ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"СИЛЕКС ХОУМ"

Днес, 13.07.2022 год., в гр. София, между:
- Иво Атанасов Тодоров и
- Ангелин Василев Войнов,

наричани по-долу СЪДРУЖНИЦИ се постигна съгласие и се сключи настоящия дружествен договор, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, при следните условия:

Правен статут на дружеството

Чл.1.(1) "СИЛЕКС ХОУМ" ООД е Дружество с ограничена отговорност, по смисъла на Търговския закон, наричано по-долу Дружеството.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците, и не отговаря за задълженията на последните. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

(3) Дружеството се учредявя без срок.

Търговска фирма, седалище и адрес на управление

Чл.2.(1) Търговската фирма на Дружеството е **"СИЛЕКС ХОУМ" ООД** и това име ще бъде ясно обозначено на печата на дружеството и всички документи, издавани от него.

(2) Търговската фирма на Дружеството ще се изписва на латиница по следния начин: **„SILEX HOME" Ltd.**

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр. София, п.к. 1407, кв. „Кръстова вада", ул. „Хага" № 7А.**

Предмет на дейност

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е**:** Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос, износ, продажба на стоки собствено производство; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строително – ремонтни дейности; ресторантьорство и кафетерия; консултантски, рекламни, информационни, програмни и други услуги, както и всички други дейности незабранени от закона. Всяка търговска дейност, за която е необходимо получаването на лиценз или разрешение от компетентен държавен орган, ще се осъществява след получаване на съответния лиценз или разрешение.

Съдружници

Чл.5. Съдружници в Дружеството са:

- Иво Атанасов Тодоров;

- Ангелин Василев Войнов.

Капитал и разпределение на дружествените дялове

Чл.6.(1) Капиталът на Дружеството е в размер на **100 (сто)** лева, разпределен в **100 (сто)** равни дружествени дяла, всеки с номинална стойност **1 (един)** лев.

(2) Капиталът е внесен изцяло към момента на вписване на Дружеството.

(3) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- Иво Атанасов Тодоров - 50 (петдесет) равни дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (един) лев, на обща стойност 50 (петдесет) лева, представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството;

- Ангелин Василев Войнов - 50 (петдесет) равни дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (един) лев, на обща стойност 50 (петдесет) лева, представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Чл.7.(1) Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание, съразмерен дял в разпределението на печалбата и правото на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

(2) Един дял може да бъде поет съвместно от няколко съдружника. В този случай, те упражняват правата по него само съвместно и отговарят солидарно за задълженията по този дял.

(3) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички останали съдружници.

Чл.8. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) При прехвърляне на дялове, прехвърлителят е длъжен да предложи дела си първо на останалите съдружници.

(3) При смърт или поставяне под запрещение на някой от съдружниците, дяловете преминават върху правоимащите, без да е необходимо съгласието на Общото събрание.

(4) Съдружник може да прехвърля дружествения си дял на на трети лица - при спазване на изискванията на чл.12 и чл.13 от дружествения договор и Търговския закон.

Приемане на нов съдружник

Чл.9.(1) Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание на съдружниците по негова писмена молба. Към молбата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия дружествен договор.

(2) Решението на Общото събрание на съдружниците за приемането на нов съдружник се вписва в Търговския регистър по заявление на управителя на дружеството, след необходимите изменения на дружествения договор.

Права и задължения на съдружниците

Чл.10. Съдружниците имат право:

- да се ползват от дейността на дружеството в съответствие с правилата на договора;
- да участват в управлението на дружеството;
- да участват при разпределението на печалбите;

- да получават пълна информация за цялата дейност на дружеството, както и да преглеждат книжата на Дружеството и да се снабдяват с препи от тях;
- да бъдат представлявани от пълномощник, с изрично пълномощно;
- да получават полагаемите им се ликвидационни дялове при прекратяване на дружеството;
- да искат свикване на Общото събрание;
- да прекратят участието си в дружеството при условията на чл. 134, ал.2 от ТЗ.

Чл.11. Съдружниците са длъжни:

- да изплатят дяловите си вноски срещу записаните от тях дялове в капитала на дружеството;
- да съдействат за постигане целите на дружеството;
- да не извършват действия, с които накърняват интересите на дружеството или намаляват неговото имущество;
- да изпълняват решенията на общото събрание и на другите органи на Дружеството;
- да внесат в срок определените от общото събрание допълнителни парични вноски;
- да понасят евентуални загуби, съобразно дяловото им участие;
- да поправят своевременно щетите, причинени от неизпълнение или лошо изпълнение на поетите към дружеството задължения.

Прекратяване на участие в дружеството и изключване

Чл. 12. Участието на съдружник се прекратява:

- при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- при изключване;
- при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица
- при обявяване в несъстоятелност за съдружник юридическо лице.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до останалите съдружници, подадено не по-малко от 3 месеца преди датата на прекратяването, само след като е изпълнил поетите задължения по договора. В този случай напускащият съдружник е длъжен да предложи дяловете си да бъдат изкупени първо от останалите съдружници.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е постъпило искането за прекратяване на участието.

Чл.13.(1) Съдружник, който не спази срока за внасяне на дяловата си вноска, дължи в полза на Дружеството законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди.

(2) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определения му от Общото събрание срок (определен с мнозинство повече от половината от капитала), не по-кратък от един месец. Управителят е длъжен да уведоми писмено съдружника за допълнителния срок и да го предупреди за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато не е изпълнил други свои задължения, съгласно този договор, както и на основанията, предвидени в чл. 126, ал. 3 от ТЗ. В този случай

изключеният съдружник има право да получи по-малката сума между номиналната стойност на дела и действителната му стойност според баланса за последната година.

(4) Ако делът на изключения съдружник не се изкупи от някой от останалите съдружници или не бъде приет нов съдружник, с единодушно решение на Общото събрание, с неговата стойност се намалява капитала, но последният не може да бъде по-малък от изискуемия се от закона минимален размер. Съдружниците могат единодушно да решат капиталът на дружеството да не се намалява при горната хипотеза, а да разпределят по между си дяловете на изключения съдружник.

Чл.14. В случай, че няколко или всички съдружници изявят желание да закупят дяловете на напускащ или изключван съдружник, то всеки от тях има право да изкупи пропорционален на своето дялово участие в капитала на дружеството брой дялове на напускащия или изключвания съдружник. Същото важи и в случаите когато съдружник прехвърля само част от дяловете си, без да прекратява участието си в дружеството.

Допълнителни вноски на съдружниците

Чл.15.(1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако Общото събрание на съдружниците не реши друго.

(2) Решението по ал.1 се приема с единодушие.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви. За връщането на допълнителни парични вноски чл. 73в ТЗ не се прилага.

Органи на управление на дружеството. Компетентност.

Чл.16. Органите на управление на Дружеството са Общото събрание и Управител (Управители).

Чл.17.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружественния договор;
2. Приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член и взема решения за изключване на съдружници;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. Взема решения за образуване и приключване на фондове и сметки, както и за прехвърляне на суми между фондовете;
6. Избира и освобождава от длъжност управителя;
7. Взема решения за откриване или закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участието във фирми в страната и чужбина;
8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити.
9. Определя възнаграждението на управителя;

10. Взема решения за освобождаване на управителя от отговорност, както и решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя, назначава представител за водене на процеси срещу него;

11. Взема решение за допълнителни парични вноски;

12. Взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството.

(2) Решенията по т. 1, 2, 4, 8, 11 и 12 се вземат с единодушие от всички съдружници, а останалите решения се вземат с обикновено мнозинство - /повече от 1/2/ от целия капитал на дружеството. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(3) <u>За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в обикновена писмена форма.</u>

Чл.18.(1) Общото събрание на съдружниците е върховен орган на Дружеството, състои се от всички съдружници. Всеки съдружник може да определи свой пълномощник, който да го представлява пред Общото събрание.

(2) Общото събрание на Дружеството, свикано и проведено законно има право да взема решения по всички въпроси на дейността му, а неговите решения са задължителни за всички, дори и за съдружниците, които отсъстват.

Чл.19.(1) Притежателят на 1 (един) дял има право на един глас в Общото събрание.

(2) Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако не е съдружник.

<u>Свикване на Общо събрание</u>

Чл.20.(1) Общото събрание се свиква от Управителя на дружеството на редовно заседание най-малко два пъти годишно, а на извънредно заседание - по искане на който и да е от съдружниците или на Управителя.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, поискалите свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала; ако започне производство по несъстоятелност; когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 спадне под размера на вписания капитал; както и във всеки случай на опасност за икономическата стабилност на Дружеството, ако според обстоятелствата трябва да се вземат мерки от компетентността на Общото събрание.

Чл.21.(1) Съдружниците се свикват чрез писмено съобщение, направено с препоръчано писмо, получено най-малко седем дни преди определената дата на събранието.

(2) В съобщението се посочва мястото и датата на провеждане на събранието и дневния ред.

Чл.22.(1) Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред. Изискванията за редовно свикване не важат, ако присъстват всички съдружници и заявят, че им е известен дневния ред.

(2) Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

Чл.23. Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок от един месец се свиква ново заседание.

Чл.25. По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взима решения неприсъствено чрез протокол, подписан от всичките му членове.

Чл.26. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен съдружниците - юридически лица и законни представители.

Управител

Чл.27. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие със закона и решенията на Общото събрание.

Чл.28.(1) Управителят:

- представлява Дружеството пред трети лица, в страната и чужбина, във връзка с дейността му;
- свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- привежда в изпълнение всички решения на Общото събрание;
- отговаря за изготвянето на балансите и финансовите отчети на Дружеството и ги представя за утвърждаване от Общото събрание;
- изготвя програма за дейностите на Дружеството за всяка календарна година с работен план и съгласуван бюджет, както и дългосрочни програми за развитие дейностите на Дружеството и ги представя за утвърждаване от Общото събрание.

(2) Управителят не може да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име; да участвува в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(3) Ограниченията се прилагат само, когато се извършва конкурентна дейност и не е дадено съгласие за това от съдружниците.

Чл.29. При нарушаване на задълженията по ал.2 на предходния член управителят дължи обезщетение за причинените вреди на дружеството.

Чл.30.(1) Управителят се освобождава от длъжност по решение на Общото събрание или ex lege - в случайна смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на едномесечно писмено предизвестие до Общото събрание, заведено в деловодството на дружеството.

(2) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър. Овластяването и неговото заличаване имат действие по отношение на трети добросъвестни лица след вписването им.

(3) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл.31. Дружеството се представлява и управлява лично от съдружниците **Иво Атанасов Тодоров и Ангелин Василев Войнов – заедно и поотделно**.

Дружествени книги

Чл.32. Дружеството води следните книги:

- списък на съдружниците, дяловото им участие в капитала на дружеството, направените вноски и всички промени в тях;
- протоколна книга на Общото събрание.

Баланс. Разпределение на печалбата, загуби

Чл.33.(1) Стопанската дейност на дружеството се отчита за период от една календарна година.

(2) В края на всяка календарна година Управителят изготвя и Общото събрание приема годишен счетоводен отчет и баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството.

(3) Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

Чл.34.(1) Общото събрание взема решения относно разпределение на чистата печалба (след приспадане на сумите за фондовете на Дружеството и дължимите данъци по българското законодателство) между съдружниците на Дружеството, в съответствие с тяхното дялово участие, освен ако Общото събрание не реши единодушно да разпредели печалбата и съобразно приноса на съдружниците в дейността и резултатите на Дружеството.

(2) Съдружниците не могат да искат дяловете си докато Дружеството съществува.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл.35.(1) По решение на Общото събрание капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

(2) По решение на Общото събрание капиталът на дружеството може да бъде намален при спазване изискванията на чл. 150 и 151. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 203.

(3) Капиталът не може да бъде намаляван под 2 (два) лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 (един) лев.

(4) В решението за намаляване на капитала се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши. Намаляването може да се извърши чрез намаляване на стойността на дела в капитала, връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник, освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(5) Увеличаването или намаляването на капитала на дружеството се извършва по ред, предвиден в Търговския закон, с промяна на настоящият дружествен договор и вписване на съответната промяна в търговския регистър.

РАЗДЕЛ VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.36.(1) Дружеството се прекратява:

- по единодушно решение на Общото събрание;

- когато капиталът му спадне под 2 (два) лева;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на окръжния съд, в предвидените от закона случаи;
- при сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

(2) Ликвидацията се извършва при условията и реда предвиден в закона.

РАЗДЕЛ VII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.37. За неуредените въпроси в настоящия Дружествен договор се прилагат Търговски закон и приложимите нормативни актове на Република България в тази област.

Чл.38. Всички възникнали спорни въпроси между съдружниците и Дружеството, по които не може да се постигне съгласие се решават от компетентния съд, съгласно българското законодателство.

Настоящият Дружествен договор се състави и подписа в 5 еднообразни екземпляра - един за вписване в Търговския регистър и по един за всеки съдружник.

СЪДРУЖНИЦИ :

1. _____

/ Иво Атанасов Тодоров /

2. _____

/ Ангелин Василев Войнов /