АНЕРГ СОЛАР ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2017 година

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

Съдържание

Обща информация i
Отчет за всеобхватния доход 3
Отчет за финансовото състояние 4
Отчет за промените в собствения капитал 5
Отчет за паричните потоци 6
Пояснителни бележки

1. Корпоративна информация 7

2.1 База за изготвяне 7

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики 7

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания 16

5. Приходи и разходи 18

6. Данъци върху дохода 20

7. Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи 21

8. Търговски и други вземания 21

9. Парични средства и парични еквиваленти 22

11. Резерви от хеджиране на парични потоци 22

12. Лихвоносни заеми и привлечени средства 22

13. Задължения към персонала и социалното осигуряване 22

14. Търговски и други задължения 23

15. Оповестяване на свързани лица 23

16. Ангажименти и условни задължения 24

17. Цели и политика за управление 24

18. Финансови инструменти 25

19. Събития след отчетната дата 25

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

АНЕРГ СОЛАР ЕООД

Обща информация

Управители
Анелия Николова Ърдли
Румяна Петрова Георгиева

Адрес
ул. Бачо Киро 8
район Оборище
гр. София 1000

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

АНЕРГ СОЛАР ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Ръководството представя годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

Описание на основната дейност

Предметът на дейност на Дружеството е организация, управление и експлоатация на слънчеви електроцентрали и проекти за алтернативна енергия от възобновяеми енергийни източници.

Резултати за текущия период

Дружеството приключва 2017 година със печалба след данъци в размер на 418 хил. лв.

Дивиденти и разпределение на печалбата

През 2017 година дружеството е разпределело 3,205,951.37 лв. като дивидент.

Структура на основния капитал

Едноличен собственик на капитала е АНЕРГ АД.

Инвестиции

Към 31 декември 2017 г. Анерг Солар България ЕООД е едноличен собственик на капитала на следните дружества:
Анерг Калипетрово ЕООД
Анерг Фокс ЕООД
Анерг Вило ЕООД
Анерг Ренар ЕООД
Анерг Океан ЕООД
Анерг Монтан ЕООД
Анерг Геран ЕООД
Анерг Асет Мениджмънт ЕАД

Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2018 г.:
- Оптимизиране на разходите;
- Изпълнение на заложения бюджет;
- Контрол на изпълнението на договорените услуги.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Анерг Солар ЕООД не развива научноизследователска и развойна дейност.

Наличие на клонове на Дружеството

Дружеството няма клонове.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г. Анерг Солар ЕООД е едноличното дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2017 г. Дружеството се представлява и управлява от Анелия Николова Ърдли и Румяна Георгиева.
На 12.01.2017 г. е вписана промяна на името от предишното име Ес Ер Пи Солар България на Анерг Солар и вписан втори управител Румяна Георгиева. Дружеството се представлява заедно от двамата управители.

Вярно с оригинала
ii
Адв. Боримир Тончев

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анелия Брдли
Управител
Анерг Солар ЕООД
гр. София
25 май 2018 г.

"АНЕРГ СОЛАР" ЕООД София

Румяна Георгиева
Управител
Анерг Солар ЕООД
гр. София
25 май 2018 г.

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

АНЕРГ СОЛАР ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За годината, приключваща на 31 декември 201 г.

	Бележка	2017	2016
		хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба		-	-
Други приходи	5.1	5	2,624
Разходи за материали		(12)	(8)
Разходи за персонала	5.2	-	-
Разходи за външни услуги	5.3	(14)	(37)
Разходи за амортизация	7	-	-
Други разходи	5.6	-	(12)
Печалба от оперативна дейност		**(21)**	**2567**
Финансови разходи	5.4	(34)	(25)
Финансови приходи	5.5	473	661
(Загуба)/печалба преди данъци		**418**	**3,203**
Разход за данък върху доходите	6	-	-
(Загуба)/печалба за годината		**418**	**3,203**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци			
Статии, които впоследствие могат да се прекласифицират към печалбата или загубата			
Промяна при хеджиране на парични потоци		-	-
Ефект от данък върху доходите		-	-
Общо друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**418**	**3,203**

Румяна Георгиева
Управител

АНЕРГ СОЛАР ЕООД СОФИЯ

Анелия Ърдли
Управител

Юлия Георгиева
Съставител

Вярно с оригинала
Адв. Боримир Тончев

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 25 май 2018 г.
Пояснителните бележки от страница 7 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

АНЕРГ СОЛАР ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017	2016
		хил. лв.	*хил. лв.*
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	-	-
Нематериални активи	7	-	-
Инвестиции в дъщерни предприятия		16,622	16,670
Предоставени заеми		10,546	18,049
		27,168	**34,719**
Текущи активи			
Вземания по начислени лихви		92	587
Търговски и други вземания	8	2	12
Парични средства и парични еквиваленти	9	1,196	2,045
		1,290	**2,644**
ОБЩО АКТИВИ		**28,458**	**37,363**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	10	21,555	21,555
Текуща печалба		418	3,460
Непокрита загуба		(5,542)	(5,796)
Общо собствен капитал		**16,431**	**19,219**
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани лица	15	12,027	18,119
Деривативни финансови инструменти		-	-
Лихвоносни заеми и привлечени средства	12	-	-
		12,027	**18,119**
Текущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	12	-	-
Търговски и други задължения	14	-	3
Задължения към свързани лица	15	-	22
		-	**25**
Общо пасиви		**12,027**	**18,144**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**28,458**	**37,363**

Румяна Георгиева
Управител

"АНЕРГ СОЛАР" ЕООД СОФИЯ

Анелия Ърдли
Управител

Юлия Георгиева
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 25 май 2018 г.
Пояснителните бележки от страница 7 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Вярно с оригинала
Адв. Боримир Тончев

АНЕРГ СОЛАР ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Основен капитал (Бележка 10)	Резерви от хеджиране на парични потоци (Бележка 11)	Непокрита загуба	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
На 1 януари 2016 г.	**3,564**	**-**	**(5,539)**	**(1,975)**
Увеличение	17,991		-	17,991
Печалба за годината	-	-	3,203	3,203
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	17,991	-	3,203	21,194
На 31 декември 2016 г.	**21,555**	**-**	**(2,336)**	**19,219**
На 1 януари 2017 г.	**21,555**	**-**	**(2,336)**	**19,219**
Печалба за годината	-	-	418	418
Разпределена пе чалба	-	-	(3,206)	(3,206)
Общо всеобхватен доход	-	-	(2,788)	(2,788)
На 31 декември 2017 г.	**21,555**	**-**	**(5,124)**	**16,431**

Румяна Георгиева
Управител

"АНЕРГ СОЛАР" ЕООД София

Анелия Ърдли
Управител

Юлия Георгиева
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 25 май 2017 г.
Пояснителните бележки от страница 7 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Вярно с оригинала
Адв. Боримир Тончев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2017 година

	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2	102
Плащания на доставчици	(27)	(151)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	-	-
Платени банкови такси, лихви, комисиони	(35)	-
Постъпления от лихви	1,163	-
Други постъпления/(плащания), нетно	(9,260)	19
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	(8,157)	(30)
Парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	-	-
Покупка на имоти, машини и оборудване	-	-
Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Емисия на капитал	-	-
Постъпления от заеми	9,363	2753
Плащания по заеми	(2,055)	(778)
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност	7,308	1,975
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(849)	1,945
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**2,045**	**100**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**1,196**	**2,045**

Румяна Георгиева
Управител

"АНЕРГ СОЛАР" ЕООД София

Анелия Ърдли
Управител

Юлия Георгиева
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 25 май 2018 г.
Пояснителните бележки от страница 7 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Вярно с оригинала
Адв. Боримир Тончев

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Анерг Солар ЕООД („Дружеството") за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., е одобрен за издаване от Управителя на 25 май 2018 г.

Анерг Солар ЕООД е Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано при Търговски регистър към Агенцията по вписванията през 2009 година, със седалище гр. София. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Предметът на дейност на Дружеството е организация, проектиране, строеж, управление и експлоатация на слънчеви електроцентрали и проекти за алтернативна енергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството се управлява и представлява от Анелия Ърдли.

Към 31 декември 2017 г. едноличен собственик на Анерг Солар ЕООД е АНЕРГ АД.

На 12.01.2017 г. в Търговския регистър е вписана промяна на фирменото наименование на Дружеството. Считано от тази дата фирменото наименование на Дружеството е "Анерг Солар". Предишното наименование е ЕС ЕР ПИ Солар България ЕООД.

1.1. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет, на базата на периода 01.01.2016 - 31.12.2016 г.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Анерг Солар ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз („МСФО, така както са приети за прилагане в ЕС").

Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството към и за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., е изготвен на база на принципа-предположение за действащо предприятие.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение, на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следният специфичен критерий за признаване трябва също да бъде удовлетворен:

Продажби на електрическа енергия
Приходите от продажба на електричество се признават през периода, в който е извършена продажбата, на месечна база, след измерването на електрическата енергия, доставена на клиента.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават до сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно. Текущите данъци се признават директно в другия всеобхватен доход (а не в печалбата или загубата за периода), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Отсрочен данък върху доходите
Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчните закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен към отчетната дата. Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви.

Данък върху добавената стойност (ДДС)
Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и

Вярно с оригинала
Адв. Боримир Тончев

- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- **Финансови активи**

Първоначално признаване
Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и търговски и други вземания.

Последващо оценяване
Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания
Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена със загубите от обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за всеобхватния доход като други разходи.

Отписване
Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

Обезценка на финансови активи
Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или има вероятност да обявят неплатежоспособност/свързадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност
За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и настоящатата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на коригтивна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвеният процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка. Приходите от лихви се отразяват като част от финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Заемите, наред със свързаните с тях загуби от обезценка, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в коригтивната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в печалбата или загубата.

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване
Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, задължения по заеми от свързани лица, задължения по банкови заеми и деривативни финансови инструменти.

Последващо оценяване
Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Пасиви по амортизирана стойност

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

Отписване
Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в печалбата или загубата.

д) Деривативни финансови инструменти и счетоводно отчитане на хеджирането

Първоначално признаване и последващо оценяване
Дружеството използва деривативни финансови инструменти като лихвени суапове и капове за хеджиране на рисковете, свързани с промените в лихвените проценти. Такива деривативни финансови инструменти се признават първоначално по справедлива стойност на датата, на която е сключен деривативния договор. След първоначалното им признаване, деривативите се оценяват по справедлива стойност. Те се отчитат като финансови активи, когато справедливата стойност е положителна, и като финансови пасиви, когато справедливата стойност е отрицателна.

Печалбите или загубите, възникващи от промени в справедливата стойност на деривативите, които не отговарят на условията за счетоводно отчитане на хеджиране, се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Справедливата стойност на договорите за суап и кап на лихвен процент се определя на база пазарните стойности на подобни инструменти. Ако няма пазарни стойности, договорите за суап на лихвен процент се оценяват чрез оценителски методи.

За целите на счетоводното отчитане на хеджирането, хеджиращите взаимоотношения се класифицират като хеджиране на паричен поток, когато се хеджира експозиция към променливостта на паричните потоци, която се дължи на конкретен риск, свързан с признат актив или пасив, или на много вероятна прогнозна сделка, или на валутен риск, свързан с непризнат неотменим ангажимент.

При започване на хеджирането Дружеството определя официално и документира хеджиращото взаимоотношение, по отношение на което Дружеството иска да приложи счетоводно отчитане на хеджирането, както и на целта и стратегията за управлението на риска, за да се предприеме хеджиране. Тази документация включва определяне на хеджиращия инструмент, хеджираната позиция или сделка, същността на хеджирания риск и начините, които предприятието ще използва за оценка на ефективността на хеджиращия инструмент при компенсиране на експозицията към промени в справедливата стойност на хеджираната позиция или парични потоци, които се дължат на хеджирания риск. Хеджирането се очаква да бъде високоефективно при постигане на компенсиращи се промени в справедливата стойност или паричните потоци, които се дължат на хеджирания риск, и се оценява постоянно, и фактически се определя като високоефективно в рамките на отчетните периоди, за които е определено хеджирането.

Хеджиращите взаимоотношения, които отговарят на стриктните условия за счетоводно отчитане на хеджирането, се отчитат както следва:

Хеджиране на паричен поток
Частта от печалбата или загубата от хеджиращия инструмент, която се определя като ефективно хеджиране, се признава директно в собствения капитал. Неефективната част се признава незабавно в отчета за всеобхватния доход.

Вярно с оригинала
Адв. Боримир Тончев

Сумите, които са били признати директно в собствения капитал, се признават в отчета за всеобхватния доход, когато хеджираната сделка оказва влияние върху печалбата или загубата, като например когато хеджираният финансов приход или финансов разход бъде признат, или когато се осъществи прогнозна продажба.

Ако прогнозната сделка или неотменимият ангажимент не се очаква повече да възникнат, сумите, които са били отчетени преди това в собствения капитал, се прехвърлят в отчета за всеобхватния доход. Ако срокът на хеджиращия инструмент изтече или той бъде продаден, прекратен или упражнен без замяна или прехвърляне, или ако неговото определяне като инструмент за хеджиране бъде отменено, сумите, които са били признати преди това в собствения капитал, остават в собствения капитал до момента, в който прогнозната сделка или неотменимият ангажимент се осъществят.

Класификация като текущи спрямо класификация като нетекущи
Деривативни инструменти, които не са определени като такива, и ефективни хеджиращи инструменти се класифицират като текущи или нетекущи, или се разделят на текуща и нетекуща част, на база оценка на фактите и обстоятелствата (т.е. заложените в тях договорни парични потоци).

Когато Дружеството смята да държи деривата като икономически инструмент за хеджиране (и не прилага счетоводно отчитане на хеджиране), за период, надвишаващ 12 месеца след датата на баланса, деривативът се класифицира като нетекущ (или се разделя на текуща и нетекуща част) последователно с класификацията на основната позиция.

Внедрени деривативи, които не са тясно свързани с основния договор, се класифицират последователно с паричните потоци от основния договор.

Деривативни инструменти, които са определени като такива и които представляват ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират последователно с класификацията на залегналата в тях хеджирана позиция. Деривативният инструмент се разделя на текуща и нетекуща част, единствено ако може да се направи надеждно разпределение.

е) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в баланса, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата

Вярно с оригинала
Адв. Боримир Тончев

стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котирани (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност като тези на инвестиционни имоти и финансови активи на разположение за продажба, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност, като тези на активи, държани за продажба/разпределение към собствениците.

Обикновено за оценяването на справедливата стойност на съществените активи и на съществените пасиви, се ангажират външни независими оценители като необходимостта от тях се преценява всяка година от ръководството на Дружеството. Външните оценители се избират на база на техния професионален опит, качества и репутация. След обсъждане със специалистите- оценители, ръководството решава кои оценителски методи и входящи данни са най-уместни да бъдат използвани при всеки конкретен случай.

Към всяка отчетна дата, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи. Също така, ръководството, съвместно със специалистите-оценители, сравнява промените в справедливата стойност на всеки актив или пасив с подходящи външни източници, за да прецени дали промените са разумни.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

з) Основен капитал и резерви

Основният капитал е представен по номиналната стойност на регистрираните и платени дялове.

и) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	25 години
Активи за производство на електроенергия, вкл. резервни части	10 - 25 години
Машини и съоръжения	10 години

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в печалбата или загубата за периода, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

й) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател
Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Дружеството като лизингополучател (продължение)
Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

к) Разходи по заем

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

л) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се преглеждат за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в печалбата или загубата за периода, когато активът бъде отписан.

м) Обезценка на нефинансови активи

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден преглед за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като и се включват в статия „Други оперативни разходи, нетно".

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата за периода.

н) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе, намалени с блокираните парични средства за период по-голям от три месеца.

о) Провизии

Общи
Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в печалбата или загубата, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), Международни счетоводни стандарти (МСС), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), които ефективно са в сила и са приети от Комисията на Европейския съюз.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Следните нови изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2017 г. не са настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени – в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

МСС 12 Данъци върху дохода
Изменение: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби
- Нереализираните загуби от придобити дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност, за данъчни цели пораждат приспадащи се временни разлики, независимо от това дали държателят на инструмента очаква да възстанови неговата балансова стойност чрез продажба или употреба (пример към пар.26(г)).
- Ако данъчните закони ограничават оползотворяването на данъчните загуби, предприятието следва да оцени отсрочения данъчен актив в комбинация с другите отсрочени данъчни активи от същия вид (27А).

МСС 7 Отчети за паричните потоци
Изменение: Инициатива във връзка с оповестяванията
С изменението се изисква предприятието да предостави оповестявания, които позволяват на потребителите да оценят промените в пасивите, възникващи от финансовата дейност (пар.44А) (например чрез равнение на началното и крайното салдо на задължение по банкови заеми, пар. 44Г).

Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2014 – 2016
МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия
Изменение: Изяснение на обхвата на стандарта
Не се изисква да се предоставя обобщена финансова информация за дялове в дъщерни, съвместни или асоциирани предприятия, които са класифицирани или включени в групи за изваждане от употреба, държани за продажба съгласно МСФО 5.
Дата на влизане в сила: 01.01.2017 г.

МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО
Изменение: Премахване на краткосрочни освобождавания
Премахнати са част от краткосрочните освобождавания от МСФО, които вече не са приложими.
Дата на влизане в сила: 01.01.2018 г.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия
Изменение: Оценяване на асоциирано или съвместно предприятие по справедлива стойност

Вярно с оригинала
Адв. Боримир Тончев

Предприятие, което е организация за рисков капитал взаимен фонд, дялов тръст или друго подобно може да избере да отчита своите инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия по справедлива стойност в печалбата и загубата (вместо по метода на собствения капитал).
Дата на влизане в сила: 01.01.2018 г.

3. Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения са издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и са приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:

МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018)
Окончателната версия на МСФО 9 Финансови инструменти заменя МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, както и всички предишни версии на МСФО 9. МСФО 9 обединява и трите аспекта на проекта за счетоводно отчитане на финансовите инструменти: класификация и оценяване, обезценка и счетоводно отчитане на хеджирането. МСФО 9 е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като по-ранното му прилагане е допустимо. С изключение на счетоводното отчитане на хеджирането се изисква ретроспективно прилагане, но предоставянето на сравнителна информация не е задължително. По отношение на счетоводното отчитане на хеджирането, изискванията по принцип се прилагат за бъдещи периоди, с някои ограничени изключения.
Дружеството планира да въведе новия стандарт на определената дата на влизане в сила и няма да преизчислява сравнителната информация. През 2017 г. Дружеството е извършило оценка на ефектите от трите аспекта на МСФО 9. Тази оценка се базира на информация, която е налична към настоящия момент и която може да се промени, ако през 2018 г., когато ще въведе МСФО 9, Дружеството не очаква съществен ефект върху своя отчет за финансовото състояние и собствен капитал, с изключение на промени в класификацията на определени финансови инструменти.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и други изменения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018)
МСФО 15 въвежда нов, петстъпков модел, който да се прилага по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти. Съгласно МСФО 15 приходите се признават в размер, който отразява възнаграждението, на което дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлените на клиента стоки или услуги. Новият стандарт за приходите ще замени всички настоящи изисквания за признаване на приходите съгласно МСФО (МСС 11 и МСС 18).
Дружеството планира да приеме МСФО 15, използвайки модифицираното ретроспективно прилагане за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.

МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019)
МСФО 16 установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинга и изисква от лизингополучателите да осчетоводяват всички лизингови договори по единен балансов модел, подобен на осчетоводяването на финансовите лизинги съгласно МСС 17. Стандартът включва две изключения от признаването на лизингополучателите – лизинг на активи с ниска стойност (напр. персонални компютри) и краткосрочен лизинг (т.е. лизинг с лизингов срок от 12 месеца или по-малко). От лизингополучателите ще се изисква да определят отново стойността на лизинговото задължение при настъпването на определени събития (напр. промяна в лизинговия срок, промяна в бъдещите лизингови плащания в резултат от промяна на индекс или процент, използвани за определянето на тези плащания). По принцип, лизингополучателят ще признава сумата на повторното оценяване на лизинговото задължение като корекция на правото за използване на актива.
По същество счетоводно отчитане съгласно МСФО 16 при лизингодателите няма да се промени съществено спрямо сегашното счетоводно отчитане съгласно МСС 17. Лизингодателите ще продължат да класифицират всички лизингови договори като прилагат същият класификационен принцип като този в МСС 17 и да разграничават два вида лизинг: оперативен и финансов.
В допълнение, МСФО 16 изисква от лизингополучателите и лизингодателите да правят по-подробни оповестявания спрямо тези по МСС 17.
МСФО 16 е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. По-ранното му прилагане е допустимо, но не и преди предприятието да започне да прилага МСФО 15. Лизингополучателят може да избере да прилага стандарта като използва или метод за пълно ретроспективно прилагане, или метод за модифицирано ретроспективно прилагане. Предходните разпоредби на стандарта позволяват определени облекчения.
През 2018 г. Дружеството ще продължи да оценява потенциалните ефекти на МСФО 16 върху своя финансов отчет.

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

4. Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт,
- МСФО 17 "Застрахователни договори" (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021),
- Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- Изменение на МСФО 9 "Финансови инструменти" – Характеристики за предплащане с отрицателно обезщетение (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- Изменения на МСС 19 "Доходи на наети лица" – Корекция на плана, съкращаване или уреждане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- Изменения на МСС 28 "Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия" - Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти – Прехвърляне на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)", произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- КРМСФО 23 "Несигурност при третирането на данъка върху доходите" (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).

Дружеството очаква приемането на тези стандарти и изменения в съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане. Дружеството е приложило новите изисквания чрез разширени оповестявания, където е приложимо.

5. Приходи и разходи

5.1 Други приходи

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Получени лихви по невъзстановен ДДС	-	-
Други приходи	5	2,624
	5	**2,624**

5.2 Разходи за персонала

	2017	2016

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

	хил. лв.	*хил. лв.*
Възнаграждения	-	-
	-	-

Към 31 декември 2017 г. и към 31 декември 2016 г. Дружеството няма нает персонал на трудови договори. Анерг Асет Мениджмънт ЕООД, свързано лице предоставя на Дружеството управленски услуги и услуги, свързани с персонала, както и поддръжка на 7 ФЕЦ.

5.3 Разходи за външни услуги

	2017 *хил. лв.*	**2016 хил. лв.**
Адвокатски услуги	-	(12)
Одиторски услуги	-	-
Счетоводни услуги	-	-
Данъчни услуги	-	(11)
Услуги от свързани лица	-	-
Други	(14)	(14)
	(14)	**(37)**

5.4 Финансови разходи

	2017 *хил. лв.*	**2016 хил. лв.**
Разходи за лихви по заеми от банки	-	-
Признаване на отсрочени финансови разходи	-	-
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	(34)	(23)
Финансови разходи по договори за лихвен суап	-	-
Загуба от преоценка на деривативни финансови инструменти до справедлива стойност	-	-
Банкови такси и комисионни	-	(2)
Отрицателни валутни-курсови разлики	-	-
	(34)	**(25)**

5.5 Финансови приходи

	2017 *хил. лв.*	**2016** *хил. лв.*
Приходи от лихви	473	659
Положителни валутни-курсови разлики	-	2
	473	**661**

5.6 Други разходи

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Самолетни билети	-	-
Нощувки	-	-
Лихва за забава	-	-
Други разходи	-	(12)
	-	**(12)**

6. Данъци върху дохода

Основните компоненти на (разхода)/ прихода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2017 г. и 2016 г., са:

	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Разход за текущ данък върху дохода	-	-
Разход за отсрочени данъци	-	-
Разход за данък върху дохода, отчетен в печалба за годината	-	-
(Разход)/Приход по данък върху дохода, отчетен в друг всеобхватен доход	-	-

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2017 г. е 10% (2016 г.: 10%). През 2018 г. данъчната ставка остава непроменена.

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

7. Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

	Дълготрайни Активи	Активи в процес на изграждане	Нематериални активи	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:				
На 1 януари 2016 г.	76	-	30	106
Придобити	-	-	-	-
Трансфер към ДМА	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
На 31 декември 2016 г.	**76**	**-**	**30**	**106**
Придобити	-	-	-	-
Трансфер към ДМА	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
На 31 декември 2017 г.	**76**	**-**	**30**	**106**
Амортизация:				
На 1 януари 2016 г.	**(76)**	**-**	**(30)**	**(106)**
Начислена амортизация за годината	-	-	-	-
На 31 декември 2016 г.	**(76)**	**-**	**(30)**	**(106)**
Начислена амортизация за годината	-	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-	-
На 31 декември 2017 г.	**(76)**	**-**	**(30)**	**(106)**
Балансова стойност:				
На 1 януари 2016 г.	**-**	**-**	**-**	**-**
На 31 декември 2016 г.	**-**	**-**	**-**	**-**
На 31 декември 2017 г.	**-**	**-**	**-**	**-**

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Дружеството е извършило преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи към 31 декември 2017 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

8. Търговски и други вземания

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Търговски вземания	-	-
Разходи за бъдещи периоди (предплатени разходи)	2	5
Други	-	7
	2	**12**

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено са със срок на плащане до 30 дни.

Търговските вземания към 31 декември 2017 г. и 2016 г. са с ненастъпил падеж.

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

9. Парични средства и парични еквиваленти

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Блокирани парични средства	3	3
Парични средства в банкови сметки	1,193	2,042
Краткосрочни депозити	-	-
Парични средства и парични еквиваленти	**1,196**	**2,045**

Блокираните парични средства представляват депозирани суми.

10. Основен капитал

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
100 дяла на стойност 50 лв. всеки	21,555	21,555
	21,555	**21,555**

Към 31 декември 2017 г. и 2016 г. издаденият регистриран капитал е изцяло внесен. Информация за прекия и крайния собственик е представена в Бележка 15.

11. Резерви от хеджиране на парични потоци

Анерг Солар ЕООД няма сключен договор за хеджиране.

12. Лихвоносни заеми и привлечени средства

Анерг Солар ЕООД няма сключен договор за заем с банкова институция или със свързани лица. Отчита разходи за лихви по повод задължение към свързано лице.

13. Задължения към персонала и социалното осигуряване

Анерг Солар ЕООД няма назначени служители на трудов договор.

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължение към персонала	-	-
Задължение към социалното осигуряване	-	-
	-	-

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев

14. Търговски и други задължения

	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
Търговски задължения	-	3
Задължение към финансови институции	-	-
Дължим ДДС	-	-
Други	-	-
Общо краткосрочни търговски и други задължения	-	3

Условията на посочените по-горе търговски и други задължения са както следва:

- Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30 дневен срок;
- Данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законово установените срокове;

15. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания-майка
Крайната компания-майка на Дружеството е Анерг АД.

Пряка компания-майка
Към 31 декември 2017 г. 100% от дяловете на Анерг Солар ЕООД се притежават от Анерг АД.

Други свързани лица

Сделки със свързани лица

Категория свързани лица	Начислени лихви по заем	**2017** *хил. лв.*	**2016** *хил. лв.*
Дъщерни дружества			
„Анерг Калипетрово" ЕООД	Лихви по заем	135	171
„Анерг Ламбриново" ЕАД	Лихви по заем	3	2
„Анерг Фокс" ЕООД	Лихви по заем	64	109
„Анерг Вило" ЕООД	Лихви по заем	55	94
„Анерг Ренар" ЕООД	Лихви по заем	71	95
„Анерг Монтан" ЕООД	Лихви по заем	68	95
„Анерг Океан" ЕООД	Лихви по заем	40	53
„Анерг Геран" ЕООД	Лихви по заем	25	39
„Анерг" АД	Лихви	12	-

Разчети със свързани лица

Задължения	**2017** *хил. лв.*	**2016** *хил. лв.*
Пряка компания-майка		

Вярно с оригинала
Адв. Боримир Тончев

Анерг АД – задължение по договор за цесия	12,027	18,119
Общо задължения към свързани лица	**12,027**	**18,119**

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

Възнаграждения на ключов управленски персонал

За годината приключила на 31 декември 2017 г. и 2016 г., управителите на Дружеството не са получавали възнаграждения от него в ролята си на такива.

16. Ангажименти и условни задължения

Капиталови ангажименти

Към 31 декември 2017 г. и 2016 г. Дружеството няма съществени капиталови ангажименти.

Правни искове

Срещу Дружеството няма заведени правни искове и ръководството не очаква такива.

Други

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

17. Цели и политика за управление

Управление на капитала
Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за собственика.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденти на собственика, да изкупи обратно собствени дялове, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на едноличния собственик. През 2017 г., както и през 2016 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

Върху Дружеството няма външно-наложени капиталови изисквания.

Управление на капитала (продължение)
Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

Вярно с оригинала
Адв. Боримир Тончев

	хил. лв.	*хил. лв.*
(Загуба)/Печалба след данъчно облагане	**418**	**3,203**

18. Финансови инструменти

Анерг Солар ЕООД няма финансови инструменти.

19. Събития след отчетната дата

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на 29.03.2018 г.

Настоящият годишен финансов отчет е оторизиран за издаване с решение на управителите от дата 25.05.2018 г.

Не са настъпили събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Вярно с оригинала

Адв. Боримир Тончев