УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

(УСТАВ)

НА

“НОЕВ БИЛДИНГ” ЕООД

Днес, 13.08. 2026 г., **СТЕФАН ДЕЛЯНОВ НОЕВ, ЕГН XXXXXXX**

наричан по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”, състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено по смисъла на чл. 113 във връзка с чл. 116, ал. 2, и чл. 117 от Търговския закон.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

(4) Дружеството се ръководи в своята дейност от клаузите на настоящия учредителен акт /устав/ и действащите нормативни актове в областта на търговското и гражданско законодателство.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **“НОЕВ БИЛДИНГ” ЕООД,** което се изписва и на латиница.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е **област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък.**

(2) Адресът на управление на дружеството **е област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, ул. „Братя Миладинови“ № 1, вх. А, ет. 1, ап. 1.**

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Производство и търговия на потребителски и промишлени стоки, маркетингова дейност, покупка на всички видове стоки или други вещи, незабранени от закона с цел продажбата им в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина, транспортна дейност, включително и международен транспорт, комисионна, складова, лизингова, туристическа, рекламна дейност, търговско представителство и посредничество, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, и всякаква друга дейност и услуги, незабранени със закон, а там където се изисква лиценз - след издаването на такъв.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или

регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

IV. СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **СТЕФАН ДЕЛЯНОВ НОЕВ, ЕГН XXXXXXX.**

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 100 евро (сто евро), разпределени в 10 (десет) дяла, по 10 (десет) евро всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **СТЕФАН ДЕЛЯНОВ НОЕВ, ЕГН XXXXXXX.**

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

VII. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството;
6. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
8. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
9. допълнителни парични вноски;
10. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на

дружеството;

11. избира един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, които следва да проверят годишния счетоводен отчет на дружеството, освен ако закон предвижда, че годишния счетоводен отчет може да не бъде проверяван от експерт-счетоводител.
12. взема решения за назначаване на ликвидатор, в случай на прекратяване на дружеството с ликвидация.

VIII. УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

IX. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на Търговския закон.

X. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

XI. СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ, ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Чл. 14. (1) Дружеството, в качеството си на търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2 от ТЗ е длъжно да води счетоводство, в което се отразява движението на имуществото на предприятието. Това движение се регистрира в хронологичен ред.

(2) Дружеството е длъжно да извършва инвентаризация в сроковете, определени от Закона за счетоводството, с цел достоверно представяне на активите и пасивите в годишния финансов отчет.

(3) Дружеството е длъжно да обобщава резултатите от търговската си дейност, като съставя годишен финансов отчет към 31 декември.

(4) Началният баланс за всяка година трябва да съответства на заключителния баланс от предходната година. Баланс се съставя и при прекратяване на дейността на дружеството.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при обявяване в несъстоятелност;

3. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

4. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи;

5. със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Чл. 16. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 15, т. 1, 4 и 5 от настоящия Учредителен акт (устав), се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителя, освен ако по решение на едноличния собственик на капитала е определено друго лице. В предвидените от закона случаи, ликвидаторът се назначава от съда.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава осемнадесета от Търговския закон.

За неуредените в този Учредителен акт (устав) въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Стефан Денчев Ноев .....