“ИМОБАЙЛ” ЕАД

Седалище и адрес на управление: гр. София бул.”България” 132,
ЕИК: 131403737

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

“ИМОБАЙЛ” ЕАД е дружество със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, бул. “България” № 132, вх.А, и с основен предмет на дейност през 2016 г: управление на недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, и се управлява и представлява от изпълнителния директор Паскал Стаматов Дойчев..

В структурно отношение дружеството не е разкрило клонове в страната и чужбина.

Към датата на баланса, Дружеството има непокрити загуби от минали години в размер на 349 357,08 лв. /триста четирдесет и девет хиляди тристапетдесет и седем лева и 08ст./, както и неразпределена печалба в размер на 255 351.01 лв. /двеста петдесет и пет хиляди триста петдесет и един лева и 01 стотинки/.

За 2016 г. дружеството има реализирана загуба в размер на 21 540.70 лева.

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

Разходи за дейността:

- за външни услуги: 950.00 лева;
- за социални осигуровки и надбавки: 223.68 лева;
- други разходи – 39 512.06 лева;

Приходи от дейността:

- Приходи от лихви – 19 145.10 лева;

Ръководството в хода на обичайната си дейност анализира различните финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

Кредитен риск

Дружеството не е изложено на кредитен риск, с оглед на нарстващите темпове на събираемост на вземанията си.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на ликвиден риск, с оглед на управлението на този риск съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

Към датата на съставяне на финансовия отчет не са настъпили съществени събития, за които е необходимо оповестяване ***във финансовите отчети.***

Дата: Изп. директор:

27.02.2017 г. /Паскал Дойчев/