

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12.2014 г.

на "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС" ЕАД

ЕИК: 131229037

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Записан, но не внесен капитал	0	0	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	50
I. Нематериални активи	0	0	II. Други резерви	14	14
II. Материални активи			III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	2189	2307	- неразпределена печалба	5	5
- земи	150	150	- непокрита загуба	(1 289)	(1 173)
- сгради	2039	2157	Общо за група III:	(1 284)	(1 168)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1	IV. Текуща печалба (загуба)	(12)	(117)
3. Съоръжения и други	21	2	Общо за раздел А:	(1 232)	(1 221)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	Б. Провизии и сходни задължения	0	0
Общо за група II:	2211	2310	В. Задължения		
III. Дългосрочни финансови активи	0	0	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	до 1 година	0	0
Общо за раздел Б:	2211	2310	над 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	4	2
I. Материални запаси			до 1 година	4	2
1. Суровини, материали и незавършено производство	0	0	над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки	0	0	4. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	3459	3481
4. Предоставени аванси	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група I:	0	0	над 1 година	3459	3481
II. Вземания			5. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	17	5	до 1 година	0	0
над 1 година	0	0	над 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	0	0	6. Други задължения, в т. ч.:	6	62
над 1 година	0	0	до 1 година	6	5
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0	над 1 година	0	57
над 1 година	0	0	- към персонала, в т.ч.:	1	3
4. Други вземания, в т. ч.:	5	8	до 1 година	1	3
над 1 година	0	0	над 1 година	0	0
Общо за група II:	22	13	- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	1
III. Инвестиции	0	0	до 1 година	0	1
Общо за група III:	0	0	над 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т. ч.:	5	0	- данъчни задължения, в т. ч.:	1	1
- в брой	4	0	до 1 година	1	1
- в безсрочни сметки (депозити)	1	0	над 1 година	0	0
Общо за група IV:	5	0	Общо за раздел В, в т. ч.:	3469	3545
Общо за раздел В:	27	13	до 1 година	10	7
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1	над 1 година	3459	3538
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания	2	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
				2	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2239	2324	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	2 239	2 324

Дата на съставяне: 27.02.2015 г.

Управител на "ЕИ СИ ОДИТ" ООД:

/Е.Илиева/

Ръководител:

/Ивайло Иванов/

Отговорен одитор:

/Е.Лучева/

Съставител:

/Барбара Чакърова/

Дата:

14.06.2015

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за периода 01.01.2014-31.12.2014 г.

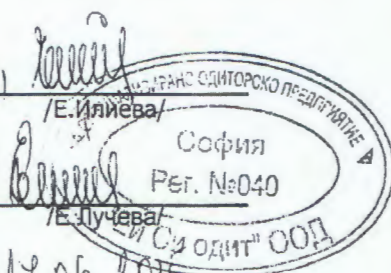
на "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС" ЕАД

ЕИК: 131229037

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	76	87
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	41	50	а) продукция	0	0
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	19	45	б) стоки и услуги	76	87
а) разходи за възнаграждения	16	41	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
б) разходи за осигуровки	3	4	3. Други приходи	98	1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	111	110	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)	174	88
- разходи за амортизация	111	110	4. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	0	0
- разходи от обезценка	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т. ч.:	17	0	5. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	9	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	188	205	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	0	Общо финансови приходи (4 + 5)	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	189	205	6. Извънредни приходи	3	0
7. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	177	88
8. Разходи за данъци от печалбата	0	0	7. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	12	117
9. Печалба (7 - 8)	0	0	8. Загуба (6 + ред 8 от раздел А)	12	117
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)	189	205	Всичко (Общо приходи + 7)	189	205

Дата на съставяне: 27.02.2015 г.

Управител на "ЕЙ СИ ОДИТ" ООД:



Отговорен одитор:

Дата:

19.06.2015



Ръководител:

/Ивайло Иванов/

Съставител:



/Варвара Нанкова/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС" ЕАД

ЕИК: 131229037

за периода 01.01.2014 - 31.12.2014 г.

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	98	49	49	96	47	49
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	22	(22)	0	41	(41)
3. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
4. Други парични потоци от основна дейност	11	36	(25)	3	66	(63)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	109	107	2	99	154	(55)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	98	20	78	0	1	(1)
2. Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	98	20	78	0	1	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	75	(75)	59	6	53
3. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4. Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	75	(75)	59	6	53
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	207	202	5	158	161	(3)
Д. Парични средства в началото на периода	х	х	0	х	х	3
Е. Парични средства в края на периода	х	х	5	х	х	0

Дата на съставяне: 27.02.2015 г.

Управител на "ЕЙ СИ ОДИТ" ООД:

/Е.Илиева/

Ръководител:

/Ивайло Иванов/

Отговорен одитор:

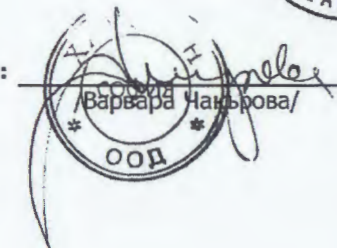
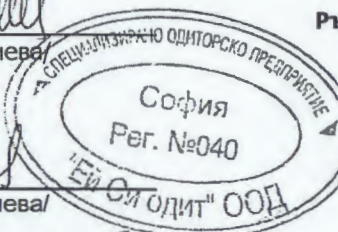
/Е.Лучева/

Съставител:

/Варвара Чанкова/

Дата:

17.06.2015



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС" ЕАД

ЕИК : 131229037

за 2014 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Законови	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	3	4	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50	0	0	0	14	5	(1 173)	(117)	(1 221)
2. Промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Изменения за сметка на собствениците	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	(12)	(12)
5. Разпределения на печалба/покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0		(116)	117	1
8. Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	14	5	(1 289)	(12)	(1 232)

Дата на съставяне: 27.02.2015 г.

Управител на "Ей Си Одит"

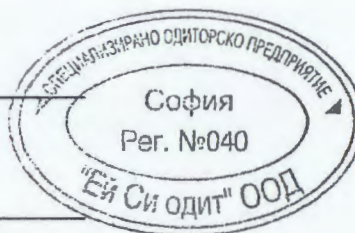
/Е.Илиева/

Отговорен одитор:

/Е.Лучева/

Дата:

17.06.2015



Ръководител:

/Ивайло Иванов/

Съставител:

/Варвара Чакърова/



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2014г.

на "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЕНТ ПАРТНЕРС" ЕАД

ЕИК: 131229037

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода	
	Отчетна стойност на дълготрайните активи							Последваща оценка								преоцен. стойност
	Последваща оценка							Последваща оценка								
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер.	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер.	увеличен	намален	(11-12-13)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност	12	0	0	12	0	0	12	12	0	0	12	0	0	12	0	
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Обща сума I:	12	0	0	12	0	0	12	12	0	0	12	0	0	12	0	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч. :	2869	0	10	2859	0	0	2859	562	109	1	670	0	0	670	2189	
земи	150	0	0	150	0	0	150			0	0	0	0	0	150	
сгради	2719	0	10	2709	0	0	2709	562	109	1	670	0	0	670	2039	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	12	0	0	12	0	0	12	11	0	0	11	0	0	11	1	
3. Съоръжения и други ДМА	6	21	0	27	0	0	27	4	2	0	6	0	0	6	21	
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Обща сума II I:	2887	21	10	2898	0	0	2898	577	111	1	687	0	0	687	2211	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Обща сума III I I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЬЦИ																
Обща сума IV V:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	2899	21	10	2910	0	0	2910	589	111	1	699	0	0	699	2211	

Дата на съставяне: 27.02.2015 г.

Ръководител:

/Ивайло Иванков



Съставител:

Варвара Николова



Приложение
Към годишния финансов отчет
към 31.12.2014 год.
на „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС“ ЕАД

1. Учредяване и регистрация

Дружеството е регистрирано на 07.04.2004 г. Предметът му на дейност е покупко-продажба на стоки, строителство, управление на собственост, посредничество, консултантска, предприемаческа и други дейности.

Предприятието е действащо през отчетния период.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи принципи

Счетоводството на предприятието се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяване със следните основни счетоводни принципи, регламентирани в Закона за счетоводството - текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, възможно запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Промени във възприетата счетоводна политика се допускат поради промени в закон, счетоводните стандарти; ако е преценено, че промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите.

Няма коригиращи събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Дружеството прилага Националните стандарти за финансовите отчети за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2013 г. и 2014 г. са представени в настоящия отчет в хил.лв.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството само определя формата и съдържанието на финансовия си отчет, съобразно спецификата на дейността и решенията на ръководството.

Данните за 2013 г. и 2014 г. са съпоставими.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Възприет подход за класифициране активите като амортизируеми – дълготрайни активи, използвани в дейността на предприятието с ограничен срок на годност, от които се очаква икономическа изгода през повече от един отчетен период.

Възприет подход при определяне срока на годност на амортизируемите активи – периодът, през който се предполага, че амортизируемия актив ще бъде използван.

Възприет подход при определяне остатъчната стойност на амортизируемите активи – при незначителна остатъчна стойност, амортизируемата стойност е равна на отчетната стойност.

Дружеството прилага линеен метод на амортизация, който се прилага последователно през отделните отчетни периоди.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба, и се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

2.4.2. Материални запаси

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.). Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Методът за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е по средно претеглена стойност. Средната стойност се изчислява на периодична основа.

2.4.3. Вземанията на Дружеството в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Разчетите в чуждестранна валута се преоценяват по централния курс на БНБ към 31.12.2014 г.

Вземанията от клиенти са 17 хил.лв. и 5 хил.лв. други вземания – надвнесен корпоративен данък.

2.4.4. Паричните средства в лева се оценяват по номинална стойност, като тези в чуждестранна валута се преоценяват по централния курс на БНБ към 31.12.2014 г.

2.4.5. Основният капитал на Дружеството е 50 хил. лв. и е внесен изцяло.

2.4.6. Резерви на Дружеството – 14 хил.лв. общи резерви.

2.4.7. Текущите задължения се отчитат по тяхната номинална стойност. Разчетите в чуждестранна валута се преоценяват по централния курс на БНБ към 31.12.2014 г.

Дългосрочните задължения са към предприятие от групата - 3 459 хил.лв. Неплатените фактури към доставчици са 4 хил.лв. Задълженията към персонала са 1 хил.лв., а за осигурителни задължения са под 1 хил.лв. Задълженията към бюджета за данъци са 1 хил.лв. ДДС и ДДФЛ върху заплатите за месец декември 2014 г. В други задължения са включени и 4 хил.лв.-получени депозити по договори за наеми.

2.4.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите в предприятието се признават:

- когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- когато направените разходи (или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надеждно измерени (или ще бъде възможно да се измерят);
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходите от продажбата на продукция и стоки се признават, когато продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; сумата на прихода и разхода могат да бъдат надеждно изчислени; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата.

Приходите от продажба на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката, при условие, че резултата от дадена сделка за извършване на услуги може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката се определя като се използва метода на проверка на извършената работа.

Приходите от лихви върху парични средства в банкови сметки се признават за периода, за който се отнасят.

Установени излишъци от активи - приходите се признават при установяване на излишъците.

2.4.9. Печалби и загуби

Представянето на печалбите и загубите, свързани и произтичащи от обичайната дейност на предприятието и извънредните статии в отчета за приходите и разходите, отразяването на промените в приблизителните счетоводни оценки, фундаменталните грешки и промените в счетоводната политика, се осъществяват при спазване разпоредбите на СС 8 "Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика".

При констатиране на счетоводна грешка, свързана с предходни периоди, тя се класифицирана като фундаментална грешка, когато финансовите отчети за тези периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата на тяхното публикуване. За коригирането на грешките в предприятието се прилага препоръчителния подход съгласно СС 8.

2.4.10. Данъчно облагане

Резултатите от дейността се облагат по реда на Закона за корпоративното и подоходно облагане.

Задължението на дружеството за данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признава като задължения към бюджета до размера, до който не е погасено от дружеството. Текущите данъчни разходи се включват в разходите за данъци за съответния период, като се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба. Те се определят по данъчните ставки, които се прилагат към датата на годишния финансов отчет.

Постоянни са данъчни разлики, които намират отражение в съответните суми, които се прибавят или отчисляват при определяне на облагаемата печалба само през текущия период и които се посочват в годишната данъчна декларация. Това са разходи за липси, документално необосновани разходи и разходи, които според ЗКПО представляват доходи на физически лица. Временните данъчни разлики са свързани с разликите в сумите на счетоводните и данъчните амортизации, начислените и неизплатени доходи на местни лица, начислените провизии за неизползвани отпуски и осигуровките, свързани с тях.

Дата: 27.02.2015 г.

Съставител:
/Варвара Чакърова/



Ръководител:
/Ивайло Иванов/



**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД - гр. СОФИЯ
ЗА ФИНАНСОВАТА 2014 г.**

Ръководството на „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД на основание изискванията на Търговския закон и на Закона за счетоводството изготви настоящият доклад за дейността през 2014 година. Докладът представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Дружеството е регистрирано на 07.04.2004 г. Основната му дейност е отдаване под наем и управление на недвижими имоти, както и консултантски услуги по управление.

Предприятието е действащо през отчетния период. За изтеклата 2014 г. може да се каже, че има съществено подобрение в резултатите.

Към 31.12.2014 г. списъчният брой на персонала на дружеството е 3 души. В дружеството работят 2 жени.

**ИЗЛОЖЕНИЕ НА РАЗВИТИЕТО НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА
ПРЕДПРИЯТИЕТО**

През 2014г. съществено се увеличават приходите от дейността. Продаден е недвижим имот с цел подобряване ликвидността. Но няма акумулирани средства и, съответно, дружеството не е имало инвестиционна програма.

Баланса на „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД е съставен в хиляди лева и показва:

ПО АКТИВА НА БАЛАНСА:

А.Дълготрайни активи	2211 хил.лв.
Б.Краткотрайни активи	27 хил.лв.
Сума на актива /А+Б/	2239 хил.лв.

Основната част от дълготрайните активи на дружеството са дълготрайни материални активи.

В състава на дълготрайните материални активи са включени и активи, които са напълно амортизирани, но продължават да се използват за дейността

<i>1.Дълготрайни материални активи</i>	<i>Хил.лв.</i>
1.Земи	150
2.Сгради и конструкции	2039
3.Машини и оборудване	1
4.Съоръжения и други ДМА	21
Общо:	2211

Дългосрочни финансови активи - няма.
 Отсрочени данъци – няма
 Разходи за бъдещи периоди- 1 хил.лв. - направени разходи за застраховки за 2015 г.

От Краткотрайни активи:

- Материални запаси – няма.
 - Краткосрочни вземания –22 хил.лв., в това число : вземанията от клиенти са 17 хил.лв. и 5 хил.лв. други вземания – надвнесен корпоративен данък.

Направен е обстоен преглед на вземанията от гледна точка на реалните възможности за тяхното погасяване. Погледнато в глобален мащаб тези вземания не оказват съществено влияние върху неговата дейност и са в рамките на нормалното за едно действащо предприятие.

- Парични средства – 5 хил.лв., в т.ч. 4 хил.лв. в брой и 1 хил.лв. по банкови сметки. Различия между вписаните в баланса парични средства и банковите извлечения съответно няма.

Наличните към 31.12.2014г. парични средства са по сметки на дружеството в Райфайзенбанк и са, както следва - парични средства в лева: 1 хил.лв.

ПО ПАСИВА НА БАЛАНСА:

А. Собствен капитал	(- 1232) хил.лв
Б. Дългосрочни пасиви	3459 хил.лв.
В. Краткосрочни пасиви	10 хил.лв
Г. Финансирания и приходи б-д. п-ди	2 хил.лв
Сума на пасива /А+Б+В+Г/	2239 хил.лв

Собственият капитал е разпределен, както следва:

- Основен капитал - записан капитал 50 хил.лв., който изцяло е внесен
 - Резерви: общи резерви, формирани чрез заделяне от балансовата печалба – 14 хил.лева
 - Финансов резултат: текуща загуба – (-12) хил.лв.
 - Непокрити загуби от минали години – (-1289) хил.лв.

Дългосрочните пасиви или дългосрочните задължения са към предприятие от групата по получен заем - 3 459 хил.лв.

Краткосрочните пасиви или Краткосрочни задължения включват: неплатените фактури към доставчици - 4 хил.лв., задълженията към персонала - 1 хил.лв., задълженията към бюджета за ДДС и ДДФЛ върху заплатите за месец декември 2014 г. -1 хил.лв. и получени депозити по договори за наем – 4 хил.лв.

ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в хил.лв.

А. Разходи за обичайна д-ст	189
<i>1. Разходи по икономически елементи</i>	<i>179</i>
1. Разходи за материали	
2. Разходи за външни услуги	41
3. Разходи за амортизации	111
4. Разходи за заплати	16

5.Разходи за осигуровки	3
6.Други разходи	8
II.Суми с корективен характер	9
7.Балансова ст-ст на продадените активи	9
8.Други суми с корективен характер	1
III.Финансови разходи	
9.Разходи за лихви	
10.Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	
11.Други разходи по финансови операции	1
В.Печалба от обичайна дейност	
V.Разходи за данъци	
А.Приходи от обичайна дейност	174
<i>I.Нетни приходи от продажба на:</i>	174
1.Стоки	
2.Услуги	76
3.Други	98
Б.Извънредни приходи	3

Счетоводната загуба на дружеството към 31.12.2014 година е в размер на 12 хил. лева, като няма начислени данъци.

За данъчни цели печалбата се преобразува по показания по долу начин:
в хил.лв.

Общо приходи по ОПР	177
Общо разходи по ОПР	189
Финансов резултат- печалба / загуба	-12
Увеличение на финансовия резултат	111
Намаление на финансовия резултат	111
Данъчна печалба / загуба	-12
Корпоративен данък	0

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

Възвращаемост на собствения капитал (ROE)

Изчислява се като числото за печалбата след облагането с данък от отчета за приходите и разходите се изразява като процент от собствения капитал в счетоводния баланс. Това съотношение измерва абсолютната възвращаемост за собствениците по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех в бизнеса. Възвращаемостта на собствения капитал за 2014г. е - 0,01%. Има подобрение спрямо предходната година, т.е. дружеството се развива в правилната посока.

Възвращаемост на активите (ROA)

Стойността на оперативната печалба/ печалбата преди приспадането на лихвите и данъците от отчета за приходите и разходите/ се съпоставя с балансовата стойност на активите от счетоводния баланс. Процентното отношение

между двете стойности дава нормата на възвращаемост, постигната от общите активи. Този показател следователно показва ефективността на използване на общите активи. Възвращаемостта на активите за 2014г. е -0,01%.

Рентабилност на приходите от продажби

Този показател е отношението между финансовият резултат от продажби и нетния размер на приходи от продажби. Финансовият резултат от продажбите се определя като разлика между нетните приходи от продажби и всички разходи, свързани с продажбите. Стойността на този коефициент за 2014г. е -1,4.

Ефективност на приходите от обичайната дейност

Този показател е отношението на разходите за обичайната дейност към приходите от обичайната дейност и по своята същност той е реципрочен на коефициента за ефективност на разходите. Стойностите под 1 за този коефициент означават, че направените разходи са по-ниски от получените приходи. Коефициента на ефективността на приходите за 2014 г. е 2,4.

Финансова автономност

Съотношение на собствен капитал към обща сума на пасивите – целта му е да определи структурата на пасивите в счетоводния баланс и да направи сравнение между пасивите, които са осигурени от собствениците /собствен капитал/ и тези които са заети /дълг/. Коефициентът има стойност -0,6 за последната година.

Дружеството следва да предприеме политика към по-пълноценно използване на дълготрайните материални активи и реализиране на печалби от тях.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Закон за счетоводството и НСС за малки и средни предприятия, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на Управителите

През 2014 година начислените възнаграждения на ръководния персонал възлизат на 1 хил. лева.

РИСКОВИ ФАКТОРИ

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху

възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Започналите процеси за синхронизиране на българското законодателство с европейските стандарти във връзка с членството ни в ЕС действат в посока на намаляване на политическия риск, което също влияе положително и върху дейността на „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС“ ЕАД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС“ ЕАД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като реализираните услуги са в лева и в ЕВРО. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намалела и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Въпреки положителната картина, касаеща индекса на инфлация в страната отвореността на българската икономика поражда риск от внос на инфлация.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС“ ЕАД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят. Появата на нестабилност във финансовата система в страната ни като цяло е предпоставка за увеличение на лихвения риск.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължнялост, банкови кредити и др.)

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция и др.

По отношение на дейността на „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС“ ЕАД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на недвижимите имоти.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС“ ЕАД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на имоти под наем или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи, съответстващи на направените инвестиции и разходите. За предлаганите от „БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС“ ЕАД услуги търсенето е обусловено главно от показателите ценово равнище и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да окажат влияние върху неговата дейност

ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2015 г. дружеството си е поставило за цел подобряване на резултатите от 2014 г чрез максимално използване на всички ресурси водещи до намаляване на себестойността и постигане на много добри крайни резултати.

Управленческият екип на дружеството счита, че е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с клиенти, доставчици и персонала в дружеството.

Изпълнителен директор:
/Ивайло Иванов/

