УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"БГ ПРОПЪРТИС ЕНД КЕЪР"

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.1. Фирмата, под която Дружеството ще упражнява дейност е: "БГ ПРОПЪРТИС ЕНД КЕЪР" ЕООД, което може да бъде изписвано и на латиница по следния начин: „BG PROPERTIES & CARE".

Чл.2. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр.Варна, ул. „Народен юмрук "№2, ет. 6, ап.4.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл.3. Предметът на дейност на Дружеството е следния: "Посредничество и консултации при покупко - продажба и наем на недвижими имоти; административно-технически услуги; вътрешен и външен дизайн и обзавеждане на недвижими имоти; управление и оценки на недвижими имоти; строителство, проектиране и ремонт на недвижими имоти; строително предприемачество; покупка, строеж, ремонт или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; лизинг; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски и туристически услуги /след лиценз/; рекламна, информационна, програмна, импресарска, консултанска и проектантска дейност или други услуги; вътрешно и външно търговска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона."

Чл.4. Дружеството е учредено за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.5. /1./ Капиталът на Дружеството е в размер на 10 /десет/ евро, внесен изцяло, разпределен на 10 /десет/ дяла, всеки един от които на стойност 1 /едно/ евро.

/2./ Всички 10 /десет/ дяла от капитала на Дружеството общо в размер на 10 /десет/ евро са собственост на Явор Николаев Николов.

Чл.6. По решение на едноличният собственик на капитала, капиталът на дружеството може да се увеличава или намалява до предвидения в закона минимум. Решението за намаляване и увеличаване на капитала се вписва в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

Чл.7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван, чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

V. УПРАВЛЕНИЕ

Чл.8. /1./ Дружеството ще се управлява и представлява пред трети лица в страната и в чужбина от едноличния собственик на капитала - Явор Николаев Николов.

/2./ Едноличният собственик на капитала може да назначи управител/и на Дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го/ги упълномощи с правомощия по управлението и представителството на Дружеството.

Чл.9. /1./ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, съгласно разпоредбите на Търговския закон:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване и на капитала на Дружеството;

5. избира управител/и/ на Дружеството; определя възнаграждението му /им/ и го /ги/ освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решение за допълнителни парични вноски;

9. взема решения за обявяване на Дружеството в ликвидация, като назначава ликвидатор /и/.

/2./ Решенията на едноличният собственик на капитала по чл.9, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от настоящия учредителен акт се вземат в обикновена писмена форма.

Чл.10. Управителят на Дружеството:

- организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството, съобразно законите и решенията на едноличния собственик на капитала;
- сключва от името на Дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност;
- изпълнява други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.11. Дружеството се прекратява:

- по решение на учредителя;
- при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл. 12. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. За всички неуредени с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

