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, от използването им се очаква икономическа изгода и отговарят на определението за ДА.

Подход при определяне на първоначалната оценка на ДНА

Външносъздадените ДНА първоначално се оценяват по цена на придобиването. В цената се включват и невъзстановимите мита и данъци (ДДС без право на данъчен кредит). Компоненти на цената на придобиване са и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Възприет подход при оценка на ДНА след първоначалното им признаване

Дружеството използва препоръчителният подход определен в НСС 4, т.е. след първоначалното признаване всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

**Материални запаси**

Стоково-материалните запаси (СМЗ) в дружеството са краткотрайни материални активи под формата на материали, придобити чрез покупка и предназначени за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция и услуги. Има и такива, които са обект на преки продажби.

Доставната стойност на СМЗ представлява покупната стойност на материала. Транспортните разходи се отнасят към дейността, в която е вложен материала.

Видовете СМЗ са определени както следва:

a) см-ка 3022, 307 – Строителни материали – отчитат се аналитично по отделните обекти;

b) см-ка 3023 – Хотелски консумативи – това са материали, които се използват като консумативи за обект "Хотел Капитол". Те се изписват непосредствено след заприходяването им. Отнасят се по дебита на сметка 601, след което се отнасят по сметка 611 – Разходи за хотелиерство и ресторантьорство.

c) См-ка 3024 – Горивни и смазочни материали – по тази сметка се заприходяват горива и др. материали, които са разход за транспорт. Сметката се закрива непосредствено след заприходяването на материала със сметка 601. Тъй като автомобилите се използват за строителната дейност, то те се отнасят по сметка 6123 Разходи за автотранспорт, с аналитичност съответния строителен обект.

d) См-ка 3025 – Стоки за консумация – по тази сметка се заприходяват храните и напитките за отделните звена в обект "Хотел Капитол": Лоби-бар, Ресторант и Мини-бар в хотелските стаи. Те се изписват при консумирането им, след като са маркирани на складовата програма. Отнасят се по дебита на сметка 601, след което се отнасят по сметка 611 – Разходи за хотелиерство и ресторантьорство.

e) См-ка 3026 – Офис консумативи - Те се изписват непосредствено след заприходяването им. Отнасят се по дебита на сметка 601, след което се отнасят по сметка 614 – Административни разходи.

f) См-ка 3027 – Материали офис инвентар - това са материали, които се използват за оборудване на офиса на фирмата, за период над 1 година, и са на стойност не по-малка от 150.00 лв., и не по-висока от 500.00 лв. Изписват се, когато станат негодни за употреба. Това става с протокол при инвентаризация.

Фирмата провежда инвентаризации съгласно заповеди издадени от управителя. Методът за провеждане на инвентаризацията е, чрез преброяване и претегляне. Периодът на инвентаризациите е съгласно Закона за счетоводството.

Методът за отписване на СМЗ при тяхното потребление е методът на средно претеглената стойност. При него средно претеглената стойност за всяка единица СМЗ се определя от сбора на

средно претеглената стойност на наличните СМЗ. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление.

**Парични средства**

| Наименование | 31 декември 2008 г. | *хил.лв.* 31 декември 2007 г. |
|---|---|---|
| Парични средства в лева | 657 | 936 |
| Парични средства в чуждестранна валута | 108 | 1599 |
| Блокирани парични средства | | |
| Общо | 765 | 2535 |

*Забележка 3 към Баланса на Борд към 31.12.2008г*

От които:
Парични средства в лева на каса: 641 хил.лв
Парични средства във валута на каса: 40 хил евро, равностойни на 79хил.лв.
Парични средства в лева в банка: 16 хил.лв
Парични средства във валута в банка: 15 хил евро, равностойни на 29 хил.лв

**Основен капитал**

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 55 дяла с номинална стойност в размер на 1000 лева на дял.
Съдружниците/Акционерите в Дружеството са:

| Съдружници/Акционери | 2008 г. Брой дялове | 2008 г. % | 2007 Брой дялове | 2007 % |
|---|---|---|---|---|
| Емил Здравков Петров | 27 500 | 50 | 27 500 | 50 |
| Даниел Петков Славов | 27 500 | 50 | 27 500 | 50 |
| Общо: | 55 000 | 100 | 55 000 | 100 |

*Забележка 4 към Баланса на Борд към 31.12.2008г*

Общо записан и ефективно внесен капитал: 55 хил лева

**Получени кредити**

За текущата си дейност Дружеството използва търговски и банкови кредити при следните условия:

| Кредит: | Към 31.12.2008 г. | Годишна лихва в % | Падеж |
|---|---|---|---|
| Търговски заем от свързани лица | | | |
| - Получен заем „Динесо" ЕООД | 1 000 000 лева | 9.23% | 26.11.2013 |
| Общо: | 1 000 000 лева | | |

40, P.Karavelov Str.
9000 Varna, Bulgaria
tel.: + 359 52 684 000 /9
fax: + 359 52 684 004
office@bord.bg

| | | | |
|---|---|---|---|
| Търговски заеми от трети лица | | | |
| - Получен заем „Кабакум Резидънс" ЕООД | 445 000 евро | ОЛП | 01.03.2013 |
| - Получен заем „Кабакум Резидънс" ЕООД | 2 290 000 лева | ОЛП | 01.03.2013 |
| - Получен заем „Кабакум Инвестмънт" ЕООД | 430 000 лева | ОЛП | 25.02.2013 |
| - Получен заем „Кабакум Инвестмънт" ЕООД | 614 000 евро | ОЛП | 01.03.2013 |
| - Получен заем „Суис кепитъл Инвестмънт" ООД | 500 000 евро | 1% | 28.02.2011 |

**Задължения по договори за финансов и експлоатационен лизинг:**

| ЛИЗИНГОДАТЕЛ | ДАТА НА СКЛ. | СТ-СТ НА АКТИВА (без ДДС) | ВИД НА АКТИВА |
|---|---|---|---|
| Пиреос лизинг България ЕАД | 29.10.2007 | 279 871евро<br>547 380.10лв | Кофражна система Мултифлекс |
| Пиреос Лизинг България ЕАД | 24.11.2005 | 24 174.38евро<br>47 280.92лв | Комбиниран челен товарач |
| Пиреос Лизинг България ЕАД | 24.11.2005 | 16 210.35евро<br>8 288лв. | Мини челен товарач |
| Пиреос Лизинг | 24.11.2005 | 43 007.56евро | Строителна система |

| | | | |
|---|---|---|---|
| България ЕАД | | 84 115.42лв | Домино |
| Пиреос Лизинг | 24.11.2005 | 12 149.45 евро | Кулокран Либхер |
| България ЕАД | | 23 762.14 лв. | |
| Пиреос Лизинг | 20.03.2008 | 288 755.86евро | Бетонов възел |
| България ЕАД | | 564 757.42 лв. | |

*Забележка 5 към Баланса на Борд към 31.12.2008г.*

1. 20 хил лв - фирмена кредитна карта в Банка Пиреос

2. 3 595 хил.лв – задължения в евро към: Банка Алианц България – 838 хил. евро, Банка ДСК-1000 хил евро

3. 1 283 хил.лв – задължение в евро към Банка Пиреос по договори за лизинг – 656 хил.евро

4. 3 720 хил.лв – задължение по получени банкови заеми в лева към търговски предприятия: Кабакум Резидънс ЕООД Булстат 148098329, Динесо ЕООД Булстат 148077801, Кабакум инвестмънт ЕООД Булстат 148093780

5. 3 049 хил. лв – задължение по получени заеми във валута към търговски предприятия: Кабакум Резидънс ЕООД, Кабакум инвестмънт ЕООД Булстат 148093780, Суис кепитъл инвесмънт ООД – равностойност на заемите в евро: 1 559 хил.евро

Сума, отразена като финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори.

сметка: 625 - Финансови разходи за бъдещи периоди

| Аналитичност / Партида / | Крайно салдо |
|---|---|
| 1 - Дог.144/2005 анекс 1- Комбиниран челен товарач | 4 807.41 |
| 2 - Дог.144/2005 анекс 2- Мини челен товарач | 1 122.01 |
| 3 - Дог.144/2005 анекс 3- Строителна система Домино | 6 111.33 |
| 4 - Дог.144/2005 анекс 4- Кран Либхер | 800.65 |
| 5 - Дог.2197/2007 – Кофражна система Мултифлекс | 68 687.85 |
| 6-Дог.03284/20.03.2008- бетонов възел | 81 046.78 |
| Всичко | 162 576.03 лева |

BORD
CONSTRUCTION COMPANY
www.bord.bg
40, P.Karavelov Str.
9000 Varna, Bulgaria
tel.:+ 359 52 684 000 /9
fax: + 359 52 684 004
office@bord.bg

*Забележка 2 към Баланса на Борд към 31.12.2008г.*

Към 31.12.2008г. Борд ООД има вземане по предоставен дългосрочен заем от фирма Варна саут бей ЕООД в размер на 10 000лв.

Към 31.12.2008г. размерът на вземането е 604 572.32лв от фирма Варна саут бей ЕООД. През периода 01.2008-31.2008 са направени следните погасявания по банков път: на 19.05.2008- 463 531.71лв – в равностойността им в евро и на 05.06.2008г. – 131040.61лв- в равностойността им в евро

*Забележка 6 към Баланса на Борд към 31.12.2008г.*

Към 31.12.2008г. Борд ООД има задължение към фирма Риалто риъл естейт девелопментс ООД за срок повече от една година в размер на 488 957.50 лева /равностойност в евро-250 000 евро/. Задължението е разчет по предоставена гаранция за добросъвестност при бъдещи разплащания от страна на чуждата фирма, по повод задъжененето на Борд ООД като главен изпълнител на обект Аспарухово Упи I- Варна, м-ст Карантината

*Забележка 7 към Баланса на Борд към 31.12.2008г.*

Към 31.12.2007г. това, което е отразено в баланса за предходна година- сумата от 978 хил.лв- отразява задължението по търговски заеми. Формата на отчета за 2008г се различава по съдържание по пера и от там идва и разликата в оповестяването.

*Забележка 8 към Баланса на Борд към 31.12.2008г.*

Към 31.12.2007г. това, което е отразено в баланса за предходна година- сумата от 1 006 хил.лв- отразява задължението лизингови договори на Борд ООД към банка Пиреос. Формата на отчета за 2008г се различава по съдържание по пера и от там идва и разликата в оповестяването.

*Забележка 9 към ОПР на Борд за 2008г.*

Отразени са приходите както следва:

1. Строителен обект Бяла Юг УПИ 1156-1 110 284.24 хил.лв
2. Строителен обект Общ - /от продажба на автомобил/-83.33лв
3. Строителен обект БЧК Кабакум – 5 579 583.98лв
4. Строителен обект Лобо Упи XXI-152-155- 1 132 585.67лв.
5. Строителен обект Бяла Виста бийч – 240 947.90лв.
6. Строителен обект Външни клиенти – 175 094.62лв.
7. Строителен обект Аспарухово УПИ III – 1 793 434.79
8. Строителен обект Аспарухово УПИ I – 1 836 365.16

9. Строителен обект Бяла Център УПИ 1155-1 495 959.98

10. Строителен обект Бяла Север УПИ 1154- 251 485.25

11. Строителен обект Общежития – 3 425 310.14

12. Строителен обект Евксиноград – 478 338.23

13. Строителен обект Евксиноград 2 – 743 854.35

14. Строителен обект Аспарухово УПИ II – 7 961 742.54

Прилагаме следните справки и оповестявания:

1. Справка за отчитане на приходите по ННС 11-Отчитане на договорите в строителството
2. Справка за отчетените фундаментални грешки, свързани с коригиране размера на данъчното задължение за предходната 2007г.
3. Справка за изчислените актюерски задължения съгласно МСС 19 за 2008г
4. Данъчен амортизационен план
5. Сравка за изполваните отпуски от 2007г през 2008г

Ръководител:
Емил Петров

Съставител:
Димитрина Станева

"Светослав Станиславов"
Регистриран одитор – диплом № 0399/2001 г. - Варна – ул. "Г. С. Раковски" №76, ет.3, ап.6 – тел.052/506 720, тел./факс 506 718, моб. 0888809374

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА **„БОРД" ООД**
гр. ВАРНА

## ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„БОРД" ООД**(дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. (изложени от стр. 3 до страница 52).

**Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

**Отговорност на одитора**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол,

свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, ***финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2008г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България.***

Без да изразяваме забележка, обръщаме внимание на следните факти: За част от посочените вземания в раздел В от актива и задължения в раздел В от пасива на Баланса не получихме достатъчно убедителни доказателства.

## ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВЯАНИЯ

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишния доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него от стр. 53 до стр. 67. Считаме, че по историческата финансова информация, съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България.

- Варна -

01.06.2009 год.

Регистриран одитор: .....

/д.е.с. Св. Станиславов/

Светослав Станиславов 0399 Регистриран одитор