Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ВИЛА ДОБЪРЧИН ЕООД	200577502

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	6	6
Земи	02211	3	3
Сгради	02212	3	3
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	46	46
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**52**	**52**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**52**	**52**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**0**	**0**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	0	0
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**0**	**0**
Общо за раздел В	**03000**	**0**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**52**	**52**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**10**	**10**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	10	10
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-4	-13
Общо за група V	**05500**	**-4**	**-13**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**		
Общо за раздел А	**05000**	**6**	**-3**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	46	55
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802	46	55
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**46**	**55**
До 1 година	07001	0	0
Над 1 година	07002	46	55
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**52**	**52**

Дата: 20/01/2017

Ръководител: Борислав Методиоев Серафимов

Съставител: Ваня Добринова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Ваня Добринова

(име, презиме, фамилия)

ВИЛА ДОБРИНИН ЕООД

(подпис)

029712702

(телефон)

Вила Добърчин ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
01.01.2016 - 31.12.2016

Наименование на разходите	Сума [хил.лв.]		Наименование на приходите	Сума [хил.лв.]	
	Текуща година	предходна година		Текуща година	предходна предходна
1	2	3	4	5	6
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	0		а) продукция	0	
а) суровини и материали	0		б) стоки	0	
б) външни услуги	0		в) услуги	0	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0				
а) разходи за възнаграждения	0		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	
- осигуровки, свързани с пенсии	0		4. Други приходи, в т.ч.:	0	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0		- приходи от финансирания	0	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	
- разходи за амортизация	0		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	
- разходи от обезценка	0		- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0		6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)		

1	2	3	4	5	6
5. Други разходи, в т.ч.:	0		- приходи от предприятия от група		
а) баланосова стойност на продадените активи	0		7. Други лихви и финасови приходи,в т.ч:	0	
б) провизии	0		а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0		б) положителни разлики отоперации с финансови активи	0	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0				
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финасови разходи (6 + 7)	0				
8. Печалба от обичайната дейност	0		8. Загуба от обичайната дейност	0	
9. Извънредни разходи	0		9. Извънредни приходи	0	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0		Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	
11. Разходи за данъци от печалбата, в т.ч.:	0				
а) текущ данък от печалбата	0				
б) други разходи за данъци от печалбата	0				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	

1	2	3	4	5	6
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 +13)	0		Всичко (Общо приходи + 11)	0	

Главен счетоводител:
Ваня Добринова

Управител:
Борислав Серафимов

Вила Добърчин ЕООД
ПАРИЧЕН ПОТОК
01.01.2016 - 31.12.2016

Сума [хил.лв.]

Наименование на потоците	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
1	2	3	4	5	6	7
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	1	-1		1	-1
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,			0			
Парични потоци от положителни и отрицателни,	0	0	0			
Платени и възстановени данъци върху печалба	0	0	0			
Плащания при разпределения на печалби		0	0			
Други парични потоци от основната дейност	0	0	0			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	1	-1		1	-1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		0	0			
Парични потоци, свързани с краткотрайни			0			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,	0		0			
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			
Парични потоци от положителни и отрицателни			0			
Други парични потоци от инвестиционна дейност		0	0			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от еметиране и обратно придобиване	0	0	0			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им	1	0	1	1		1
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0			

Label3

1	2	3	4	5	6	7
Плащания на задължения по лизингови договори		0	0			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни	0	0	0			
Други парични потоци от финасовата дейност	0	0	0			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1	0	1	1		1
Г.Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			0			0
Д.Парични средства в началото на периода			0			0
Е.Парични средства в края на периода			0			0

Главен счетоводител:
Ваня Добринова

Управител: .....
Борислав Серафимов

ВИКА ПОТЪРИЧИН ЕООД

БулМар Офис Счетоводство. Лицензирано копие на ПРОПАК ЕООД

Отчетна единица:

ВИЛА ДОБЪРЧИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

200577502

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**10**								**-4**		**6**
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-4**	**0**	**6**
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660											0
Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-4**	**0**	**6**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-4**	**0**	**6**

Дата: 20/01/2017

Ръководител: Борислав Методиоев Серафимов

Съставител: Ваня Добринова

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Ваня Добринова

(име,презиме,фамилия)

ВИЛА ДОБЪРЧИН ЕООД

029712702

(телефон)

Елемент № 7.1

Справка
за оповестяване на счетоводната политика
на „Вила Добърчин" ЕООД

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в СС 1 - Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

Съставител: .....

Ръководител: ВИЛА ДОБЪРЧИН ЕООД .....