ДИНА СТРОЙ ООД
Финансов отчет
31 декември 2016 г.

ПОЯСНЕНИЯ към финансовият отчет

1. Обща информация

Дружеството „Дина строй"ООД е с редовна съдебна и данъчна регистрация,с регистриран основен капитал 5000 лв, разпределен в 50 дяла, с номинал от по 100 лв. Дружеството има за основен предмет на дейност строителство на жилищни и нежилищни сгради.

2.Основа за изготвяне на финансовият отчет

Този фиинансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на ЗСч и НСФОМСП. Всички данни във финансовият отчета, за текущия и сравнителен период са представани в хил. лева. Дружеството отчита счетоводно дейноста си и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Българското търговско и счетоводно законодателство.

3.Счетоводни политики- няма промяна

3.1.Общи положения

Настоящия финансов отчет е изготнвен на база предположението за действащо предприятие и историческата цена(цена на придобиване), модифицирана в определени случаи с обезценката на някои активи и пасиви.

3.2. Сделки в чуждестрана валута

Всички елементи на финансовият отчет са оценени в български лева(лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се признават в отчетната валута по обявения фисинг на БНБ в деня на сделката . Приходите и разходи от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и от преоценяването на паричните позиции и на вземанията и задълженията в чуждестрана валута в края на годината, по

заключителния курс на БНБ , се отразяват в отчета за приходите и разходите.

3.3. Приходи и разходи

Приходите се признават когато резултата от сделката може надежно да се оцени и всички права и отговорности по сделката са прехвълени от продавача на купувача, и е издадена фактура или друг заместващ фактурата документ.

Разходите се признават в момента на тяхното възникване, на принципа на начисляването, независимо от момента на тяхното заплащане.

3.4.Дълготрайни активи

Дълготрайните активи първоначално, при тяхното придобиване се оценяват по себестойност(цена на придобиване), при стойностен праг на същественост, за признаването им като такива над 700 лв. След признаването им, периодично се тестват за обезценка. Амортизират се за срока на годност по линейния метод на амортизацийя.

Последващи разходи увеличаващи първоначалната ефективност на отделен дълготраен актив се отчитат за сметка на балансовата стойност на този актив(капитализират се). Всички други последващи разходи се отчитат като текущи.

3.5. Материални запаси

Към края на отчетния период материалните запаси са оценени по себестойността (цена на придобиване), която е по- ниска от нетната им реализируема стойаност. Текущо потребелниего на материалните запаси се отчита по средно претеглена стойност(себестойност).

4.Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Таблица	*2016г. х.лв.*	*2015 г. х.лв.*
-Земи	*317*	*341*
-Сгради	*1382*	*1657*
- Машини и оборудвавме	*-*	*-*
- Съоръжения и други	*19*	*27*
- ДМА в процес на изграждане	*0*	*0*
Всичко:	***1718***	***2025***

Кратки пояснения на структурата на ДМА. Промени спрямо сравнителния период на предходната година. Очертана тенденция. Основните качествени показатели харакеризиращи имущественото на дружеството, със сравнителния период на м.г.- няма отклонения ,което не изменя съществено общото имуществено на дружеството.

5. ***Дълготрайни финансови активи- няма.***

6. ***Лизинг Няма***

7. ***Нематериални дълготрайни активи-няма***

8. ***Дългосрочни инвестиции-няма***

9.Материални запаси *- В края на отчетния период няма наличност на такива.*

9. ***Търговски вземания***

Отчетено е намаляване на краткосрочните вземания в края на годината спрямо наличността им в началото с 9 х.лв., от 62х. лв. на 53 х.лв., основно от намаляване на вземанията от клиенти. В основната си част вземанията са ликвидни. Възникнали са през годината и се очаква да бъдат погасени с плащане до средата на 2017 г.

Начислени провизии за обезценка, общо и по отделни вземания- няма.

10. ***Данъчни вземания-няма***

11.Други вземания- няма

12.Парични средства-*налични парични средства в края на 2016г. - 340 хил.лв.в брой , 134 х лева в банкови депозити.*

13.Капитал

13.1 Собствен капитал *Отчетено е увеличение на собствения капитал в края на годината, спрямо наличността му в началото с 60 х.лв., от 1363 х.лв. на1399 х.лв. ,резултат от отчетената печалба за текущата година. Дружесвото има неразпределена*

печалба в размер на 1342 хил лева и непокрита загуба в размер на 8 х.лв.

13.2. Привлечен(чужд) капитал-няма

13.2.1. Дългосрочни финансови пасиви-няма

13.2.2. Търговски задължения-*Задължения към доставчици в размер на 306 х.лв.*

Възрастова структура-задължения от 2016г.. Промени спрямо предходния период –в увеличение. Разменена кореспонденция с контрагентите е направена. Непотвърдени задължения-няма.

13.2.3 Други задължения -*346 х.лв. Задълженията са основно от авансови вноски за апартаменти- 306 х.лв.. Задълженията към свързани предприятия и лица са в размер на 143 хил лева. Те са от отпуснати заеми.*

13.2.4. Данъчни задължения- 0 *х лева дължим ДДС за период декември 2016г.и 1 х. лв. осигурителни задължения.*

14. Приходи *–Приходите са основно от наемни услуги. Отчетено е изпълнение на приходите от дейността 356 х лв спрямо сравнителния период на м.г. 283 х.лв.*

Увеличението на приходите е от по високия обем на продажби спямо предходния период. Очаква се увеличение на приходите за следващите отчетни периоди във връзка с разрастване на дейността на фирмата.

Отчетени са приходи от продажба на ДМА в размер на 220 х.лв.за 2016г.

15. Разходи

15.1. Разходи за суровини и материали

Разходите за суровини и материали са основно за поддръжка. Разходите са в увеличение спрямо сравнителния период от 14 хил.лв. на 22 хил. лев.

15.2 Разходи за външни услуги *Разходите за външни услуги са основно за ел енергия, природен газ, застраховки и услуги. Разходите се увеличават спрямо сравнителния период от 125 хил на 137 хил. лева.*

15.3 Разходи за персонала-*Разходите за персонала са за работни заплати и осигуровки в размер на 48 х лв .*

15.2. ***Разходи за*** *амортизаця са в размер на 92 хил лева спямо сравнителния период 94 х лева. Няма съществена промяна спямо сравнителния период през 2015г.*

15.3. ***Други разходи-няма***

16. Финансови разходи-*финансовите разходи са свързани с разходи за лихви по договори за кредит в размер на 2 х. лв.*

17. Сделки със свързани лица

- Сделки със свързани лица под общ контрол. Получени и непогасени заеми от свързани лица в размер на 143 хил лева към 31.12. 2016г.

18. Събития настъпили след датата на баланса- *Няма*

Съставил:.....

Управител:.....

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ДИНА СТРОЙ ООД	812175923

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 699	1 998
Земи	02211	317	341
Сгради	02212	1 382	1 657
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230	19	27
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**1 718**	**2 025**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**1 718**	**2 025**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	53	62
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**53**	**62**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	474	198
Касови наличности в лева	03411		23
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	340	133
Разплащателни сметки	03413	134	42
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**474**	**198**
Общо за раздел В	**03000**	**527**	**260**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**2 245**	**2 285**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал	**05100**	**5**	**5**
I. Записан капитал	05110	0	0
Акционерен капитал	05111		
Котирани акции на финансовите пазари	05112		
Некотирани акции на финансовите пазари	05120	5	5
Други видове записан капитал	05121		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	**05200**		
II. Премии от емисии	**05300**		
III. Резерв от последващи оценки	05310		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти			
IV. Резерви	05410		
Законови резерви	05420		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05430		
Резерв съгласно учредителен акт	05440		
Други резерви	05441		
в т. ч. допълнителни резерви	**05400**	**0**	**0**
Общо за група IV			
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	05510	1 342	1 403
Неразпределена печалба	05520	-8	-89
Непокрита загуба	**05500**	**1 334**	**1 314**
Общо за група V	**05600**	**60**	**44**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05000**	**1 399**	**1 363**
Общо за раздел А			
Б. Провизии и сходни задължения	06100		
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06200		
Провизии за данъци	06210		
в т.ч. отсрочени данъци	06300		
Други провизии и сходни задължения	**06000**	**0**	**0**
Общо за раздел Б			
В. Задължения	07100	0	0
Облигационни заеми	07101		
До 1 година	07102		
Над 1 година			
в това число:	07110	0	0
Конвертируеми облигационни заеми	07111		
До 1 година	07112		
Над 1 година	07200	156	0
Задължения към финансови предприятия	07201		
До 1 година	07202	156	
Над 1 година	07300	38	38
Получени аванси	07301		
До 1 година	07302	38	38
Над 1 година			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	306	396
До 1 година	07401	306	396
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	346	488
До 1 година	07801	40	200
Над 1 година	07802	306	288
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	1	2
До 1 година	07821	1	2
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	2
До 1 година	07831		2
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**846**	**922**
До 1 година	07001	346	596
Над 1 година	07002	500	326
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**2 245**	**2 285**

Дата: 13/03/2017

Ръководител: Георги Николов Георгиев

Съставител: Аякс одит ООД

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Венета Рафаилова Сергиева

(име, презиме, фамилия)

028604411

(телефон)

ООД "ДИА СОФИЯ 40"

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ДИНА СТРОЙ ООД	812175923

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2016 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**159**	**139**
Суровини и материали	10210	22	14
Външни услуги	10220	137	125
Разходи за персонала	10300	48	41
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	42	35
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	6	6
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**92**	**94**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	92	94
Разходи за амортизация	10411	92	94
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	215	
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	215	
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**514**	**274**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	2	229
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**2**	**229**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**60**	**44**
Общо разходи (I + II)	**13000**	**516**	**503**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**60**	**44**
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**	**60**	**44**
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	**576**	**547**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	356	283
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	356	283
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	350	279
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	220	
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	220	
Общо за група I	**15000**	**576**	**283**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100	0	264
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**264**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
Общо приходи (I + II)	**18000**	**576**	**547**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**576**	**547**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2016 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС)	15500	356
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	**22**
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	0
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	22

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	**137**
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	3
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	25
в това число на:		
Сгради	31181	25
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	6
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	6
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	103
в това число:		
За доставяне на вода	31211	2
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	12

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	**215**
Балансова стойност на продадените активи	41100	215
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	215
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	0
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденти (след плащане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	**Общо**	**61000**	**356**
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, некласифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	356
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по охрана и разследване	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X" един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	X
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Дата: 13/03/2017

Ръководител: Георги Николов Георгиев

Съставител: Аякс одит ООД
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Венета Рафаилова Сергиева
(име, презиме, фамилия)

028604411
(телефон)

ДЖЕЙКС ООД СОФИЯ

Отчетна единица:

ДИНА СТРОЙ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

812175923

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**5**							**1 342**	**-8**		**1 339**
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 342**	**-8**	**0**	**1 339**
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										60	60
Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 342**	**-8**	**60**	**1 399**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 342**	**-8**	**60**	**1 399**

Дата: 13/03/2017

Ръководител: Георги Николов Георгиев

Съставител: Аякс одит ООД

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Венета Рафаилова Сергиева

(име,презиме,фамилия)

0028604411

(телефон)

ДИНА СОФИЯ ООД

Отчетна единица:

ДИНА СТРОЙ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

812175923

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	716	369	347	327	198	129
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		37	-37		35	-35
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0		92	-92
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		3	-3			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	**61530**	**716**	**409**	**307**	**327**	**325**	**2**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0		864	-864
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**864**	**-864**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	10	41	-31	708	7	701
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	**10**	**41**	**-31**	**708**	**7**	**701**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**726**	**450**	**276**	**1 035**	**1 196**	**-161**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**198**	**x**	**x**	**359**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**474**	**x**	**x**	**198**

Дата: 13/03/2017

Ръководител: Георги Николов Георгиев

Съставител: Аякс одит ООД

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Венета Рафаилова Сергиева 028604411

(име,презиме,фамилия) (телефон)